

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 13.6.2023 NRO 2/2023



**Asukkaissa on voimaa ~
energiaekspertti~
toiminnalla säästöjä**

SIVU 8

**Eläinpuisto kutsuu
asukkaita elokuussa**

SIVU 3

**Tukipalvelut erityisryhmien
asukkaille tärkeitä**

SIVU 4 - 5



Ota meihin yhteyttä:

Palvelemme seuraavasti:

Puhelimitse

- ma-ti ja to-pe klo 9-12
- hakijapalvelu ja kiinteistönhoidon palvelunumero ma-pe klo 9-12

Toimisto on avoinna

keskiiviikkoisin klo 9-12 osoitteessa Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

Ajanvarauksella

- Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle tai
- soittoaika palveluneuvonnan tai laskutuksen ja perinnän asioista www.niiralankulma.fi/ajanvaraus tai soittamalla palvelunumeroihimme.

Kaikkiin palveluihin saa yhteyden myös joko ePalvelujen tai s-postin kautta 24/7. ChatBot palvelee verkkosivuilla ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavina.

Puhelinvaihte palvelee 017 2655 300

ma-to klo 8-11 ja 12-15.30 ja pe 8-11 ja 12-14.15

Palvelunumeromme, jotka palvelevat ma-ti ja to-pe klo 9-12, ovat:

- vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat (palveluneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 301
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat (vuokrat@niiralankulma.fi) 017 2655 302
- asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) 017 2655 303
- asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 2655 304

Palvelunumeromme, jotka palvelevat ma-pe klo 9-12, ovat:

- kiinteistönhoidon palvelunumero: huoltopyynnöt ja vikailmoitukset 017 2655 308
- hakijapalvelu: asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat sekä Koti kuntoon -muuttoihin liittyvät asiat (hakijapalvelu@niiralankulma.fi) 017 2655 305

Kiireettömissä asioissa suosittelemme sähköistä asiointia.

Tee huoltopyyntö tai vikailmoitus kiinteistönhoitajalle verkossa huoltopyyntölomakkeella (www.niiralankulma.fi/vikailmoitus), jolloin yhteydenottosi menee suoraan kiinteistönhoitoon.



Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat ja oven avaukset 044 7655 499

Palvelupäällikkö, asuminen ja ympäristö 044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi 044 7655 315

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

- Siivoustyönjohto 044 7655 377
- Kiinteistötyönjohto 044 7655 428
- Huoneistotarkastukset 044 7655 349
- Huoneistokorjaukset 044 7655 374
- 044 7655 456
- 044 7655 434

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

- Projektikoordinaattori 044 7655 312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Katso lisää: www.niiralankulma.fi

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:
Niiralan Kulma Oy
Hatsalankatu 37,
70110 Kuopio

PUHELIN:
017 2655 300

KOTISIVUT:
www.niiralankulma.fi

PÄÄTOIMITTAJA:
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:
7500

TAITTO:
Viestitär Ky

PAINO:
Lehtisepät Oy, Varkauden paino

Pääkirjoitus 13.6.2023

Tunnuslukuja vuodelta 2022

Vuosi 2022 sujui niin operatiivisesti kuin taloudellisestikin suunnitellusti. Rakentaminen ja korjaukset etenivät suunnitelmien mukaisesti. Yhtiön liikevaihto kasvoi noin 10 M€ ja oli 54,6 M€. Kasvu syntyi pääosin Kiinteistö-Kys -yhtiöiden fuusiosta Niiralan Kulmaan.

Investoinnit olivat yhteensä 13,3 milj. €. Rahoituksen saatavuus lainoituksella tehtäviin investointeihin pysyi hyvänä. Kaikkien lainojen keskikorko suojausten kanssa oli 1,07 %. Vuoden lopussa yhtiöllä oli 6 971 asuntoa, joiden laskennallinen keskivuokra oli 11,73 €/m²/kk. Asuntojen käyttöaste oli 97,6 %, mikä on hieman yli asetetun tavoitteen. Asuntojen vaihtuvuus kasvoi edellisestä vuodesta ollen 20,9 %. Tämä tarkoittaa keskimäärin 115 vaihtoa kuukausittain. Hakemuksia jätettiin vuoden aikana yhteensä 5 492 kpl. Hakemusten määrä kasvoi lähes 20 %.

Yhtiössä työskenteli vuoden lopussa 140 työntekijää, joiden keski-ikä oli 48,3 vuotta.

Hintojen nousu vaikuttaa myös asumisen palveluiden hintaan

Vuoden 2022 keväällä taloudessa alkoi uusi aika siinä mielessä, että yleisesti lainarahan viitekorkoina käytettävät lyhyet korot lähtivät nousuun. Samanaikaisesti myös inflaatio lähti jyrkkään nousuun. Ostettavat tuotteet ja palvelut kallistuivat. Tämän huomasi varmasti meistä jokainen maksaessaan ruokakaupan kassalla. Lisäksi tehdyt palkkaratkaisut nostivat palveluiden hintaa. Hintojen kallistumisella on ollut iso vaikutus myös Niiralan Kulman tuottamiin asumisen palveluihin. Yhtiön ostamat tavarat, palvelut ja omalla henkilöstöllä tehtävän työn hinta on kallistunut.

Asumisen palveluiden tuottamisen hintojen kallistuminen nähtiin yhtiössä jo vuosi sitten keväällä, kun määrittelimme vuoden 2023 vuokria. Laskennallinen vuokrien korotusarve oli tuolloin noin 8 %. Yhtiössä päätettiin kuitenkin olla korottamatta täyttä määrää ja vuokria korotettiin vain 3,25 %. Nyt kun olemme aloittaneet vuoden 2024 vuokrien määrittämisen, vuokrien korotusarve näyttää olevan yli edellisen vuoden määrän eli lähes 10 %. Esimerkiksi pelkästään korkokulujen nousun takia vuokrakorotusarve tulee olemaan useita prosentteja.

Taloudenpito entistään tiukempaa

Yhtiössä on harjoitettu aina tiukkaa taloudenpitoa, mutta nyt kiristysruuvi on kiritty erityisen tiukalle. Yhtiössä tarkastellaan kaikkia toimintoja kriittisesti ja mietitään, pystytäänkö jostakin säästämään, voidaanko jotakin karsia tai kenties voidaanko jotakin jättää tekemättä. Eri prosesseja on tutkittu tarkkaan ja asioita on alettu tekemään uudella kustannustehokkaammalla tavalla.

Uusi toimintatapa aiheuttaa usein muutosvastarintaa. Tämä koskee niin henkilöstöä kuin asukkaitakin. Ihmetellään, miksi asioita ei tehdä samalla tavalla kuin yhtiössä on aina tehty. Kuitenkin monesti huomataan, että entiseen ei enää halutakaan palata, kun uutta tapaa on harjoiteltu jonkin aikaa. Hyvä esimerkki on vaikkapa yhtiön toimiston aukioloajat. Kun niitä alettiin supistamaan, asiakaspalveluun tuli muutama soitto, ettei teille enää pääse asiomaan. Nyt kun aikaa on mennyt, asukkaat ovat ottaneet hyvin käyttöön sähköiset asiointitavat. Ja jos haluaa asioida toimistolla, sekin on mahdollista, kun ensin varaa ajan asiakaspalvelusta tai asioi keskiiviikkoisin klo 9 - 12 ilman ajanvarausta.

