

Nikulainen

NIIRALAN KULMA OY:N ASUKASLEHTI 31.10.2018 NRO 3/2018



**Onneksi olkoon
Inkiläntie 2!**

SIVU 3

Vuokrat 2019

SIVUT 4 – 6

**Wattiwiisas
–kilpailu alkaa**

SIVU 10

Ota meihin yhteyttä:

Maanantaista torstaihin klo 9–11 ja perjantaisin klo 12–14 chatissa osoitteessa www.niiralankulma.fi tai puhelimitse:

- vuokrasopimukseen, irtisanomiseen ym. palveluun liittyvissä asioissa 017 2655 301
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvissä asioissa 017 2655 302
- asumisrauha-asioissa (asumisrauha@niiralankulma.fi) 017 2655 303 (ei palveluja keskiviikkoisin)
- asukasdemokratia-asioissa (asukasdemokratia@niiralankulma.fi) 017 2655 304
- peruskorjausmuuttoihin liittyvissä asioissa 017 2655 307
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvissä asioissa 017 2655 305
- asumisneuvojiin maanantaisin klo 10–15 017 2655 306 (asumisneuvonta@niiralankulma.fi)

Toimistomme on avoinna asiakkaille:

- maanantaista torstaihin klo 12–15
- perjantaisin klo 8–11

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Puhelinvaihe palvelee arkisin numerossa 017 2655 300

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat..... 044 7655 499

Palvelupäällikkö, asukasisännöinti 044 7655 380
 Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi 044 7655 315
 Palvelupäällikkö, erityisasuminen 044 7655 376

Neulamäen varasto, asiointisisäänkäynti Pronssikuja 7 B:

Tapetit ja maalit asukkaille kiinteistönhoitajan läheteellä omatoimisiin huoneistoremontteihin ma—to klo 12–15. Muina aikoina käynnit on sovittava etukäteen.

Tiedustelut varastosta: 044 7655 386
 044 7655 350

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto 044 7655 377
 Kiinteistötyönjohto 044 7655 406
 Maakuntakohteiden kiinteistöhoito- ja siivousasiat 044 7655 385
 Huoneistokorjaukset 044 7655 374
 044 7655 456
 Huoneistotarkastukset 044 7655 349

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:
 Rakennuttajasihteeri 044 7655 312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Sähköiset palvelumme ovat käytössä silloin kun se sinulle sopii, 24/7, osoitteessa www.niiralankulma.fi - Sähköinen asiointi. Osa sähköisistä palveluista vaatii pankkitunnistautumisen.

Lisää tietoa: www.niiralankulma.fi

ODOTATKO REMONTTIMIESTÄ, IKKUNOIDEN PESIJÄÄ, ASENTAJAA...

Jos olet tilannut pitkäaikaisen asukkaan palkkiona ikkunan pesun tai ovisilmän asennuksen, vastaathan myös tuntemattomista numeroista tuleviin puheluihin!

Remonttien aikataulutuksen on oltava valmiina useita päiviä ennen varsinaista toteutusta. Urakoitsijoiden ja työntekijöiden aikaa kuluu hukkaan asukkaiden tavoitteluun ja tehtävien uudelleenjärjestelyihin, jos asukkaita ei tavoiteta sovittuun työtekemisen aikaan.

Nikulainen

Nikulainen, Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

Julkaisija: Niiralan Kulma Oy
 Puijonkatu 35, 70100 Kuopio
Puhelin: 017 2655 300
Kotisivut: www.niiralankulma.fi
Päätoimittaja: Kari Keränen
Vastaava toimittaja: Arja Tuura
Kansikuva: Milla ja Pinja saivat kasvomaalaukset rannalta-ongintatapahtumassa.
Painosmäärä: 7500
Taitto: Viestitär Ky
Paino: Lehtisepät Oy, Pieksämäen paino

Pääkirjoitus

Monipuolinen kiinteistökehitys jatkuu

Niiralan Kulma rakentaa uusia asuntoja, korjaa valmiita kiinteistöjä, myy liiketoimintaa sopimattomia kiinteistöjä ja ostaa osakehuoneistoja.

