

# NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 9.6.2021 NRO 2/2021



## Rauhalahden kesätapahtuma 7.8. kutsuu

SIVU 3

## Nopeampi maksuton laajakaista

SIVU 6 - 7

## Vesikisa alkaa, säätämällä palkinnoille

SIVU 10 - 11



## Ota meihin yhteyttä:

**HUOM!** Koronatilanteen takia asiakaspalvelumme palvelee toistaiseksi vain ajanvarauksella ja puhelimitse!

## Puhelimitse

- ma-pe klo 9–12

## Ajanvarauksella iltapäivisin

- Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle [www.niiralankulma.fi/ajanvaraus](http://www.niiralankulma.fi/ajanvaraus) tai soittamalla palvelunumeroihimme.

**UUTTA:** avasimme varattavaksi myös soittoaikoja! Soittoajan voit varata palveluneuvonnan sekä laskutuksen ja perinnän asioihin liittyen.

**Niiralan Kulman toimiston käyntiosoite on  
Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.**

## Ilman koronarajoituksia palvelemme:

## Puhelimitse

ma-ti ja to-pe klo 9–12

## Ajanvarauksella

Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle [www.niiralankulma.fi/ajanvaraus](http://www.niiralankulma.fi/ajanvaraus) tai soittamalla palvelunumeroihimme.

## Toimistolla ilman ajanvarausta

keskiviikkoisin klo 9–15

Kaikkiin palveluihin saa yhteyttä joko ePalvelujen tai s-postin kautta 24/7. Chat palvelee verkkosivuilla ma-pe klo 9–14 ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavina.

## Puhelinvaihdte palvelee

ma-pe klo 8–15.30

**017 2655 300**

## Palvelunumeromme ovat:

- vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat 017 2655 301  
(palveluneuvonta@niiralankulma.fi)
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat 017 2655 302  
(vuokrat@niiralankulma.fi)
- peruskorjausmuuttoihin ja Koti kuntoon -remontteihin liittyvät asiat (peruskorjausmuutot@niiralankulma.fi) 017 2655 307
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat 017 2655 305  
(hakijapalvelu@niiralankulma.fi)
- asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) 017 2655 303
- asumisneuvonta-asiat (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 306
- asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 2655 304

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta tai Niiralan Kulman kotisivuilta [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi). Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 7655 499
Palvelupäällikkö, asuminen ja ympäristö	044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 7655 315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 7655 376

## Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto	044 7655 377
Kiinteistötyönjohto	044 7655 406
Maakuntakohteiden kiinteistö- ja siivoustyönjohto	044 7655 428
Huoneistotarkastukset	044 7655 349
Huoneistokorjaukset	044 7655 374
	044 7655 456
	044 7655 434

## Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

Rakennuttajasihteeri	044 7655 312
----------------------	--------------

**Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.**

**Katso lisää: [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)**

# NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:  
Niiralan Kulma Oy  
Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio

PUHELIN:  
017 2655 300

KOTISIVUT:  
[www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)

PÄÄTOIMITTAJA:  
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:  
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:  
7500

TAITTO:  
Viestitär Ky

PAINO:  
Lehtisepät Oy,  
Pieksämäen paino

## Pääkirjoitus 9.6.2021

# Erikoinen vuosi takana

Olemme eläneet reilun vuoden korona-aikaa. Korona on vaikuttanut meidän kaikkien joka-päiväiseen elämään – toisille enemmän, toisille vähemmän. Niiralan Kulmassa on ollut käytössä soveltaen samat koronaohjeistukset kuin viranomaistahot ovat pandemian kussakin vaiheessa ohjeistaneet.

Henkilöstön työskentelytapoihin koronalla on ollut suuri vaikutus. Suurin osa ns. asiantuntijatyössä työskentelevistä on tehnyt ainakin osittain etätöitä. Myös yhtiön hallituksen kokoukset on järjestetty etäyhteyksien välityksellä. Asukkailla koronan vaikutus on näkynyt monella tapaa. Henkilökohtaiseen asiointiin toimistolle on päässyt vain ajanvarauksella, huoneistotarkastusten tekemistä on rajoitettu, asukastapahtumia ei ole voitu pitää jne.

Yhtiön varsinaiseen liiketoimintaan korona ei ole kuitenkaan vaikuttanut kovinkaan paljon. Yhtiön vuosittaiset tehtävät hoidettiin ilman isompia hankaluuksia ja kuluneen vuoden aikana tehtiin paljon uusia kehittämistoimia monella eri osa-alueella. Merkittävimpänä mainittakoon Kiinteistö-KYS:n osakekaupan menestyksellinen toteuttaminen.

## Vuoden 2020 tilinpäätös

Yhtiökokous pidettiin myös etänä huhtikuun lopulla. Kokouksessa omistajaa edusti Erkki Virtanen ja vuoden 2020 tilinpäätös hyväksyttiin esitetystä muodosta. Vuoden 2020 liikevaihto oli 44 M€, liikevoitto 3,6 M€ ennen rahoituskuluja, ja asuintalovarausta tehtiin 1,5 M€. Vuoden taloudellinen tulos oli pienempi kuin edellisinä vuosina. Tämä johtui siitä, että edellisinä vuosina saatiin tehtyä liikevoittoa kiinteistöjen myynneillä, eikä vuodelle 2020 tehty vuokrankorotuksia, vaikka etenkin hoitapuolen kustannukset nousivat.

## Niiralan Kulman vastuunkanto ympäristöstä jatkuu

Ympäristöasioiden ja hiilijalanjäljen pienentämisen osalta vuosi 2020 oli monella tapaa käänteentekevä. Vaihdoinme kaukolämmön ja kiinteistösähkömme hiilidioksivapaaksi ja uusiutuvilla energialla tuotetuksi. Näiden energian tuotantoon liittyvien toimenpiteiden ansiosta Niiralan Kulma tupruttaa lähes 11 000 000 kilogrammaa vähemmän hiilidioksidia Kuopion ilmaan. Henkilökuntamme siirtyi myös suurilta osin käyttämään autojen polttoaineen MY biodieseliä, joka valmistetaan yksinomaan jätteistä ja teollisuuden prosesseista syntyvistä tähteistä.

Ensi vuonna aloitamme koko Niiralan Kulman hiilijalanjäljen laskemisen. Hiilijalanjäljen määrittämisen myötä voimme tarkemmin kohdentaa ympäristötoimiamme oikein ja tehokkaasti. Tämän vuoden lopussa julkaisemme oman ympäristöohjelmamme, joka suuntaa toimiamme pitkälle tulevaisuuteen Hiilineutraali Kuopio 2030 -tavoitteen saavuttamiseksi.

## Tulevaisuuden näkymistä

Yhtiössä aletaan jo ennen kesälomia valmistelemaan vuokrien määrittystä vuodelle 2022. Niiralan Kulmalla on paljon yhteistyökumppaneita, joilta ostetaan tavaroita ja palveluita. Nyt näyttää kohtuullisen positiiviselta sen suhteen, että yhteiskunta alkaa selvitä koronasta. Talouden piristymisen seurauksena tuotteiden ja palveluiden kysyntä on lähtenyt voimakkaaseen kasvuun. Tämä tuo mukanaan väistämättä hinnankorotuksia ja valitettavasti jo nyt on tiedossa, että hoitapuolen kustannuksiin on tulossa korotuksia. Myös tehdyt työehtosopimukset sisälsivät palkojen korotuksia, joten omana työnä tehtävien palveluiden kustannukset ovat myös nousseet, ja nämä kustannukset täytyy sisällyttää perittäviin vuokriin. Talouden piristyminen, inflaation ja kustannusten nousu tuo mukanaan myös korkotason nousua. Niiralan Kulmalla on taseessa kohtuullisen paljon velkaa, joten korkojen nousulla on korottava vaikutus myös tuleviin vuokriin. Jotta vuokrankorotukset voitaisiin pitää kohtuullisella tasolla, yhtiössä mietitään ja tehdään koko ajan toimenpiteitä, miten asumisen palvelut voitaisiin tuottaa entistäkin kustannustehokkaammin. Yhtenä toimenpiteenä keinovalikoimasamme on myös jatkossa luopuminen myymällä sellaisista kiinteistöistä, jotka eivät sovelu yhtiön pitkäaikaiseen kiinteistöstrategiaan. Myyntituloilla voimme hillitä vuokrien nousupaineita ja pitää säilytettävät kiinteistöt hyvässä kunnossa.