Vuoden 2024 vuokranmääritys

Edellisten noin 15 vuoden ajan yhtiössä on varauduttu tuleviin korjauksiin. Tämän on mahdollistanut osaltaan alhaiset, nollan tuntumassa olleet lainakorot. Myös onnistunut kiinteistökehitys on parantanut yhtiön taloutta. Korjauksia ei ole jätetty tekemättä, vaan kiinteistöt on pidetty hyvässä kunnossa. Sellaisista kiinteistöistä, joita ei ole pitkän tähtäimen suunnitelman perusteella kannattavaa pitää yhtiön omistuksessa, on luovuttu joko purkamalla tai myymällä.

Nyt kun lähes kaikki kustannukset ovat nousseet ja nousevat yhä, on aika käyttää kerättyjä varautumisia esim. kiinteistöjen korjauksiin. Tämä pienentää ensi vuoden ja tulevien vuosien vuokrakorotusarvetta. Niinpä olemme yhtiön johdossa arvioineet, että myös vuoden 2024 vuokrakorotukset pidetään kohtuullisina. Tarkkaa lukua en tässä vaiheessa vuokranmääritystä vielä pysty sanomaan, mutta sen voin luvata, että korotus on reilusti alle 10 %.

Kiitokset kaikille nikulaisille. Jatketaan samaan malliin hyvää yhteistyötä. Alkava kesä on kauneimmillaan. Nautitaan siitä ja pidetään toisistamme huolta.

Kari Keränen
toimitusjohtaja





Rauhalahden kesäpäivä Niiralan Kulman asukkaille!

Toivotamme tervetulleeksi kaikki asukkaamme kesäpäivään Rauhalahden leirintäalueelle lauantaina 12.8.2023 klo 10–16.

Rauhalahden eläinpuistoon nikulaiset pääsevät ilmaiseksi klo 10–16. Eläinpuiston portilla jaamme lapsille pientä evästä klo 10–14 sekä jäätelöitä.



Ohjelmassa:

- Mato-ongintakisat lapsille, nuorille ja aikuisille. Kisat alkavat kello 10 ja loppuvat klo 12.
- Satujumppa eläinpuiston maskotin kanssa klo 12 ja 14.15.
- Talutusratsastusta sekä eläinten hoitoa klo 10–12.
- Kasvomaalausta klo 10–12 ja 13–14.
- Eläinvisa ja arvonta vastanneille klo 15.
- Päivän aikana myös eläinaiheista askartelua luonnon materiaaleista.



Niiralan Kulma tarjoaa asuntoja – hyvinvointialueen ja kaupungin tehtävänä tarjota tukea

Niiralan Kulmalla järjestettiin 9.5.2023 keskustelutilaisuus kaupungin erityisasumisen tilanteesta. Tilaisuudessa tutustuttiin erityisryhmien asuttamishankkeen (Koti kaikille Kuopiossa, K3) loppuraporttiin sekä käytiin läpi Niiralan Kulman roolia ja vastuita erityisryhmien asuttajana. Nikulaisten lisäksi keskustelemassa oli Pohjois-Savon hyvinvointialueen, Kuopion kaupungin, asuntotoimen ja SDP:n edustajia.

Kuopiossa on käyty kevään aikana keskustelua erityisasumisen järjestelyistä. Erityisasumisella tarkoitetaan asumisen järjestämistä esimerkiksi ikääntyneille, vammaisille sekä päihde- ja mielenterveyskuntoutujille eli erityisryhmille, jotka tarvitsevat elämiseen ja asumiseen liittyviä tukitoimia. Tuen tarpeen määrittäminen voi olla haastavaa, sillä tarve voi vaihdella samankin henkilön kohdalla elämän eri vaiheissa. Lisäksi tuen tarve voi tarkoittaa eri asioita, esimerkiksi asuntojen esteettömyyttä tai päivittäisiin askareisiin sekä sairauden hoitoon liittyvää kotiin tuotua apua.

Niiralan Kulman erityisasumisen palvelupäällikkö Päivi Vanninen on ollut viime vuodet mukana erityisryhmien K3-asuttamishankkeessa, jossa selvitettiin asunnottomien tai asunnottomuusuhan alla olevien henkilöiden asumisen järjestymistä. Vanninen kertoi tilaisuudessa hankkeen johtopäätöksiä.

Kolmannen sektorin asumispalvelut olennaisia mielenterveys- ja päihdekuntoutujille

Viime vuoden lopulla päättyneen hankkeen keskeinen lopputulema oli Vannisen mukaan se, että parhaiten päihde- ja mielenterveyskuntoutujien asuminen sujuu, kun he asuvat palveluntuottajan vuokraamassa asunnossa tai asumisyksikössä. Tämä tarkoittaa, että Niiralan Kulma tarjoaa asunnot palveluntuottajille, jotka tekevät edelleen sopimuksen asunnosta vuokralaisen kanssa, ja huolehtivat samalla muista tarvittavista tukitoimista.

Kuopiossa tämänkaltaista palvelua tarjoavat Kuopion kaupungin perusterveydenhoidon (nykyisin Pohjois-Savon hyvinvointialueen vastuulla) lisäksi etenkin kolmannen sektorin toimijat, kuten Kallaveden asumispalvelut, Itä-Suomen päihdekuntoutus, Sirkkulanpuiston toimintayhdistys, Työterapinen yhdistys sekä Viadia ry. Yhteistyön sujumista ja erityisesti kolmannen sektorin isoa ja toimivaa roolia kiitteli myös Niiralan Kulman toimitusjohtaja Kari Keränen, joka täsmensi, että Niiralan Kulman tehtävänä on tuottaa ja tarjota asuntoja; sosiaali- ja terveystieteiden on vastattava hyvinvointialueen joko ostopalveluna tai omalla palveluntuotannolla.

Päivi Vanninen kertoi hankkeen osoittaneen, että jos vuokrasopimus oli suoraan kuntoutujan omassa nimissä, asuminen ja omasta itsestä huolehtiminen jäi monella puolittiehen, mistä pahimmillaan seurasi häätöjä. Palveluntuottajan kanssa tehty sopimus sen sijaan mahdollisti, että asukkaat huonontuneeseen elämäntilanteeseen pystyttiin puuttumaan nopeasti.

Ikääntyville tarpeenmukaisia palveluita kotiin ja lähistölle

Ikääntyneiden kohdalla Niiralan Kulma on yhteistyössä kaupungin kanssa toteuttanut Petoselle vuonna 2022 valmistuneen hoivakoti Liito-oravan, jossa on tehostetun palveluasumisen asuntoja sekä ikäihmisille suunnattuja vuokra-asuntoja. Valmistella on myös Leväsen ja Puijonlaakson palvelutalohankkeet. Lisäksi Niiralan Kulman kiinteistöistä löytyy joitakin esteettömiä tai osittain esteettömiä asuntoja.

