

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 19.2.2020 NRO 1/2020



**Kokeile, innostu,
liiku**

SIVU 4

Yhdessä on paljon hauskeempaa

SIVU 6

Tippojakin kannattaa säästää

SIVUT 8-9



Ota meihin yhteyttä:

Maanantaista torstaihin klo 9–11 ja perjantaisin klo 12–14
chatissa osoitteessa www.niiralankulma.fi tai **puhelimitse**:

- vuokrasopimukseen, irtisanomiseen ym. palveluun liittyvissä asioissa **017 2655 301**
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvissä asioissa **017 2655 302**
- peruskorjausmuuttoihin ja Koti kuntoon -remontteihin liittyvissä asioissa **017 2655 307**
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvissä asioissa ma–pe klo 9–11 ja 12–14 **017 2655 305**
- asumisviihtyvyyssasioissa (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelin-, eikä asiakaspalvelua) **017 2655 303**
- asumisneuvonta-asioissa (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelinpalvelua) **017 2655 306**
- asukasdemokratia-asioissa (asukasdemokratia@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelinpalvelua) **017 2655 304**

Toimistomme Puijonkatu 35:ssä on avoinna asiakkaille:

- maanantaista torstaihin klo 12–15
- perjantaisin klo 8–11

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta tai Niiralan Kulman kotisivuilta www.niiralankulma.fi. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Puhelinvaihte palvelee arkisin numerossa (ma–to klo 8–15.15 ja pe klo 8–14.15)	017 2655 300
Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 7655 499
Palvelupäällikkö, asukasisännöinti	044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 7655 315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 7655 376

Neulamäen varasto, asiointisisäänkäynti Pronssikuja 7 B:

Tapetit ja maalit asukkaille kiinteistönhoitajan läheteellä omatoimisiin huoneisto-remontteihin ma–to klo 12–15. Muina aikoina käynnit on sovittava etukäteen.
 Tiedustelut varastosta: **044 7655 386, 044 7655 350**

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.	
Siivoustyönjohto	044 7655 377
Kiinteistötyönjohto	044 7655 406
Maakuntakohteiden kiinteistö- ja siivoustyönjohto	044 7655 384
Huoneistotarkastukset	044 7655 349
Huoneistokorjaukset	044 7655 380
	044 7655 315
	044 7655 376

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:
 Rakennuttajasihteeri **044 7655 312**

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Sähköiset palvelumme ovat käytössä silloin kun se sinulle sopii, 24/7, osoitteessa www.niiralankulma.fi - Sähköinen asiointi. Osa sähköisistä palveluista vaatii pankkitunnistautumista.en

Lisää tietoa: www.niiralankulma.fi

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:
 Niiralan Kulma Oy
 Puijonkatu 35, 70100 Kuopio

PUHELIN:
 017 2655 300

KOTISIVUT:
www.niiralankulma.fi

PÄÄTOIMITTAJA:
 Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:
 Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:
 6500

TAITTO:
 Viestitär Ky

PAINO:
 Lehtisepät Oy,
 Pieksämäen paino

PÄÄKIRJOITUS 19.2.2020

70 vuotias on hyvissä voimissa

Niiralan Kulman vauhdikas ja tapahtumarikas 70-vuotisjuhluvuosi on takana. Asukastoiminnan tavoitteena oli antaa 70-vuotiaalle yhtiölle lahjaksi 70 asukastapahtumaa juhluvuoden aikana. Tavoite täyttyi – yli tuplasti – kiitos aktiivisten ja välittävien asukkaiden!

Juhluvuoden aikana pohdimme yhtiön tulevaisuutta strategiatyön merkeissä ja uudistimme brändityön kautta koko yhtiön visuaalisen ilmeen. Nyt uusi ilmeemme lienee jo asukkaille tuttu, varsinkin kun näkyvyyttämme kaupunkikuvassa on monin tavoin lisätty. Samoin on lisätty näkyvyyttä sosiaalisen median kanavissa. Olemme kampanjoineet vuokralla asumisen imagon parantamiseksi myös uusilla keinoilla esim. televisiossa ja Kuopion paikallisliikenteen linja-autoissa. Meidän elämää –televisiokampanja toteutettiin yhteistyössä ns. ”serkkuyhtiöiden” kanssa eli mukana olivat Oulun Sivakka, Jyväskylän JVA, Vantaan VAV ja TVT Turusta. Kaiken kaikkiaan juhluvuoden saldo näyttää täältä konttorilta katsottuna siltä, että yhtiö näkyy ja kuuluu Kuopiossa entistä enemmän ja myönteisemmin.

Toimintaa kehitetään edelleen

Sähköisten palvelujen kehittäminen jatkuu. Uusi verkkoselaimella toimiva ajanvarausjärjestelmä otetaan käyttöön uudella toimistolla ensi kesän aikana. Saunavuorojen varaukseen tulee itsepalvelumahdollisuus ja automaattinen chattibotti ”Niku-botti” palvelee verkkoasiakkaita myös aukioloaikojen ulkopuolella! Saunoista ja uudesta saunavuorojen varausjärjestelmästä on kerrottu tämän Nikulaisen sivulla 9.

Ympäristövastuullisuus ja resurssiviisaus ovat niitä arvoja, joihin yhtiö on sitoutunut ja joita otetaan yhä enemmän huomioon kaikessa toiminnassa. Yhtiö sai energiavuoden toiminnastaan Viksu Kuopio -kunnakirjan, mutta yhden vuoden toiminta ei vielä riitä. Meidän on saatava ympäristövastuullinen toiminta osaksi jokaisen henkilön, yrityksen ja yhteisön arkipäivää ja elämää. Tänä vuonna yhtiö kannustaa asukkaita seuraamaan veden kulutustaan ja vähentämään sitä, mikäli oman talouden kulutuksessa näyttäisi olevan siihen tarvetta. Nikulaisilla vesimaksu on aina sisällytetty vuokraan, mutta joka litrasta kuitenkin maksamme! Pienempi kulutus vaikuttaa osaltaan siihen, että vuokrien korotuspainetta ei syntyisi ja toisaalta yhteinen pallomme kiittää.

