

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 15.2.2023 NRO 1/2023



Tule mukaan asukastoimintaan

SIVU 3

Yksinäisyyden ehkäisyyn pienillä teoilla

SIVU 5

Yhteishallintolaki uudistuu

SIVU 6 - 7



Ota meihin yhteyttä:

Palvelemme seuraavasti:

Puhelimitse

- ma-ti ja to-pe klo 9–12
- hakijapalvelu ma-pe klo 9–12

Toimisto on avoinna

keskiviikkoisin klo 9–12 osoitteessa Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

Ajanvarauksella

- Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle tai
- soittoaika palveluneuvonnan tai laskutuksen ja perinnän asioista www.niiralankulma.fi/ajanvaraus tai

Kaikkiin palveluihin saa yhteyden myös joko ePalvelujen tai s-postin kautta 24/7. ChatBot palvelee verkkosivuilla ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavina.

Puhelinvaihte palvelee

017 2655 300

ma-to klo 8–15.30 ja pe klo 8–14.15

Palvelunumeromme ovat:

- vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat (palveluneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 301
- vuokranmaksu tai -perintä sekä muut asukaslaskutusasiat (vesimaksut, ovenavausmaksut) (vuokrat@niiralankulma.fi) 017 2655 302
- kiinteistönhoidon palvelunumero: huoltopyyntö ja vikailmoitukset 017 2655 308
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon sekä Koti kuntoon- evakkomuuttoihin liittyvät asiat ma-pe klo 9–12 (hakijapalvelu@niiralankulma.fi) 017 2655 305
- asumisvaihtoväyryysasiat (asumisvaihtoväyryys@niiralankulma.fi) 017 2655 303
- asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 2655 304

Kiireettömissä asioissa suosittelemme sähköistä asiointia. Tee huoltopyyntö tai vikailmoitus kiinteistönhoitajalle verkossa huoltopyyntölomakkeella (www.niiralankulma.fi/vikailmoitus), jolloin yhteydenotto menee suoraan kiinteistönhoitajalle.



Kiireellisissä asioissa (esim. vesivahinko) soita välittömästi päivystysnumeroon 044 7655 499

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 7655 499
Palvelupäällikkö, asuminen ja ympäristö	044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 7655 315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 7655 376

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.	
• Siivoustyönjohto	044 7655 377
• Kiinteistötyönjohto	044 7655 428
• Huoneistotarkastukset	044 7655 349
• Huoneistokorjaukset	044 7655 374
	044 7655 456
	044 7655 434

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:	
• Projektkoordinaattori	044 7655 312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestien lähetettyjä ilmoituksia.

Katso lisää: www.niiralankulma.fi

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:
Niiralan Kulma Oy
Hatsalankatu 37,
70110 Kuopio

PUHELIN:
017 2655 300

KOTISIVUT:
www.niiralankulma.fi

PÄÄTOIMITTAJA:
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:
7500

TAITTO:
Viestitär Ky

PAINO:
Lehtisepät Oy, Varkauden paino

Pääkirjoitus 15.2.2023

Yhteishallintolaki uudistuu

Vuoden ensimmäiseen lehteen on tällä kertaa koottu paljon asiaa asukastoiminnasta. Asukasdemokratia onkin herättänyt viimeisen vuoden aikana keskustelua asukastoimijoiden ja henkilökunnan keskuudessa. Syynä tähän on yhteishallintolain uudistus, joka eteni vuoden 2022 aikana eduskunnan hyväksyttäväksi ja joulukuussa se hyväksyttiin. Laki tulee voimaan 1.1.2024. Uuden lain merkittävimmistä muutoksista on lisää tietoa tämän lehden sivuilla 6–7.

Nikun asukastoiminta jatkuu vireänä

Viimeisten kahden koronavuoden jälkeen on muutenkin hyvä avata taas keskustelua asukastoiminnasta.

Koronapandemian aikana monen asukastoimikunnan kokoontumiset olivat tauolla, mutta siltikään Nikun asukastoimikuntien kokonaismäärä ei vähentynyt merkittävästi. Vuonna 2021 toimikuntia oli 69 kpl ja viime vuonna 66. Monet toimikunnat siirsivät kaikki tapahtumat ulos, jotta naapureita yhä tapasi.

Tässä lehdessä on haastateltu Kilponiementien asukasaktiiveja ja kerrottu heidän asukastoimintansa arjesta. Kilponiementien asukasaktiivit kokeilivat myös asukaskokouksia etäyhteydellä ja siitäkin lisää artikkelissa.

Asukastoimintarahaan korotus

Asukasneuvostomme esityksestä Niiralan Kulma on nostanut asukastoimintarahan 13,50 eurosta/asunto 16 euroon/asunto. Toivomme tälläkin pienellä lisäpanostuksella olevan myönteinen vaikutus yhteistoiminnan järjestämiseen.

Monissa taloissa ei ole omaa asukastoimintaa, mutta alueella on yhteinen iso aluetoimikunta, jonka toimintaan voi osallistua. Näitä aluetoimikuntia on Petosen alueella ja kantakaupunkimme koillisella alueella. Tulomme pitämään Neulamäen aluetoimikunnan käynnistämiskokouksen maaliskuussa. Seuratkaa neulamäkeläiset ilmoitustauluja ja katsokaa sieltä tarkemmat tiedot kokouksen ajankohdasta.