Toukokuu on ollut mukavan lämmin, luonto on herännyt ja puhjennut kukkaloistoon. Aamupostia postilaatikolta hakiessa linnut laulavat joka puolella. Kallavesi kimaltelee aamuaurin-gossa. Korona alkaa olla voiton puolella. Nautitaan elämästä. Se on tässä ja nyt.

Kari Keränen  
toimitusjohtaja



# Rauhalahden kesäpäivä kaikille Niiralan Kulman ja Kiinteistö-KYSin asukkaille

Tervetuloa kaikki asukkaamme kesäpäivään  
Rauhalahden leirintäalueelle lauantaina 7.8.2021 klo 10–18

- Eläinpuistoon nikulaiset ja kiinteistökysiläiset pääsevät ilmaiseksi koko päivän klo 10–18 välillä. Eläinpuiston portilta jaetaan perheen pienille pientä evästä klo 10–14 välillä.
- Ohjelmassa luvassa kolme eläinlaulutuokiota eläinpuistossa: klo 11, klo 14 ja klo 16 alkaen.
- Leirintäalueen rannalla on asukkaiden käytössä välineitä klo 10–14 välisenä aikana seuraavasti:
  - 2 x kajakki
  - 4 x kanootti
  - 2 x soutuvene
  - 6 x SUP-lauta
  - 2 x kaksoiskajakki (uutta viime vuoteen verrattuna!)

Lapset saavat kokeilla veneitä ja muita kulkuvälineitä vanhemman suostumuksella ja valvonnassa.
- Ohjelmassa on myös mato-ongintakisat lapsille, nuorille ja aikuisille. Kalastuskisat alkavat kello 10 ja loppuvat klo 12.





Kiinteistö-KYSin asiakaspalveluhenkilöstö kävi tutustumassa tulevaan työpaikkaan ja työkavereihin. Vasemmalla Paula Latvala Kiinteistö-KYSin toimistolta, Anna Noponen, Salla Mikkonen, Erja Lehkonen ja Seija Karhapää Nikun toimistolta.

# Kiinteistö-KYSin fuusio etenee suunnitellusti

NIIRA  
LAN  
KULMA



KIINTEISTÖ-KYS OY

Viimeistään vuoden 2022 alusta kaikki Kiinteistö-KYSin ja Vaparaahoitteinen-KYSin palvelut hoidetaan Niiralan Kulman kautta ja Kiinteistö-KYSin henkilöstö siirtyy Nikun palvelukseen. Nikun palveluihin kannattaa tutustua verkkosivuillemme [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi) ja seuraamalla Nikun somekanavia.

Fuusiojärjestelyt etenevät Nikun ja Kiinteistö-KYSin henkilökunnan yhteistyöllä. Toimenpiteitä ja tehtävää on runsaasti. Suuri osa asioista on puhtaasti hallinnollisia, ja osa vielä niin keskeneräisiä, että niistä ei ole mahdollista antaa varmaa tietoa. Tähän olemme koonneet usein kysytyjä kysymyksiä, joita Kiinteistö-KYSin asukkaat ovat pohtineet ja joihin voimme jo antaa vastauksia.

Verkkosivuillemme <https://www.niiralankulma.fi/fuusio.html> usein kysytyihin kysymyksiin päivitetään vastauksia koko ajan.



## Nouseeko asuntoni vuokra, kun Nikusta tulee uusi vuokranantajani?

Vuokramääritys Nikussa noudattaa täysin samoja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn omakustannusperiaatteita kuin Kiinteistö-KYSissäkin. Vuokraa saa näiden ohjeiden mukaisesti periä enintään sen määrän, joka on asuntojen rahoituksen ja hyvän kiinteistönpidon mukaisesti tarpeen.

Vuoden 2022 vuokramääritys on käynnistynyt. KYSin asuntojen vuokrat määritellään entiseen tapaan vielä tulevan vuokramäärityskauden osalta. Vuokran korotuspainetta aiheuttavat yleensä eniten kunnallisten maksujen (kuten lämmityksen, verojen ja energian) hinnan kallistuminen, sekä kiinteistöjen hoito- ja korjaustarpeet.

## Millaiset käyttökorvaukset Nikulla on verrattuna Kiinteistö-KYSin vastaaviin?

Käyttökorvaukset ja vuokrakehitys määritellään samassa kokonaisuudessa. Nikun ja Kiinteistö-KYSin käyttökorvaukset yhtenäistetään pidemmällä aikavälillä. Mahdolliset korotukset jaksotetaan useammalle vuodelle.

Tutustu Nikun voimassa oleviin käyttökorvauksiin ja muihin maksuihin liittyviin kysymyksiin: <https://www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/usein-kysyttya/asuminen/vuokrat-ja-muut-maksut.html>

## Palautetaanko maksettu ennako ennen fuusiota?

Vuoden vaihteessa oleva ennako siirtyy fuusioitavaan yhtiöön.

## Tilipäiväni on 15. päivä. Voiko vuokran eräpäivää siirtää?

Eräpäivää ei voi siirtää. Kaikilla asukkaillamme on sama eräpäivä, kunkin kuukauden 3. päivä.



## Minulla on tällä hetkellä käytössä e-lasku. Kuinka toimin jatkossa?

Mikäli haluatte hoitaa vuokramaksunne jatkossakin e-laskuna tai suoramaksuna, on teidän tehtävä uusi sopimus saamanne vuokralaskun tiedoilla. Vuokralaskuista ja maksuista postitetaan lisätietoja syksyllä 2021.



## Onko Nikun asunnoissa vesimaksut?

Niissä Nikun asunnoissa, joissa on huoneistokohtainen vesimittari, peritään vesiennakkomaksua 20 €/hlö/kk. Muissa asunnoissa vesi sisältyy vuokraan.



## Millä perusteella asukkaat valitaan?

Asukasvalinnassa noudatamme ARAn ohjeita. Asukkaaksi valitaan eniten asunnontarpeessa oleva hakija. Kiinteistö-KYSin ja Vapaarahoitteinen-KYSin asukasvalinnassa ensisijalla ovat edelleen Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin ja Kuopion kaupungin työntekijät.

## Voinko jo hakea sisäistä vaihtoa KYSin asunnosta Nikulle?

Sisäistä vaihtoa pystyt hakemaan sen jälkeen, kun vuokrasopimuksesi on virallisesti siirtynyt Niiralan Kulmalle, eli 1.1.2022 jälkeen. Tätä ennen Nikulle voi hakea uudella hakemuksella. <https://www.niiralankulma.fi/asuntoa-hakeville/hakeminen.html>

Nikulla toimii aktiivisesti asunnonvaihtopörssi (<https://www.niiralankulma.fi/sahkoinen-asiointi/asunnonvaihtoporssi.html>), jonka avulla asukkaat voivat hakea vaihtoasuntokumppanin itse Nikun asukkaiden joukosta. Pörssiä voit käyttää jo vuoden 2021 puolella, mutta asunnon vaihtamiset tehdään vasta seuraavana vuonna.



## Miten kiinteistöhoito ja siivous hoituu jatkossa?

Kiinteistö-KYSin kiinteistöjen siivous ja kiinteistöhoito jatkuu toistaiseksi – ainakin vielä vuoden 2022 – samaan tapaan kuin tähänkin saakka.



## Minkälaista asukastoimintaa Niiralan Kulmalla on?

Asukasdemokratia tarjoaa Niiralan Kulmalla asukkaille päätösvaltaa ja vaikuttamismahdollisuuksia asumiseen liittyvissä asioissa. Toiminta perustuu asukkaiden vapaaehtoisuuteen ja aktiivisuuteen. Niiralan Kulmalla on 70 asukastoimikuntaa, jotka ottavat kantaa oman talonsa asioihin. Niiralan Kulman asukkaiden ylin asukkaiden yhteishallinnon toimielin on asukasneuvosto, joka ohjaa ja suunnittelee kaikkia Niiralan Kulman yhteisiä asukastapahtumia sekä ottaa kantaa Niiralan Kulman koko asuntokantaa koskeviin asioihin.