Niiralan Kulmalla on menossa vilkas uudisrakentamisen tahti. Viimeisen kahdeksan vuoden aikana yhtiö on rakennuttanut yli 300 uutta asuntoa eri puolille Kuopiota. Vilkas uusien asuntojen rakentaminen jatkuu. Parhaillaan urakoitsijat laskevat tarjouksia seuraavasta uudisrakennuskohteesta Untamonkadulle ja rakennuttajien työpöydällä on jo useiden uusien kohteiden suunnitelmien laadinta. Samalla kun rakennetaan uutta, käynnissä on vanhojen kohteiden peruskorjauksia ja entisten kiinteistöjen ylläpito- ja muutto-korjauksia. Kaikki nämä investoinnit vaativat pääomaa.

Yksi hyvä keino rahoittaa investointeja on myydä kiinteistöjä, jotka eivät sovellu yhtiön luokittelussa parhaalla tavalla sen liiketoimintaan. Usein nämä kiinteistöt sijaitsevat kysyntään nähden väärissä paikoissa, kiinteistöjen asuntojen koko tai huoneistojakauma ei vastaa kysyntää tai kohteet eivät jostakin muusta syystä sovellu yhtiön pitkän tähtäimen tarpeisiin.

Toinen erä kiinteistöjä myyty

Kesän aikana yhtiö kilpailutti kolmen kiinteistön myynnin ja neuvotteli ostajan kanssa kaupan järjestelystä. Kohteiden kauppa toteutuu siten, että Jaamantie 23 ja Hautalahdenkatu 1 Kuopiosta ja Pentinpolku 5 Vehmersalmelta siirtyvät uuden omistajan, Olo Asunnot Oy:n omistukseen joulukuun alussa. Kahden toteutuneen myyntierän asuntojen lukumäärä on yhteensä 349 asuntoa.

Kolmas myyntierä selvityksessä

Yhtiössä on käynnissä vielä kolmannen kiinteistöjen myyntierän selvittelyt. Selvitystyön aikana tutkitaan edellytykset noin 200-300 asunnon myymiselle. Selvitystyön on suunniteltu valmistuvan vielä kuluvan vuoden aikana. Lopulliset päätökset myynnistä ja kohteista tehdään selvitysten jälkeen.

Yhtiö ostaa osakehuoneistoja

Yhtiö on sopinut Kuopion kaupungin kanssa, että Niiralan Kulma ostaa Juankoskella sijaitsevat kaupungin omistuksessa olevat asunto-osakkeet. Kaupan tarkoituksena on

selkeyttää Kuopio-konsernin asuntojen omistusta. Asunto-osakkeiden omistaminen ei tuo kaupungille lisäarvoa, joten niiden hallinnointi ja vuokraaminen on perusteltua hoitaa Niiralan Kulman toimesta. Osakkeet siirtyvät suunnitellusti Niiralan Kulmalle ensi vuoden alussa.

Kiinteistöjä puretaan

Vuokra-asuntojen kysyntä Kuopioon liitettyjen liitoskuntien alueella on haasteellinen. Useassa kuntataajamassa yhtiön omistamia asuntoja on paljon tyhjinä. Pahin tilanne on Juankosken ja Nilsiän keskustaaajamissa. Lähes joka kolmas asunto on vailla asukasta. Lisäksi osa kiinteistöistä vaatisi lähiaikoina isoja korjauksia.

Koska näköpiirissä ei ole asuntojen kysynnän kasvua, yhtiö on päättänyt purkaa huonokuntoisimpia kiinteistöjä. Nilsiässä on purettu kaksi kohdetta ja parhaillaan on käynnissä kahden kohteen purkaminen Juankoskella. Purettavien kohteiden asukkaille on tarjottu vastaavaa asuntoa yhtiön muista kiinteistöistä ja kaikki halukkaat ovat saaneet asunnon niin halutessaan. Asuntojen lukumäärän sopeuttamista kysyntään jatketaan myös tulevaisuudessa.

Vuokranmääritys 2019

Syksyn aikana yhtiön edustajat ovat pitäneet tiedotustilaisuuksia asukkaille vuoden 2019 vuokrasta. Tilaisuuksia on järjestetty Kuopiossa ja kuntakeskuksissa. Tilaisuuksissa on käyty yksityiskohtaisesti ja avoimesti läpi vuokrien laskentaperusteita. Tapahtumissa on ollut poikkeuksellista myönteinen ilmapiiri. Minulle on vahvistunut entisestään tunne, että nikulainen yhteisöllisyys on se liima, joka saa meidät kaikki, niin asukkaat kuin yhtiön henkilöstön, puhaltamaan yhteiseen hiileen meille kaikille tärkeissä asumiseen liittyvissä asioissa.