Kaikki mukaan yhteisiin tapahtumiin

Katsokaahan vielä tästä lehdestä tarkemmat tiedot Nikun ulkoilupäivästä Rauhalahden Jätkänkämpällä lauantaina 4.3.2023. Tapahtuman järjestää Niiralan Kulman asukasneuvosto ja tapahtuma on kaikille asukkaalle avoin ja maksuton. Innokkaana kalastajana haastan kaikki asukkaat mukaan pilkkikisaan!

Vaikuta ja osallistu asukastoimintaan

Asukastoiminnasta on hyötyä kaikille osapuolille. *Osallistujille ja järjestäjille* hyvää mieltä, mukavaa yhdessäoloa, naapuriapua, liikuntaa. *Kaikille asukkaille* voi tulla hyötynä aktiivisuudesta vielä alempi vuokratkin. *Yhtiölle* vireä asukastoiminta antaa parhaimmillaan sopuisampaa yhdessäeloa kiinteistöillä, vähemmän ilkkua ja järjestyshäiriöitä.

Saumaton yhteistyö asukkaiden kanssa on ollut osa Niiralan Kulman arkea jo vuosikymmenien ajan, paljon pitempään kuin yhteishallintolaki on siihen velvoittanut. Asukkaiden ääni kuuluu ja vaikuttaa edelleen yhtiön kaikessa toiminnassa ja päätöksenteossa.

Talviset terveiset kaikille lukijoille ja hyvää alkanutta vuotta!

Kari Keränen
toimitusjohtaja





Asukastoiminta on mukavaa toimintaa

Pitkän pakollisen katkon jälkeen meillä on mahdollisuus taas tavata ja kokoontua – ihan nenästä nokkaan. Mikäpä sen mukavampaa!

Vuosien varrella asukkaamme ovat järjestäneet taloillaan, yhdessä naapuritalojen asukkaiden tai koko alueen asukkaiden kanssa, itsenäisesti tai yhtiön kanssa yhdessä monen moista toimintaa ja tapahtumaa. Entisiä voi elvyttää tai keksiä ihan uusia! Kesän lähestyessä on hyvä laittaa mietintämyssy päähän ja pohtia oman naapuruston kanssa, miten omassa talossa tutustuisi toisiinsa ja viihtyisi entistäkin paremmin.

Kesä tulee ja mahdollistaa ulkotapahtumat, joihin kaikki talon asukkaat voivat osallistua omalla tavallaan. Joko frisbeegolf on tuttu pihaväline? Entäs luutapallo? Muistetaankos naruhyppy, twist, para ja kilu? Saisiko piharivittanssi nivelet liikkeelle ja hien/hymyn kasvoille? Grillaus on kesto-suosikki, mutta voisiko grillille laittaa tällä kertaa jotain uutta?

Ideat ilmoille ja porukat pihalle tutustumaan ja tapaamaan naapureita! Kaikki vanhat, uudet ja elvytetyt tavat voivat toimia yhtä hyvin.

Vuosien varrella nikulaiset ovat:

- onkineet rannalta ja jäältä
- kisanneet futiksessa, mölkyssä ja petankissa
- heittäneet tikkaa, saapasta ja kännykkää
- kilpailleet energian ja veden säästössä, kierrätyksessä ja kukkaloistossa
- ideoineet pörriäispeltoja ja hyötypuutarhoja
- opiskelleet järjestyksen valvontaa, valokuvausta, kokoustekniikkaa ja puhetaitoja
- siivonneet pihoja ja ympäristöjä
- organisoineet siivouskampanjoita, kirppistapahtumia, messuja, avoimia ovia ja myyjäisiä
- risteilleet Kallavedellä, vaeltaneet luonnonpuistoissa, retkeilleet huvipuistoihin
- askarrelleet kierrätysmateriaaleista, kutoneet mattoja, neuloneet sukkaa
- elvyttäneet vanhoja pihaleikkejä, pelanneet pingistä ja biljardia, kuntoilleet omilla saleillaan
- järjestäneet talkoita, lastentapahtumia, nyyttikestejä, grilli-iltoja, vossikka-, koiravaljakko- ja ponijaluluita, talojen ja ihmisten synttäreitä
- ja varmasti paljon muutakin.

Nikulaisen toimitus ja sometiimi ottavat mielellään vastaan kuvia ja kertomuksia tapahtumistanne osoitteessa Nikulaisen toimitus, Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio tai nikulainen@niiralankulma.fi





Petonen kurkottaa kohti tulevaisuutta uuden pilotin avulla

Mieliteko-ohjelma sekä Kuopion kaupungin Lähiöohjelma aloittivat syksyllä 2022 kunnianhimoisen, kauas ulottuvan Petosen tulevaisuuspilotin.

Petonen on alueena vauhdikkaassa kehitysvaiheessa. Kaupunki suunnittelee Litmasen kaupunginosaan useita kehityshankkeita, joita ovat muun muassa päiväkotia ja koulu. Litmasen puiston alueen kehityssuunnitelmia aletaan toteuttamaan vuoden 2023 aikana.

Pilotti tulee tarpeeseen hyvällä hetkellä. Tavoite on osallistaa alueen asukkaat pohtimaan ja suunnittelemaan yhdessä kaupungin työntekijöiden kanssa asuinalueensa tulevaisuutta. Samalla on tarkoitus rakentaa uudenlaisia toimintakulttuuria. Pilotin jälkeen ruohonjuuritason yhteissuunnittelun toimintamallia toivotaan hyödynnettäväksi Kuopion muillakin asuinalueilla sekä ajan myötä myös Pohjois-Savon muissa kunnissa.