Liikkuva Niku on tavallaan osa ympäristövastuullisuuden kehittämistä: mitä enemmän liikumme omalla voimalla, sitä vähemmän käytämme ympäristöä kuormittavia, mahdollisesti saastuttavia kulkuvälineitä. Ennen kaikkea kuitenkin hyödyimme jokainen henkilökohtaisesti oman liikunnan ylläpitämisestä ja lisäämisestä, joten kannattaa käyttää hyväksi yhtiön tarjoamat mahdollisuudet tutustua uusiin liikuntamuotoihin Liikkuva Niku -kampanjan aikana tänä vuonna. Vuoden alkupuolen liikunnallisista tapahtumista kerrotaan tämän lehden sivulla 4.

Tilinpäätös valmistelussa

Yhtiön tilinpäätös on parhaillaan kommentoitavana tilintarkastajilla. Hallitukselle tilinpäätös esitellään helmikuun kokouksessa. Tilinpäätöslukujen perustella voin tyytyväisyydellä todeta, että vuosi 2019 sujui taloudellisesti hyvin. Yhtiö suoriutui veloitteistaan, kiinteistöjä korjattiin suunnitelmallisesti, uusia asuntoja rakennettiin ja pystyttiin varautumaan tuleviin korjauksiin. Hyvään tulokseen yksi iso tekijä oli onnistunut kiinteistöjen myynti, joka mahdollisti sen, että kuluvalle vuodelle ei tehty vuokrankorotuksia. Omistajan asettamista tavoitteista saavutettiin kaikki muut, paitsi käyttöastetavoite ei toteutunut. Käyttöasteen laskun pysäyttäminen ja kääntäminen nousuun onkin yhtiön yksi tärkeimmistä tehtävistä tulevina vuosina. Tähän työhön olemme jo ryhtyneet koko henkilökunnan voimin.

Toimisto muuttaa

Asukkaille näkyvä merkittävä muutos kuluvan vuoden aikana on yhtiön toimitilan muutto uusiin, omiin tiloihin Hatsalankatu 37:ään radan varteen. Toimisto-osa valmistuu ensin touko-kesäkuussa ja asunto-osa, johon tulee 37 asuntoa, syksyllä 2020.

Toimiston muutto tulee vaikuttamaan asiakaspalveluumme kesän kynnyksellä, kun Puijonkadun toimipiste suljetaan ja uudet toimitilat otetaan käyttöön. Jo nyt voi käydä kurkkamassa rakennuksen edistymistä Asemakadulta tai radan takaa ison hautausmaan puolelta. Kesäkuun alussa ilmestyvässä Nikulaisessa voimme toivottavasti jo toivottaa asukkaat tervetulleiksi Hatsalankadulle.



Hyvää kevättalvea kaikille asukkaille!

Kari Keränen
 toimitusjohtaja

Asukastapahtumien juhlavuosi

Vuosi 2019 oli meille Niiralan Kulmalla asukastapahtumien vuosi. Päätimme järjestää juhlavuoden lahjana 70-vuotiaalle yhtiöllemme vähintään 70 tapahtumaa eli yhden tapahtuman jokaista vuotta kohti!

Asukkaat olivat suuressa roolissa tapahtumien järjestämisessä. Tapahtumia järjestettiin monessa eri muodossa. Päätaphtuma oli koko Nikun syntymäpäivä Rauhalahden

leirintäalueella, jonne osallistui 800 juhlijaa eri puolilta kaupunkia. Muita tapahtumia riitti yksittäisten talojen talkoista tai kerhoilloista kaikkien Niiralan Kulman asukkaiden yhteisiin urheilu- tai kulttuuritapahtumiin - ja jopa asuinalueiden kaikkien asukkaiden yhteistapahtumiin. Perinteiset pilkkikisa- ja rannaltaongintatapahtumat vetivät kilpailijoita onkien varteen.

Onnistuimme tavoitteessamme 70 tapahtumanjärjestämisestä mahdollisesti: tapahtumia kertyi 188 kappaletta! Yhteistoimintaa Nikussa riittää siis edelleen yli odotusten!

Kiitoksia kaikille tapahtumia järjestäneille. Kaikki tapahtumat löytyvät osoitteesta: www.niiralankulma.fi/asukkaille/asukastapahtumalaskuri

Suuret kiitokset asukkaille, niin järjestämisestä kuin osallistumisestakin!





Kokeile, innostu, liiku!

Liikkuva Niku 2020 on ampaissut käyntiin. Niiralan Kulman asukkailla riittää tänä vuonna harrastettavaa, sillä teema-
vuoden aikana tarjoamme nikulaisille joka kuukausi uuden,
ilmaisen liikuntakokeilumahdollisuuden. Lajit vaihtelevat rau-
hallisemmasta hurjempaan ja tekemistä riittää kaikenikäisille.

Pistäkää tästä kalentereihin ylös alkuvuoden ohjelma ja
sitten vain rohkeasti kokeilemaan. Ohjelmaa päivitetään ko-
ko ajan tarpeen mukaan verkkosivuillemme osoitteeseen
<https://www.niiralankulma.fi/liikkuvaniku>

Ensimmäinen tapahtuma pidettiin 26.1.2020, kun Pui-
jon Hiihtoseura järjesti ilmaista suksien voittoa Puijon sta-
dionilla. Valitettavasti hiihtokelit eivät tänä talvena ole vie-
lä olleet suosiosissa, eikä voiteluakaan varmaan siksi herättä-
nyt runsaasti kiinnostusta, mutta lunta varmasti vielä saa-
daan tänäkin vuonna.



