

NIIRALAN KULMA OY LASKUTUSHINNASTO

Niiralan Kulmalla on käytössä laskutushinnasto. Asukkaalta peritään hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli asukas on rikkonut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa. Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet, matkakulut ja voimassa olevan arvonlisäveron (alv).

HUONEISTON SIIVOUSSHINNAT

Huoneiston koko	
1 h + k, huoneiston siivous	380 €
2 h + k, huoneiston siivous	440 €
3 h + k, huoneiston siivous	500 €
4 h + k, huoneiston siivous	550 €
Irtaimistovaraston siivous	50 €
parvekkeen siivous	250 €
Huoneiston osasiivous	180 €

Erittäin likaisten ja tupakoitujen huoneistojen ja parvekkeiden siivous laskutetaan tuntityönä 53€/h + tarvikkeet.

Paljon tavaraa ja huonekaluja sisältävien huoneistojen tyhjennys laskutetaan tuntityönä 53€/h + tarvikkeet + jätemaksu.

HUONEISTON TYHJENNYSHINNAT

Huoneiston koko	
1 h + k, huoneiston tyhjennys	540 €
2 h + k, huoneiston tyhjennys	640 €
3 h + k, huoneiston tyhjennys	850 €
4 h + k, huoneiston tyhjennys	960 €
Irtaimistovaraston tyhjennys + jätemaksu	340 €
Asukkaan apk:een poisvienti ja tulppaus	190 €

LUKKOJEN SARJOITUSTEN JA LISÄAVAINTEEN HINNAT

Sarjoitus Classic-avaimelle, sis. max 5 avainta	150 €
Sarjoitus Exec, Sento, Easy sis. 5 avainta	160 €
Sarjoitus Exec, Sento, Easy sis. 3 avainta	140 €
Sarjoitus Exec, Sento, Easy sis. 5 avainta	160 €
Classic-avain	8 €
Exec-, Sento-, Protec-, iLOQ-, Pulse-, Easy -avain	45 €
iLOQ- ja Pulse-lukon sarjoitus, 90 € + avaimet €/kpl	60 €
Turvalukon poisto, laskun mukaan	20 €
Väliaikainen sarjoitus	65 €

HUONEISTON KORJAUSHINNAT

Välioven uusiminen	170 €
Välioven uusiminen karmeineen ja listoituksineen	330 €
Huoneisto-oven uusiminen	110 €
Normaalin postiluukun uusiminen kerrostaso-oveen	160 €
Ovikellon uusiminen kerrostaso-oveen	120 €
Huonetilan maton uusinta vanhan maton päälle/huone	570 €

Huonetilan parketin tai vinyylilankkulattian uusinta/huone	1 590 €
Katon eristysmaalaus/huone	420 €
Katon maalaus/huone	300 €
Seinien maalaus 1 huone seinäpintaa	660 €
Kylpyhuone alahelmakoppi	1 840 €
Kylpyhuone, kokonaan	9 720 €

Kylpyhuoneen lattian pinnoitus	650 €
Kalusteovien uusiminen keittiö €/kpl (matalat ovet)	102 €
Kalusteovien uusiminen makuuhuone €/kpl (korkeat ovet)	173 €
Apk-kaapin uusiminen	487 €
Tuuletusluukun säleikön vaihto	142 €
Huoneiston ATK-verkon, rasioiden yms. korjaus toteutuneiden	0 €
Ikkunan avauskahva	20 €

TUNTIVELOITUSHINNAT

Kaikki ammattiryhmät	53 €
Aiheeton huoltokäynti	53 €
Vahinkokartoitus	300 €

MUUT KUSTANNUKSET

Hinnastoon kuulumattomat työt veloitetaan tarvikkeineen tuntiveloitushinnan mukaisesti.

Niiralan Kulma Oy pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin
Voimassa 1.1.2025 alkaen

LVIS-KORJAUSTEN HINNAT

WC-istuimen vaihto sis. kansi ja kulho	560 €
WC:n vesisäiliön vaihto sis. tarvikkeet	210 €
WC:n istuimen kannen vaihto	90 €
WC:n käsienpesualtaan vaihto	150 €
Patteritermostaatin uusiminen	160 €
Suihkuverhotanko	70 €
Valaisinpeilikaappi	320 €
KH-lankapeili	100 €
Pyykkikaapin kori	40 €
Lääkekaappi	140 €
Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaukset	90 €
Poistoilmaventtiilin uusiminen	40 €
Kattorasian kannen asennus	30 €
Pistorasian vaihto	30 €
Valokytkimen vaihto	40 €
Palovarottimen uusiminen	60 €
Autolämmityspistorasian ohjauksellon uusiminen	80 €
Antennipistorasian uusiminen laskun mukaan	

KODINKONEIDEN UUSIMISHINNAT

Jääkaappipakastin (Nofrost)	629 €
Kylmälaitteiden erikoismallit, laitekohtainen hinnoittelu	
Turvaliesi (valurauta, 50 cm)	477 €
Muut liedet, laitekohtainen hinnoittelu	
Astianpesukone, toteuman mukaan	

Kodinkoneiden ikävähennys:

0-2 vuotta	0 %
3-5 vuotta	15 %
6-10 vuotta	40 %
> 10 vuotta	80 %