Valitettavasti yhtiön asukkaat eivät vältty tänäkään vuonna vuokrantarkistuksilta. Onneksi vuokrankorotukset on voitu pitää kohtuullisen maltillisena. Tämän hetken Niiralan Kulman keskivuokra on 10.88 €/m²/kk ja laskelmien mukaan keskivuokra nousee 2,06 %. Korotuksen jälkeen yhtiön keskivuokra tulee olemaan 11,10 €/m²/kk. Käyttömaksuihin ei tule korotuksia. Vuokrantarkistuksista voit lukea tarkemmin tämän lehden sivuilta.

Kiitos kaikille nikulaisille hyvästä yhteistyöstä. Teidän kanssanne on mukava jatkaa kohti uutta vuotta.

Mukavaa syksyä ja talven odotusta kaikille lehden lukijoille

*Kari Keränen
toimitusjohtaja*

Nikun Suurin pudottaja -vesikisa

Vesikisa on tullut päätökseensä ja tulokset ovat valmiina. Kokonaisvedenkulutuksessa saavutettiin kesän 2017 ja kesän 2018 välisellä ajalla maltillinen 1450 m³ pudotus. Tämä tarkoittaa koko Niiralan Kulman kiinteistönkannan kokonaisvedenkulutuksessa 1 % pudotusta.

Prosentti on paljon, kun sen suhteuttaa Niiralan Kulman asukasmäärään. Vaikkapa Kunnanpaikan lastentaltaan vesimäärään suhteutettuna vedenkulutuksen pudotus tarkoittaa, että lastentaltaan voisi täyttää 145 kertaa säästetyllä vesimäärällä! Tuonne lastentaltaaseen pääsevät nimittäin nyt voittajakiinteistön lapset polskimaan!

Voittajaksi selvisi Inkiläntie 2

Nikun Suurin pudottaja -vesikisassa verrattiin talokohtaista vedenkulutusta vuoden 2018 kesän ja 2017 kesään välillä. Suurin pudottaja olisi voittaja.

Nyt olemme saaneet tulokset ja voittaja on Inkiläntie 2! Onneksi olkoon voittajille! Inkiläntie 2 asukkaiden vedenkulutus olikin viime vuonna korkealla tasolla eli 197 l/vrk/asukas, josta on ollut hyvä lähtö pudottamaan. Tämän kesän kulutus tipahdi uskomattomat 34 %, mikä tarkoitti 129 l/vrk/asukas.

Inkiläntie 2 asukkaat tulevat saamaan palkintona Kylpylähotelli Kunnanpaikan Kunnan Paketin, joka sisältää päivälipun kylpylään sekä lounaan tai päivällisen. Inkiläntie 2:ssa asuu 151 Nikulaista, joten monet ovat kantaneet kortensa kekoon ja saaneet yhdessä loistavan tuloksen. Ilmoitamme Inkiläntie 2 asukkaille myöhemmin ohjeet palkintojen lunastamiseen.

Monet muutkin talokohteet saavuttivat mahtavia tuloksia vedenkulutuksessaan ja kolmen parhaan joukossa oli Inkiläntie 2 lisäksi Kaartokatu 7b ja Tehdaskatu 17. Kymmenen kärkeen pääseminen edellytti kohteen asukailta jo 12 % vedenkulutuksen vähentämistä, joten kilpailu on ollut kovaa ja asukkaat ovat olleet hienosti mukana. On erittäin mukava nähdä, miten tärkeänä asiaa pidetään.

Nikun Suurin pudottaja Vesikisan aikana Inkilänkatu 2 asukkaiden vedenkulutus väheni viime vuodesta huimat 68 litraa vuorokaudessa asukasta kohden. Kampanjan päättyessä kohteen asukaskohtainen vedenkulutus alitti valtakunnallisen kulutuskeskiarvon, joka Motivan mukaan on 155 litraa vuorokaudessa henkilöä kohden.