Puijon hiihtoseura liikuttaa kuopiolaisia hiihtolajien parissa.
Seurassa voi harrastaa ampumahiihtoa, maastohiihtoa,
mäkihyppyä ja yhdistettyä. Hiihtokoulut alkavat taas
lumien tultua, tervemenoa mukaan!
www.puijonhiihtoseura.fi

**Toinen tapahtuma oli lauantaina 15.2.2020 klo 12–14
kiipeilyä**, kun Kuopion Kiipeilyseura tarjosi Petosen Pinaril-
la kiipeilykokeilua.



**Kolmantena tapahtumana on sunnuntaina 1.3.2020
klo 10–12 luistelua** perheille Lippumäen uudella keinojää-
radalla. Tapahtuman sisällöstä vastaa Kuopion Luistinseu-
ra (KuLS). Tapahtuma järjestetään säävarauksella! Vaatetus
sään mukaan.



Neljäntenä ohjelmana on ONNI-hankkeen hyvinvoin-
tikiertue Niiralan Kulman eri asuinalueille maaliskuun-
vaihteessa, jolloin ONNI-hankkeen Niina ja Esa tulevat te-
kemään ilmaisia kehonkoostumusmittauksia ja antavat lii-
kuntaneuvontaa kaikille halukkaille. Samalla pääsee tutus-
tumaan ONNI-hankkeeseen. Katso kiertueaikataulu ja pai-
kat oheisesta Onni-hankkeen kuulumisia -jutusta.

Viides tapahtuma on lauantaina 23.5.2020 klo 12–14,
kun Kuopion Reippaan voimistelijat liikuttavat nikulaisia vii-
den eri lajin voimin osoitteessa Kauppakatu 40–42, 2. krs. Ta-
pahtumassa pääsee tutustumaan telinevoimisteluun, jouk-
kuevoimisteluun, kilpa-aerobicin, TeamGymiin ja tanssiin.



**KUOPION
REIPPAAN
VOIMISTELIJAT**

ONNI-hankkeen kuulumisia

Pohjois-Savon Liikunnan hallinnoima ja vetämä ESR-rahoitteinen ONNI-hanke (Osallisuutta, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä Niiralan Kulman asukkaille) on lähtenyt vauhdikkaasti käyntiin. Niiralan Kulma ja Kuopion kaupunki ovat vahvasti mukana hankkeessa ja rahoittamassa sitä. Tietty vakio-osallistujakaarti on kasassa ja uusia osallistujia tulee asteittain mukaan. Tähän mennessä hankkeen toimintaan on osallistunut viitisenkymmentä eri henkilöä. Uusiakin kasvoja halutaan kovasti mukaan ja Te kaikki olette erittäin lämpimästi tervetulleita tutustumaan ja osallistumaan ONNI-hankkeen mielenkiintoisiin ja monipuolisiin oh-

jauksiin ja tapahtumiin. Kaikkiin hankkeen toimenpiteisiin osallistuminen on osallistujille maksutonta!

ONNI-hanke toimii pääsääntöisesti kahdella asuinalueella: Taivaanpankontiellä (Taivaanpankontie 23) ja Linnanpellonkadulla (Linnanpellonkatu 30). Ohjelmassa on mm. säännöllisiä, viikoittaisia jumpparyhmiä, kävelyryhmä, erilaisia kursseja (keuhonhuolto, kuntosali, pilates, kokkaus), liikuntaneuvontaa, kahvihetkiä tietoisuuden ja asuinalueen yhteisten tapahtumien ideointia ja suunnittelua ja paljon juttelua ja yhdessä oloa. Esimerkiksi niin viikoittaisiin jumpparyhmiin kuin tammikuussa käynnistetyille kokkaus- ja pilateskursseille mahtuu vielä hyvin mukaan. ONNIn seuraavaan maaliskuu-toukokuun 2020 kalenteriin on tulossa vakioryhmien lisäksi mm. eri liikuntalajien kurssi kaikenikäisille ja iltabingot.

ONNI-hankkeen toimintaan voi siis osallistua Teistä jokainen ja voit tulla suoraan paikalle ohjaukseen. Tutustu joulukuun-helmikuun kalenteriin ja kurssien esitteisiin osoitteessa: pohjois-savonliikunta.fi/onni-hanke. Lisätietoja hankkeesta ja mukaan tulosta saat Niinalta 050 322 3971 / niina.markkanen@pohjois-savonliikunta.fi.

Kaikkiin hankkeen tapahtumiin osallistuminen on osallistujille maksutonta!

ONNI-hankkeen hyvinvointikiertue Niiralan Kulman eri asuinalueilla maalishuhtikuun vaihteessa tekee mm. kehonkoostumusmittauksia ja antavaa liikuntaneuvontaa kaikille halukkaille. Samalla pääsee tutustumaan ONNI-hankkeeseen!

Kiertueaikataulu:

- Keskikaari 31 (kerhuhuone C-rappu) maanantai 30.3. klo 9–16
- Särkilahdentie 5 (kerhuhuone) tiistai 31.3. klo 9–16
- Juontotie 14 (kerhuhuone D-rappu) keskiviikko 1.4. klo 9–16
- Porkkanakatu 1–3 (kerhuhuone) torstai 2.4. klo 9–16
- Malminkatu 12 (kerhuhuone) perjantai 3.4. klo 9–16



Taivaanpankontien jumppaporukka opastaa kuvien avulla.



Yhdessä on paljon haus Kempaa

Kiinnostaako sinua asukastoiminta? Haluatko olla mukana edistämässä talosi yhteisöllisyyttä ja lisätä kotitalosi viihtyisyyttä? Jos vastaus on "kyllä" tai vaikka vahva "ehkä", niin ei muuta kuin mukaan asukastoimintaan!