Kaikille ikääntyville palveluasuntoja tai esteettömiä koteja ei kuitenkaan ole mahdollista tarjota, eivätkä kaikki niitä tarvitse. Keskustelua käytiinkin esimerkiksi välimuotoisesta yhteisöllisestä asumisesta, jossa ikääntyvillä voisi olla kontakti johonkin tahoon, joka tarjoaisi päivätoimintaa ja tukea. Myös ikäihmisten kohdalla kolmannen sektorin, esimerkiksi Kansalaisopiston tai Avoimen asukastoiminnan, rooli nähtiin tärkeänä kotiin tuotavien tukitoimien lisäksi.

Niin ikään ikääntyvien asuttamisessa Niiralan Kulman tehtävänä on tarjota riittävästi kohtuuhintaisia asuntoja ja asumiseen liittyviä palveluita omatoimiseen asumiseen kykeneville. Esimerkiksi Nikun asukas-toiminta ja asukkaiden järjestämät tapahtumat lisäävät yhteisöllisyyttä ja lievittävät yksinäisyyden kokemusta.

Tärkeää ikääntyneiden kohdalla on kuitenkin huolehtia tuen tarpeen arvioinnista, jolloin kotona asuvalle pystytään tarjoamaan oikea-aikaisesti oikeanlaista tukea ja apuvälineitä.

Yhteistyöllä parempaa palvelua

Niiralan Kulmalla asumishäiriöiden ja asunnottomuuden eteen työkennellä monella taholla. Asukasisännöitsijät tekevät ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä ja käyvät keskustelua asukkaat ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Vuokravalvonnassa tehdään suunnitelmia vuokramaksun hoitamiseksi ja vuokravelkojen ehkäisemiseksi ja asukas-toiminnassa vahvistetaan talon me-henkeä. Kiinteistöistä pidetään huolta ja asiakaspalvelu neuvoo erilaisissa asumiseen liittyvissä kysymyksissä. Lisäksi Kuopion asumisneuvonta, Niiralan Kulma yhtenä käyttäjänä, tekee merkittävää työtä matalan kynnyksen asumis- ja talousneuvonnan parissa.

Yhteistyö kaupungin ja hyvinvointialueen kanssa on tärkeää jatkosakin, ja Päivi Vanninen kiittää hankkeessa mukana olleita hyvin sujuneesta asiakasrajapintatoiminnasta. Hyvinvointityöryhmissä erityisryhmien asumisen käsittely jatkuu. Pohdittavana myös on, alkaako hyvinvointialue tuottamaan kyseessä olevia palveluita jatkossa myös itse. Esimerkiksi päihde- ja mielenterveyspuoli vaativat kuitenkin erityisosaamista, joka kolmannella sektorilla on tällä hetkellä Kuopiossa hyvin hallussa.

–Erityisryhmien asumisesta ei muodostu ongelmaa, jos heille tarjotaan vain riittävä ja tarpeenmukaista hoitoa ja tukea, Vanninen toteaa.



Päivi kiittää asukkaita kuvattuna kerrankin juhlatilaisuudessa yhtiön 70-vuotisjuhlan merkeissä!

"Yksi elämäni mielenkiintoisimmista poluista"

Niiralan Kulman erityisasumisen palvelupäällikkö Päivi Vanninen jäi eläkkeelle toukokuussa 38 nikulaisuusvuoden päätteeksi. Vuosikymmeniin on mahtunut monia työnkuvia, joista jokaisesta Päivi on löytänyt mielekkyyttä. Neljän eri toimitusjohtajan aikakaudella tavat ovat vaihdelleet ja toimintakulttuuri ajan myötäkin muuttunut, mutta asumisen ja asukkaiden eteen tehtävä työ on tuntunut aina merkitykselliseltä.

– Aloitin Niiralan Kulmalla toukokuussa 1985 siivoustyönohjaajana. Kiinteistöhoito oli aiemmin kuulunut talonmiehille ja siivoojatkin tulivat yleensä talonmiesperheen sisältä. Talonmiesjärjestelmän purkamisen myötä myös siivoojien työhön haluttiin suunnitelmallisuutta. Siitä alkoi yksi elämäni mielenkiintoisimmista poluista, Päivi kertoo nikulaisuutensa alkuajoista.

Myöhemmin äitiysloman jälkeen Päiville tarjottiin paikkaa siivoustyönohjaajana, mikä antoi mahdollisuuden kehittää siivoustyötä entisestään.

– Siivoojien työaikamitoitusta muutettiin ja erikokoisille kiinteistöille luotiin standardit siivoukseen kuluvalle ajalle. Työnkuvakin muuttui ja esimerkiksi porraskäytävien viikoittainen käsittely erityisellä moppiöljyllä ja kuukausittainen vahaus lopetettiin, mikä alkuun aiheutti asukkaissa vastarintaa, sillä lattiat eivät enää kiiltäneet entiseen tapaan, Päivi muistelee.

– Aloitimme myös yhteistyön silloisen talouskoulun sekä ammattiopiston kanssa ja kaikki siivoojamme suorittivat ammattitutkinnon. Tutkinnon lisäksi siivoojien ammatti-identiteettiä lisäsi kiinteistösiivooja-nimikkeen käyttöönotto, sillä työnkuva erosi laitossiivouksesta.

Siivoojien ikärakenne oli tuolloin korkea ja sairauslomia paljon, joten sisäisillä sijaisilla – niin kutsutuilla sukuloilla ja kiittäjillä – saatiin arki pyörimään. Vanninen muisteleeikin lämmöl-

lä heitä, joita ei haitannut työtehtävien sijainnin vaihtelevuus ja ennakoinnattomuus.

Päivien siivoustyönohjaajakaudella kehitettiin paljon myös työergonomiaa ja työhön käytettäviä apuvälineitä. Kiitosta saavat sekä vuokralaiset että esimiehet, jotka näkivät erilaisissa keiluissa mahdollisuuksia työnteon parantamiseen ja samalla kustannusten vähentämiseen.

2000-luvulla Päivistä tuli asukaspalvelupäällikkö ja toimialue laajeni valtavasti. Perustyötä oli paljon, ja myöhemmin toimenkuvia eriytettiin järkevämmiksi kokonaisuuksiksi. Päiville jäi erityisryhmien asuttamisen kokonaisuus ja vuosien 2018–2022 erityisryhmien asuttamishankkeesta muodostuikin hänen viimeisten työvuosiensa merkityksellisin projekti. Hankkeen lopputuloksista kerrotaan tämän aukeaman toisessa jutussa.

– Minut saatetaan muistaa myös siitä, että olen törppöillyt autojen kanssa. Joskus tulin vahingossa töihin lomapäivänäni ja sitten kaiken lisäksi ajoin vielä kolarin. Iloa kömmähdykseni ovat työkavereille tuottaneet ja henkilövahingoiltakin on onneksi välttytty, Päivi kertoo.