Ominaiskulutuksen mukainen "top 10"

Osoite	2017	2018	pudotus %
	l/as/vrk	l/as/vrk	
Inkiläntie 2	197	129	34 %
Kaartokatu 7B	144	107	26 %
Tehdaskatu 17	151	113	25 %
Lukkarintie 6	148	115	23 %
Sandelsinkatu 14	134	113	22 %
Mertakaari 23	141	120	16 %
Gottlundinkatu 5-7	141	120	15 %
Kotokuja 1-5	148	130	14 %
Niemisjärventie 47	149	115	13 %
Koiravedenkatu 17	99	87	12 %

Palvelupäällikön kesäkierrros

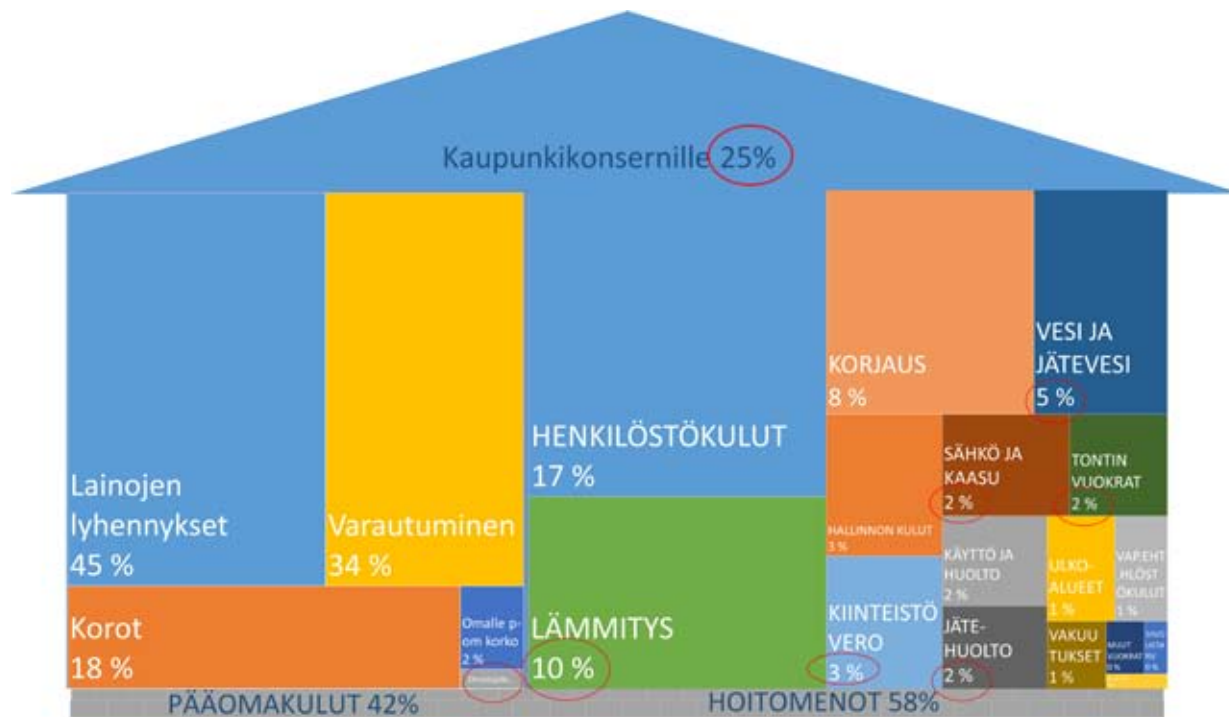
Palvelupäällikkö Joni Mäenpää kiersi kesän aikana ympäri Nikun taloja kertomassa veden käytön kohtuullistamisesta ja Nikun ajankohtaisista asioista.

Kierros saavutti suuren suosion. Kävijöitä oli yli 200. Suureen suosioon vaikuttivat varmasti aurinkoiset ilmat, mutta myös asian tärkeys. Puhdas luonto on hyvän elämän edellytys ja moni jakaa huolen ympäristön tilasta.

Puhdas vesi on maailmalla hupeneva luonnonvara, ja puhtaasta juomavedestä on maailmalla jo nyt todellinen pula. Puhtaan veden riittäminen meille kaikille on ollut suomalaisille itsestäänselvyys, mutta tulevaan on hyvä varautua. Moni nikulainen olikin kesän aikana tarkastellut omaa vedenkulutustaan ja löytänyt siitä kohtuullistamisen paikkoja. Näitä ideoita jaettiin yhdessä palvelupäällikön vesikierrroksella ja keksittiin myös uusia. Vinkkejä vedenkäytön kohtuullistamiseen löytyy edellisestä Nikulaisesta sekä Niiralan Kulman kotisivuilta <https://www.niiralankulma.fi/energia>.

Jatketaan vedenkäytön kohtuullistamista tulevaisuudessakin!