### Asukaskokoukset

Asukaskokoukseen on tervetullut jokainen talon asukas! Asukaskokouksessa käsitellään oman talon asioita, kuten pihan ja yleisten tilojen käyttöä, energia-asioita ja korjaustarpeita. Kokous pidetään vähintään kerran vuodessa. Asukaskokous valitsee asukastoimikunnan tai yhteyshenkilön enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

### Asukasneuvosto

Asukasneuvosto päättää kaikkien Niiralan Kulman asukkaita koskevista yhteisistä tapahtumista, koulutuksista ja projekteista, yhteisistä pelisäännöistä sekä antaa suosituksia, ohjeita ja lausuntoja Niiralan Kulman hallitukselle yhtiön toimintaan liittyvissä ajankohtaisissa asioissa. Asukasneuvostoon kuuluu kuusi Niiralan Kulman asukasta, kolme pohjoiselta alueelta ja kolme eteläiseltä alueelta. Asukasneuvoston jäsenet valitaan neljäksi vuodeksi kerrallaan ja henkilöt valitaan asukastoimihenkilöiden kokouksessa.



## Kiinteistö-KYSin asukkaille järjestetään asukaskokoukset vuoden 2021 loppupuolella.

Lokakuussa ilmestyvässä Nikulaisessa kerromme lisää, mm. vuokrat ja käyttökorvaukset 1.1.2022 alkaen ja miten fuusio tulee käytännössä vaikuttamaan asukkaiden elämään.

Tervetuloa nikulaisten kasvavaan joukkoon ja yhteisten palvelujen käyttäjiksi!



# Kun etätyö yleistyy, netissä ei riitä pelkkä nopeus

**Netin käytön vuosia kestänyt kasvu on vain korostunut kuluneen vuoden poikkeusolojen myötä. Toimivasta netistä on tullut täysin keskeinen osaa työtekoa, opiskelua ja viihtymistä.**

Etätyö on nyt lyönyt itsenä kunnolla läpi ja se varmasti jatkaa yleistymistään myös koronakriisin jälkeen. Etätyön ja -opiskelun ohella kasvaa myös pelaaminen ja suoratoistopalveluiden käyttö. Samaan tahtiin kasvaa myös nettiä käyttävien laitteiden määrä. Siksi yhä useammassa kodissa käytetään langatonta verkkoa, eli WiFiä, jolla eri laitteet saadaan yh-

distettyä kätevästi nettiin. WiFi:n tuleekin olla kunnossa, kun videoneuvottelun aikana toisessa huoneessa katsotaan elokuvaa tai pelataan kaistaa rohuavaa konsolipeliä.

Usein oletetaan, että kun netti tökkii, syy on liittymässä. Yhteyksien toimivuuteen vaikuttaa kuitenkin merkittävästi kolme eri asiaa: nettiliittymä, modeemi ja langattoman

verkon toiminta. Jos netti pätkee, vaikka liittymä on riittävän nopea ja modeemi kunnossa, kannattaa selvittää kodin WiFi-verkon tila. WiFi saattaa hidastua monesta eri syystä: laitteet vievät tarpeettoman paljon verkon kaistaa, modeemi on huonossa paikassa tai verkon signaali ei yllä vahvana kaikkiin huoneisiin.

**DNA**

## Tässä muutamia vinkkejä, joilla voit itse parantaa kotisi WiFin kuuluvuutta:

### Sijoita modeemi oikein

WiFi-modeemi kannattaa sijoittaa kodissa mahdollisimman näkyvälle ja keskeiselle paikalle. Eli ei komeron nurkkaan eikä sängyn alle piiloon. Modeemilla olisi hyvä olla mahdollisimman esteetön "näkyvyys" siihen liitettävien laitteisiin. Vaikka signaali kulkee erilaisten esteiden, kuten seinien läpi, ne kuitenkin hidastavat sitä. Modeemi olisi hyvä myös pitää erillään muista elektronisista laitteista.

### Vaihda modeemi uuteen säännöllisin väliajoin

Ikääntynyt modeemi hidastaa netin käyttöä. Siksi se kannattaa vaihtaa uudempaan malliin säännöllisin väliajoin, aivan kuten muutkin kodin elektroniset laitteet. Uudet modeemit tukevat viimeisimpiä WiFi-standardia, niiden kantama on parempi ja niissä on myös uusia verkon laatuun vaikuttavia älykkäitä toimintoja. Lisäksi ne tukevat monissa laitteissa jo yleisesti käytössä olevaa nopeampaa 5 gigahertsin taajuutta. Yhdistä laitteesi mieluummin käyttämällä tätä taajuutta, jos se on mahdollista.

juutta, jos se on mahdollista.

Suurissa asunnoissa kuuluvuutta parantaa tehokkaasti Mesh WiFi -järjestelmä. Se tarkoittaa useammalla eri tukiasemalla luotua kotiverkkoa.

### Jos yhteys silti hidastelee

Tarkista modeemin hallintasivujen kautta onko modeemin ohjelmisto ajan tasalla. Tee päivitys, jos sellainen löytyy ja vaihda samalla asetukset niin, että päivitykset tulevat jatkossa automaattisesti. Automaattisilla päivityksillä myös tietoturva pysyy paremmin ajan tasalla.

Jos tuntuu, että modeemi ei toimi, keikelle tehdasasetusten palauttamista. Se tapahtuu modeemin reset-nappista. Paina nappia tarpeeksi pitkään, jotta laite varmasti resetoituu. Tehdasasetukset palauttavat myös asetussivun tunnukset, joten ne kannattaa vaihtaa resetoinnin jälkeen.

Jos yhteys ei vielä kukaan toimi, ota yhteyttä DNA:n asiakaspalveluun. Asiakaspalvelussa voidaan tarkistaa yhteyden tila, neuvoa modeemin sijoittelussa sekä auttaa modeemin asetusten muuttamisessa.

### DNA Nettipulssi tuunaa kotiverkon kuntoon

Uusissa DNA:n modeemeissa on mukana DNA Nettipulssi -palvelu. Siinä tekoäly säätää automaattisesti modeemin ja WiFin asetuksia vastaamaan kodin netinkäyttöä. Näin saadaan WiFi toimimaan parhaalla mahdollisella tavalla kodin joka huoneessa.

Automaattisen säädön lisäksi voit itse "ottaa pulssin" ja katsoa, mitä kotiverkollesi kuuluu. Avaa DNA Nettipulssi puhelimellasi Oma DNA -sovelluksen kautta. Ota pulssi kaikissa huoneissa, joissa nettiä käytetään. Tuloksena DNA Nettipulssi kertoo huonekohtaisesti WiFin tilan ja antaa vinkit kuuluvuuden parantamiseen.

Pulssaaminen onnistuu mainiosti myös vanhemmilla modeemeilla, joissa ei ole sisäänrakennettuna älykkäitä ominaisuuksia. Jos sinulla on vanhempi modeemi, avaa nettipulssi puhelimellasi osoitteessa nettipulssi.dna.fi.

Jos haluat lisätietoa DNA Nettipulssista käy osoitteessa: dna.fi/nettipulssi

### Onhan kotitoimiston tietoturva kunnossa?

Etätöitä tehdessä kodin tietoturvan on oltava samalla tasolla kuin toimistollakin. Vanhoihin ja päivittämättömiin laitteisiin ja ohjelmistoihin liittyy aina tietoturvaohjeita. DNA suosittelee hankkimaan laitteet suoraan omalta operaattorilta, joka pitää huolta tietoturvan päivittämisestä asiakkaan puolesta.

Pelkkä laitteiden ja ohjelmien päivittäminen ei kuitenkaan riitä, vaan myös suojaus täytyy olla kunnossa. DNA:lta voit hankkia kaikki turvalliseen etätöskentelyyn tarvittavat palvelut.

**Lue lisää DNA:n tarjoamista tietoturvapalveluista: dna.fi/tietoturva ja dna.fi/niku**

## > Lisää nopeutta laajakaistalle

DNA toimittaa netti- ja kaapeli-tv -palvelut kaikkiin Niiralan Kulman kiinteistöihin. Vuokraan sisältyvän DNA Netin perusnopeus nousee 2.8.2021 mennessä 25 Mbit/sekunnissa, aiemman 10 Mbit/s sijaan.