Pilotti starttasi syksyllä 2022, kun Petosen eri toimijat, asukkaat sekä Mieliteko-ohjelman ja kaupungin edustajat kokoontuivat yhdessä ideoimaan, millainen olisi tulevaisuuden Petonen. Myös kaupungin työntekijät ideoivat omissa tapaamisissaan samaa tulevaisuudenkuvaa.

Lisäksi ideoita kerättiin sosiaalisen median alustoilla. Ideoista koostettiin suurempia ehdotuksia, jotka vietiin äänestettäväksi ja kommentoitaviksi Petosen kaikille avoimeen joulutapahtumaan.

Tapaamisten ja somekyselyn jälkeen asukkaat nostivat ideoiden joukosta kiinnostavimmiksi Litmasen puistoalueen sekä Pyörönkaaren torin tienoon kehittämisen. Ajatukset ovat lähteneet lentoon. Esimerkiksi Pitkälähti-Petosen asukasyhdistys on ottanut pilotissa aktiivisen roolin. On ollut alusta asti selvää, kuinka ylipitä petoslaiset alueestaan ovat. Myös alueen yrittäjillä on luonnollisesti iso merkitys alueen elinvoimaisuuteen.

Litmasen puiston ja torin alueen tulevaisuutta on ehditty jo pohtia tammikuussa 2023 Mieliteko-verstaassa eli työpaikassa, jossa eri toimijat yhdessä hakivat selkeää suuntaa aja-

tusten toteuttamiseksi. Kaupungin työntekijöiden ja asukkaiden näkemykset tulevaisuudesta ovat olleet hyvin yhdenmukaisia. Ajatuksia yhdistää yhteinen halu työskennellä sen eteen, että Petonen olisi jatkossa entistä halutumpi, hyvinvointia monella tavalla vahvistava asuinpaikka.

Ideoista käytäntöön

Seuraavaksi kevään 2023 aikana sovitaan, mitä ideoita ryhdytään toteuttamaan käytännössä, kuka ottaa toteuttajan roolin ja kuinka vastuuta jaetaan eri tahojen kesken. Aktiivista roolia toivotaan yhä niin Petosen asukkailta, yrityksiltä ja järjestöiltä kuin kaupungin työntekijöiltä.

Näin pysyt perillä

Seuraa ilmoittelumme Mieliteko-ohjelman ja Kuopion kaupungin asukastoiminnan Facebookissa. Levitämme ilmoituksia myös Petosen kauppohenkilöille.

Tule ja osallistu. Vielä ehdit mukaan vaikuttamaan siihen, millainen on Kuopion Petonen kahden, viiden ja kymmenen vuoden kuluttua.

> Heräsikö kysymyksiä? Ota rohkeasti yhteyttä:

Muutosvalmentaja Liisa Pietikäinen, Mieliteko-ohjelma,
puh. 044 718 2098,
liisa.pietikainen@kuopio.fi,

Palvelumuotoilija Irma Savolainen, Kuopion kaupunki,
puh. 044 718 2511,
irma.savolainen@kuopio.fi

Mieliteko-ohjelma

Mieliteko-ohjelma on Pohjois-Savon maakunnan laajuinen kehitysohjelma, jonka avulla pyritään lisäämään mielen hyvinvointia ja vähentämään päihdemyönteisyyttä. Ohjelman kohderyhmänä ovat kaikki 18–64 -vuotiaat pohjoissavolaiset ja erityisesti työelämän ulkopuolella tai työttöminä olevat.

Lähiöohjelma-malli

Kuopion alueiden yhteiskehittämiseen suunniteltu Lähiöohjelma-malli antaa asukkailla entistä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa oman asuinalueen kehittämiseen. Lähiöohjelma-malli on saanut alkunsa valtuustoaloitteesta ja se on kehitetty Lähidemokratiajaoston alaisuudessa vuosina 2021–2022.

mieliteko

I love kuopiolainen -kampanja haastaa: Kaikki mukaan yksinäisyyden ehkäisyyn!

(<https://lahdemukaan.fi/>)

I love kuopiolainen -kampanja on osa valtakunnallisen Lähde-liikkeen toteutusta Kuopiossa. Kampanjassa tuodaan vuoden 2023 aikana kuukausittain esille yksinäisyyteen liittyviä teemoja. Tavoitteena on pitää aihetta esillä ja herättää pohtimaan, mitä meistä kukin voi omassa arjessaan tehdä yksinäisyyden ehkäisemiseksi. Kampanjan avulla halutaan lisätä tietoisuutta yksinäisyydestä, vähentää sen aiheuttamaa leimaa ja haastaa kaikki mukaan yksinäisyyden ehkäisyyn.

Tammikuussa haastetaan ehkäisemään ikäihmisten yksinäisyyttä niin yksin asuessaan kuin palvelutaloissa. Yksinäisyyden voi joutua kohtaamaan äkillisesti läheisen menetyksen tai sairauden yllättäessä. Kohtaamisia on entistä vähemmän ja sosiaaliset verkostot kaventuvat myös eläkkeelle jäännin jälkeen. Pienillä teoilla voimme tukea arjen hyvinvointia ja vähentää yksinäisyyden kokemusta. Jos välimatka on pitkä, puhelinsoitto, postikortti tai videopuhelu voi olla hyvin tärkeä hetki arjessa.