Asukastoiminta on matalan kynnyksen toimintaa, osallistumista oman talon arkeen ja samalla tutustumista naapureihin. Monista talon asioista voidaan keskustella puhelimitse WhatsApp-ryhmissä. Pienelläkin panostuksella saa paljon aikaiseksi: minimissään yksi asukaskokous vuodessa riittää.

Tapahtumien ja toiminnan järjestämistä varten Niiralan Kulma on varannut jokaiselle talolle toimintarahat. Olkaa

meihin yhteydessä, niin voimme järjestää talossanne asukaskokouksen ja auttaa aloittamaan asukastoimintaa. Neuvoja saa sähköpostitse osoitteesta asukasdemokratia@niiralankulma.fi tai puhelimitse 017 2655304. Neuvontaa antaa asukasisännöitsijä Helena Toivanen.

Järjestämme 20.4.2020 asukastoimintaan ja turvallisuuteen liittyvän koulutuksen Valtuustosalissa, Suokatu 42, jonne ovat kaikki tervetulleita mukaan! Tapahtuman luennoitsijoina ovat Kari Koskinen KK-Securitysta ja Jouni Tuomainen palo- ja pelastuslaitoksesta. Kari kertoo asumisturvallisuudesta ja Jouni paloturvallisuudesta. Tilaisuudessa on kahvi- ja pullatarjoilu.



Koulutusta kaikille asukkaille

20.4.2020 koulutuspäivän ohjelma:

- klo 16.15 Kahvitarjoilu
- klo 16.30 Asukastoiminnan aloittaminen kotitalossa
- klo 17.00 Asumisturvallisuus - Kari Koskinen, KK-Security Oy
- Klo 18.00 Asuminen ja paloturvallisuus - Jouni Tuomainen, Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Klo 19.00 Tilaisuuden päätös

Kysymyksiä aihealueista voi lähettää jo ennakoon osoitteeseen asukasdemokratia@niiralankulma.fi

Niiralan Kulma tunnetaan hyvin - asukkaat tyytyväisiä palveluihinsa

Viisi kaupunkien omistamaa vuokratyhtiötä toteutti jälleen yhtiöiden imagoa ja tunnettuutta mittaavan tutkimuksen. Tutkimukseen osallistuivat Kuopion lisäksi Espoon, Jyväskylän, Tampereen ja Turun vuokratyhtiöt. Kuopiossa satunnaisesti väestörekisteristä valituista tuhannesta kaupunkilaisesta tutkimukseen vastasi 19,3 %.

Niiralan Kulma tunnetaan selvästi paremmin kuin kaupunkien vuokratyhtiöt keskimäärin. Nikun tunti vähintään kohtalaisesti 65 % kyselyyn vastanneista kuopiolaisista. Luku on pysynyt samalla tasolla kuin aikaisemmissakin tutkimuksissa.

Myös yhtiön imago näyttää säilyneen hyvin samankaltaisena kuin aikaisemminkin. Pidemmällä aikavälillä imago on parantunut eniten luotettavuuden ja vuokrasuhteen turvallisuuden osalta. Parhaiten Niiralan Kulman asuntoja kuvaavat vastaajien mielestä ominaisuudet: turvallinen, vuokratasoltaan kilpailukykyinen ja rauhaton.

Alkuvuodesta 2019 toteutettiin myös asukastyytyväisyyskysely (KTI Kiinteistötieto Oy) 16:lle **Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät** – KOVA ry:n jäsenyhteisölle. Kysely lähetettiin lähes 20 000 talouteen vuokratyhtiöissä Enontekiöltä Helsinkiin. Niiralan Kulman asukkaista kyselyyn sai 1500 taloutta ja kyselyyn vastasi 32 %. Koko kyselyn vastausaktiivisuus oli 28 %.

Niiralan Kulman asukkaat olivat tyytyväisempiä kuin muut vertailuaineiston vastaajat asumiseensa liittyviin palveluihin, mistä kiitos kuuluu suurelta osin yhtiön sitoutuneelle ja

ammattitaitoiselle henkilökunnalle. Nikun asukkaat kokivat asuinalueensa ja -talonsa yhtä rauhalliseksi kuin tutkimuksen vertailuaineistossa keskimäärin. Kokonaisasumiskustannuksiltaan Niiralan Kulma oli tutkimuksen mukaan neljänneksi edullisin.