**Muutos ei edellytä asukkailta mitään toimenpiteitä. Uusi nopeus on asukkaiden käytössä automaattisesti. Perusnopeuden päivitys tehdään kesällä muutaman viikon aikana ja työ etenee kiinteistökohtaisesti.**



**Kiinteistö-KYSin asukkaille sama etu tulee käyttöön fuusion yhteydessä 1.1.2022!**

> **Tiesithän, että voit halutessasi tilata nettiä lisää nopeutta edulliseen hintaan.**  
Hinnat ja lisätiedot: dna.fi/niku

> **Voit myös soittaa DNA:n maksuttomaan myyntipalvelunumeroon**  
0800 550 044 (ma-pe 9-20, la 10-16)

**tai käydä lähimmässä DNA Kaupassa.**

Kuopiossa Aapeli Kauppakadulla, Päiväranta ja Ikano Matkuksentie. DNA Kaupat: dna.fi/dnakaupat

> **Voit ottaa yhteyttä DNA:n asiakaspalveluun verkossa tai puhelimitse**  
arkisin klo 8-18, puh. 044 144 044.

Chat ja ajanvaraus: dna.fi/yhteystiedot

Soittaminen ja jonottaminen asiakaspalveluun maksaa normaalin kotimaanpuhelun verran.

# Kiinteistösiivoajan työpäivä

Nikulaisen matkassa on juttusarjamme, jonka avulla esittelemme Niiralan Kulman työntekijöiden työtehtäviä – koko laajaa työtehtävien kirjoa toimiston tietokonehommista kiinteistöllä suoritettaviin fyysisiin työtehtäviin. Juttusarjassa on jo käyty tutustumassa huoneistotarkastajien ja palveluneuvojien työpäivien kulkuun. Tällä kertaa tutustumme kiinteistösiivoajan työpäivään. Niiralan Kulmalla on yhteensä 21 vakituista kiinteistösiivoajaa.

Kaikkiin Nikulaisen matkassa -juttusarjan artikkeleihin pääset verkkosivujen Kulmasta:

<https://www.niiralankulma.fi/kulma/nikusta-asiaa/>

## Rautainen ammattitaito ja hyvät välineet takaavat onnistuneen lopputuloksen

Tapaan kiinteistösiivoaja Sirkun Niiralan Kulman kiinteistöllä Leväsen alueella osoitteessa Myllärintie 38. Aamu avautuu sateisen harmaana ja kello näyttää seitsemää. Kevätaurinko missä olet?

Aloittelemme aamua Myllärintiellä sijaitsevassa taukotilassa. Keskustelemme Sirkun kanssa hänen Niku-urastaan. Sirkulla on pitkä työhistoria Niiralan Kulmalla. Niku-uransa Sirkku aloitti kesätyöntekijänä 17-vuotiaana ja siitä se lähti. Hän on työskennellyt Nikulla kiinteistösiivoajana jo vuodesta 1987 eli 34 vuotta. Sirkku on siis alansa rautainen ammattilainen!

Sirkku kertoo, että ensimmäinen asia, johon hän tarttuu työpäivän alkaessa, on työpuhelin. Työpäivä käynnistyy työhön saapumisen kirjaamisella mobiilisti. Sitten toki kerätään tarvittavat työvälineet. Eri siivoustehtävät vaativat omat työvälineensä ja miltei jokaiselta kiinteistöltä löytyy oma siivoushuone, jossa näitä välineitä säilytetään. Sirkku mainitsee, että siivousvälineet Nikulla on hyvät – tulee siistiä jälkeä! Yleisimmät Sirkun käyttämät siivousvälineet ovat moppi sekä pölypyyhin/siivousliina.

Taukotilasta suuntaamme Myllärintie 38 -kiinteistön vieressä olevalle Myllärintie 40 -kiinteistölle. Haemme kiinteistön kellarikerroksessa sijaitsevasta siivoushuoneesta saunatilaa pesuun tarvittavat välineet. Eka työtehtävä Sirkun listalla onkin saunan pesu. Sirkku kertoo, että usein saunan pesun yhteydessä hän laittaa musiikkia soimaan ja lauleskelee siivouksen lomassa. Sirkku, kolmen lapsen isoäiti, onkin suuri karaokefani. "Vapaa-ajalla harrastan karaokea ja tikan-heittoa. Koronan myötä täytyi kotiinkin hankkia karaokelaitteet", kertoo Sirkku.

## "Siivoten oon kaiken antanut"

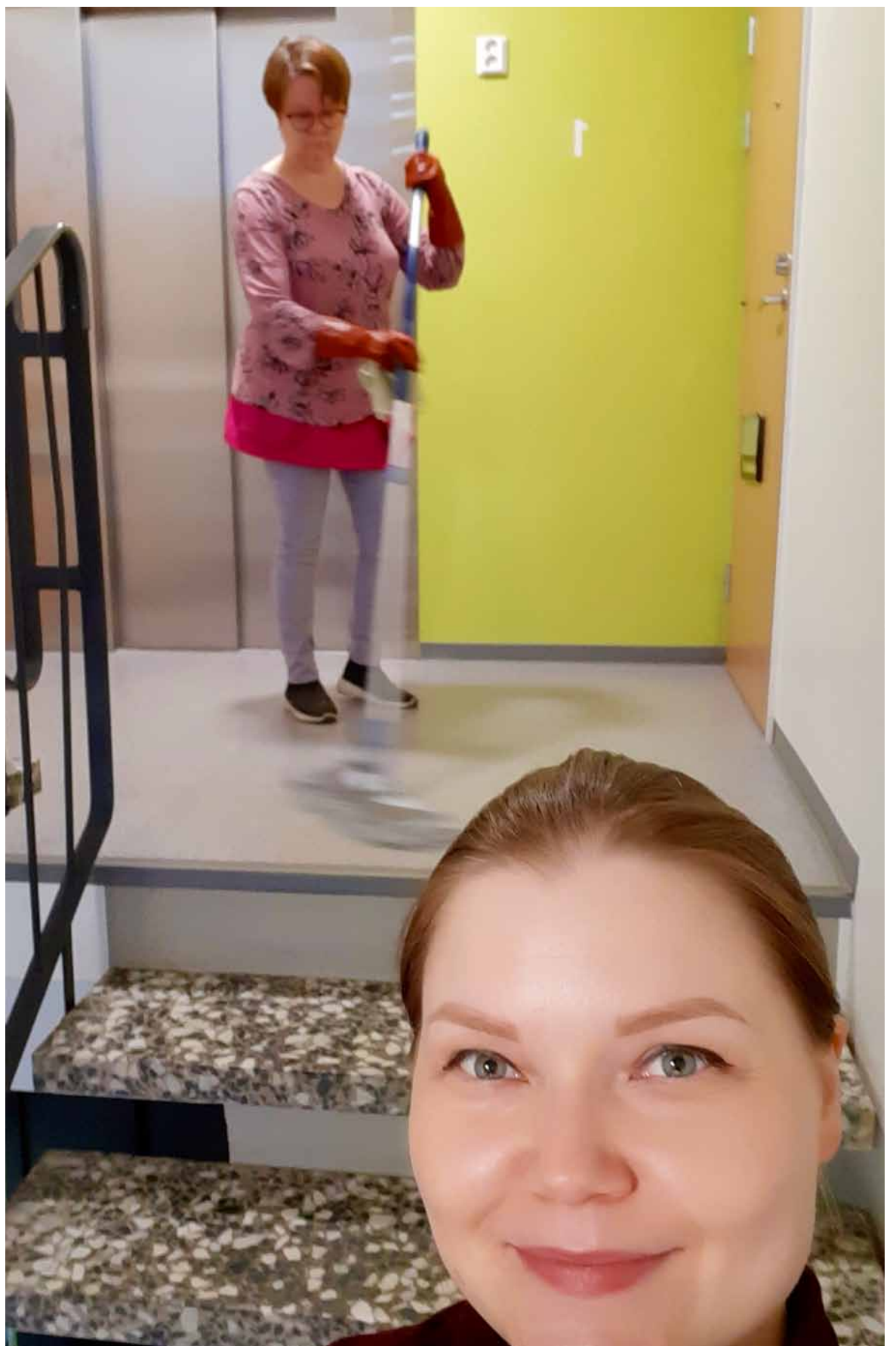
Saunaa siivotessaan Sirkku sanoo naurahtaen, että kun Paula Koivuniemi laulaa Kaiken antanut -kappaleessaan, että "Kun laulaen, oon kaiken antanut", niin minä voisin laulaa, että "Siivoten oon kaiken antanut". Sirkun pirteys ja elämäniloisuus oli tarttuvaa.