#kuopio
#ilovekuopiolainen
#lahdemukaan
#lähdeliike
#yhdessäyksinäisyyttävastaan



Pienellä eleellä ja hyvänhuomenen tervehdyksellä voit ilahduttaa naapuriasi. Voi olla, että tämä pieni ele sinulta on yksinäiselle ihmiselle hyvin merkityksellinen, jopa ainoa kontakti koko päivänä

Helmikuussa haastetaan pyytämään mukaan nauttimaan ulkoilmasta yhdessä ja aktivoimaan toisiamme yksinäisyyden ehkäisyssä. Pyydä mukaan naapuria, tuttavaa, sukulaista tai opiskelukaveria ja lähtekää kävelylle, luistelemaan tai vaikkapa laavulle.

Pienillä teoilla on iso merkitys

Helpota ikääntyneen yksinäisyyden tunnetta



Katrina Kermary/Kohtaamisia -elokuva

Pyydä mukaan!



Katrina Kermary/Kohtaamisia -elokuva

Yhteishallintolaki uudistuu – asukastoiminnalle lisää mahdollisuuksia

Eduskunta hyväksyi syksyllä uuden yhteishallintolain, joka tulee voimaan 1.1.2024. Yhteishallintolaissa säädetään asukasdemokratiasta, jota toteutetaan valtion tukemissa vuokrataloissa. Tutummin puhutaan usein asukastoiminnasta. Yhteishallintolain tarkoituksena on parantaa asukkaiden vaikutus- ja osallistumismahdollisuuksia ja viihtyvyyttä.



Asukastoimikuntien rooli pysyy ennallaan, etäkokoukset mahdollisia

Merkittävin uudistus on erilaisten sähköisten toimintatapojen mahdollistaminen. Asukkaiden kokoukset voidaan järjestää hybridikokouksena, johon asukas voi osallistua myös etänä. Jatkossakin kokouksiin voi osallistua myös paikan päällä. Lisäksi sähköinen äänestäminen on mahdollista. Asukkaiden mielipiteitä oman vuokranmääritysyksikön tai talon asioihin voidaan kartoittaa myös esimerkiksi pika-gallupeilla.

Asukastoimikuntien rooli ja oikeudet pysyvät pääosin ennallaan. Asukastoimikunnat päättävät edelleen järjestyssäännöistä sekä yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen jakamisperiaatteista. Lakiesityksen mukaan asukastoimikunta voi päättää näistä asioista olemassa olevissa puitteissa, millä tarkoitetaan lainsäädännön lisäksi esimerkiksi yhdenvertaisuusvaatimusten ja erilaisten sähköisten järjestelmien ja muiden yhtenäisten käytäntöjen huomioon ottamista. Asukastoimikunnan tehtävistä on poistettu sovittelu, mitä sekä asukkaat että vuokraloyhteisöt pitivätkin lain valmistelussa hankalasti asukastoimikunnalle sopivana tehtävänä.

Yhteistyöelin = neuvoa-antava elin (Nikussa asukasneuvosto)

Uudessa laissa on vahvistettu yhteistyöelimen roolia. Yhteistyöelin ei ole pakollinen, mutta sitä pidetään tarkoituksenmukaisena elimenä käsittelemään niitä vuokralaloja koskevia asioita, jotka päätetään kokonaisuutena vuokraloyhteisön hallinnossa. Jotta asukkaat pääsevät vaikuttamaan myös näihin asioihin, tarvitaan yhteisötason kokoava elin. Yhteistyöelimessä käsiteltäviin asioihin kuuluvat esimerkiksi yhteisten autopaikkojen, saunojen ja pesutupien ja vastaavien tilojen vuokrausperiaatteet eli maksut. Jakamisperiaatteista päättävät jatkossakin asukastoimikunnat. Yhteistyöelimellä on myös osallistumisoikeus rahoitussuunnitelman, korjaussuunnitelman, korjausten, vuokranmäärityksen, vuokrien tasausperiaatteiden ja esimerkiksi talousarvion valmisteluun. **Yhteistyöelin on ennen kaikkea neuvoa-antava elin, jolla ei ole päätösvaltaa. Vuokraloyhteisön tulee kuitenkin ottaa toiminnassaan huomioon yhteistyöelimen kanta.**

Muita pienempiä uudistuksia liittyy esimerkiksi asukasedustajien valitsemiseen vuokraloyhteisön hallitukseen. Asukasedustajien määrään hallituksessa ei tule muutoksia. Asukkaiden kokoukset valitsevat edelleen ehdokkaan yhteisön hallitukseen, ja lisäksi laissa ehdotetaan, että yhteistyöelin tekisi tarvittaessa ehdokkaiden määrän karsinnan tai lopulliset ehdokkaat valittaisiin vaaleilla. Lopullisia ehdokkaita on kuitenkin aina oltava riittävä määrä, jotta vuokraloyhteisön omistaja voi valita sopivimmat hallituksen jäseniksi.

Jatkossa yhteishallintoon voivat äänioikeutettuina osallistua myös jo 15–17 -vuotiaat vuokralojen asukkaat, jos he ovat tehneet oman vuokrasopimuksen. Tällä tavoitellaan myös nuorempien asukkaiden kiinnostumista asukastoiminnasta. Lisäksi laissa täsmennetään, että yhteishallinnon luottamustehtävään, esimerkiksi asukastoimikuntaan,



Kirjoittaja on työskennellyt KOVA ry:n lakimiehenä vuodesta 2019. Nykyisin Helsingissä asuva Vilma on kotoisin Kuopiosta, ja yrittää ehtiä KalPan peliin aina kotikaupungissa vieraillessaan.

valitun tulee olla luottamustehtävissä toimiessaan yhteisön asukas. Laista on puuttunut selkeä säännös siitä, että asukkaita ei voi enää edustaa, jos ei itse ole yhteisön asukas. Muutos tulee myös toimitelimen tai sen jäsenen erottamiseen. Vanhassa laissa esimerkiksi asukastoimikunta tai muu toimielin tai sen jäsen on voitu erottaa vain, jos päätöstä on kannattanut enemmistö kaikista äänioikeutetuista. Tämä on ollut käytännössä mahdoton saavuttaa, joten jatkossa toimielin tai sen jäsen voidaan erottaa, jos päätöstä kannattaa vähintään puolet kokouksessa läsnä olevista tai edustetuista äänioikeutetuista. Jatkossa kantelut yhteishallintolain noudattamiseen liittyvistä virheistä tai laiminlyönneistä tehdään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lle.