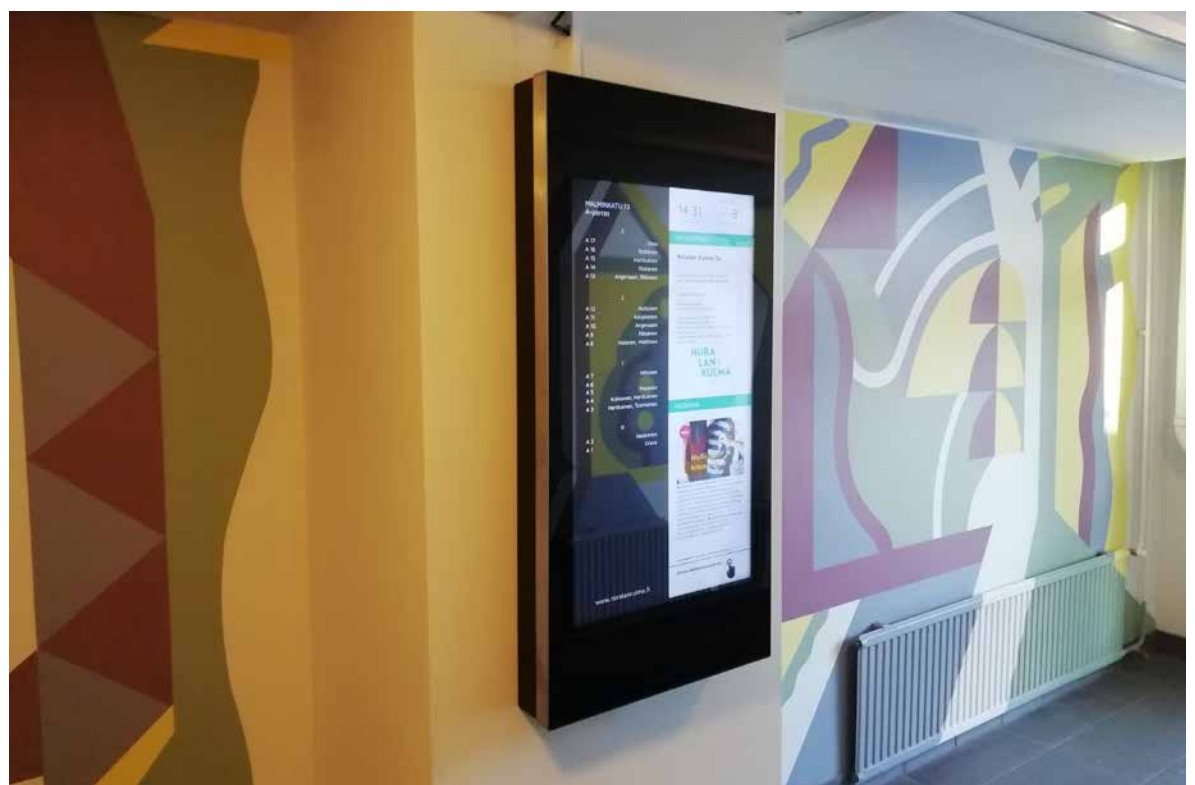
Lisää digitaalisia porrasnäyttöjä

Niiralan Kulma on jo useamman vuoden hankkinut digitaalisia porrasnäyttöjä peruskorjauskohteisiin sekä uudiskohteisiin. Nyt olemme lisänneet niitä muuallekin kehittääksemme ja tehostaaksemme asukasviestintää. Asiakas-infotauluja Nikulla on käytössä sekä Puijonkadun että Hopeakadun asukastiloissa, ja samantyyppisillä näytöillä on toteutettu myös asuintalojen porrasnäytöt. Porrasnäytöillä – kuten muillakin digiratkaisuilla – haemme tehokkuutta työhön ja viestintään. Tekniset ratkaisut ja digimaailma etenee jättiloikkauksin, me Niiralan Kulmalla pyrimme hyödyntämään hyväksi havaittuja ja kustannustehokkaita ratkaisuja, joiden avulla voimme palvella parhaiten koko laajaa asukaskuntaamme – teitä yli 10 000 kuopolaista.

Digitaalisia porrasnäyttöjä löytyy nyt jo seuraavista taloistamme:

Ankkuritie 9	Linnanpellonkatu 30
Kanavaharjunkatu 9	Kasarmikatu 6
Killisenkatu 7	Pyörönkaari 26
Kypäräkatu 5	Sotilaspojankatu 5
Malminkatu 11	Särkilahdenkatu 5
Malminkatu 13	Urheilukatu 1
Neulamäentie 20	

Näytöt ovat kosketusnäyttöisiä – käykääpä testaamassa!



Kotitalonne vedenkulutus

Talonne vedenkulutus oli vuonna 2019 Niiralan Kulman muihin kiinteistöihin nähden

keskimääräistä **SUUREMPI**

- Keskimääräinen Nikun asukas 135 l/pv
- Teidän talon asukkaan kulutus 151 l/pv

Kiinnitä erityistä huomiota veden kulutuksen vähentämiseen!

Energiasäästön vinkit Nikun verkkosivuilta www.niiralankulma.fi/energia

NIIRA LAN KULMA

Punainen väri tarkoittaa, että kiinteistössä on käytetty yli 145 litraa vettä per asukas vuorokaudessa.

Kotitalonne vedenkulutus

Talonne vedenkulutus oli vuonna 2019 Niiralan Kulman muihin kiinteistöihin nähden

KESKITASOA

- Keskimääräinen Nikun asukas 135 l/pv
- Teidän talon asukkaan kulutus 140 l/pv

Hyvä homma, mutta petratakin voi!

Energiasäästön vinkit Nikun verkkosivuilta www.niiralankulma.fi/energia

NIIRA LAN KULMA

Keltainen väri tarkoittaa, että kiinteistössä on käytetty 136–145 litraa vettä per asukas vuorokaudessa.

Kotitalonne vedenkulutus

Talonne vedenkulutus oli vuonna 2019 Niiralan Kulman muihin kiinteistöihin nähden

keskimääräistä **PIENEMPI**

- Keskimääräinen Nikun asukas 135 l/pv
- Teidän talon asukkaan kulutus 112 l/pv

Hieno, jatketaan samaan malliin!

Energiasäästön vinkit Nikun verkkosivuilta www.niiralankulma.fi/energia

NIIRA LAN KULMA

Vihreä väri tarkoittaa, että kiinteistössä on käytetty alle 135 litraa vettä per asukas vuorokaudessa.

Säästää joka tippa

Niiralan Kulma sai 2019 Energisen vuoden toiminnastaan Viksu Kuopio tunnustuksen. Suomessa on runsaasti vesivaroja väestömäärän nähden, joten vettä on totuttu käyttämään turhankin huolettomasti. Mutta vuodesta ja teemasta riippumatta, kohtuullistamista ja resurssiivisuutta on toteuttava joka vuosi kaikessa, mitä teemme.

Niiralan Kulmassa vesimaksu on aina sisällytynyt vuokraan, mutta haluamme kannustaa kaikkia tarkistamaan, onko arkisissa vedenkäyttötavoissa parannettavaa. Vedenkäytön alentamisella vähennetään kustannuksia ja vuokran korotuspaineita, ja säästetään ympäristöä.