Sirkku kertoo, että siisteys ei lopu töihin. Hän tykkää siivota kotonakin. "Siisteys on kaiken aja o".

Saunan pesun jälkeen Sirkku siivosi myös kohteen poraskäytäviä - lattiaa pyyhittiin huolellisesti, matot imuroitiin ja ovenkahvat ym. pyyhittiin. Myllärintie 40 -kiinteistöltä suuntasimme takaisin Myllärintie 38 -kiinteistölle, jossa Sirkku siivosi pyykkituvan ja kuivaushuoneen lattiaa.

Kiinteistösiivoajien työt sijoittuvat arkipäiviin: maanantaista torstaihin noin klo 7–15.30 ja perjantaisin noin klo 7–14.15. Kullakin siivoajalla on oma työskentelyalueensa. Alueiden kiinteistöjen määrä vaihtelee. Määrä riippuu mm. kiinteistöjen koosta ja siivottavista tiloista.

Sirkulla kiinteistöjä on yhteensä 9: Leväsellä sijaitsevat Kotokuja 5 sekä Myllärintie 38 ja Myllärintie 40. Jynkässä sijaitsevat Katraantie 14 ja Katraantie 16 sekä Soikkokuja 7, Särkilahdessa sijaitsevat Hauenkoukku 3, Katiskaniementie 4 ja Särkilahdenkatu 5. Sirkku käy noin kolmella eri kiinteistöllä työpäivän aikana. Alueet vaihtuvat siivoajien välillä aika ajoin. Sirkulla tämä alue on ollut parisen vuotta. Tänä Myllärintien jälkeen Sirkku suuntasi Katraantien kiinteistöille.







### Korona muutti siivoustakin

Kiinteistösiivoajan pääasiallinen työnkuva sisältää kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivoustehtävät. Siivoajat siivoavat kiinteistöjen ns. yleiset tilat eli talon yhteiset saunatilat, rappukäytävät, pyörävarastot ym. Perussiivouksien lisäksi toteutetaan myös ns. suursiivouksia, jotka tehdään työkaverin kanssa – mm. rappukäytävien lattioiden vahaukset ym.

Korona on vaikuttanut kiinteistösiivoajien työnkuvaan. Siivouksessa korostuu kosketuskohtien huolellinen pyyhintä (mm. ovenkahvat), mikä on toki tärkeää muunakin aikana. "Koronassa ikä-vintä on se, ettei näe työtovereita samaan tapaan kuin ennen. Ja erilaiset henkilöstötapahtumat ja -kokoukset on peruttu tai ne pidetään etänä", sanoo Sirkku. Sirkku näkee välillä kiinteistöillä kiinteistöhoitajia, joita heitäkin on jokaisella alueella omansa. "Myllärintien kiinteistöhoitaja Harri on mukava ja järjestelmällinen heppu."

Kiinteistösiivoajien perustehtävien lisäksi siivoajilla on toki aika ajoon palaveriteita ja koulutuksia, jotka nyt korona-aikana toteutetaan pääsääntöisesti etänä Teams-palvelun kautta. Työpäivän aikana on kaksi kahvitaukoa ja lounastauko. Sirkku kertoo yleensä ottavansa omat eväät mukaan töihin. Eväät nautitaan kiinteistöjen taukotuvilla, joita onneksi löytyy usealta kiinteistöltä.

### Työkaverit ja työn itsenäisyys ovat parasta

Sirkku kertoo, että parasta työssä on mukavat työtoverit ja itsenäinen työskentely – se, että voi itse suunnitella miten ja missä järjestyksessä työn tekee. Myös hyvä, reilu ja joustava esimies saa kiitosta. Sirkku mainitsee, että haastavinta työssä on keliolosuhteet talvella ja keväällä, jolloin rappukäytäviin kantautuu mm. talvella lunta ja keväällä hiekkaa ja loskaa. Myös graffitit joidenkin talojen seinillä ovat ikävä juttu. Sirkku kertoo tykkäävänsä omasta alueestaan. "Alue on pe-russiisti ja alueella asuu mukavia asukkaita, jotka tulevat silloin tällöin juttusille."

Kysymykseen "Suosittelisitko Niiralan Kulmaa työnantajana?" Sirkku vastaa seuraavasti: "Pää- osin kyllä! Minä ainakin olen viihtynyt työssäni - onhan näitä työvuosiakin kertynyt jo näinkin paljon. Ja työssä täytyy viihtyä, jotta sitä jaksaa tehdä."

Kiitos Sirkulle tästä päivästä ja kiitos myös koko kiinteistösiivouksen tiimille. Teillä on tärkeä rooli Nikun toiminnassa. Olette todellisia arjen sankareita!

Oikein mukavaa kevättä ja kesää! Pysykäähän kuulolla, sillä tämä juttusarja jatkuu.

Keväturinkoisin terveisin Niiralan Kulman markkinointiasistentti Jenna Mykkänen

# Nikun Suuri vesikisa 2021

Olemme aloittaneet osassa kiinteistöjä huoneistokohtaisen vedenkulutuksen laskuttamisen, ja tämän myötä onkin hyvä pistää Niiralan Kulman laajuinen vesikisa pystyyn!

Vesikisa on avoin kaikille Niiralan Kulman asukkaille. Pudottamisen kohteena on veden määrä. Kisassa ovat automaattisesti mukana kaikki Niiralan Kulman asukkaat. Järjestimme samankaltaisen kisan vuonna 2018 ja voittaja oli Inkiläntie 2. Inkiläntie 2 asukkaiden vedenkulutus tipahti seurantajaksolla 68 litraa/vrk/ asukas, mikä oli mahtava suoritus!

## > KAIKKI KIINTEISTÖT OVAT MUKANA!

(Paitsi ne kohteet, joista puuttuvat edellisen vuoden vertailutiedot joko uudis- tai peruskorjausrakentamisprojektin tai omistussuhteen muutoksen takia eli kesän aikana Koti kuntoon -remontissa olleet ja 1.6.2020 jälkeen valmistuneet kohteet.)

Vesikisa on voimassa heinäkuusta elokuuhun 2021.

Vesikisa on voimassa heinäkuusta elokuuhun 2021. Eniten pudottaneen kiinteistön kaikki asukkaat palkitaan! Palkintona on sisäänpääsy kylpylään Kylpylähotelli Kunnanpaikassa ja sen jälkeen tuhti ruokailu, jonka vaihtoehtoina ovat pizza tai burgeriateria juoman kanssa.



## Kunnanpaikka

## Lotraus kuriin!

Kuopion Veden 2020 tilaston mukaan kuopiolaiset kuluttavat kaupunkialueella 153 litraa vettä vuorokaudessa. Kotitalouksissa eniten vettä kuluu peseytymiseen, wc:n huuhteluun, ruoanlaittoon ja siivoukseen.

Vesikisan avulla Niku haluaa kannustaa kaikkia tarkistamaan, onko arkisissa vedenkäyttötavoissa parannettavaa. Veden vastuullisella käytöllä pystytään vähennetään kustannuksia sekä säästämään ympäristöä.

Monille Nikun asukkaille taloudelliset vedenkäyttötavat ovat jo tuttuja, mutta eivät vielä läheskään kaikille. Usein omaa veden kulutusta on vaikea hahmottaa. Siksi olemme keränneet tähän konkreettisia esimerkkejä siitä, mitä veden lotraus voi maksaa.

Lue lisää: <https://www.niiralankulma.fi/energia>

Hammaspesu mukitekniikalla säästää 99 €/v.

Suihkun sulkeminen kehon saippuoinnin ajaksi säästää 59 €/v.