Kokonaisuudessaan lakiesityksessä ei ole tehty suuria uudistuksia yhteishallinnon rakenteisiin tai toteuttamistapoihin. Lakiuudistus tuo kuitenkin joitakin uusia mahdollisuuksia, joilla yhteishallinnon käytäntöjä vuokraloyhtiöissä voidaan tarvittaessa päivittää. Erityisesti sähköisten toimintatapojen hyödyntäminen ja siihen liittyvät kokoustavat kannattaa ottaa käyttöön. Vuokraloyhteisön ja sen asukkaiden on hyvä yhdessä miettiä, millä tavalla yhteishallintoa mahdollisesti päivitetään.

> Näin Nikussa

- Kävimme syksyllä 2022 asukasneuvostomme kanssa läpi hallituksen esitystä yhteistoimintalaista. Keskustelu käytiin rakentavassa ja positiivisessa hengessä. Asukastoimikuntien oikeudet säilyvät tulevassa laissa pääosin ennallaan.
- Asukasneuvostomme näkemys oli, että yhtiön viestintään ja asukastoimikuntien työhön esitetyt muutokset ovat Niiralan Kulmassa hyvällä mallilla, joten niistä ei aiheudu yhtiölle suuria toimenpiteitä. Muista muutoksista, kuten sovittelun poistamisesta asukastoimijoiden oikeuksista, olimme yhteistyöelimen kanssa yksimielisiä: päätös on oikea.
- Pienet muutokset liittyen mm. kokouskutsujen toimittamiseen jo kaksi viikkoa aikaisemmin vaikuttavat viestintäkäytäntöihin. Näistä muutoksista yhtiö toimittaa asukastoimikunnille kattavan tietopaketin.
- Uudessa laissa yhteistyöelimen eli Nikussa asukasneuvoston oikeudet osallistua yhtiön toimintaan ovat kasvaneet runsaasti. Olemme Niiralan Kulmassa pyrkineet viemään kaikki asumiseen vaikuttavat asiat asukasneuvoston pohdittaviksi ennen hallituksen päätöksentekoa. Uuden lain määrittämät oikeudet yhteistyöelimelle ovat kuitenkin hyvin laajat, joten saamme varmasti vielä tarkemmalla silmällä arvioida päätöksiämme ja viedä ne jatkossa matalammalla kynnyksellä asukasneuvoston käsittelyyn.

Mikä on KOVA?

KOVA eli Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat ry. on yleishyödyllisten, voittoa tavoittelemattomien ja omakustannusperiaatteella toimivien vuokranantajien ja kiinteistönomistajien toimialajärjestö, jonka yksi perustajajäsenistä Niiralan Kulma on.

Yhdistyksen tavoitteena on luoda pysyvät edellytykset kohtuuhintaiselle vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotannolle ja sitä kautta kohtuuhintaiselle asumiselle Suomessa.

KOVA ry:llä on tällä hetkellä 117 jäsenyhteisöä, jotka omistavat yhteensä yli 310 000 kohtuuhintaista vuokra- ja asumisoikeusasuntoa ympäri Suomea eli noin 70 prosenttia kaikista rajoituksenalaista ARA-vuokra-asunnoista Suomessa. Jäsenyhteisöillä on asuntoja yli 100 paikkakunnalla Hangosta Sodankylään. Vuon-

na 2022 yhdistyksen jäsenet aloittivat yhteensä yli 6 000 kohtuuhintaisen asunnon rakennuttamisen.

Yhteishallintolaki ja KOVA

Vuokraloyhteisöjen edustajana KOVA ry:n tavoitteena oli lain päivitys vastaamaan tämän päivän vuokraloyhteisöjen tarpeita. Vanha yhteishallintolaki oli vuodelta 1990, jolloin vuokraloyhteisöjen rakenteet ja toimintaympäristöt olivat hyvin erilaisia kuin nykyisin. Valtion tukemia asuntoja omistivat silloin pienet yhtiöt, mutta sittemmin yhtiöitä on fuusioitu ja yksittäisen yhtiön omistama asuntomäärä kasvanut.

KOVA pitää valittavana, ettei mahdollisuutta uudistaa yhteishallinnon rakenteita ja asukastoimintaa koko-

naisuudessaan ole hyödynnetty. Monissa KOVA:n jäsenyhteisöissä yhteishallinnon suurin haaste on saada asukkaita osallistumaan asukastoimintaan ja erityisesti uusien aktiivien saaminen mukaan. Tähän voitaisiin vastata siirtymällä pois kokoustamiseen ja byrokraattiseen menettelyyn perustuvasta yhteishallinnosta. Sen sijaan tulisi luoda asukkaille erilaisia kevyempiä tapoja ja kanavia kertoa mielipiteensä ja vaikuttaa omaan asumiseen liittyviin asioihin.