Omasta veden kulutuksessa verrattuna muihin saa paremman käsityksen, kun on kohde, johon kulutustaan voi verrata. Siksi jaamme kaikkien talojen ilmoitustauluille kiinteistöä koskevan vedenkulutuksen liikennevalokyltin, jossa liikennevalo osoittaa talon vuoden 2019 asukaskohtaisen vedenkulutuksen. Liikennevalon väri osoittaa, onko talon vedenkulutus matalampi vai korkeampi kuin Niiralan Kulman asukkaan keskimääräinen vedenkulutus.

Onko vedenkäyttöliikennevalonne punainen? Se tarkoittaa, että talossa kulutetaan enemmän vettä asukasta kohden kuin muissa Nikun taloissa. Vihreä liikennevalo tarkoittaa, että talonne on veden käytössä kohtuullinen kuluttaja. Jatkaa ja kehittää kukkaroakin säästävällä linjalla! Motivan (valtion kestävä kehityksen yhtiö, joka kannustaa energian ja materiaalien tehokkuuteen ja kestäväan käyttöön) mukaan 100–120 litraa/asukas/vuorokausi olisi hyvä tavoite.



Jos et tiedä, missä voisit säästää vettä, aloita pohtimalla vaikkapa näitä:



Tiskaus vesialtaassa säästää 240 € vuodessa

- Tiskaus vesialtaassa kuluttaa **28 litraa/kerta**
- Tiskaus juoksevan veden alla kuluttaa **150 litraa/kerta!**



Suihkun sulkeminen kehon saippuoinnin ajaksi säästää 59 € vuodessa

- Viiden minuutin suihku, kun suihkun sulkee saippuoinnin ajaksi kuluttaa **30 litraa/kerta**
- Viiden minuutin suihku, kun suihku on päällä koko ajan, kuluttaa **60 litraa/kerta!**

Mikäli haluat lisää ohjeita ja neuvoja kohtuulliseen energian ja veden käyttöön, käy katsomassa vinkkejä kotisivuiltamme: www.niiralankulma.fi/energia/vinkkipankki.

Saunavuorovaraukset itsepalveluna

Lisäämme sähköisiä palvelujamme. Pian asukkaat voivat itse hallita saunavuorojaan verkon kautta!

Maaliskuun aikana otamme käyttöön palvelun, jossa näkyy kunkin kiinteistön varattavissa olevien talosaunojen saunavuorot ja talon asukas voi varata haluamansa saunavuoron vapaina olevista vuoroista sekä tarkastaa lenkkisaunan ajankohdan. Myös oman saunavuoron päättäminen onnistuu palvelun kautta. Järjestelmä palvelee uusia asukkaita ja tilanteita, kun saunavuoro halutaan perua tai muuttaa toiseen ajankohtaan.

Muutospyyntö siirtyy Niiralan Kulman asiakaspalveluun, jossa se käsitellään ja vahvistetaan seuraavan arkipäivän kuluessa. Saunavuoro astuu voimaan saadun vahvistuksen jälkeen.

Nykyiset saunavuorot siirtyvät järjestelmään suoraan, ja ovat voimassa entisen mukaan! Muutoksia ei siis entisten kylpijoiden tarvitse tehdä.

Verkkopalvelun käyttäminen ei vaadi vahvaa tunnistautumista. Asukaan oikeus tehdä omaan saunavuoroonsa muutoksia vahvistetaan asiakaspalvelussa pyynnön lähettämisen jälkeen. Varauksen tekemiseksi tarvitaan sähköpostiosoite, johon asukas saa myös vahvistuksen vuorostaan.

Saunamaksu on edelleen 12 €/kk ja se maksetaan vuokran yhteydessä. Muistathan talon yhteisen saunavuoron, lenkkisaunavuoron, jolloin saunaa voi käyttää maksutta. Lenkkisaunavuoron ajankohta vaihtelee talokohtaisesti – tarkista oman talosi vuoro ja tervemenoa viikoittaisiin lölyihin!

Saunavuorojen varausjärjestelmään pääset Nikun verkkosivujen kautta www.niiralankulma.fi – Sähköinen asiointi.

Suoraan pääset myös oheisen qr-koodin kautta. Saunavarausasiat voit edelleen hoitaa myös palveluneuvonnan kautta.



Ihana kamala sauna

Sauna on monelle suomalaiselle tärkeä ja merkityksellinen paikka. Sauna tekee hyvää talvipakkasilla, rentouttaa kesällä ja hoidetaanpa siellä niin sielua kuin ruumistakin. Sauna on paikka mietiskelyyn, rentoutumiseen, tutustumiseen, jopa päätöksentekoon. Sauna yhdistää kulttuureja – onhan monelle muussa kulttuurissa syntyneelle ensimmäinen saunomiskerta varsinainen tulikaste suomalaisen mielenmaisemaan.

Niin pyhä paikka sauna ei kuitenkaan ole, etteikö olisi huomioitava saunomisesta koituvat energia-asiat. Sähkösau-

nan lämmittäminen ei ole varsinainen ekoteko. Nikun talojen yleiset saunat lämpiävät yli 500 kertaa viikossa. Kustannuksia syntyy paitsi lämmittämisestä, myös puhtaanapidosta, huollosta ja hallinnoinnistakin. Oman huoneistosauunan lämmittäminen kolme kertaa viikossa näkyy sähkölaskussa noin 250 € verran vuosittain. Usein lämpiävä kiuas onkin yksittäisen kotitalouden suurin energiasyöppö.

Uuden varausjärjestelmän käyttöönoton yhteydessä olemme pyrkineet samalla myös järjeistämään sau-

navuoroja niin, että se on aidosti myös resurssitehokasta. Saunojen käyttöasetta on tarkasteltu talokohtaisesti, ja vuoroja on pyritty tiivistämään tai siirtämään.

Oman talon lenkkisaunavuoron suosiminen on ekofiksua! Kuopiossa on monia yhteiskäyttösaunoja ja upea uimahalli saunoineen valmistumassa vielä tänä vuonna Kuntolaaksoon. Muistathan myös Kylpylähotelli Rauhalahden tarjoaman edun Nikun asukkaille – joka torstai polskimaan ja löylyttelemään etuhintaan!