Suihkuajan vähentäminen 5 minuuttiin säästää 236 €/v.

Tiskaus vesialtaassa juoksevan veden sijaan säästää 240 €/v.

Täysien koneellisten peseminen säästää 58 €/v.

# Huoneistokohtainen vesilaskutus ja vedenkulutus

Vuosi 2020 oli koronan vuoksi monin tavoin poikkeuksellinen vuosi. Kodista tuli meidän monen työpaikka, koulu ja päiväkot. Koko perheen ollessa koko ajan kotona vedenkäyttö lisääntyi huomattavasti. Koronan vuoksi työpaikoilla ja kouluissa ei käyty enää vessoissa, vaan kaikki elämä tapahtui kotona. Vedenkäyttöä lisäsi mm. se, että ruokaa laitettiin enemmän kotona, minkä takia astioita pestiin enemmän. Tosin pyykinpesu ei lisääntynyt niin suurissa määrin, kun erillisiä työvaatteita ei tarvinnut pestä, koska päivät menivät collegehousuissa kotona.

TEKSTI: Raija Elovirta



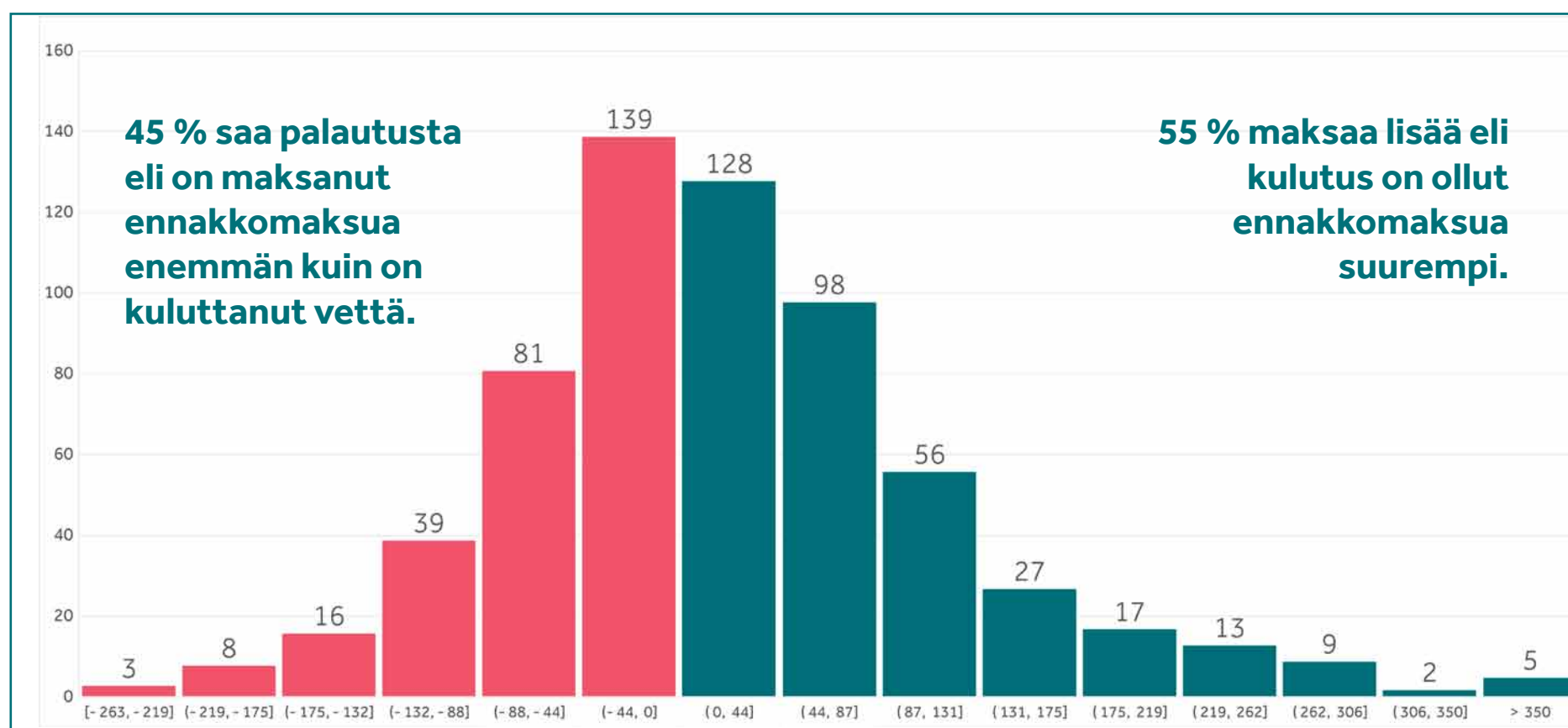
Hallintojohtaja Raija Elovirta on seurannut vesiasioita Nikussa ja luonnossa.

## Koronavuosi näkyi vedenkäytön lisääntymisenä

Koronavuosi näkyi vedenkäytön lisääntymisenä pääsääntöisesti kaikissa Nikun taloissa. Vuonna 2019 nikulainen kulutti keskimäärin 135 litraa vettä vuorokaudessa ja koronavuonna 2020 kulutus nousi 146 litraan vuorokaudessa.

Vuoden 2021 alussa siirryimme EU:n energiatehokkuusdirektiivin myötä osassa talojamme huoneistokohtaiseen vedenmittaukseen, mikä on saanut näiden kohteiden vedenkäytön laskemaan normaaliin suomalaisten vedenkulutuksen tasolle (n. 110 l/asukas/vrk). Huoneistokohtaisen vedenmittauksen myötä asukkaat ovat maksaneet vesiennakkoa 20 e/kk. Vesiennakko on osoittautunut sopivan suuruiseksi, koska puolelle asukkaista on tulossa palautuksia ja toiselle puolelle taas maksuja. Keskimääräinen tasauslasku tulee olemaan 13,60 euroa.

Niiralan Kulmaja ympäristö kiittävät asukkaita vedenkäytön maltillisuudesta!





# Parempaa asumista ikäihmisille

Kuopion kaupungin ja Niiralan Kulman Asutaan yhdessä -hanke on ympäristöministeriön rahoittama hanke, jolla haetaan parempaa asumista ikäihmisille. Hanke kestää vuoden 2021 ajan ja sillä aktivoidaan eri tahojen yhteistyötä ikäihmisten asumisen kehittämiseksi ja hyvinvoinnin edistämiseksi Kuopiossa.

Asutaan yhdessä -hanke kohdistetaan ensisijaisesti ikäihmisille soveltuvan vuokra-asuntokannan ja asumista tukevien palvelujen kehittämiseen sekä uusien hankkeiden suunnitteluun. Hankkeen tavoitteena on aiempaa vahvempi yhteistyö ikäihmisten asumiseen liittyvissä kysymyksissä ja palveluissa. Hankkeen päätoimijoina ovat Kuopion kaupungin asuntotoimi, perusturvan palvelualue sekä Niiralan Kulma. Lisäksi hankkeessa on mukana useita muita yhteistyökumppaneita.

Hankkeen alkuvaiheessa muodostetaan kokonaiskuva ikäihmisten asumisen tilanteesta sekä kehittämissajatuksista Kuopiossa. Tämän jälkeen mietitään yhdessä erilaisia asumisen ja palvelujen ratkaisuja ikäihmisten hyvinvoinnin edistämiseksi tulevana vuosina. Uudet ratkaisut voivat käsittää vanhaa asun-

tokantaa hyödyntäviä tai aivan uusia hankkeita palveluineen.

Hankkeen yhteydessä kolme Savonia AMK:n rakennusarkkitehtiopiskelijaa tekevät opinnäytetyötään. Tavoitteena on suunnitella ikäystävällisiä asuinympäristöjä Mölymäen elinkaarikorttelissa, Nilsian keskustan kahdessa asuinrakennuksessa ja Alavan A1-rakennuksessa. Myös Itä-Suomen yliopiston YUFE (Young Universities for the future of Europe) -yliopistoallianssin kanssa on sovittu yhteistyöstä, jossa opiskelijalle tarjotaan Niiralan Kulman asunto alennettuun hintaan ja bussilippu asumisen ajalle. Opiskelija sitoutuu tätä etua vastaan tarjoamaan apuaan päivittäisissä asioissa ja järjestämään yhteisöllisiä tilaisuuksia asuinympäristön ikäihmisille.