Asukastoimijat kokoonoutuivat

Koronapandemia hankaloitti asukkaiden yhteisiä kokoontumisia ja vaikutti asukastoiminnan arkeen. Vuonna 2022 rajoitukset purkautuivat ja yhteisiä tilaisuuksia päästiin taas järjestämään normaalisti. Asukastoimijoiden yhteiskokousta ei järjestetty pandemian vuoksi muutamaan vuoteen.

Tammikuun alussa kutsuimme kaikki asukastoimikuntien puheenjohtajat sihteerit pitkästä aikaa yhteiskokoukseen ja osallistujia olikin

runsaasti. Kävimme keskustelua Niiralan Kulman ajankohtaisista asioista kuten energianhinnasta ja asukastoiminnasta. Sivusimme keskusteluissa myös tulevaa yhteishallintolain uudistusta, joka tulee voimaan 1.1.2024.

Asukasneuvosto oli ehdottanut, että asuntokohtaista toimintarahaa nostettaisiin 13,50 eurosta/asunto 16 euroon/asunto. Yhtiön johto hyväksyi ehdotuksen ja tieto otettiin hyvillä mielin vastaan asukastoimijoiden kokouksessa. Yleisen kus-

tannusten nousun vuoksi korotus oli ajankohtainen.

Kokouksessa asukastoimijat toivat esiin kotitalojensa tärkeitä asioita. Keskustelua käytiin yleisesti asukastoiminnasta ja yhteishengen rakentamisesta omassa talossa.

Asukastoimijoiden yhteiskokous on päätetty järjestää joka vuosi tammikuussa, jotta toimikuntien jäsenet pääsevät tapaamaan toisiaan ja keskusteluyhteys Niiralan Kulman ja toimijoiden välillä pysyy aktiivisena.

Asukastoiminnan käyttöön osoitetun toimintarahan määrä nostettiin 13,50 eurosta/asunto 16 euroon/asunto.



Touhua



Halloweenina oli hämärä tarjoilu. Diskotunnelmaa täydensivät näyttävät valot.



ja puuhaa Pirtissä



Marko ja Lars näyttävät, että savukone toimii ja on nimensä veroinen. Uudessa keittiössä passaa ryhtyä kokkailemaan - tai vaikka leipomaan.

Kilponiementien kerhohuone on viihtyisä oleskelupaikka niin aikuisille kuin lapsillekin.



Kävimme tutustumassa Kilponiementien asukastoimintaan ja kerhohuoneeseen Petosella. Toimintaa esitteli toimikunnan puheenjohtaja Marko ja sihteeri Lars. Molemmat miehet ovat asuneet perheineen Kilponiementien taloissa viisi vuotta. Kilponiementien talot muodostavat Nikun Hautalahdenkadun pienomakotitalojen kanssa lämpöisen ja rauhallisen yhteisön Pirttiin. Miehet kertovat, että talot ovat olleet heidän perheilleen mieleen, kun lapsille riittänyt ystäviä ja toisaalta Marko ja Larskin ovat ystävystyneet asukastoiminnan puuhissa.

Asukastoimintaan molemmat ohjautuivat ensiksi tulemalla valituiksi asukastoimikunnan jäseniksi. Sitten kun edellinen puheenjohtaja ja sihteeri jäivät pois tehtävistään, Marko ja Lars tulivat valituiksi näihin tehtäviin.

Kilponiementien kerhohuone on viihtyisä oleskelupaikka niin aikuisille kuin lapsillekin. Kerhohuoneen varustukseen kuuluu

laajakuvatelevisio, Xbox, jääkaappi, sohvapöytä. Xboxiin on hankittu mukaan myös kitarahajaimet, jotta lapsille riittää soittohommia. Ehkäpä erikoisin kerhohuoneen vempain on robotti-imuri, jonka Lars oli osstanut epäkuntoisena ja korjannut toimimaan ja palvelemaan kerhohuoneen siivouksessa, vaikka yleisimmästä päästä kerhohuonevarustusta ei kyllä voi sanoa olevan savukoneenkaan. Monet näistä varusteista on hankittu aktiivisten ja osaavien asukkaiden toimesta.

Lapsille järjestettävään toimintaan kerhohuoneella kuuluvat Halloween-juhlat diskoineen. Diskoissa on käytetty monenlaisia valonheittämiä ja uusi savukonekin varmasti löytää paikkansa niistä. Kerhohuoneella on järjestetty myös elokuvailtoja. Marko ja Lars kuvailevatkin kerhohuonetta olohuoneen jatkeeksi, johon on hyvä mennä viettämään juhlia, kun oma koti tuntuu pieneltä suurelle vierasjoukolle. Asukkaat ovat käyttäneet

rauhallista kerhohuonetta myös opiskeluun. Talkoita on pyritty järjestämään aina aika-tilojen salliessa.

Koronapandemian aikana asukaskokouksia pyrittiin järjestämään etäyhteyksien avulla kerhohuoneelta, mutta internetyhteyksissä on ollut tuolloin häiriöitä. Lars on asiaa selvittänyt ja kerhohuone on osoittautunut olevan katvealueella, jossa internet pätkii. Etäyhteyttä pyritään mahdollistamaan jatkossakin, mikäli internetyhteydet saadaan toimimaan.

Kilponiementien talot täyttävät tänä vuonna 30 vuotta. Juhlavuoden kunniaksi asukastoimikunta on järjestämässä isoja synttäreitä asukkaalle. Juhlia varten Niiran Kulma on luvannut rakentaa kerhohuoneelle keittiön. Keittiön myötä puheenjohtaja Marko on suunnitellut aloittavansa leivontakerhon pitämisen talon asukkaalle.