Naapurit yhä tärkeämpi osa elämää

Itä-Suomen yliopisto osallistuu uuteen tutkimushankkeeseen, jossa selvitetään naapuruuden merkitystä ikäihmisten elämään. Tutkimuksen nimi on Ikääntyvän kaupunkilaisen naapuriverkostot - yksinäisyyden torjuntaa ja vastavuoroista tukea? Niiralan Kulman asukkaat ovat tutkimuksen kohderyhmänä.

Suomi ikääntyy. On ennustettu, että vuonna 2030 jo yli 26 prosenttia suomalaisista on yli 65-vuotiaita, ja heidän suhteellinen osuutensa väestöstä lisääntyy vuoteen 2060 mennessä lähes 30 prosenttiin. Toisaalta on yhä enemmän alettu puhua niin sanotusta kolmannesta iästä, eläkeiän alkupään ja varsinaisen vanhuuden väliin sijoittuvasta aktiivisesta ja toimintakykyisestä elämänvaiheesta. Hoivan ja tuen tarpeen lisäksi myös toimintakykyisten elinvuosien määrä lisääntyy. Aktiivisuutta ja toimintakykyä saattaa kuitenkin nakertaa se, että yksinäisyyden kokemukset ovat yleisiä ikäihmisten keskuudessa ja yhä useampi ikääntyvä asuu kaupungissa yksin.

Hyvinvointia vastavuoroisuudesta

Yleensä tutkimuksissa ikääntymistä onkin tarkasteltu melko yksipuolisesti kasvavan hoivan ja tuen tarpeen näkökulmasta. Tällöin unohdamme sen, että monilla ikäihmisillä on mahdollisuuksia ja myös halukkuutta toimia yhteisöllisesti naapurustoissaan. Ikäihmisten rooli aktiivisina tuen tarjoajina esimerkiksi ruuhkavuosiaan eläville lapsiperheille on jäänyt julkisessa keskustelussa liian vähälle huomiolle. Toisin sanoen ikääntyvät voidaan näin nähdä paitsi avun saajina myös sen antajina. Turun ja Itä-Suomen yliopistojen yhteistyönä toteutettavan uuden tutkimushankkeen ajatuksena on, että naapuruston sosiaaliset verkostot ja sukupolvien välinen vuorovaikutus parantavat asukkaiden hyvinvointia naapurien vastavuoroisen toiminnan avulla.

Tutkimuksessa selvitetään ikääntyneiden naapuruus-suhteissa ilmeneviä merkityksellisiä kontakteja, naapurivuorovaikutuksen luonnetta sekä naapuriverkostojen laatua ja laajuutta. Tutkimme myös millä tavoin naapurusto voi vastata ikäihmisten tuen tarpeeseen ja edistää heidän hyvinvointiaan ja elämänlaatuaan. Tarkoituksena on tunnistaa ikäihmisten hyvinvointia ja naapuriverkostoja vahvistavia ja niitä heikentäviä kriittisiä tekijöitä. Näiden lisäksi huomioimme myös näkökulman ikäihmisistä naapurustonsa voimavarana. Etsimme tutkimuksessa erilaisia tapoja, joilla ikääntyneet voivat toimia ylisukupolvisen tai saman ikäisiin kohdistuvan tuen antajina.

Kävelyhaastatteluja Turussa ja Kuopiossa

Tutkimusta rahoittaa Turun kaupunkitutkimusohjelma ja mukana ovat Turun yliopiston sosiaalitieteiden laitos ja Itä-Suomen yliopistosta yhteiskuntatieteiden sekä sosiaali- ja terveysjohtamisen laitokset. Yhteistyökumppaneina on myös vuokratyöyhtiöitä, kuten Niiralan Kulma Kuopiossa. Tutkimuksen aineistoja kerätään Turun ja Kuopion vuokratyöyhtiöiden asukkaista. Ensimmäisenä suoritetaan ikäihmisten naapuruussuhteita ja sosiaalisia verkostoja kartoittavia kävelyhaastatteluja erilaisilla asuinalueilla. Tämä osa tutkimuksesta pohjustaa vuokratyöyhtiöiden asukkaita edustavaa kyselyä, joka analysoidaan tilastollisesti. Tieteellisten julkaisujen lisäksi tuloksia tullaan esittelemään myös eri ikäryhmille sopivissa medioissa ja tapahtumissa.

Tutkimus käynnistyy kuluvana vuonna ja osallistumisesta tutkimukseen tullaan tiedottamaan tarkemmin kevään mittaan.



Antti Kouvo

Kirjoittaja on Itä-Suomen yliopiston tutkija yhteiskuntatieteiden laitokselta.

Dr.Soc.Sc., Senior Lecturer, Docent (Sociology)
Director, Kuopio Welfare Research Centre (KWRC)
Department of Social Sciences
University of Eastern Finland
+358-40-5477424



Tapio Aalto



Annikintie 3:n kukkaistutuksia.

Vuoden asukas 2019

Järjestimme vuoden 2019 lopussa kilpailun, jossa 70-vuotisjuhlavuoden kunniaksi etsimme vuoden 2019 asukasta. Te asukkaat saitte ehdottaa naapureitanne, jotka teidän mielestänne säteilevät ympärilleen hyvää naapuruutta, auttavaisuutta, yhteisöllisyyttä ja sopuisuutta.

Ehdotuksia "mualiman parraaks naapuri" tuli runsaasti ja monet saivat useita ääniä. Hienoa, että näin monilla Nikun asukkaista oli auttavaisia ihmisiä naapurissa ja olitte valmiita ehdottamaan heitä Vuoden asukkaaksi 2019! Palkitsimme kolme korkeimman sijan saanutta ravintola Kummissedän lahjakorteilla ja kaikki ääniä saaneet saivat elokuvaliput. Kaikkien ehdotuksen tekijöiden kesken arvottiin vielä 5 elokuvalippua.