Ikäihmisten keskuudessa toimivia ja työskenteleviä järjestöjä ja muita tahoja on tarkoitus aktivoida mukaan kehittämistyöhön. Ikäihmisten omien ajatusten ja toiveiden kuuleminen sekä asukkaiden osallistaminen on myös erityisen tärkeää.

Kuopion kaupungin aiemmin tekemän linjauksen mukaisesti uudet asumispalveluyksiköt toteutetaan ensisijaisesti kaupungin

**Liito-oravan vuokra-asuntojen haku aika on 4.-22.8.2021.**

omia vuokratyöyhtiöitä hyödyntäen. Tämän päätöksen mukaisesti yhteistyö Niiralan Kulman kanssa on tiivistynyt viime vuosina. Yhtiön on sitoutunut toteuttamaan uusia ikäihmisten asumisen hankkeita, joista tulevana syksynä Pyöröön on valmistumassa ensimmäinen: uusi Liito-oravan hoivakoti.

Kuopion kaupunkialueella ja sen maaseutukeskuksissa ikäihmisten tarpeet ovat osin erilaisia, mutta myös hyvin samankaltaisia. Ikäihmisen toimintakyvyn heikentymisestä asuntopien ja asuintalojen esteettömyys sekä palvelujen läheisyys ja saavutettavuus korostuvat. Pitkät etäisyydet ja palvelujen heikko

saavutettavuus tekevät maaseutualueella asuvista erityisen kohderyhmän, joiden tarpeisiin tulisi löytää myös uusia palvelumuotoja. Kuopion maaseutukeskuksissa on valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja sekä paikallisten pienempien yhdistysten omistamia tai hallinnassa olevia vuokra-asuntoja. Hankkeessa tarkastellaan myös tämän asuntokannan sekä tarvittavan palveluasumisen tulevaisuuden tarpeita.

Hankkeen tiimoilta vierailuja on tehty tähän mennessä maaseutukeskuksista Riistavedelle, Juankoskelle, Nilsiaän, Maaningalle ja Karttulaan. Kesän aikana on vielä tarkoitus vierailuilla Vehmersalmella. Vierailujen yhteydessä olemme tutustuneet paikalliseen Niiralan Kulman ja muiden tahojen asuntotarjontaan, alueen palveluihin, kaupungin järjestämään kotihoitoon ja asumispalveluihin sekä keskusteltu pitäjäraadin jäsenten kanssa ikäihmisten asumiseen ja palveluihin liittyvistä asioista.

Asumisen ja palvelujen lisäksi hanke tähtää myös yhteisöllisyyttä parantaviin toimenpiteisiin (ikäystävällinen toiminta) ja olosuhteiden (ikäystävälliset tilat ja asuinalueet) parantamiseen. Yhteisöllinen toiminta tukee

ikäihmisten asumista omilla kodeissa mahdollisimman pitkään. Yhteisöllisyyden lisääminen on myös keino vähentää yksinäisyyttä, jota ikäihmiset kokevat hyvin laajasti eri puolilla Kuopiota.

Asutaan yhdessä -hanke kestää tämän vuoden loppuun saakka, mutta työ ikäihmisten asumisen kehittämisessä jatkuu pitkälle tulevaisuuteen. Kuopiossa ikäihmisten määrän voimakas kasvu on tiedostettu ja sen mukaisia toimenpiteitä valmistellaan jo hyvää vauhtia. Hanke avaa yleistä keskustelua ikäihmisten asumisesta ja aiheeseen liittyvät uudet kehittämissideat ovat tervetulleita. Kaikkia kuopiolaisia ikäihmisiä kehoitetaan osallistumaan tähän kehitystyöhön! Ideoita voi esittää Kuopion kaupungin asuntotoimen nettisivuilla olevan lomakkeen kautta: [www.kuopio.fi/fi/ikaihminen-vuokra-asunnot](http://www.kuopio.fi/fi/ikaihminen-vuokra-asunnot).

## Lisätietoja

### Asutaan yhdessä -hanke:

- Katri Hiltunen, asuntotoimenjohtaja, Kuopion kaupungin asuntotoimi, [katri.hiltunen@kuopio.fi](mailto:katri.hiltunen@kuopio.fi), 044 718 5050
- Tuomo Roivainen, hankkeen projektisuunnittelija, Niiralan Kulma Oy, 044 7655 307
- Joni Mäenpää, palvelupäällikkö, Niiralan Kulma Oy, [joni.maenpaa@niiralankulma.fi](mailto:joni.maenpaa@niiralankulma.fi), 044 7655 380
- Hanna Jokinen, palveluohjauspäällikkö, Kuopion kaupungin vanhuspalvelut, [hanna.jokinen@kuopio.fi](mailto:hanna.jokinen@kuopio.fi), 044 718 3303



Asuntotoimenjohtaja Katri Hiltunen (vas.), palvelupäällikkö Joni Mäenpää (kesk.) ja projektisuunnittelija Tuomo Roivainen (oik.) ovat kiertäneet maakunnan keskustaajamia tutustuessaan ikäihmisten asumistarpeisiin.

## > Liito-oravan palvelutalo



Havainnekuva Liito-oravan hoivakodista, joka valmistuu tulevana syksynä.

Hoitokoti Liito-orava on uudenlainen hybridimallin talo, jossa samassa kiinteistössä on tehostettua palveluasumista ja ikäihmisille suunnattua vuokra-asumista. Yhteensä kiinteistöön valmistuu 72 asuntoa, joista 56 on tehostettua palveluasumista varten ja 16 tavallisia vuokra-asuntoja. Talo valmistuu osoitteeseen Palomiehenkatu 2 lokakuussa 2021.

Tehostetun palveluasumisen asukkaat valitsee Kuopion kaupungin vanhusten palveluohjaus. Vuokra-asuntoihin asukasvalinnan tekee Niiralan Kulma. Myös vuokra-asuntoihin valittavilla asukkailla tulee olla vahva palvelutarve, ja palveluohjauksen tai kotihoidon puolto asumisen tarpeista. Vuokra-asuntoihin haku on 4.-22.8.2021. Taloon voi tutustua verkkosivuilla: <https://www.niiralankulma.fi/liito-orava>

# Niiralan Kulma siirtyy älykkään sähkölämmittämisen aikaan

Niiralan Kulma ja Themo aloittavat yhteistyön, jonka tavoitteena on hillitä asuntokohteiden hiilidioksidipäästöjä sekä vähentää sähköiseen lattialämmittämiseen käytetyn energian määrää. Kesäkuussa 2021 älykkään lattialämmityksen piiriin tulevat Keski-Kaari 48:n ja Hauenkouku 3:n kohteet. Myöhemmin syyskuussa myös Torpankadun luhtitaloihin asennetaan Themo-älylämmitysjärjestelmä.

Themo-lattialämmitystermostaattien toiminta perustuu koneoppivaan algoritmiin. Merkittävin ero perinteiseen lattialämmityksen säätämiseen on se, ettei asukkaiden tarvitse enää jatkossa itse säätää kylpyhuoneiden lattialämmitystä. Termostaatit muodostavat älykkään verkoston, jonka kautta kohteiden lämmittämistä hallitaan yhteisesti. Vuokralaisille lattialämmityksen älykäs säätäminen voi näkyä lattialämmityksen tilan pintalämmön pieninä vaihteluina, kun lämmityskuormaa pyritään ohjaamaan oletetuille käyttötunneille. Olennaisinta lattialämmityksessä on, että kosteat tilat pääsevät kuivumaan oikein käytön jälkeen.

Niiralan Kulma on arvojen mukaisesti ympäristövastuullinen ja resurssiviisas toimija, joka hyödyntää teknologiavalmiensa digitalisaation mahdollistamia tapoja hallita resurssien käyttöä entistä viisaammin. Lattialämmitykseen käytettävän energian optimointi on tehokas tapa osallistua vastuulliseen energiankäyttöön. Älykäs sähkölämmityksen säätö edellä mainituissa kolmessa kohteessa säästää vuosittain noin 84 300 kWh:a sähköä. Vastaavasti taas Niiralan Kulma vähentää hiilidioksidipäästöjään vuosittain noin 16 700 kg:aa.