VÄPPI kannustaa energiansäästöön



Edellisvuoden tapahtumat saivat kuluttajat seuraamaan omaa sähkönkulutustaan Kuopion Energian ja Väreän asiakkailleen kehittämästä VÄPPI-sovellusta. Pohjois-Savossa sähkönsäästösä onnistuttiin upeasti! Sähkönkulutus laski jopa 9 % edellisvuoteen verrattuna. Kuluttajakäyttäytymisellä onkin yhä isompi merkitys koko energiajärjestelmässä. On yhteinen etu, jos voidaan välttää kalliita ja ilmastoja kuormittavia energian kulu- tushuippuja.

VÄPPI on helppokäyttöinen sovellus niin tietokoneen selaimella tarkasteltuna kuin puhelinsovelluksellakin, mutta miten ruudulle piirtyvää dataa tulisi tulkita? Tiedosta on hyötyä ihan jokaiselle energiankuluttajalle, riippumatta siitä, miten kiinnostunut on energia-asioista. Omilla valinnoilla ja fiksulla kulutustottumuksilla voi säästää sekä rahaa että ympäristöä.

–Entistä useampaa kiinnostaa, mistä omassa kulutuksessa voisi vähentää, myyntipäällikkö **Teemu Tirkkonen** (kuva oikealla) Kuopion Energialta kertoo. Esimerkiksi sisälämpötilan laskeminen



asteella säästää lämmityskustannuksia jo noin viisi prosenttia, Tirkkonen jatkaa.

VÄPPI-palvelussa tarjolla on monenlaista ja ajantasaista tietoa pelkän kulutustiedon lisäksi, kuten kulutusvertailu ja sähkön markkinahinta.

Sovelluksen avulla kuka tahansa kuluttaja-asiakas voi myös kätevästi tehdä vikailmoituksen.

–Vian aiheuttajasta voi myös ottaa valokuvan ja liittää sen vikailmoitukseen. Kannustamme asiakkaita hyödyntämään tätä ominaisuutta matalalla kynnyksellä, koska pienikin vinkki voi nopeuttaa vian korjaamista, Kuopion Sähköverkon palvelupäällikkö **Ilkka Vaarasuo** (kuva yllä) lisää.

Lisätietoa VÄPPI-sovelluksesta löydät Kuopion Energian verkkosivuilta kuopionenergia.fi/asiakaspalvelu/vappi/

Löydät VÄPPI-palvelun sovelluskaupastasi ilmaiseksi.

Lähde mukaan energiaekspertiksi!

Toivomme asukkaita mukaan toimimaan kotitalon energiaekspertteinä. Energiaekspertiksi pääsemiseksi asukkaan tulee suorittaa verkkokurssi ja läpäistä sen lopputentti.

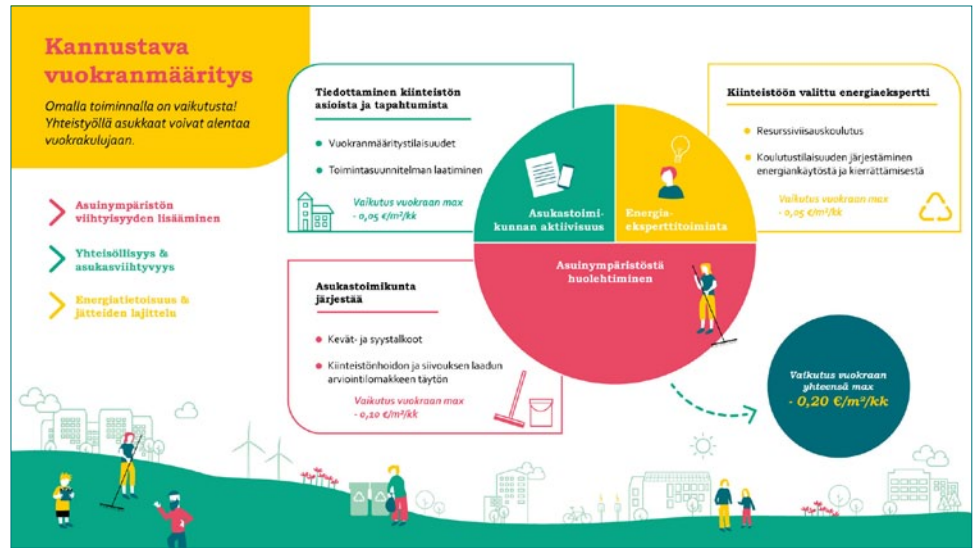
Verkkokurssilla opit tuntemaan tärkeimmät tiedot kiinteistöissäsi muodostuvista hoitokustannuksista ja kiinteistötekniikasta, opit perusasiat kotitalosi energiankulutuksesta, energiatehokkuudesta ja jätteenkierrätyksestä, ja opit ymmärtämään kuinka talotekniikka, kuten lämmitys ja ilmanvaihto toimivat. Kurssin suorittamiseen kuluu noin 15 tuntia ja voit tehdä sen omassa aikataulussasi. Kurssin lopussa on tentti, josta saatu todistus pitää toimittaa Niiralan Kulmalle.