Tukea ja armollisuutta hän kokee aina saaneensa, niin autoiluun liittyvien heikkouksien kuin muidenkin asioiden suhteen. Kaikkiin tehtäviin Päivillä ei ole aina ollut niin suurta innokkuutta tarttua, mutta kun toimeen on ryhtynyt ja tavoitteet kirkastuneet, on kaikesta löytynyt mielekkyyttä.

– Nikulla on uskomaton henkilöstö niin kiinteistö-, korjaus- kuin toimistopuolellakin. Se mitä on tehty, on tehty yhdessä ja kiitän niin edeltäjiä kuin jääviäkin. Asua pitää aina, joten työtä riittää ja uskoa omaan tekemiseen pitää aina löytyä. Kiitokseni myös asukkaille: teidän vuoksenne tätä työtä on vilpittömästi tehty, sanoo Päivi.

Ulkoilupäivä Jätkänkämpällä

Asukasneuvosto järjesti taas onnistuneen ulkoilupäivän lauantaina 4.3. Jätkänkämpällä. Kävijöitä oli noin 350 ja erityisesti lapsia oli paljon mukana.



Rauhalahden Jätkänkämpä on jo monta kertaa toiminut ulkoilupäivän keskuspaikkana – ja hyväksi havaittu.



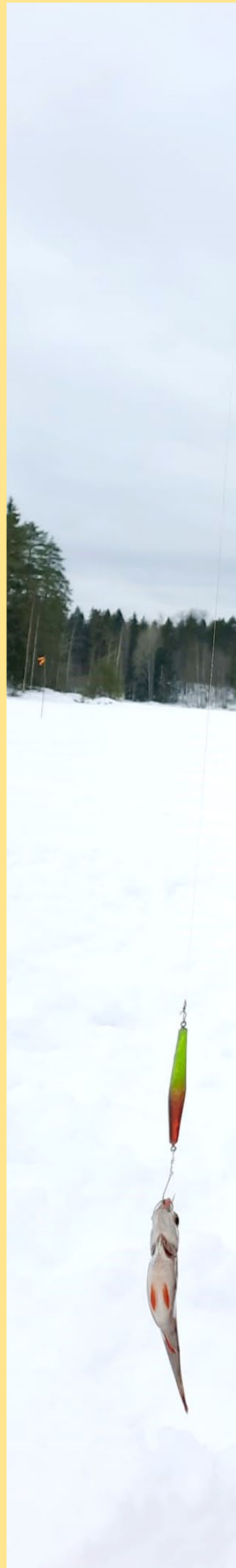
Tapahtuman pienimmätkin tutustuivat ihmisten parhaisiin ystäviin.



Nuoremman pilkkisarjan osallistuja testaa taitojaan tosikoitoksessa.



Joni 4 v. seuraa tarkkaan, kun Joni 34 v. punnitsee pilkkisaalista.





Niiralan Kulman asukkaat arvostavat naapurin auttamista

Pohjoissavolainen toimija Mieliteko oli kuulemassa ja kysymässä nikulaisilta pieniä tekoja mielen hyvinvoinnin edistämiseksi ulkoilupäivässä 4.3. Vastauksia saimme melkein sata. Se on huikea määrä, kiitos!

Mikä on Niiralan Kulman asukkaiden pieni teko mielen hyvinvoinnin edistämiseksi? Toisen ihmisen auttaminen, vastasi moni Niiralan kulman asukas. Vapaaehtoisesti tehtävä teko tai toimi kohentaa sekä tekijän että vastaanottajan kokemusta mielen hyvinvoinnista.

Kohtaaminen ja toisen ihmisen huomioiminen nousivat teoista tärkeimmiksi. Hymylä ja juttelulla on merkitystä. Kiittäminen ja kehuminen ovat myös niitä arjen pieniä tekoja, joita vastauksissa nousi esille. Toisen huomioiminen merkitsee yhteyden luomista ja hänen ottamistaan osaksi yhteisöä. Naapurit ja naapurusto koettiin tärkeäksi osaksi omaa elämää ja yhteisöä.

Ja kyllä, tapahtumat, joissa nautitaan niin läheisten kuin muiden ihmisten seurasta, ovat tärkeitä ja lisäävät kokemusta mielen hyvinvoinnista. Niiralan Kulma toteuttaa tätä erinomaisesti tarjoamalla asukkaille mahdollisuuden osallistua yhteiseen toimintaan monin eri tavoin.

Mieliteko haastaa teidät tekemään pieniä arjen tekoja. Tervehdi naapuriasi, vaihda muutama sana ja tarvittaessa avaa ovi. Ilmoita pieni tekosi Pienet teot | Mielitekomedia -sivullamme ja kasvata kanssamme pienten tekojen pottia.

Lue lisää Mieliteosta www.mielitekomedia.fi ja tule osaksi yhteisöämme FB-sivullamme ja Instagramissa. Löydät meidät molemmilta alustoilta Mieliteko-nimellä.

mieli
teko

”Meissä piilee voima” – asumiskustannuksia pienemmäksi hyvillä esimerkeillä

Neulamäentie 22:n kiinteistö on malliesimerkki siitä, kuinka energiansäästöopit saadaan käytännön avuksi asukkaille. Yhteisöllisissä tapahtumissa, kuten lenkkisaunassa, grilli-illoissa, talkoissa sekä ihan vain pihalla törmätessä vaihdetaan sujuvasti kuulumisten lisäksi myös tietoa esimerkiksi vedensäästämiseen liittyen. Löytyypä asukkaista oma energiaeksperttikin, Jaana Vainio, joka on pitänyt aiheesta asukkaille koulutuksia.



Jaana Vainio on oman kiinteistönsä – Neulamäentie 22:n – energiaekspertti.

– Tieto ja hyvät esimerkit kannustavat toimimaan. Mitä enemmän ihmiset tietävät, sitä helpommin asioihin ryhtyy, sanoo **Jaana Vainio**, kun häneltä kysyy, mikä kannustaa ihmisiä energiansäästämiseen.

Vainio, joka toimii myös asukastoimikunnan puheenjohtajana, on ollut Niiralan Kulman energiaeksperttitoiminnassa mukana kolmen vuoden ajan. Tässä toimessaan hän on pitänyt Neulamäentie 22:n asukkaille kolmena vuotena aiheeseen liittyvää koulutusta, johon on ammentanut tietoa omasta energiaeksperttikurssistaan.

– Asukkaille pidettävässä koulutuksessa käymme läpi konkreettisia asioita, joissa me asukkaat voimme säästää. Esimerkiksi hampaiden pesuun voi kulua sata euroa vuodessa, jos hampaita pestessä antaa vesihanana olla jatkuvasti auki, Vainio kuvaa.

Vainio on itsekin taitava energiansäästäjä ja jakaa mielellään myös omia hyväksi havaittuja vinkkejään, joista osan hän on oppinut matkailuautoreissuiltaan – matkan päällä, kun esimerkiksi vettä on pitänyt säännöstellä.

– Kun vesimittarit luettiin keväällä, kävimme keskustelua asukkaiden kanssa ja toteimmme, että osa oli onnistunut tekemään muutoksen vedenkulutuksessaan ja heille oli tulossa nyt palautusta. Nämä olivat henkilöitä, joille olen aiemmin kertonut, miten itse toimin ja säästän. Myös lenkkisaunassa on ollut keskustelua, ja nykyisin suihku suljetaankin saippuoinnin ajaksi, Vainio kertoo.

Energiaekspertit tiedon lähettiläinä

Niiralan Kulman energiaeksperttitoiminnan tarkoituksena on tarjota tietoa ja konkreettisia työkaluja, joiden avulla saadaan säästettyä energiaa – ja samalla tietenkin euroja niin sähkö- kuin vesilaskuissakin. Eksperttien tehtävänä on viedä energiatietoutta myös eteenpäin asukkaille. Kurssseja järjestetään vuosittain ja mukaan voivat ilmoittautua kaikki aikuiset asukkaat.

– Koulutus ei ollut mistään tuulesta temmattu, vaan siinä oli paljon hyvää asiaa. Opiskelu tapahtui verkkokurssina, joka sisälsi osa-

alueita muun muassa vedestä, lämmityksestä, sähköstä ja ilmanvaihdosta. Tehtävien ja loppupentin suorittamisen jälkeen sai todistuksen, jonka toimitin Nikulle, Vainio sanoo.

Energiaeksperteille, joita tällä hetkellä on 17, järjestetään vuosittain yhteinen tapaaminen, jossa puhutaan Niiralan Kulman ajankohtaisista energia-asioista. Viimeksi tapaaminen oli Kunnonpaikassa, jossa ekspertit pääsivät asiaosuuden jälkeen myös uimaan.

Jaana Vainio sanoo, että eksperttien kesken on ollut puhetta myös hieman vapaa-muotoisemmista tapaamisista, joissa voitaisiin jakaa hyviä käytäntöjä ja ottaa oppia muiden säästökeinoista.

– Yksin kukaan energiaekspertti ei voi muuttaa mitään, mutta yhdessä tekemällä, tietoa ja ideoita jakamalla voimme vaikuttaa paljon asumiskustannuksiimme. Meissä piilee voima, Vainio toteaa.

Mutta mitkä olivatkaan Vainion omat vinkit veden säästämiseen?

– En pidä suihkun hanaa täysillä ja suljen sen saippuoidessa. Siivouksessa on apuna höyrypesuri, johon vettä menee 7 dl:aa ja jolla käyn koko huushollin läpi – sen sijaan että luuttuaisi ja vaihtaisi sankoon vettä. Keitän vettä vedenkeitinissä ja hyödynnän sen siivouksessa ja pienten tiskien tiskauksessa, mikä yhden hengen taloudessa on toki helppoa. Säilytän myös vettä jääkaapissa, jotta kylmää vettä saadakseen ei tarvitse valuttaa hanaa pitkiä aikoja, listaa Vainio.

Seuraavaksi Vainio lähtee valmistelemaan viikonlopun kevättalkoita, joihin aikoi pyöräyttää hernesopan talkoolaisten iloksi. Tapaamisessa oletettavasti vaihdettaneen taas muutama energiansäästöväkkinen kuulumisten lisäksi.

➤ Kiinnostuitko energiaeksperttitoiminnasta?

Voit ottaa yhteyttä palvelupäällikkö Joni Mäenpäähän,
joni.maenpaa@niiralankulma.fi.



Anja Räisänen Jätekuolta opasti lajittelussa.



Anu Reinikainen toi kierrätysjätteitä keräykseen. Lapsillekin kierrätys on jo tuttua.

Siivousiltapäivässä pääsi eroon turhista tavaroista ja sai tietoa lajittelusta

Toukokuun lopulla Pirtissä järjestetty siivousiltapäivä houkutteli paljon Niiralan Kulman asukkaita ympäri Kuopiota tuomaan vanhaa tavaraa pois nurkista kuljeksimasta. Vanhoja käytöstä poistuneita polkupyöriä kertyi iso kuorma ja pienelektroniikan lava täyttyi myös nopeasti.

– Mukava, että tällainen on järjestetty. Saa siistittyä asuntoa ja pihaa, joihin pois heitettävää tavaraa on kertynyt. On myös hienoa, että tästä tavarat lähtevät vielä kierrätykseen, eikä vain sattumanvaraisesti heitetä samalle lavalle kaikkea, sanoo Pirtin alueella asuva **Anu Reinikainen**, joka lapsineen toi poisheitettävää tavaraa jätelavoille.

– Yritämme lajitella kaikki jätteet, joten sekajätettä kertyy melko vähän. Muovia ja pahvia tulee kaikista eniten, mutta esimerkiksi vaippapakkausten muovipusseja voi myös kä-

tevästi hyödyntää muovien keräyksessä. Lapsillekin kierrättäminen on jo tuttua, Reinikainen toteaa.

Siivousiltapäivässä oli mukana myös Jätekuon ympäristökouluttaja **Anja Räisänen**, joka opasti jätteiden lajittelussa. Metallit ja elektroniikka löysivätkin hienosti tiensä oikeille lavoille.

Aamupäivän sade oli onneksi tauonnut ja aurinko suosi siivoojia! Hymy irtosi monen lapsen sekä aikuisenkin huulilta, kun sai pitkään vaivanneet tavarat pois kotoa tilaa viemästä.

┌ Hienoa, että tästä tavarat lähtevät vielä kierrätykseen

Tunnustus pitkästä asumisesta

Niiralan Kulmalla on palkittu pitkäaikaisia asukkaita kuuden vuoden ajan. Alun perin Suomi 100 -juhlavuoden kunniaksi tehty palkitseminen on jatkunut myös juhlavuoden jälkeen. 25 vuoden hyvin sujuneen asumisen tunnustuksena asukas voi valita haluamansa palkinnon, esimerkiksi keraamisen lieden tai ikkunanpesun.

Aina vuoden vaihtuessa Niiralan Kulman palveluasiantuntijalla on edessään urakka, joka vaatii hieman salapoliisityötä, mutta joka palkitsee lopulta sekä tekijänsä että vastaanottajan. Edeltävän vuoden aikana 25 vuoden yhtäjaksoisen asumisen Niiralan Kulmalla saavuttaneet asukkaat pyritään kartoittamaan mahdollisimman hyvin, minkä jälkeen heille lähetetään palkitsemisesta kertova kirje.

Aloitimme asukaspalkitsemisen vuonna 2018, jolloin palkitsimme Suomen 100-vuotisjuhlavuonna pitkän asumisen saavuttaneet asukkaat. Tuolloin palkittiin kaikki, jotka olivat muuttaneet Niiralan Kulmalle ennen vuotta 1992 ja asuivat Nikulla edelleen. Palkittuja oli lähes 200, joista melkein 100 oli asunut vieläpä samassa asunnossa kaikki vuodet!

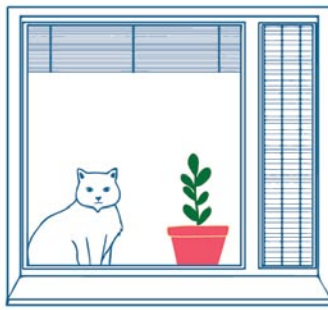
Nyt palkitsemme vuonna 1997 muuttaneita, joita oli noin 40. Järjestelmät ovat vaihtuneet monta kertaa vuosien aikana, joten asukkaiden läpikäyminen ottaa aikansa. Jotta pysymme mahdollisimman hyvin perillä palkittavista, tehdään listaus aina kerran vuodessa alkuvuodesta.

Palkitsemisen edellytyksenä on normaali elämä ilman asumis- tai maksuhäiriöitä ja katkeamatonta vuokrasuhdetta. Yhtiön sisällä asuntoa on ollut mahdollista vaihtaa.

Ikkunat puhtaaksi vaivatta

Palkintovalikoima on hieman vaihdellut vuosien aikana. Tänä vuonna palkitut asukkaat ovat voineet valita sälekaihtimet ikkunoihin tai lasitetulle parvekkeelle, keraamisen lieden, ikkunoiden pesun tai 850 euron remonttietuuden, jolla on mahdollista maalauttaa esimerkiksi seinä, vaihdattaa väliovia tai kylpyhuoneen lankapeili peilikaappiin.

Keraaminen liesi ja ikkunoiden pesu



Nyt palkitsemme vuonna 1997 muuttaneita, joita oli noin 40.

ovat olleet suosituimpia vaihtoehtoja. Remonttietuuden, jolla voi kustantaa kodin pieniä muutostöitä, olemme lisänneet valikoimaan pari vuotta sitten.

Valitut palkinnot jäävät asuntoon, jos asukas muuttaa pois. Ainoastaan keraamisen lieden asukas saa halutessaan mukaansa, jos myös seuraava osoite on Niiralan Kulmalla.

Asunnot ovat koteja

Palkitsemiskirjeen kolahtaessa postiluukusta on asukkaalla hetki aikaa pohtia haluamaansa palkintoa ja ilmoittaa se sitten määräpäivään mennessä. Tämän jälkeen merkitsemme tilaukset palveluntuottajille, jotka ottavat asukkaisiin yhteyttä ja sopivat tarkemmin järjestelyistä.

Asukkailta on tullut myönteistä palautetta, ja myös palveluntuottajat ovat kertoneet toimien sujuneen asunnoissa hyvin.

Välillä käy niin, että pitkään Niiralan Kulmalla asuneet ovat tyytyväisiä asuntoonsa, eivätkä kaipaa mitään erityistä. Silloin koetamme tarjota edes ikkunanpesua.

Toisinaan asunnot ovat pitkäaikaisenkin asumisen jäljiltä oikein hyvässä kunnossa. Asunnot eivät ole asukkaiden omia, mutta ne ovat koteja, joista pidetään huolta.

Äänet kuuluvat elämään

Kuopio on suuri, vetovoimainen kaupunki, jonka asuinalueet on rakennettu kohtuullisen tiiviisti. Se tarkoittaa sitä, että naapurit ovat usein suoraan oman seinän takana. Tiivis asuminen tarkoittaa usein myös sitä, että omien seinien takaa kuuluu toisinaan merkkejä naapurinkin asumisesta. Normaalin asumisen äänet kuuluvat elämään ja arkeen. Välillä ihmiset riitelevät ja koirat haukkuvat, mutta naapurin kohtuutonta metelöintiä tai muuten häiritsevää asumista ei tarvitse sietää.

Asukkaittemme on noudatettavaa kodissaan ja piha-alueilla Niiralan Kulman järjestysääntöjä. Normaalin asumisen äänet kuuluvat kerrostalo- ja rivitaloasumiseen eivätkä siis ole häiritsevää asumista. Suihkussa tai WC:ssä käynnistä tulevat äänet ovat pääosin normaaleja kaikkina aikoina, samoin lasten leikkimisestä valveillaoloaikaan kuuluvat ää-

net sekä asunnossa normaalista liikkumisesta aiheutuvat äänet vuorokaudenajasta riippumatta. Yöaikaan kovien äänien aiheuttamista on vältettävä.

Tyypillisiä esimerkkejä häiritsevästä elämästä ovat esimerkiksi kovaääninen metelöinti, riitatilanteet ja äänekäs musiikin soittaminen. Yöaikaan tällaiset häiriöt ovat vakavampia rikkomuksia.

Asukkaiden väliset riidat

Asukkaiden ja heidän vieraidensa keskinäiset ongelmat naapureiden kanssa eivät kuulu yhtiön toimivallan piiriin. Näissä tapauksissa asianosaisten on parasta pyrkiä sopimaan asioista keskenään. Yhtiön asukasisännöitsijöiden kautta asukkaat voidaan ainoastaan ohjata sovitteluun.

Mitä teen, kun naapurin asumiskäytös häiritsee?

- Jos naapurin asuminen häiritsee, on alussa parasta huomauttaa siitä asiallisesti häiriön aiheuttajalle. Voi olla, että asukas ei itse edes tiedä asumisensa tai käyttöksensä häiritsevän naapureita.
- Jos häiriö on törkeää tai tilanne on uhkaava, ilmoita asiasta poliisille.
- Jos häiriön aiheuttaminen huomautuksesta huolimatta jatkuu toistuvasti, ilmoita siitä Nikun asukassivujen kautta. Yksilöi ilmoituksessa häiriön laatu ja tapahtuma-ajankohdat sekä miten kauan häiriötä on jatkunut. Kerro myös, oletko huomauttanut asiasta häiritsijälle.
- Nikun verkkosivuilla on näppärä työkalu, jonka avulla saa selville, miten pitää toimia erilaisissa häiritsevissä tilanteissa. <https://www.niiralankulma.fi/asumisvihtyvyys>

Niiralan Kulma käsittelee kaikki kirjallisesti saadut häiriöilmoitukset. Yhtiö pyrkii ratkaisemaan tilanteen omilla toimenpiteillään. Mikäli häiriöt jatkuvat vielä kirjallisen ilmoituksen jälkeenkin, on hyvä tehdä uusi häiriöilmoitus.

Asumisen asiat puheeksi Kuopion Asumisneuvonnan kanssa

Oletko joskus miettinyt, miten rahat riittävät vuokran maksamiseen? Kuinka pitäisi toimia, kun elämäntilanteen muuttuessa tarvitset uuden asunnon, mutta omat voimavarat tai taidot eivät riitä asuntohakemusten tekemiseen? Onko asumisen kustannuksista kertynyt velkaa ja häätö uhkaa? Tai tarvitsetko neuvontaa jossain pienemmässä asumiseen liittyvässä kysymyksessä?

Kuopion Asumisneuvonta on Settlementti Puijolan toteuttamaa palvelua, joka auttaa kaikkia kuopiolaisia asumiseen liittyvien haasteiden kanssa. Asumisneuvonta voi olla esimerkiksi asunnon haussa auttamista, vuokratilanteen selvittelyä, muuttamiseen liittyvien käytännön asioiden hoitamisessa ohjaamista, arjen raha-asioiden suunnittelua tai Kelan etuuskien hakemisessa avustamista. Anamme ohjausta ja neuvontaa muihin palveluihin ja pyrimme omalla työllämme ennaltaehkäisemään asunnottomuutta, syrjäytymistä ja asumisen kriisiytymistä. Palvelu on maksutonta matalan kynnyksen neuvontapalvelua, jossa asiakkaita tavataan joko toimistolla tai asiakkaiden kodeissa.

Toukokuun alussa Kuopion Asumisneuvonta on muuttanut uusiin tiloihin osoitteeseen Asemakatu 7, 70110 Kuopio (Asemakadun ja Mäkkikadun kulma). Asumisneuvontaan voi olla yhteydessä puhelimitse tai viestillä. Asiointi asumisneuvonnassa vaihtelee nimettömästi yhden puhelun ohjauksesta pidempikestoiseen ja suunnitelmalliseen

asioiden yhdessä hoitamiseen, kunkin asiakkaan tarpeiden mukaisesti.

Asumisen asioissa apua kannattaa pyytää ajoissa ja mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Avun hakemista ei tarvitse koskaan hävetä: se on merkki rohkeudesta kohdata oma tilanne ja antaa hyvät eväät ryhtyä ratkomaan ongelmia.

Kuopion Asumisneuvonta

- Asemakatu 7, 70110 Kuopio
- asumisneuvonta@puijola.net
- asumisneuvoja Elisa Hämäläinen, puh. 050 339 4295
- asumisneuvoja Sanni Liimatainen, puh. 044 493 8473
- asumisneuvoja Marjut Rantala, puh. 050 352 0886



Maija Liisa toivottaa kaikkea hyvää nikulaisille Nikun 70-vuotisjuhlaa juhlevissa tunnelmissa.

Toimistosihteeristä se alkoi

Maija Liisa Leskinen on tuttu monille asukkaillemme pitkältä työuraltaan. Työura Nikussa alkoi vuonna 1990, jolloin hänet palkattiin toimistosihteerin nimikkeellä hoitamaan samana vuonna hyväksytyt Yhteishallintolain mukaisten toimenpiteiden käynnistämistä vuokramäärityksyksiköissä. Käytännössä tämä tarkoitti asukaskokousten järjestämistä kaikissa taloissa, joita oli tuolloin seitsemisenkymmentä. Myös asumishäiriöiden selvittelyminen kuului toimenkuvaan alusta asti. – Jo tuolloin laskettiin, ettei yhden ihmisen aika riitä koko tähän työmäärään, kertoo Maija Liisa.

1990-luvun lopulla kiinteistöjen ja asukkaiden määrän lisääntyneenä merkittävästi samoja tehtäviä tuli hoitamaan kaksi henkilöä lisää. Yhtiön kiinteistöt jaettiin kolmeen alueeseen, joilla kaikilla oli oma vastuuhenkilöiden ryhmänsä alueen asioita hoitamassa.

1990-luvun lopussa Maija Liisan ja muidenkin nykyisten asukasisännöitsijöiden nimike oli asumisen tukihenkilö ja tehtäväkuva samantapainen kuin myöhemmin asumisneuvojilla. 2000-luvun alussa Maija Liisa sai vaihtelua tehtäviinsä, kun hän toimi rakennuttajasihteerin sijaisena vuoden ajan. Vuonna 2003 asukasvalinta siirtyi kaupungin asuntotoimistosta Nikulle ja valintaa ryhtyivät tekemään asukasisännöitsijät – niin myös Maija Liisa.

Maija Liisa hankki lisää koulutusta ja ryhtyi hoitamaan kaikki yhtiön oikeudessa käsiteltävät häiriö- ja vuokra-

velkahäädöt oikeudessa. Lisäksi tehtäviin kuuluivat vastuuvahinkojen korvausmenettelyjen selvittelyt, liiketila- vuokrasopimukset, asukkaiden vuokrasopimuserimielysasioihin liittyvät selvittelyt, ja ilkvahinkojen selvittely sekä korvausten hakeminen. Vuonna 2017 yhtiö päätti ryhtyä palkitsemaan pitkään nuhteettomasti asuneita asukkaitaan erilaisilla huomionosoituksilla. Tätä tehtävää Maija Liisa on saanut ilokseen hoitaa viime vuodet.

Mieluisana puolena häiriöiden hoitamisessa Maija Liisa mainitsee, että hädetytkin asukkaat ovat nähneet toimenpiteiden perusteet, eivätkä ole kantaneet henkilökohtaista kaunaa. Asumisrauhan saavuttaminen on kaikkien etu.

– Työyhteisö on ollut sellainen voimavara, jota ilman en olisi jaksanut näin raskasta ja ikäviin toimenpiteisiin perustuvaa työtä. Työyhteisö toimii työnohjaajana. Vuorikadun toimiston keittiössä jaettiin ilot ja surut, ja sieltä sai voimaa jatkaa taas seuraaviin haasteisiin, korostaa Maija Liisa.

Lopuksi, kun eläkkeelle lähtöön on enää muutama päivä, Maija Liisa haluaa toivottaa asukkaille kaikkea hyvää. – Ymmärrystä ja erilaisuuden hyväksymistä tarvitaan isossa joukossa. Naapureitaan ei voi valita, mutta kaikkien kanssa voi yrittää tulla toimeen.

Niiralan Kulman kaupunkialueen kiinteistönhoidon päivystys siirtyi sopimuskumppaneille 1.6.2023

Niiralan Kulman Kuopion kaupunkialueen kiinteistönhoidon päivystys ulkoistettiin 1.6.2023. Päivystysnumero ja ovenavausmaksu säilyvät ennallaan. Muutos ei koske maaseudun kuntakeskuksia ja kyliä.

Asukkaille muutos näkyy siten, ettei päivystysaikana päivystysnumeroon vastaa enää Niiralan Kulman työntekijä, eikä oven avausta tai päivystysluonteista huoltokäyntiä tee Niiralan Kulman kiinteistönhoitaja. Niiralan Kulman työntekijät tekevät kuitenkin jatkossakin huolto- ja ovenavauskäyntejä normaalina työaikanaan.

”Päivystyspalveluiden kehittäminen ei muuta asukkaan arkea lainkaan, palvelu toimii kuten ennenkin ja päivystyksen puhelinnumero pysyy samana. Kiinteistönhoidon päivystyksen ulkoistamisella haemme

kustannustehokkuutta. Myös työntekijöidemme hyvinvointi on ollut keskeisenä muutoksen taustalla, sillä pitkät päivystysvuorot ovat olleet kuormittavia”, sanoo Niiralan Kulman kiinteistöjohtaja Olli Kuronen.

”Päivystysaikana tehtävät kiireelliset pyynnöt liittyvät tavallisimmin tilanteisiin, joissa avain on unohtunut asuntoon sisälle. Putkirikot ja vesivahingot ovat myös päivystyksellisesti ilmoitettavia asioita. Muistutamme, että **ovet avataan vain sopimusosapuolille ja asukkaille, joiden tiedot on meille ilmoitettu oikein.** Hen-

kilöllisyys/asumisoikeus tarkistetaan kaikilta avauspyynnön tehneiltä”, sanoo Kuronen.

Kiinteistönhoidon normaalit huoltopyynnöt ja vikailmoitukset saa tehtyä helpoimmin sähköisen vikailmoituksen kautta. Jos sähköinen ilmoittaminen ei ole mahdollista, kiireettömät pyynnöt tehdään kiinteistönhoidon palvelunumeroon 017 2655 308 arkisin klo 9–12.

Muina aikoina sekä iltaisin, viikonloppuisin ja pyhäpäivinä kiinteistönhoidon päivystysnumero palvelee kiireellisissä tapauksissa entiseen tapaan numerossa 044 7655 499. Ovi-

Henkilöllisyys/asumisoikeus tarkistetaan kaikilta avauspyynnön tehneiltä!

en avauksen päivystysaikana hoitaa jatkossa KST Vartiointi Oy ja huoltopäivystyksen Kuopion Huoltotrio Oy.

Pidäthän huolen, että kaikki asunnossa asuvat henkilöt, myös lapset, on ilmoitet-

tu Niiralan Kulmalle. Ilmoituksen asukkaista voit tehdä verkkosivuillamme tai olemalla yhteydessä asiakaspalveluumme 017 2655 301 arkisin klo 9–12. Tiedot voit tarkistaa asukassivuilta.

Kauniilla ja modernilla lattialla asumisvuosia lisää

Kannustamme Niiralan Kulmalla omatoimiremontointiin. Suosittelemme pieniä omatoimiremontteja ovat seinän maalaus tai tapetointi, mutta aika ajoin asukkaan taidot riittävät myös vaativampiin muutostöihin. Länsi-Puijolla asuvan perheen asunto uudistui kertaheitolla, kun muovimatto vaihtui vinyylilankkuun.

Omatoimiremontointi tarkoittaa nimensä mukaisesti itse tehtyä tai omalla kustannuksella teetettyä remontointia. Tarvikkeet ja materiaalit tarjoamme maksutta, ja esimerkiksi seinän värisävyn tai tapettimallin voi itse valita K-Raudasta Niiralan Kulman sopimusvalikoimasta. Valikoiman ulkopuolisen tapetin tai maalin sävyn on myös mahdollista saada omakustanteisesti.

Omatoimiremonttia suunniteltaessa alkuun pääsee, kun ottaa yhteyttä kiinteistöhoitoon. Kiinteistöhoitaja tarkastaa asunnon nykyisen kunnan ja antaa remontille luvan.

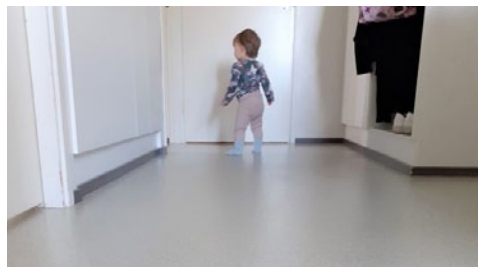
– Isompien omatoimiremonttien toteutusta suunnitellaan pitempään asuneiden asukkaiden kanssa yhdessä. Jos taidot riittävät ja asunnosta on muutenkin pidetty huolta, emme näe estettä esimerkiksi lattioiden pintamateriaalin vaihtamiseen, kertoo Niiralan Kulman korjaustyönjohtaja **Heikki Leinonen**.

Länsi-Puijolla asuvan perheen kerrostaloasunnon lattiamateriaalina oli muovimatto, joka vuosien saatossa oli värjäytynyt auringon valon sekä kulumisenkin vaikutuksesta. Sinänsä käytökelpoinen muovimatto ei myöskään miellyttänyt asukkaiden silmää, eikä se sopinut muotoon moderniin sisustukseen.

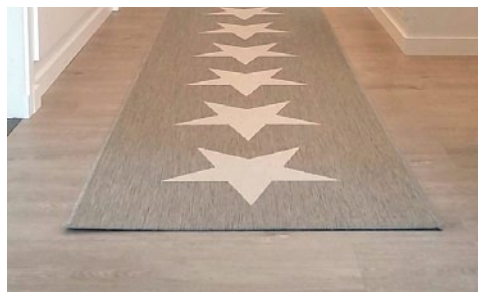
Valmista ja hyvää jälkeä nopeasti

– Omatoimiremontissa asukas voi itse päättää remontoinnin tahdin – joskin tietysti toivomme, että remontti järkevissä ajassa valmistuu, sanoo Leinonen.

Länsi-Puijolla lattiaremontti tehtiin pikavauhtia viikonlopun aikana. Ainoastaan työläämpää lattialistojen laittoa on jatkettu arkisin päivätöiden jälkeen. Perheellä oli remonttiapuna lattioita aikaisemminkin vaihtanut tuttava ja myös naapureista oli apua uusien lattioiden sisäänkannossa.



Vanha muovimatto



Uusi vinyylilankku

Muovimatto vaihtui Niiralan Kulman valikoimassa olevaan kauniin harmahtavaan ja sisustukseen sopivaan nykyaikaiseen vinyylilankkuun.

Viihtyisät pinnat lisäävät asumismukavuutta

Perhe on tyytyväinen työnsä tulokseen. He toteavat, että asumisvuosiakin hyväkuntoinen, uusi ja kaunis lattia lisää, kun alue ja talo tuntuu muuten viihtyisältä ja heille sopivalta.

Myös korjaustyönjohtaja Leinonen kiittää tarkastuskäynnillä lattianvaihdon hyvin tehdyksi.

– Isojen pintojen tai joskus jopa yhdenkin seinäpinnan uusiminen vaikuttaa kodin viihtyvyyteen merkittävästi ja mielellään tällaista jälkeä katseleekin, Leinonen toteaa.



Malja nikulaisille!

Vuodet ovat vierineet nopeasti: reilu neljänneksivuosisata Nikun palveluksessa on takana. Tämä on viimeinen Nikulainen, jonka teille teen ja sitten hommaa jatkavat tuoremmat voimat. Minulla alkaa pitkä kesäloma ja oma aika, jolloin Muumipapan sanoin: ”Voisin tehdä mitä tahansa enkä kumminkaan tee yhtään mitään. Voi miten hauskaa on tehdä ihan mitä haluaa.”

Edelleen ylpeästi nikulainen,

Arja Tuura

Huoltomieslaatikot poistetaan

Useimmilla Niiralan Kulman kiinteistöillä on ollut ns. huoltomieslaatikko, johon asukkaat ovat voineet laittaa postia kiinteistöhoitajille. Näiden laatikoiden tarve ja käyttö on vähentynyt niin oleellisesti, että laatikot poistetaan käytöstä. Kiireettömät palvelupyynnöt voi tehdä sähköisellä ilmoituslomakkeella niiralankulma.fi/vikailmoitus tai puhelimitse ma–pe klo 9–12 puh. 017 2655 308.