## Kysyntäjousto tuo tuloa ja pienentää hiilidioksidipäästöjä

Kerroimme viime vuonna Nikulaisessa, että Niiralan Kulman yhteistyö Väreessä laajeni koskemaan sähkönkäytön optimointiin tarkoitettua Väreessä kysyntäjoustopalvelua. Kysyntäjousto tarkoittaa mahdollisuutta säätää sähkönkäyttöä sähkön hinnan ja sähköverkon tilanteen mukaan. Niiralan Kulman kuusi kiinteistöä ja niiden sähkökäyttöiset lämminvesivaraajat on liitetty Väreessä kysyntäjoustopalveluun.

### Lämminvesivaraajat tasapainottavat sähköverkossa sähkön tuotantoa ja kulutusta

Väreessä kysyntäjoustopalvelussa Niiralan Kulman kuuden kiinteistön lämminvesivaraajat tasapainottavat sähköverkossa sähkön tuotantoa ja kulutusta. - Niiralan Kulman lämminvesivaraajat ovat mahdollistamassa hajautetun ja päästöttömän sähköntuotannon lisäämistä suomalaisessa sähköverkossa, kertoo Väreessä kehitysjohtaja Antti Martikainen. - Kysyntäjoustoan liitetty 100 kilowatin teho mahdollistaa laskennallisesti esimerkiksi yhden ison tuulivoimalan rakentamisen. Tämä tarkoittaa, että hiilidioksidisäästöä syntyy kaksi miljoonaa kiloa. Kantaverkkooyhtiö Fingrid maksaa sähköverkon sähkön tuotannon ja kulutuksen tasapainotukseen osallistumisesta ja näin Väreessä kysyntäjoustopalvelun avulla lämminve-



Väreessä kehitysjohtaja Antti Martikainen

sivaraajat tuottavat nyt Niiralan Kulmalle rahaa, Martikainen kuvaa.

Vuonna 2020 kysyntäjousto tuotti Niiralan Kulmalle noin 2 000 euroa, mutta toki myös vähensi energian käyttöä. Säästöt syntyvät siitä, kun ajoitamme rivitaloyhtiöiden suur-

ten lämminvesivaraajien sähkönkäyttöä markkinoiden ja voimajärjestelmän tilanteen mukaisesti. Asukkaat eivät huomaa automatiikan tekemiä hetkellisiä säätöjä omassa arjessaan, vaan palvelu huolehtii taustalla sähkönkäytön optimoinnista, toteaa Väreessä kehitysjohtaja Antti Martikainen.

# Kohti savutonta Niiralan Kulmaa



Niiralan Kulma Oy:n hallitus on 24.1.2018 kokouksessaan hyväksynyt savuttomuustavoitteen yhtiön asunnoissa ja periaatteen, miten siihen pyritään pääsemään.

Niiralan Kulman uusiin vuokrasopimuksiin on vuodesta 2018 alkaen lisätty ehto tupakointikiellosta asunnoissa, asuntopihoilla ja asuntoparvekkeilla. Viime vuosina tupakointipaikkoja on lisätty talojen pihoille, ja tämän myötä olemme mahdollistaneet pihaan paikan, josta tupakansavu ei kulkeudu muihin asuntoihin.

## Vuokrasopimuksia tullaan päivittämään talo kerrallaan

Yhtiön asunnoissa asuu silti paljon asukkaita, joilla ei ole rajoituksia asunnon sisällä tai parvekkeella tupakointiin. Tästä aiheutuu ongelmia savuttomille asukkaille ja asumisviihtyvyyden huononee, varsinkin kesäisin.

Vuokralaisten muuttaessa pois tupakoidusta asunnosta Niiralan Kulma joutuu teettämään asuntoon mittavan remontin. Remontin kustannukset, kuten muutkin korjauskustannukset, ovat omalta osaltaan vaikuttamassa vuokrankorotuspaineisiin.

Savuttomuuden edistämiseksi olemme aloittaneet koko asuntokantamme vuokrasopimusten muuttamisen savuttomiksi. Vuokrasopimuksia tullaan päivittämään talo kerrallaan ja vuokrasuhteen sopijaosapuolet tulevat saamaan erillisen tiedotteen ja allekirjoitettavan sopimusliitteen, jolla tupakointi asunnossa ja asuntoparvekkeilla/pihoilla kielletään.

Niiralan Kulman kodeista jo yli 3 000 vuokralaisellamme on asunnoissa ja asuntoparvekkeilla/pihoilla tupakoinnin kieltävä ehto sopimuksessaan. Olemme siis hyvässä mallissa etenemässä kohti savutonta Niiralan Kulmaa!





## > Pihojen hoitotyöt kesän aikana

Niiralan Kulma aloitti viime kesänä Petosen alueella yhteistyön Mestar Oy:n kanssa pihojen hoidossa. Yhteistyö laajenee tänä kesänä kattamaan myös Jynkkä, Levänen, Särkilähti, Särkiniemi, Neulamäki, Keskusta, Rönö, Sammonkatu alueen. Mestarin työtehtäviin kesän aikana kuuluvat pihojen ruohon leikkaaminen, ja roskien tyhjentäminen ja irtoroskien kerääminen. Näiden tehtävien lisäksi Mestar leikkaa kaikki pensasaidat sopi-

muskohteissa kesän aikana. Mestarin kesätyöntekijöiden joukossa on paljon kuopiolaisia nuoria, jotka saavat Mestarin kautta ensikosketuksen työelämään.

Niiralan Kulma on yhä merkittävä kesätyöntekijöiden työllistäjä. Tänä kesänä meillä työskentelee 36 kesätyöntekijää. Kesätyöntekijöitä löytyy eri tehtävistä kuten pihojen hoidosta, kiinteistösiivouksesta ja maalauksesta.

## > Asiakaspalvelu palvelee vain ajanvarauksella

Koronan myötä myös Nikun asiakaspalvelu sulki avoimet ovensa toimistolle toistaiseksi. Sen sijaan olemme palveleet aivan normaaliin tapaan sähköisiä kanavia pitkin. Käytössä on myös ajanvaraus toimistoasiointiin. Jos asiiasi vaatii toimistolla käyntiä, varaa aika, jolloin voit tulla hoitamaan asiaasi juuri sinulle varattuna aikana! Ajan tapaamiselle voi varata verkkosivuillamme tai soittamalla palvelunumeroihimme.

**UUTTA:** avasimme varattavaksi myös soittoaikoja! Soittoajan itsellesi voit varata palveluneuvonnan sekä laskutuksen ja perinnän asioihin liittyen.

### Nikun asiakaspalvelu palvelee monikanavaisesti:

- Sähköiset palvelut: [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi) – Sähköinen asiointi
- puhelinpalvelut ma–pe klo 9–12 palvelunumeroissa
- iltapäivisin käyntiaikoja toimistolle vain ajanvarauksella.  
Varaukset osoitteessa [niiralankulma.fi/ajanvaraus](http://niiralankulma.fi/ajanvaraus), tai soittamalla palvelunumeroon.
- chat verkkosivuilla ma–pe klo 9–14
- sosiaalisen median kanavat Facebookissa ja Instagramissa



**Nikun asiakaspalvelu toivottaa lämpöistä kesää, tapaamisiin eri kanavissa!**

## > Kaikille asukkaille avoin vuokranmääritystilaisuus pidetään pääkirjastolla 6.9.2021 klo 16–19



Huomio asukastoimikunnat: muistakaa ilmoittaa pöytäkirjoissa Kannustavan vuokranmäärityksen kriteerien eteneminen 20.8.2021 mennessä.

- pidetyt kevättalkoot
- energiaeksperttien nimeämiset
- suunnitelmat syystalkoiden ja vuokranmääritystilaisuuden ajankohdasta

## > Rauhalahden kylpylän asukasetuhinnat nikulaisille ovat voimassa myös vuonna 2021!

- Uimaan pääsee Nikun etuhinnoilla torstaisin.
- Aikuiset maksavat 8 euroa/henkilö ja lapset 5 euroa/henkilö.