Toki haluamme jakaa kaikkien nikulaisten kanssa, miten tämän kaltainen kunnia ansaitaan ehdottaneiden ja voittaneiden itsensä mielestä. Sydämelliset onnittelet kaikille voittajille! Kiitoksia siitä, että olette noin mahtavia naapureita! Tässä Vuoden asukkaat 2019 on esitelty satunnaisessa järjestyksessä.

Tapio Aalto

Tapiota Vuoden asukkaaksi ehdottaneet kiittivät erityisesti ihanista istutuksista, joita Tapio on vaivojaan säästämättä istuttanut ja hoitanut Annikintie 3:n pihapiirissä.

Itse palkittu ei pidä ansioitaan erityisinä, mutta on kuitenkin selvästi iloinen mahdollisuudesta kaunistaa omaa ja toisten ympäristöä Nikun asukastoimintarahojen avulla. Viherpeukalo odottaa jo innolla ensi kesän uusia mahdollisuuksia. Oheinen Tapiion ottama kuva viime kesältä kertoo enemmän kuin tuhat sanaa!

Lilja Timonen

Liljaa Vuoden asukkaaksi esittäneiden perusteluissa toistui kiitos siitä, että hän on naapuri, joka tulee toimeen kaikenikäisten naapureiden kanssa ja joka on lempeä, auttavainen ja yhteisöllisyyteen innostava naapuri.

Pitkään Rastaantiellä asunut Lilja ei vaatimattomana ihmisenä osannut itse omaa naapuruuttaan kehua, mutta kertoi kuitenkin pyrkineensä aina olemaan aktiivinen toimija, mahdollisuuksien mukaan. Silloin, kun oli mahdollista, Lilja osallistui talon asukastoiminnan järjestelyihin ja järjesti itsekin toimintaa, esim. venyttelyjumppaa kiinteistön asukkaille.

Marjut "Mallu" Ronkainen

Mallu on pitkänlinjan nikulainen, joka on asunut eri puolilla kaupunkia ja päätenyt Petoselle. Mallu on ehdottajien mielestä asioista kiinnostunut ja aktiivinen tyyppi, joka on aina valmis auttamaan naapureita. Mallua ehdottaneet sanoivat mm. että hän "On kiinnostunut talon asukkaiden hyvinvoinnista ja yleensä kaikesta. Apua häneltä saa aina kun sitä tarvii. Kaiken tämän lisäksi tämä ihminen jaksaa aina tervehtiä ja hymyillä."

Mallu itse sanoo olevansa helposti lähestyttävä ja tuttu monille työnsä kautta. Mallu osallistuu ja järjestää myös alueellista asukastoimintaa, joten hänen puoleensa kääntyvät avun tarpeessaan muutkin kuin nikulaiset. Tällä hetkellä eniten kyselyjä tulee Petoselle rakennettavan uuden vanhusten tuetun palveluyksikön Liito-oravan rakentamisen aika-työkalusta. Ja Mallu selvittää...



Lilja Timonen vasemmalla ja Mallu Ronkainen oikealla.

> Niiralan Kulman kesätyöpaikkojen haku on auki!

Niku tarjoaa tänäkin kesänä kymmeniä kesätyöpaikkaa erilaisissa kiinteistöalan työtehtävissä. Nyt haemme innokkaita nuoria reippaalla asenteella kesätöihin esim. vihertyöhön, ruohonleikkaukseen, maalaustyöhön ja kiinteistösiivoukseen.

Työn edellytyksenä 16 vuoden ikä. Työsuhteiden kesto voi olla 1–4 kk.

Tutustu kesätyöpaikkoihin <https://www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/rekrytointi/kesatyopaikat-2020-haku-auki.html> ja hae 15.3.2020 mennessä Kuntarekry-palvelun kautta.



> Jos muutto on ajankohtainen

Niiralan Kulman asukkaat ovat voineet irtisanoa asuntonsa nyt reilun puolen vuoden ajan myös kuukauden puolivälissä. Saadun kokemuksen perusteella voidaan todeta, että tämä mahdollisuus on vähentänyt kuukauden vaihteen remonttiruuhkia ja nopeuttanut asuntojen vuokrausta eteenpäin. Joten kannattaa muistaa tämä mahdollisuus, jos muutto on ajankohtaista...

> Nappi Naapuri

Nappi Naapuri on uusi naapurustojen sosiaalinen media. Napissa apu on aina lähellä ja elämä kivempää. Tervetuloa mukaan: www.nappinaapuri.fi

Napissa voit esitellä itsesi, pyytää tai tarjota apua, lainata tai vaihtaa tavaroita, myydä, ostaa ja antaa. Tehdä ilmaiseksi aloitteita, keskustella tai kysyä asioita sekä tiedottaa tapahtumista.

Nappi Naapurin keksi sinulle Yhteismaa ry – porukka Siivouspäivän, Illallisen, Galleriakeski-ilon ja muiden yhteisöllisten ja hauskojen hankkeiden takana.

Nikun ulkoilupäivä

sunnuntaina 23.2.2020 klo 10–14

Jätkänkämpällä Rauhalahdessa
(Katiskaniementie 8)

- Koiravaljakkoajelua klo 10–12
- Pilkkikisat klo 10–13
- Kahvia, mehua ja makkaranpaistoa laavulla

Pilkkisarjat:

nuoret alle 18 v. tytöt
nuoret alle 18 v. pojat

naiset 18-54 v.
miehet 18-54 v.

naisveteraanit yli 55 v.
naisveteraanit yli 65 v.

miesveteraanit yli 55v.
miesveteraanit yli 65v.



Tapahtuma on maksuton!