Energiaeksperttitoiminta on osa Niiralan Kulman Kannustavan vuokranmäärityksen mallia, jonka avulla asukkaat voi-

vat vaikuttaa asukastoiminnalla ja energiaekspertin työllä koko oman kotitalon vuokraan. Energiaeksperttitoiminta on yksi kolmesta Kannustavaan vuokranmääritykseen kuuluvista kriteereistä. Kaikkien kolmen kriteerin täytyminen voi tuoda jopa 0,20 euroa/m²/kk alennusta vuokraan.

Energiaeksperttitoiminnan osuus yhtenä kriteerinä on 0,05 euroa/m²/kk. Kriteerin täytyminen kokonaisuudessaan vaatii talossa nimettyä energiaeksperttiä, joka järjestää kotitalossaan koulutustilaisuuden. Koulutustilaisuudessa annetaan muille asukkaille vinkkejä energiankulutuksen ja vedenkäytön kohtuullistamisesta ja opetellaan kierrätystä.

Lisätietoja saa soittamalla palvelupäällikkö Joni Mäenpäälle puh. 0447655380.



KUOPIO ON VUODEN 2022 pyöräilykunta

Kuopio on tehnyt pitkäjänteistä työtä kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi

Kuopion pyöräily- vuosi 2022

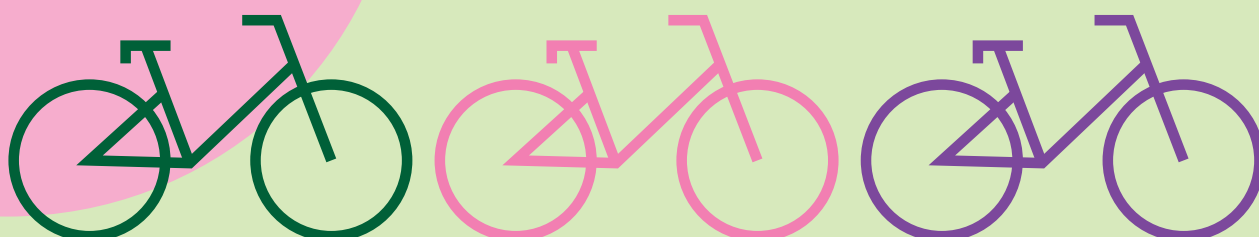
- Investoinnit noin **10 M€**
- Pyöräilyväyliä **275 km**
- Kävelyn ja pyöräilyn laskentapisteitä tulossa yhteensä **15 kpl**
- Pyöräpysäköintiä ja opastusta on parannettu
- Ensimmäiset **2 km** jalankulun ja pyöräilyn erottelevaa infraa on valmistunut

VILKKU-FILLARIT

Pohjoismaiden ensimmäinen sähköavusteinen kaupunkipyöräjärjestelmä

350 fillaria, joiden käyttöaste **5 981 000** ajettua kilometriä

Kehittyvän Savilahden alueen jalankulku- ja pyöräilyinfraan investoidaan vuoteen 2025 mennessä yhteensä **25 M€**



KUOPIO



> Nikun ulkoilupäivä

lauantaina 4.3.2023 klo 10–13
Jätkänkämpän ympäristössä
Rauhalahdessa (Katiskaniementie 8)

- Pilkkikisat klo 10–12
- Koiravaljakkoajelua
- Mieliteko-ohjelma toivottaa sinut tervetulleeksi kertomaan oman pienen tekosi mielen hyvinvoinnin edistämiseksi
- Kahvia, mehua, pientä syötävää ja makkaranpaistoa laavulla



Pilkkisarjat:

- nuoret alle 18 v. tytöt
- naiset 18–54 v.
- naisveteraanit yli 55 v.
- nuoret alle 18 v. pojat
- miehet 18–54 v.
- miesveteraanit yli 55 v.

Tapahtuma on maksuton!

Auto kannattaa jättää Rauhalahden hotellin parkkipaikalle.

> Asennetta talveen!

Talvet eivät ole toistensa kaltaisia ja ilmastonmuutos näyttää kurittavan meitäkin poikkeuksellisilla ilmoilla.



Lumen alla saattaa olla liukkautta yllättävissä paikoissa. Hyviin talvijalkineisiin kannattaa siis sijoittaa ja käyttää vielä liukuesteitäkkin tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan!

Autopaikan haltijoiden on hyvä muistaa huolehtia oman autopaikan/parkkiruudun lumitöistä ja liukkauden torjunnasta pitää sähkötolpan kojerasian kansi kiinni poistaa lämmitysjohto tolpasta käytön jälkeen.

> Kierrätyspäivä toukokuussa Petosella

Niku järjestää yhteistyössä Jättekukon kanssa kierrätyspäivän Petosella 25.5. klo 14–18.



Kierrätyspisteeseen voivat nikulaiset tuoda veloituksetta metalli- ja sähköelektroniikkajätteitä sekä kodin suuria jätteitä kuten huonekaluja.

Seuraa ilmoitteluamme nettisivuilla ja porrashuoneen ilmoitustaululla!

> Säästä omaa vesilaskua ja hanki kuntoa!

Rauhalahden kylpylä tarjoaa nikulaisille kylpyläkäynnin etuhinnoilla torstaisin.

Aikuiset maksavat
9 euroa/henkilö
ja lapset 6 euroa/henkilö.



> Kesätöitä nuorille

Niku tarjoaa tänäkin kesänä kesätyöpaikkoja reippaille nuorille erilaisiin kiinteistöalan työtehtäviin.

Työn edellytyksenä on 16 vuoden ikä.
Työsuhteiden kesto voi olla 1–3 kk.

Tutustu ja hae 13.2.-19.3.2023
osoitteessa rekry.niiralankulma.fi

Seuraa meitä:

