

# NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 17.2.2021 NRO 1/2021

NIIRA  
LAN  
KULMA



KIINTEISTÖ-KYS OY

**Tervetuloa Nikulle  
Kiinteistö-KYS:  
näin Niiralan Kulma  
palvelee**

SIVU 3

**Uusi asukasneuvosto  
valittu**

SIVU 4

**Nyt Kannustavan  
vuokranmäärityksen  
aktiivisuuspisteitä keräämään!**

SIVU 6



## Ota meihin yhteyttä:

**HUOM! Koronatilanteen takia asiakaspalvelumme palvelee toistaiseksi vain ajanvarauksella ja puhelimitse!**

**Puhelimitse**

- ma-pe klo 9–12

**Ajanvarauksella iltpäivisin**

- Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle [www.niiralankulma.fi/ajanvaraus](http://www.niiralankulma.fi/ajanvaraus) tai soittamalla palvelunumeroihimme.

**Niiralan Kulman toimiston käyntiosoite on**

**Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.**

**Ilman koronarajoituksia palvelemme:****Puhelimitse**

ma-ti ja to-pe klo 9–12

**Ajanvarauksella**

Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle [www.niiralankulma.fi/ajanvaraus](http://www.niiralankulma.fi/ajanvaraus) tai soittamalla palvelunumeroihimme.

**Toimistolla ilman ajanvarausta**

keskiviikkoina klo 9–15

Kaikkiin palveluihin saa yhteyttä joko ePalvelujen tai s-postin kautta 24/7. Chat palvelee verkkosivuilla ma-pe klo 9–14 ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavina.

**Puhelinvaihte palvelee**

ma-to klo 8-15.30 ja pe klo 8-14.15

**017 2655 300**

Palvelunumeromme ovat:

- vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat (palveluneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 301
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat (vuokrat@niiralankulma.fi) 017 2655 302
- peruskorjausmuuttoihin ja Koti kuntoon -remontteihin liittyvät asiat (peruskorjausmuutot@niiralankulma.fi) 017 2655 307
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat (hakijapalvelu@niiralankulma.fi) 017 2655 305
- asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) 017 2655 303
- asumisneuvonta-asiat (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 306
- asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 2655 304

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta tai Niiralan Kulman kotisivuilta [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi). Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 7655 499
Palvelupäällikkö, asukasisännöinti	044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 7655 315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 7655 376

**Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:**

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto	044 7655 377
Kiinteistötyönjohto	044 7655 406
Maakuntakohteiden kiinteistö- ja siivoustyönjohto	044 7655 428
Huoneistotarkastukset	044 7655 349
Huoneistokorjaukset	044 7655 374
	044 7655 456
	044 7655 434

**Rakennuttaminen:**

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

Rakennuttajasihteri	044 7655 312
---------------------	--------------

**Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.**

**Katso lisää: [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)**

**NIKULAINEN**

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:  
Niiralan Kulma Oy  
Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio

PUHELIN:  
017 2655 300

KOTISIVUT:  
[www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)

PÄÄTOIMITTAJA:  
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:  
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:  
7500

TAITTO:  
Viestitär Ky

PAINO:  
Lehtisepät Oy,  
Pieksämäen paino

## Pääkirjoitus 1.2.2021

## Kiinteistö-KYS Oy:n ja Vapaarahoitteinen-KYS Oy:n omistus Niiralan Kulmalle

Tämän lehden jakelu on tällä kertaa perinteistä laajempi. Jaamme lehden myös Kiinteistö-KYSin asukkaalle tervetuloitukseksi Niiralan Kulmalle. Niiralan Kulman ja Kiinteistö-KYSin omistajien (Kuopion kaupunki ja Pohjois-Savon Sairaanhoidopiiri) välillä allekirjoitettiin 15.1.2021 kauppakirjat kahden yhtiön, Kiinteistö-KYS ja Vapaarahoitteinen-KYS, osakkeiden myynnistä Niiralan Kulmalle. Tätä kauppaa myyjät ovat suunnitelleet ja valmistelleet jo useamman vuoden ajan. Käsitykseni mukaan myyjien tarkoituksena oli mm. kaupungin konsernirakenteen yksinkertaistaminen ja vuokra-asumisen palveluiden järjestäminen yhteen yhtiöön. Myös tulossa oleva sote-uudistus on ollut yhtenä kannustimena nyt toteutetulle järjestelylle. Mallia on käyty hakemassa mm. Lahdesta.

Kun Niiralan Kulmalta kysyttiin, olisimmeko halukkaita tutkimaan mahdollista kauppaa, ilmoitimme, että tämä sopii meille. Korostan sitä, että Niiralan Kulma itse ei ole ollut missään vaiheessa aloitteellinen ostamaan nykyisiä tytäryhtiötään, mutta kun tällainen mahdollisuus tuli, olimme innoissamme ja otettuja siitä luottamuksesta, jota myyjät osoittivat yhtiötämme kohtaan. Kauppaan liittyvät neuvottelut sujuivat erittäin hyvässä yhteistyössä.

Nyt toteutuneessa kaupassa vain yhtiöiden omistaja vaihtui. Molempien ostettujen yhtiöiden toiminnot jatkuvat aluksi kuten tähänkin asti Kiinteistö-KYSin henkilöstön toimesta. Yhtiöille valittiin uudet hallitukset, joissa jatkavat entiset kaksi Kiinteistö-KYSin asukasjäsentä. Ostetut yhtiöt on tarkoitus fuusioida Niiralan Kulmaan vuoden 2021 aikana. Fuusiojärjestelyt on jo aloitettu ja tarkoituksena on, että ne saadaan päätökseen vuoden 2021 aikana siten, että vuoden 2022 alusta alkaen on vain yksi yhtiö, Niiralan Kulma Oy. Toivotankin jo tässä vaiheessa kaikki entisen Kiinteistö-KYSin asukkaat lämpimästi tervetulleeksi Niiralan Kulmalle.

**Veden kulutus hallintaan**

EU direktiiviin pohjautuvan lainsäädännön takia Niiralan Kulmassa otettiin käyttöön tämän vuoden alussa kulutukseen perustuva vesilaskutus niissä kiinteistöissä, joihin on asennettu vesimittarit vuoden 2011 jälkeen.

Olemme seuranneet viime syksystä alkaen asuntokohtaisia kulutuksia. Seuranta osoittaa, että joissakin asunnoissa vettä kulutetaan huomattavan paljon enemmän kuin yhtiössä keskimäärin. Tämä tarkoittaa sitä, että yhtiön perimä ennakkomaksu, 20 €/kk/hlö, ei riitä kattamaan veden kulutuksesta aiheutuvia kuluja ja joudumme perimään ylimenevät kulut *tasauslaskulla*. Seurannan perusteella paljon vettä kuluttaville talouksille lisälaskua näyttäisi tulevan *useita satoja euroja*. Ensimmäinen tasauslasku lähetetään kesäkuussa. Jotta kesän kynnyksellä postiluukusta ei tipahda epämieluisia lisälasku, muistuttaisin kaikkia tarkkailemaan omaa ja perheenjäsenten vedenkulutusta ja vähentämään veden käyttöä. Samalla kannattaa tarkkailla vesikalusteita. Jos asunnossa tai yhteisissä tiloissa on vuotavia hanoja tai wc pönttöjä, niistä kannattaa ilmoittaa pikaisesti kiinteistönhoitajalle. Hyviä vinkkejä vedenkulutuksen vähentämiseen löytyy mm. yhtiön kotisivujen vinkkipankista ([www.niiralankulma.fi/energia/vinkkipankki.html](http://www.niiralankulma.fi/energia/vinkkipankki.html)).

Kulutukseen perustuvan vesilaskutuksen tarkoituksena on ohjata veden kulutusta energia- ja tehokkaampaan suuntaan. Kulutukseen perustuva vesilaskutus on reilumpaa, kun kustannuksia ei jaeta kaikkien käyttäjien kesken, vaan veden kulutuksesta ja lämpimän veden lämmityksestä maksaa käyttäjä.

Kulutukseen perustuva vesilaskutus ei ole käytössä läheskään kaikissa yhtiön kiinteistöissä. Asennamme vesimittarit vanhoihin kiinteistöihin aina peruskorjauksen yhteydessä. Samoin uudistuotannossa mittarit asennetaan kaikkiin asuntoihin rakentamisen aikana. Me nee vielä kymmeniä vuosia, ennen kuin yhtiön kaikissa kiinteistöissä on kulutukseen perustuva laskutus käytössä.

**Iloa ja voimaa liikunnasta**

Viime päivinä Kuopiossa on satanut paljon lunta. Eri puolilla Kuopiota on tehty paljon upeissa talvimaisemissa risteileviä hiihtolatuja ja ladut ovat hyvässä kunnossa. Myös Kallaveden jäälle aurattu luistelurata on avattu luistelijoille. Huonompien ulkoilukelien aikana uusi upea uimahalli palvelee meitä kuopiolaisia. Kuopio on aivan loistava kaupunki asua ja harrastaa. Käyttäkää Kuopion tarjoamia mahdollisuuksia aktiivisesti. Kuten äitini tapasi sanoa: nyt pojat ylös, ulos ja lenkille.



Aurinkoisia kevätpäiviä toivotellen

**Kari Keränen**  
toimitusjohtaja

# Tervetuloa Nikulle Kiinteistö-KYSin asukkaat

Vuosi 2021 alkaa mielekiintoisesti, kun Niiralan Kulma saa koko joukon uusia asukkaita ja kiinteistöjä palvelujensa piiriin. Tässä asukaslehtemme vuoden ensimmäisessä numerossa haluamme esitellä Nikun toimintaa ja palveluja myös uusille asiakkaillemme - Kiinteistö-KYSin asukkaille, joille Nikulainen jaetaan nyt ensimmäistä kertaa. Nikulaisen pitempiä aikaisille lukijoille esittelemme lyhyesti Kiinteistö-KYSin historiaa ja toimintaa sivuilla 10 ja 11.

Vuoden 2021 ajan Kiinteistö-KYSin asukkaiden ja asiakkaiden palvelut toimivat kokonaan aikaisemmalla tavalla, mutta vuoden 2022 alusta alkaen palveluiden pitäisi olla sulautettu Niiralan Kulman palvelukokonaisuuteen – yhteen yhtiöön. Vaikka palvelumme tulevat kiinteistökysiläisten käyttöön vasta myöhemmin, kannattaa jo nyt tutustua monipuoliseen kiinteistökantaamme ja palvelutarjontaamme!

## Uusi toimitila Kuopion keskustassa

Niiralan Kulmalle rakennettiin uusi toimitila, joka otettiin käyttöön vuonna 2020. Samassa kiinteistössä, Hatsalankatu 37, sijaitsee myös yhtiön uusin asuinkiinteistö. Muita uusia, tänä vuonna valmistuvia kiinteistöjä esitellään tässä lehdessä ja yhtiön verkkosivuilla, josta löytyvät kaikki Nikun kiinteistöt – niin uudet kuin vanhatkin - ympäri maakuntaamme.

Monipuoliseen asuntotarjontaamme voi tutustua osoitteessa <https://www.niiralankulma.fi/asuntoa-hakeville/asunnot.html>. Samalta sivulta pääset tutustumaan moniin kohteisiimme myös virtuaalisesti 360-kuvien avulla.

**Toimistopalvelumme** ovat koronan takia auki vain sopimuksen mukaan ajanvarauksella. **Puhelimitse** palvelemme ma–pe klo 9–12. Palvelunumeromme löytyvät vieriseltä sivulta. **Chat**-palveluneuvonnassa palvelemme ma–pe klo 9–14. Muina aikoina chatissa palvelee automaattinen ChatAssistentti.

Tutustu virtuaalisesti  
Niiralan Kulman asiakas-  
palvelu- ja toimistotiloihin  
[www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/yhteystiedot.html](http://www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/yhteystiedot.html)

## Sähköiset palvelut silloin kuin sinulle sopii

Niiralan Kulma kehittää jatkuvasti sähköisiä palvelujaan. Monet asiat voi hoitaa nopeasti ja vaivattomasti netin kautta jo nyt, ajankohdasta riippumatta.

Sähköisiä palveluja voit käyttää jo asuntoa hakiessa. Voit tutustua erilaisiin taloihin ja tehdä asuntohakemuksen sähköisenä.

Niiralan Kulman asukkaat voivat hoitaa myös asumiseen liittyviä asioitaan ePalvelujen kautta.

## Niku somessa

Voit seurata Niiralan Kulmaa myös sosiaalisessa mediassa: Facebookissa, Instagramissa ja YouTubessa. Yli 70-vuotias yhtiö esittelee ja esittäytyy monin tavoin! Esimerkiksi Facebookissa alkoi juuri Nikulaisen matkassa -sarja, jossa esitellään yhtiön moninaisia työtehtäviä ja työntekijöitä. Sarjaa voit seurata myös verkkosivujen KULMAssa.



Nikulla on uudet, viihtyisät toimitilat hyvien kulkuyhteyksien päässä (=junaradan varrella 😊) Hatsalankadulla.

## ➤ Taideteos kaupunkilaisten ilona



Monelle kuopiolaiselle tuttu veistos, Organinen abstraktio (1964–65), on taas esillä Hatsalankatu 37 pihassa!

Alun perin suihkulähdeveistos tilattiin kuvanveistäjä Raimo Utraiselta (1927–1994), arkkitehti K.A. Pinomaan suunnitteleman Postisäästöpankin Kuopion konttorin eteen, Suokadun ja Puijonkadun kulmaan. Veistos valmistui ja paljastettiin 15.7.1965. Koska veistos liittyi kiinteästi silloiseen pankkimaailmaan, sai se kansalta pian lisänimen "Rahanreikä".

Veistos oli siirretty jossain vaiheessa talon edustalta sisätiloihin. Samalla teoksesta oli jätetty pois vesielementti. Veistos ilahduttikin asiakkaita entisessä pankin asiakaspalveluaulessa, ja myöhemmin Niiralan Kulman tiloiksi muutetuissa tiloissa Puijonkadulla.

Vuonna 2020 Puijonkadun entinen pankki kiinteistö purettiin ja veistos siirrettiin arvoiselleen paikalle, takaisin ulkotiloihin, uuden Niiralan Kulman toimitilan sisäänkäynnin viereen.

Lue lisää: [www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/ajankohtaista/taideteos-kaupunkilaisten-iloksi-hatsalankadulla.html](http://www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/ajankohtaista/taideteos-kaupunkilaisten-iloksi-hatsalankadulla.html)

# Uuteen asukasneuvostoon uusia vaikuttajia



**ALPO HAMALAINEN**



**ARI ASIKAINEN**  
*hallituksen asukasjäsen ehdokas*



**HELI MIKKONEN**



**JAANA MYLLYNYNEN**



**KATRIINA POMELL**



**KEIJO KARTTUNEN**



**KIMMO NYMAN**



**MARJUT RONKAINEN**  
*hallituksen asukasjäsen ehdokas*

Asukasneuvoston vaalien äänestyksen tulokset ovat valmiina. Tulokset osoittavat, että asukasneuvostoon on tulossa uusia vaikuttajia. Asukastoiminta ja vaikuttaminen yhteisiin asioihin siis kiinnostaa edelleen!

Asukasneuvostoon valittiin pohjoiselta alueelta **Katriina Pomell, Jaana Myllynen, Alpo Hämäläinen** ja **Keijo Karttunen**.

Eteläiseltä alueelta asukasneuvostoon valittiin **Heli Mikkonen, Kimmo Nyman, Ari Asikainen** ja **Marjut Ronkainen**.

Asukasneuvoston varajäseniksi jäivät Anna Tiihonen, Eija Hedman, Alpo Lappi ja Arto Juvonen.

Eniten ääniä saanut mies- ja naisedustaja esittää Kuopion kaupunginhallitukselle valittaviksi Niiralan Kulman hallituksen asukasjäseniksi.

Miehistä eniten ääniä sai Neulamäentie 20:n asukastoimikunnan puheenjohtaja **Ari Asikainen**.

Naisehdokkaista kolme sai yhtä paljon ääniä. Tilanteesta keskusteltiin ehdokkaiden kanssa ja tilanne päätettiin ratkaista arvalla. Voittajaksi valikoitui **Marjut Ronkainen** Pyörönkaari 26:sta.

Asukasneuvoston jäsenten ja hallituksen asukasjäsenten toimikausi on 4 vuotta. Uuden hallituksen toimikausi alkaa, kun tulevan huhtikuun kunnallisvaalien

tulokset on saatu laskettua ja Kuopion kaupungin lautakunta- ja hallituspaikat varmistuvat, minkä jälkeen Niiralan Kulman yhtiökokous päättää hallituksen kokoonpanosta. Käytännössä uuden hallituksen toimikauden alku saattaa siirtyä vuoden 2022 yhtiökokoukseen saakka. Uusi asukasneuvosto aloittaa kuitenkin toimintansa heti.

Niiralan Kulma onnittelee valittuja hallituksen asukasjäsen ehdokkaita ja uutta asukasneuvostoa!



Nikun asukasneuvoston jäsenet ja muut aktiivit ahkeroinvat esimerkiksi yhteisten tapahtumien suunnittelussa ja järjestelyissä. Kuva Nikun asukkaille järjestetystä yhtiön 70-vuotistapahtumasta Rauhalahdessa 10.8.2019.

## > Mitä asukasneuvosto tekee?

- Asukasneuvosto on Lain yhteishallinnosta vuokrataloissa mukainen Niiralan Kulman **yhteishallintoelin**, jolla on lain mukaisesti päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuuksia omaa asumistaan koskevissa asioissa, mahdollisuus lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa.
- Asukasneuvosto **käsittelee ja antaa näkemyksensä** asukkaiden puolesta yhtiön hallitukselle ja johtoryhmälle koko yhtiötä koskevista asioista esim. vuokranmäärityksestä ja asumisohjeiden tai -sääntöjen muutoksista.
- Asukasneuvosto **päätää** kaikkia asukkaita koskevista yhteisistä asukastapahtumista, koulutustilaisuuksista ja edistää asukkaiden välistä yhteistoimintaa.
- Asukasneuvoston jäsenet voivat osallistua pyydettyinä talojen asukaskokouksiin.
- Kaksi asukasneuvoston jäsentä valitaan yhtiön hallitukseen edustamaan asukkaita hallituskaudeksi (4 vuotta) kerrallaan.

# Nyt aktiivisuuspisteillä vuokraa alentamaan

Kannustava vuokramääritysmalli on otettu käyttöön. Uuden vuokramääritysmallin avulla asukkaat voivat vaikuttaa omalla aktiivisuudellaan omaan vuokraansa! "Aktiivisuuspisteitä" toiminnasta ryhdyttiin keräämään vuoden 2021 alusta eli juuri nyt voit vaikuttaa!

**Vuosi 2021 kerätään aktiivisuuspisteitä ja vuoden 2022 alusta pisteet vaikuttavat suoraan koko talon keski vuokraan.** Malli on kannustava, koska nyt on ensimmäistä kertaa asukastoiminnalla mahdollisuus vaikuttaa suoraan

koko oman asuintalon vuokraan. Asukkaiden ja asukastoimijoiden aktiivisuudella on todellakin merkitystä.

Kannustavan vuokramäärityksen mallin ovat jo hyväksyneet yhtiön asukasneuvosto ja hallitus, ja siitä on käyty keskustelua asukastoimijoiden kanssa vuoden 2020 aikana. Edellisessä asukaslehdessä esiteltiin kriteerit, joiden pohjalta asukastoimikunnat ympäri Kuopiota ovat alkaneet kerryttämään aktiivisuuspisteitä mm. laatimalla toimintasuunnitelman ja valitsemalla energiaeksperttejä.

Asukkaita ja asukastoimijoita palkitaan konkreettisesti aktiivisuudesta, joka vaikuttaa talon yhteisöllisyyteen ja ympäristövastuullisuuteen, ja lisää sitä kautta asumisviihtyvyyttä. Uuden Kannustavan vuokramäärityksen avulla kiinteistön vuokra voi alentua jopa 0,20 euroa/m<sup>2</sup>/kk! Aktiivinen asukastoiminta talkoineen ja tapahtumineen, energiatietoisuuden lisääminen ja jätteiden lajittelu vähentävät yhtiön kustannuksia ja näin pienentävät vuokrankorotuspaineita.

## Kriteeri 1: Asukastoimikunnan aktiivisuus



Aktiivinen asukastoimikunta, joka tiedottaa aktiivisesti kohteen asioista ja tapahtumista

Kriteeri 1

- Toimikunta järjestää vuosittain vuokramääritystilaisuuden kaikille asukkaille

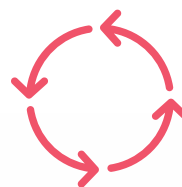
Kriteeri 2

- Tekee vuosittain toimintasuunnitelman seuraavalle vuodelle ja asukastoimikunnan määrärahojen käytölle

Vaikutus vuokraan max - 0,05 e/m<sup>2</sup>/kk

**HUOM!**  
Asukastoimikunnan pöytäkirjaan 20.8.2021 mennessä merkintä vuokramääritystilaisuuden järjestämisestä!

## Kriteeri 2: Energiaeksperttitoiminta



Kiinteistöön on valittu energiaekspertti, joka toimii aktiivisesti tehtävässään

Kriteeri 1

- Energiaekspertti osallistuu Niiralan Kulman energia/resurssiviisauksenkoulutukseen vuosittain. Koulutus tapahtuu verkko-opintoina. <https://koutsu.hsy.fi/courses/vuokralaisen-energiaeksperttikurssi/>
- Kurssin suorittamisesta saa todistuksen, joka toimitetaan osoitteeseen asukasdemokratia@niiralankulma.fi

Kriteeri 2

- Energiaekspertti järjestää vuosittain koulutustilaisuuden kohteen asukkaille energiankäytön ja kierrätyksen kehittämiseksi. Materiaalit koulutustilaisuuteen saa tarvittaessa Nikulta.

Vaikutus vuokraan max - 0,05 e/m<sup>2</sup>/kk

**HUOM!**  
Asukastoimikunnan pöytäkirjaan 20.8.2021 mennessä merkintä energiaekspertti-koulutuksen järjestämisestä!

**Vuokralaisen energiaeksperttikurssi**  
Energiaeksperttien toimintaa tukemaan on tehty verkkokurssi, jonka kaikki halukkaat pääsevät suorittamaan omassa tahdissaan, milloin vaan, osoitteessa <https://koutsu.hsy.fi/courses/vuokralaisen-energiaeksperttikurssi/>  
Tällä vuokralaisille suunnatulla kurssilla oppii perusasiat kotitalon energiankulutuksesta, energiatehokkuudesta ja jätteenkierrätyksestä, sekä ymmärtämään, kuinka talotekniikka, kuten lämmitys ja ilmanvaihto toimivat.

## Kriteeri 3: Asuinympäristöstä huolehtiminen



Asukastoimikunnan tulee järjestää:

Kriteeri 1:

- Kevättalkoot

Kriteeri 2

- Syystalkoot

Lisäksi:

Toimikunta täyttää ja palauttaa vuosittain kiinteistönhoito- ja siivouksen laadun arviointilomakkeen (sisältyy vuokramäärityksen palautteisiin)

Vaikutus vuokraan max - 0,10 e/m<sup>2</sup>/kk

(molemmat talkoot suoritettuina)

**HUOM!**  
Asukastoimikunnan pöytäkirjaan 20.8.2021 mennessä merkintä syystalkoiden järjestämisestä!



Kuopion Energian myyntipäällikkö Teemu Tirkkonen esittelee puuhaketta, jota käytetään myös nikulaisten kaukolämmön tuottamiseen.

# Puutähteestä lämpöä nikulaisille

Niiralan Kulma jatkaa vastuullisia, ympäristön huomioonottavia tekojaan. Nyt muutimme kaukolämmityksen toimimaan hiilineutraalilla puulämmöllä!

Niiralan Kulma ja **Kuopion Energia** ovat sopineet, että kaikkien Niiralan Kulman kaukolämmössä olevien kiinteistöjen lämmitys tapahtuu tästä eteenpäin puulla. Lähes kaikki Niiralan Kulman kiinteistöt lämpenevät kaukolämmöllä, joten muutos on merkittävä. Puulämmön tuotannossa käytetään uusiutuvia biopolttoaineita hyödyntäen myös kaatopaikkojen biokaasua. Vihreän kaukolämmön avulla Niiralan Kulma haluaa tarjota asukkaille mahdollisuuden osallistua lämmityksen päästöjen minimointiin. Tuotteen hiilineutraalius perustuu lämmöntuotannossa käytettäviin uusiutuviin energialähteisiin, kuten tähdepuuhun ja metsähakkeeseen.

Puulämmön ominaispäästö on **nolla grammaa CO<sub>2</sub>-ekv./kWh**. Puulämpö on tuotettu ainoastaan uusiutuvil-

la puupolttoaineilla. Uusiutuvat polttoaineet ovat hiilidioksidipäästöjen suhteen neutraaleita, sillä poltossa vapautuvan hiilidioksidin katsotaan sitoutuvan uuteen kasvavaan biomassaan.



**Niku on pudottanut hiilidioksidipäästöjään yli 10 miljoonaa kiloa vuositasolla.**

Kaukolämmön siirtyminen puulämpöön tarkoittaa merkittävää vaikutusta Niiralan Kulman hiilijalanjälkeen. Laskelmien mukaan Niiralan Kulman CO<sub>2</sub>-päästöt tulevat vähenevän uuden sopimuksen myötä yli 7,7 miljoonaa kiloa vuodessa.

Niiralan Kulma on toiminut jo pitkään ympäristöasioissa suunnannäyttäjänä Kuopiossa ja jatkuvasti tehnyt työtä koko Kuopion kaupungin ilmanlaadun parantamisessa. Vuoden 2020 keväällä tekemämme yhteistyösopimus Väreän kanssa tarkoitti myös suurta pudotusta vuosittaiseen hiilijalanjälkeemme. Väreän kanssa vihersimme Niiralan Kulman kiinteistösiirtojen, jonka myötä päästömme vähenivät yli 2,8 miljoonaa kiloa. Näiden kahden merkittävään sopimuksen yhteenlaskettuna CO<sub>2</sub>-päästön pudotus vuosittain on näin yli 10 miljoonaa kiloa.

# Uusia Niku-taloja

Niiralan Kulmalle valmistuu kaksi upeaa asuintaloa elokuussa ja syksyllä 2021:  
Lohkaretie 22 Särkiniemeen ja Keski-Kaari 48 Päivärantaan.



## Lohkaretie 22

Lohkaretie 22 on Niiralan Kulman ensimmäinen varsinainen rivitalokohde perinteisen Kuopion kaupungin alueella. Tämä viihtyisä rivitalo sijaitsee hienolla paikalla vanhassa ja perinteikkäässä kaupunginosassa. Kohde valmistuu Kuopion Särkiniemeen elokuussa 2021.

Talossa on 20 asuntoa: 1–4 h+kt+s, huoneistokoko vaihtelee 33,5–84,5 m<sup>2</sup> välillä. Asunnoissa on omat saunat sekä joko terassi tai lasitettu parveke. Tässä kohteessa vesilaskutus on kulutuksen mukaan. Vesiennakkomaksu on 20 €/hlö/kk.

**Hakuaika Lohkaretie 22:een on 22.3.–11.4.2021.**

Vuokrat, asuntojen pohjakuvat, pintamateriaalit ja muut lisätiedot löytyvät Nikun verkkosivuilta <https://www.niiralankulma.fi/lohkaretie>, josta pääsee linkin kautta myös 3D-kierrokselle tähän ihanaan kohteeseen!

**Lohkaretien ja Keski-Kaaren asuntoja voi hakea hakuaikana sähköisellä hakulomakkeella, jonka linkki julkaistaan kohteiden verkkosivuilla ennen hakuajan alkamista! Kohteiden asukkaista noin 1/3 valitaan sisäisistä vaihtajista.**

## Keski-Kaari 48

Keski-Kaari 48 on upea ja moderni kiinteistö, jota rakennetaan Päivärantaan. Tämä näyttävä ja viihtyisä kerrostalo valmistuu syksyllä 2021.

Keski-Kaari sijaitsee pidetyssä ja rauhallisessa Päivärannan kaupunginosassa - lähellä palveluja, koulua ja Puijon jylhiä lenkkimaastoja. Huippupaikka, jossa viihtyy varmasti! Talossa on 31 asuntoa: 1–4 h+kt, huoneistokoko vaihtelee 34–83 m<sup>2</sup> välillä. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet ja osa asunnoista on saunallisia. Tässä kohteessa vesilaskutus on kulutuksen mukaan. Vesiennakkomaksu on 20 €/hlö/kk.

**Hakuaika tähän kohteeseen on 12.4.–2.5.2021!**

Vuokrat, asuntojen pohjakuvat, pintamateriaalit ja muut lisätiedot löytyvät Nikun verkkosivuilta [www.niiralankulma.fi/keskikaari](https://www.niiralankulma.fi/keskikaari).



# Tuloksia naapurustokyselystä

Suoritimme heinä–syyskuussa kyselyn, jossa kartoitimme Niiralan Kulman asukkaiden näkemyksiä muun muassa naapureista ja naapurustosta. Kyselyn avulla pyrimme kartoittamaan sitä, miten yksinäisyyttä ja sosiaalista eristäytymistä voitaisiin torjua. Lisäksi olemme kiinnostuneita ikääntyvän väestön toimimisesta naapuruston voimavarana sekä sen edellytyksistä ja mahdollisuuksista.

420 vastanneen kesken arvottiin kymmenen lahjakorttia. Kiitos kaikille vastanneille ja onnea voittajille!

## Koronan vaikutukset naapurustoon

Jo yli vuoden ajan suomalaisiakin piinannut korona ja sen vaikutukset olivat yksi kiinnostuksen kohteistamme. Kysyimme, miten korona on vaikuttanut naapurisuhteisiin. Kyselyn ajankohtana koronan tartuntamäärät olivat Suomessa alimmillaan sitten epidemian alun ja rajoitukset minimissään. Mahdollisesti tästä syystä noin kaksi kolmasosaa koki, ettei koronan aiheuttamat toimet olleet vaikuttaneet naapurisuhteisiin millään tavalla. Niiden vastaajien, jotka kokivat koronan vaikuttaneen naapurisuhteisiin, mielipiteet jakautuivat kahtia.

Korona sulki ihmiset koteihinsa niin hyvässä kuin pahassakin. Vastauksista kävi ilmi, että jos naapureita koronan aikaan näkikin entistä harvemmin, heidät kuultiin yhä useammin. Kun ihmiset ovat enemmän kotona, myös ääntä on ymmärrettävästi enemmän. Naapureiden aiheuttamat äänet olivatkin selkeästi suurin häiriönlähde, sillä noin 40 prosenttia ilmoitti niiden aiheuttavan häiriötä. Ehkä hiukan yllättäen naapureiden aiheuttamat tuoksut/hajut nousivat toiseksi häiritseväksi tekijäksi.

Vaikka korona eristikin ihmiset koteihinsa, sen koettiin myös lähentäneen naapurisuhteita. Omaan kotipiiriin sulkeutuminen mahdollisti naapureihin törmäämisen pihalla. Oma piha vaikutti olemaan monelle tärkeä vuorovaikutuksen paikka. Siellä saattoi törmätä naapuriin puutarhatöitä tehdessä tai grilli-illan lomassa. Useissa vastauksissa nousikin esiin jokin tietty paikka, jossa oli aiemmin juteltu naapureiden kanssa, mutta jonka käyttöä oli koronan myötä rajoitettu tai suljettu kokonaan. Sauna ja hissi olivat näistä suosituim-



TEKSIT Samuli Koponen ja Antti Kouvo Itä-Suomen yliopisto

pia. Joissakin taloyhtiöissä naapureita pääsi tapaamaan yhteisissä tapahtumissa. Koronan vuoksi ne olivat kuitenkin jääneet tauolle ja niitä kaivattiin kovasti. Esimerkiksi yhteiset jumput, edelläkin mainitut grilli-illat ja lenkit olivat juuri sellaista toimintaa, jota olisi kaivattu tällaisina aikoina.

## Naapuriapu

Hiljattain edesmennyt Pave Maijanen lauloi ”*jokainen, joka apua saa, sitä joskus tajuu myös antaa*”. Maijasen näkemyksistä avun vastavuoroisuudesta tukevat myös kyselyn tulokset: avun antajat ja saajat ovat usein samoja henkilöitä.

Naapuriapua oli saanut ja/tai antanut noin neljännes vastaajista. Annettu apu oli vastausten mukaan pieniä arjen tekoja: oven avaamista, kukkien kastelua, lasten tai lemmikkien hoitamista ja joko kaupassa käymistä tai sinne kyydittämistä. Vaikka apu oli pienimuotoista, sen seuraukset olivat suuria sekä auttajalle että autettavalle. Tuloksista kävi ilmi, että auttajat olivat hiukan onnellisempia verrattuna niihin, jotka eivät auttaneet. Lisäksi myös ne, joita autettiin ja jotka olivat tyytyväisiä saamaansa apuun, olivat huomattavasti tyytyväisempiä elämäänsä.

Naapuriavun määrään oltiin enimmäkseen tyytyväisiä, sillä vain noin 15 prosenttia ilmoitti sitä olevan tarjolla liian vähän. Eniten apua tarvitsivat hiukan yllättäen nuoret ihmiset, jotka halusivat enemmän apua erityisesti ystäviltaan. Nuoret aikuiset (20–39-vuotiaat) halusivat enemmän apua puolisolta, muilta sukulaisilta ja ystävilta. Vanhemmat ikäluokat puolestaan halusivat enemmän apua kunnan kotipalvelulta.

## Suosituksia

Korona on muuttanut elämäämme merkittävästi ja kunnes se on tavalla tai toisella poistunut keskuudestamme, elämme rajoitetumpaa elämää. Inhimilliset perustarpeet eivät kuitenkaan ole kadonneet mihinkään. Kaikilla meillä on keinoja auttaa lähimmäisiämme ja seuraavassa on joitakin suosituksia, joita kyselyn tuloksista voidaan tehdä:

1. **Yhdessä oleminen.** Tehkää yhdessä, mutta turvallisesti. Niiralan Kulma antaa toimintarahaa asukastoiminnan järjestämiseen. Ole siis yhteydessä matalalla kynnyksellä asukasdemokratia@niiralankulma.fi ja kysy lisätietoa asukastoiminnan aloittamisesta talossanne.
2. **Auttaminen.** Usein jo pienetkin teot voivat parantaa sekä auttajan että autettavan hyvinvointia. Tarjotkaa apuanne naapureille ja pyytäkää sitä.
3. **Muiden huomioiminen.** Koronan takia ihmisten jaksaminen on joutunut yhä kovemalle koetukselle.

Pyrkikää ottamaan naapurinne huomioon jokapäiväisessä elämässänne.

# Asutaan yhdessä -hanke

Niiralan Kulma ja Kuopion kaupunki ovat yhdistäneet voimansa ja aloittaneet yhteistyön ikäihmisten asumisen suunnittelussa Kuopiossa. Kuopion kaupungin asuntotoimi on saanut hankerahoituksen Ympäristöministeriöltä vuoden määräaikaiselle hankkeelle ja toteuttaa **Asutaan yhdessä** -hankkeen yhteistyössä Niiralan Kulman kanssa.

Hankkeella kehitetään ikäihmisten asumista tukevia palveluja ja sekä olemassa olevassa vuokra-asuntokannassa että uudistuotannossa. Tavoitteena on löytää kestäviä ja uusia palvelu- ja yhteistyömuotoja ja tehdä aiempaa tiiviimpää yhteistyötä ikäihmisten asumista tukevien kaupungin eri tahojen kesken. Kuopion kaupunki (asuntotoimi ja perusturvan palvelualue) ja Niiralan Kulma ovat hankkeen päätoimijat, joiden lisäksi hankkeessa on useita muita yhteistyötahoja.

## Liito-oravan hoivakoti valmistumassa

Kuopion kaupunki on jo noin viisi vuotta sitten linjannut, että uudet asumispalveluyksiköt toteutetaan ensi sijassa kaupungin omia vuokrataloyhtiöitä hyödyntäen. Tähän päätökseen nojautuen yhteistyö Niiralan Kulman kanssa on tiivistynyt viime vuosina ja Niiralan Kulma on sitoutunut toteuttamaan uusia monimuotoisia asumisen hankkeita ikäihmistarpeisiin.

Tällä hetkellä Niiralan Kulma rakennuttaa pitkäaikais- tai laitoshoidon korvaavia asumispaikkoja Pyöröön. Näissä asunnoissa palvelujen tuottajana toimii kaupunki. Uusi Liito-oravan hoivakoti valmistuu syksyllä 2021. Liito-oravan hakukriteerit ja haku aika tarkentuvat kesään mennessä. Muista seurata Niiralan Kulman kanavia.

Liito-oravan hakukriteerit ja haku aika tarkentuvat kesään mennessä.

Kuopion kaupunkialueella ja maaseutukeskuksissa ikäihmisten tarpeet ovat osin erilaisia, mutta myös hyvin samankaltaisia. Toimintakyvyn heikentäessä asuntojen ja asuintalojen esteettömyys sekä palvelujen läheisyys ja saavutettavuus korostuvat. Pitkät etäisyydet ja palvelujen heikko saavutettavuus tekevät maaseutualueella asuvista ikäihmisistä erityisen kohderyhmän, jonka tarpeisiin tulisi löytää myös uusia palvelumuotoja.

## Lisää yhteisöllisyyttä asumiseen

Kuopio on tehnyt vuosien kuluessa useita kuntaliitoksia: Riistavesi 1973, Vehmersalmi 2005, Karttula 2011, Nilsia 2013, Maaninka 2015 ja Juankoski 2017. Näissä maakuntakeskuksissa on yhteensä noin 840 valtion tuella rahoitettua vuokra-asuntoa, joista noin 470 on Niiralan Kulman omistamia. Loput noin 370 asuntoa ovat erikseen ikäihmisille kohdennettuja paikallisten pienempien yhdistysten omistamia tai hallinnassa olevia vuokra-asuntoja. **Asutaan yhdessä** -hankkeessa näiden Niiralan Kulman asuntojen tulevaisuutta tarkastellaan ikäihmisten kysynnän ja tarpeiden näkökulmasta.

Palvelujen tarkastelun ohessa **Asutaan yhdessä** -hanke panostaa erityisesti sellaisiin toimenpiteisiin, joilla lisätään yhteisöllisyyttä (ikäystävällinen toiminta ja palvelut), mutta myös ikäystävällisten tilojen ja asuinalueiden kehittämiseen. Yhteisöllisyys ja erilainen toiminta tukevat ikäihmisten asumista omilla kodoilla mahdollisimman pitkään. Yhteisöllisyyden lisääminen on myös keino vähentää yksinäisyyttä, jota ikäihmiset kokevat nykyään kaikkialla Suomessa hyvin laajasti. Yksinäisyyttä vähentävät ja yhteisöllisyyttä tukevat kehittämisaikataukset ovat tervetulleita.

Lisätietoja: **Asutaan yhdessä** -hanke  
Projektisuunnittelija Tuomo Roivainen  
tuomo.roivainen@niiralankulma.fi, 0447655307

# Kiinteistö-KYS osaksi Niiralan Kulmaa – ensin tytäryhtiönä

Pitkään suunniteltu Kiinteistö-KYSin ja Vapaarahoitteinen-KYSin osakekauppa on toteutunut ja kauppakirjat allekirjoitettu 15.1.2021. Nyt molemmat KYS-yhtiöt ovat Niiralan Kulman tytäryhtiöitä, joiden toiminta jatkuu toistaiseksi entisellään. Vuoden 2021 aikana valmistellaan yhtiöiden fuusiota Niiralan Kulmaan siten, että vuoden 2022 alussa KYS-yhtiöt sulautuisivat Niiralan Kulmaan ja tämän jälkeen toiminta jatkuisi yhden yhtiön hallintomallilla.

## Kiinteistö-KYS syntyi sairaanhoitopiirin tarpeista

Jo 1970-luvun puolivälissä sairaanhoitopiirit kilpailivat työvoimasta. Kun varsinainen palkkakilpailu ei ollut mahdollista, edullisella asuntotarjonnalla haluttiin korvata tätä puutetta. Siksi silloisen Kuopion Yliopistollisen Keskussairaalan liittohallitus hyväksyi toteuttamisohjelman yhteensä 1120 asunnon rakentamiseksi vuosina 1970–1985 tähän tarkoitukseen. Kuopion kaupunki ilmoitti osallistuvansa enintään 40 %. Näin sitten keskussairaallittoaistuusto päätti 30.6.1975 Kiinteistö-KYS Oy:n edeltäjän, Kiinteistö Oy KYKS henkilökunnan asunnot, perustamisesta.

80-luvun puolivälissä silloisen keskussairaaliiton näkemys tulevasta asuntotuotannosta muuttui. Keskussairaaliiton jäsenkunnat eivät enää olleet halukkaita sijoittamaan kuntaliiton varoja asuntotuotantoon, koska katsovat Kuopion kaupungin yksin olevan velvollinen huolehtimaan alueen asuntotuotannosta. Niinpä vuonna 1987 osake-enemmistö siirtyi Kuopion kaupungille, mistä lähtien Kuopion kaupunki on omistanut osake-enemmistön yhtiössä.

Ensimmäinen kiinteistö valmistui osoitteeseen Samoilijantie 4 vuonna 1977 ja viimeisin valmistunut kohde Taivaanpankontie 10 F vuonna 2018. Henkilökunnan määrä on nousut pikkuhiljaa nykyiseen yhdeksään.

## Myyntiselvittelyn lopputulema: ei kaupunkikonsernin ulkopuolelle

Valtakunnallisen SOTE- ja maakuntaudistuksen seurauksena 2015–2019 Pohjois-Savon Sairaanhoitopiiri alkoi valmistella yhtiön omistuksesta luopumista, sillä silloisessa SOTE-hankkeessa kaikki sairaalan omistama kiinteistöomaisuus oli menossa valtakunnalliselle yhtiölle. Kiinteistö-KYSin omistusta ei haluttu tähän kiinteistömassaan mukaan. Myös Kuopion kaupungilla oli ollut jo pidempään ajatuksia vuokratoyhtiöiden toiminnan keskittämistä ja näin kahden pääomistajan katseet kääntyivät yhtiön omistuksen uudelleenjärjestelyyn. Alkuun virkamiesvalmistelussa edennyt hanke sai ensimmäiset viralliset päätökset lokakuussa 2018, kun Kuopion kaupunginvaltuusto päätti aloittaa yhtiön realisointihankkeen selvittelyn. Talvella 2019 sairaanhoitopiirin hallitus päätti aloittaa Kiinteistö-KYSin myyntiselvittelyn yhteistyössä kaupungin kanssa.

Talvella 2019 Kiinteistö-KYSin hallitus sai toimeksianton tehdä selvitys myynnistä ja sen lopputulemana oli, että yhtiötä ei kannata myydä kaupunkikonsernin ulkopuolelle, vaan looginen uusi omistaja voisi olla Niiralan Kulma Oy. Tällöin mm. vuokranmääritykset pysisivät samanlaisina kuin Kiinteistö-KYS Oy:llä oli käytössä. Omistajat halusivat realisoida yhtiön vapaarahoitteisen asuntokannan ns. markkinahintaan, ja syksyllä 2019 päätettiin, että yhtiön olisi jakauduttava kahteen erilliseen yhtiöön. 1.10.2020 toteutuneessa osittaisjakautumisessa Kiinteistö-KYS Oy:lle jäi ARA-asuntokanta (1078 asuntoa) ja jakautumisen vastaanottavaksi yhtiöksi muodostettiin Vapaarahoitteinen-KYS Oy (173 asuntoa).

## Nikulla on kokemusta fuusioista

Vuoden 2016 alusta alkaen Niiralan Kulman siihen astinen tytäryhtiö Kiinteistö Oy Kuopion Ellankulma sulautettiin Ni-



Lapset talvileikeissä Kiinteistö Oy KYKS henkilökunnan asuntojen talon pihalla 70-luvulla.

kuun, jolloin aikaisemmat Ellankulman kiinteistöt Kurkimäestä, Hirvilahdesta, Riistavedeltä ja Vehmersalmelta asukkaineen tulivat osaksi siihen asti vain Kuopion kaupunkialueella toiminutta yhtiötä. Tuolloin Ellankulmalla oli noin 130 asuntoa.

Seuraavaksi fuusioitiin Nilsian, Karttulan ja Maaningan vuokratoyhtiöt Niiralan Kulmaan kuntaliitosten seurauksena 1.1.2017 alkaen ja viimeisimmäksi Juankosken vuokratoyhtiöt 2018 alusta. Tällä hetkellä Niiralan Kulmalla on vajaat 6000 asuntoa ja noin 10 000 asukasta. Nyt toteutetulla KYS-yhtiöiden kaupalla Nikun asuntomäärä kasvaa 1251 asunnolla ja noin 2100 asukkaalla.

## Kuopiolle jäi kaksi asunto-osakeyhtiötä

Kuopion kaupungilla on ollut omistuksessaan kolme kiinteistöosakeyhtiötä: Niiralan Kulma, Kiinteistö-KYS ja Kuopas. Toteutetulla KYS-yhtiöiden kaupalla Kuopion kaupungin omistamien vuokra-asuntoyhtiöiden määrä väheni kahteen.

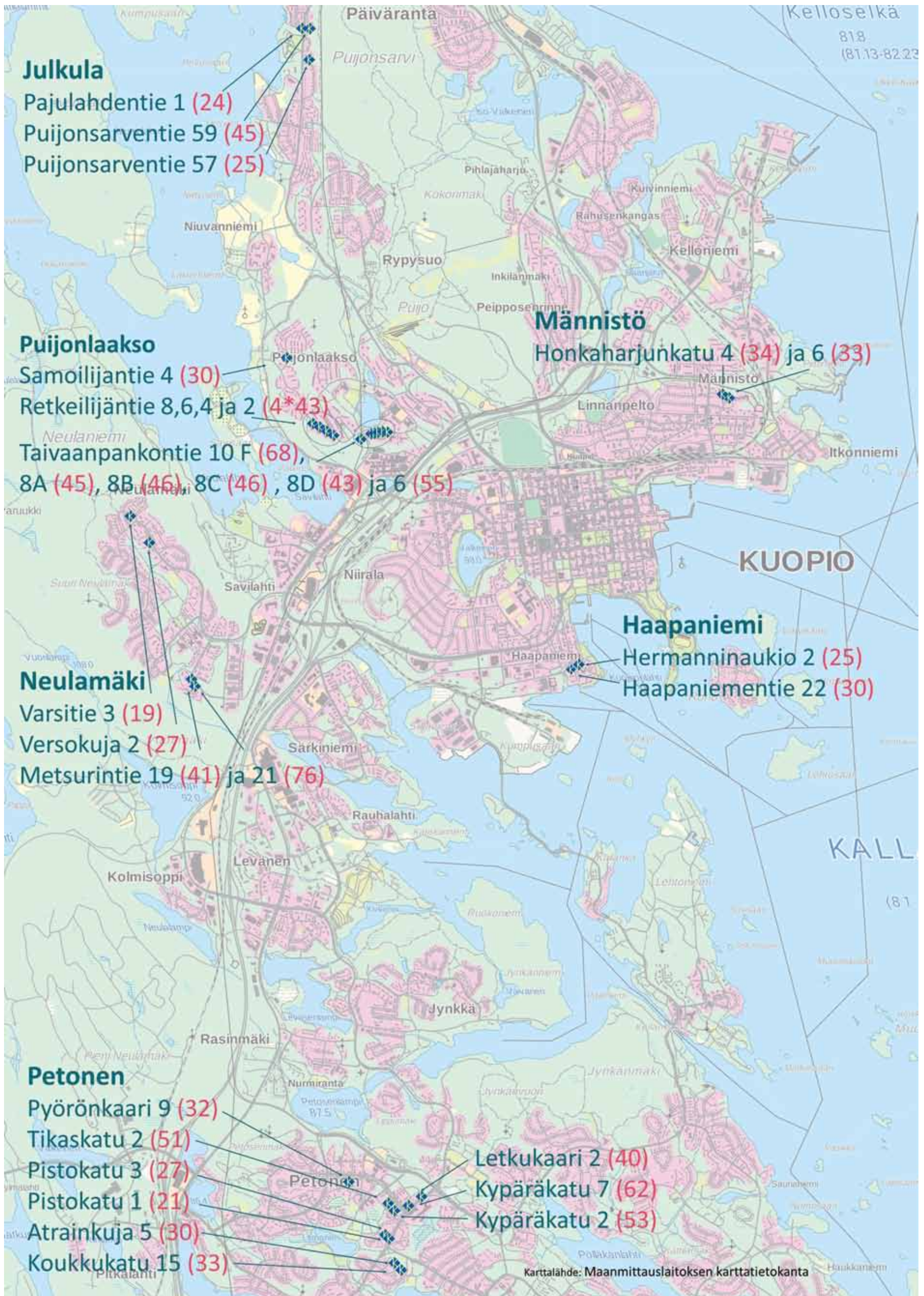
-Nyt toteutetulla kaupalla Niiralan Kulman kiinteistö- ja asuntokanta täydentyy myös uusille alueille, toteaa Niiralan Kulman toimitusjohtaja Kari Keränen. -Vapaarahoitteisten asuntojen määrä yhtiössä kasvaa ja monipuolistaa osaltaan yhtiön tarjontaa.

## Kohtuuhinnalla laadukkaita palveluita

Kiinteistö-KYS Oy:lle ja Vapaarahoitteinen-KYS Oy:lle on valittu uudet hallitukset, joissa yhtiöiden entiset asukasjäsenet edustavat asukkaita, ja muut hallitusten jäsenet ovat Niiralan Kulman (omistajan) valitsemissa edustajina.

KYS-yhtiöiden palvelut jatkuvat entisellään vuoden 2021 ajan niin toimisto- kuin kiinteistöpalvelujenkin osalta.

-Kauppa ei aiheuta vuokrankorotustarvetta, vaan on paremminkin omiaan hillitsemään korotuspaineita, koska hallinnolliset kustannukset jakautuvat suuremmalle asuntokannalle. Vuokranmääritys säilyy omakustannusperusteisenä Ara-lainsäädännön mukaisesti ja asukkaiden vuokrasopimukset siirtyvät entisiin ehdoin ja vuokrin, kertoo Kari Keränen. -Se, että kaupungin vuokra-asuntotarjonta yhtenäistyy entisestään ja palvelut saa jatkossa saman katon alta, tuo etuja kaikille osapuolille. Toivotamme Kiinteistö-KYSin asukkaat ja henkilöstön lämpimästi tervetulleiksi Nikulle, osaksi alueen suurinta vuokra-asukas yhteisöä, Keränen jatkaa.



Kaikki Kiinteistö-KYSin asunnot kartalla. Osoitteen perässä punaisella asuntomäärä.



Kiinteistösiivoojien mopit ja siivousliinat käyvät tiuhaan tahtiin, kun he liikkuvat talossa. Ovenkahvat, kaiteet ja hissien ja valokatkaisijoiden nappulat puhdistuvat oikeastaan aina, kun siivoustyön

## Kiinteistösiivoojat ovat arjen sankareita

Koronavirus on laittanut monen suomalaisen työn uusiksi ja työnteko on muuttunut kaikilla Nikunkin osastoilla, mutta korostuneesti kiinteistösiivouksessa.

Koronapandemian takia nikulaisten kokous- ja kokoontumiskäytäntöihin ja yhdessä työskentelyyn on tullut muutoksia. Kiinteistösiivouksessa tämä tarkoittaa sitä, että työ on muuttunut entistä yksinäisemmäksi. Siivous tapahtuu omilla alueilla ja pääsääntöisesti yksin. Taukotuvillakaan ei enää tavata työkavereita, koska tauot on pyritty järjestämään porrastetusti.

Osalle ammattiryhmistä esim. suoja- ja kertakäyttökäsineet ovat olleet ennestään tuttuja, mutta niiden lisäksi ovat tulleet hengityssuojaimet kaikkien käyttöön. Suojavaatteiden ja -välineiden käyttäminen on tullut osaksi koko Niiralan Kulman henkilökunnan päivittäistä työtä. Suojainten käytöllä turvaamme niin itseämme kuin asiakkaita ja työkavereitakin.

### Puhtauden ja hygienian merkitys korostuu

Koronapandemia on tuonut näkyväksi sen, miten tärkeää ammattitaitoinen siivous on. Keväällä 2020 Nikun talosauvat suljettiin koronan vuoksi ja saunojen pesusta jäävä aika päätettiin käyttää kiinteistön yleisten tilojen kosketuskohtien pyyhkimiseen. Kosketuspintojen pyyhintä on tärkeää ja se on toki aina kuulunut siivoojien työtehtäviin, mutta koronan aikana siitä on tullut entistäkin tärkeämpää. Porraskaiteet, hissien nappulat, ovien kahvat, valokatkaisija ja muut usein käytettävät pinnat pyyhi-

tään ja puhdistetaan monta kertaa päivässä. Muutoinkin yleisten tilojen pintojen puhtaudesta ja hyvästä hygieniasta huolehditaan entistäkin paremmin. Yleisten tilojen huolellisen ja säännöllisen siivouksen merkitys korostuu poikkeusaikoina, kuten koronapandemia osoittaa.

Siivoojat ovat aikamme sankareita – hoitohenkilökunnan ohella. He puolustavat meitä etulinjassa koronapandemian leviämiseltä.

Kaikki varmasti toivomme mahdollisimman pikaista paluuta entiseen tai ainakin entisenkaltaiseen arkeen. Siihen asti: pidetään erityisen hyvää huolta hygieniasta ja puhtaudesta, ja muistetaan turvavälit. Annetaan naapuriapua yleisten ohjeiden antamisrajoissa, että pyydytään terveinä!

## > Maksutonta energianeuvontaa

Kuopion kaupungin energianeuvonta järjestää vuokralaisten energiankäyttöön liittyviä asukasiltoja webinaareina kaikille halukkaille. Illoissa käydään laajasti läpi eri energiatehokkuuteen ja hiilijalanjälkeen liittyviä teemoja. Tilaisuuksissa annetaan tietoa esim. siitä, miten asukas voi pienentää energian- ja vedenkulutusta omassa sekä kiinteistön tiloissa ja paljon muuta!

Kampanjaa vetävät Petri Lehtinen (p. 044 718 2187) ja Lydia Luoma-aho (p. 044 718 2150)

Asukaswebinaarien ajankohdat:

ke 14.4.2021, klo 17–18.30

to 22.4.2021, klo 17–18.30

ke 28.4.2021, klo 17–18.30

Linkit webinaareihin tulevat myöhemmin kampanjan kotisivuille <https://www.kuopio.fi/taloyhtiokampanja>



HiiWatti neuvoo asukkaita energia-asioissa.

## Ulkoilu- tapahtuma / pilkkikisa on peruttu

Koronapandemian vuoksi joudumme valitettavasti joutuneet perumaan perinteisen ulkoilu-, talvi- ja pilkkitapahtumamme. Toivottavasti tilanne helpottuu, niin että kesäksi saamme järjestettyä kaikille asukkaille ison kesätapahtuman!

## > Niiralan Kulman kesätyöpaikkojen haku on auki!

Niku tarjoaa tänäkin kesänä kymmeniä kesätyöpaikkoja erilaisissa kiinteistöalan työtehtävissä. Nyt haemme innokkaita nuoria reippaalla asenteella kesätöihin esim. vihertyöhön, ruohonleikkaukseen, maalaustyöhön ja kiinteistösiivoukseen.

Työn edellytyksenä 16 vuoden ikä. Työsuhteiden kesto voi olla 1–4 kk.

Tutustu kesätyöpaikkoihin [www.niiralankulma.fi/rekrytointi](http://www.niiralankulma.fi/rekrytointi)

ja hae 14.3.2021 mennessä



## > Nikulla on UUSI KULMA

Tutustu osoitteessa [www.niiralankulma.fi/kulma](http://www.niiralankulma.fi/kulma)

Tänä vuonna olemme uudistaneet myös internetsivustomme viestintää uudella Kulmalla!

KULMA on verkkosivuilla avattu uusi sivuosio. Kulmasta on moneksi: se on verkkomedia, printti-Nikulaisen jatke ja lisää. Se on kanava, jossa julkaistaan juttuja elämästä Nikussa – niin asukkaan kuin työntekijänkin näkökulmasta.

Kulman artikkelisarja alkaa Nikulaisen matkassa -nimisellä juttusarjalla, jossa seurataan eri ammattihenkilöiden työpäivää.

Mistä sinä haluaisit lukea tai kertoa Kulmassa? Onko sinulla hyviä juttuja Kulmaan ja Nikulaiseen? Oman kotitalon toimintaa, tapahtumia, ihmisiä, sattumuksia?

Lähetä vinkki meille Kulman sivuilla olevan lomakkeen kautta.



Huoneistotarkastajan päivät ovat aina erilaisia, kertoo Halosen Kari työstään tarkastuskäynnillä Hautalahdenkujalla.