Vuokriin maltilliset korotukset



sosiaalikuluneen sekä hallinnon muut kulut, luottotappiot, vakuutusmaksut, vakuutusomavastuut, saadut vakuutuskorvaukset, korkotuotot, kiinteistövero, muuttokorjaukset sekä ulkoalueiden huolto.

Niitä kustannuksia, joihin jokainen voi asumisellaan vaikuttaa, mutta joita ei tasata ovat esimerkiksi lämmitys, sähkö, vesi, jätehuolto ja kiinteistöjen korjaus. Myöskään kiinteistöhoitoon ja siivouksen palkkoja ei tasata, koska ne kohdistetaan kiinteistöille mitoitukseen mukaan. Käyttö- ja huoltomaksut (hissi, nuohous) kohdistetaan suoraan kyseisille kiinteistöille.

Yli-alijäämän käsittely

ARA ohjeistaa, että ei-tasattavista hoito- tai rahoitusmenoista kertynyt yli- tai alijäämä vähennettynä varautumisiin kerätyillä varoilla on huomioitava asukkaiden vastikkeissa kohdekohtaisesti. Tasattavien hoito- ja rahoitusmenojen yli- tai alijäämä käsitellään yhteisötasolla, mikä tarkoittaa sitä, että yhteisö voi tasata yli- tai alijäämän eri kohteiden kesken.

Vuokranmäärityskaudesta 2017 alkaen yli-alijäämää kertyy vain ei-tasattavista hoitomenojen eristä. Näitä eriä ovat mm. lämmitys, sähkö, vesi, jätehuolto sekä vuosikorjauskustannukset mukaan lukien korjauksen palkkakustannukset, joita ei kateta peruskorjausrahostosta.

Aikaisemmin suuret korjauskulut on katettu peruskorjausrahostosta, jos kiinteistöllä ei ole ollut riittävästi ylijäämää. Kiinteistö, jolle on kertynyt ylijäämää, on kattanut isot korjaukset itse. Nyt jokaisen kiinteistön suuret korjauskulut kateetaan peruskorjausrahostosta eli kaikkia kiinteistöjä kohdellaan tasa-arvoisesti.

Aikaisempien vuosien kiinteistökohtaisesti kertyneet yli- ja alijäämät pyrittiin käyttämään jo 2018 vuokranmäärityksessä niin täysimääräisesti kuin mahdollista. Kohteiden kumulatiiviset yli- ja alijäämät siirrettiin yhteiseen "pottiin" korjausvelkaa suurentavana tai pienentävänä eränä varautumisen alkusaldoksi ARA:n suosituksen mukaisesti. Tämä yli-/alijäämien käsittelyn muutos näkyy vuoden myös 2019 vuokranmäärityslaskelmassa.

Vuokranmääritykseen liittyviin kysymyksiin vastaa hallintojohtaja Raija Elovirta, raija.elovirta@niiralankulma.fi

Niiralan Kulman toiminta-ajatus on edullisten ja laadukkaiden asumispalvelujen tuottaminen kuopiolaisille. Yhtiön tavoitteena on omakustannusvuokra eli nol-latulos. Kiinteistöjen ja huoneistojen remontointitarpeen ja tyhjyyksien aiheuttaman kustannusten nousun takia vuokriin on tehty välttämättömiä muutoksia. Vuokrat nousevat maltillisesti, keskimäärin 2,06 %. 1.1.2019 keskivuokra tulee olemaan 11,10 €/m²/kk. Käyttökorvaukset eivät nouse eli ne pysyvät vuosien 2017 ja 2018 tasolla.

Vuokran määrään vaikuttavat talon omat hoitokulut, talon omat sauna-, autopaikka- ja liiketilatulot ja talolle kertynyt yli/alijäämä. Lisäksi vuokrassa peritään tasattua pääomakulua. Pääomavuokranmääritys tehtiin nyt jo kolmannen kerran ARA:n käyttöarvon mukaisella mallilla, joka perustuu käyttöarvoon ja siihen vaikuttavien tekijöiden pisteytykseen ja eri osa-alueiden painoarvoihin. Kohteen käyttöarvo on sen arvo vuokratyössä suhteessa saman tasausryhmän taloihin. Käyttöarvoon vaikuttavat sijainti, ikä/kunto/teknikka, talotyyppi sekä varuste- ja laatuso, kuten esimerkiksi lasitetut parvekkeet ja laajakaista.

Hoitokulujen tasaaminen

ARAN ohjeistuksen mukaan pääomamenojen lisäksi voidaan tasata

- jaksottaiset korjauskustannukset,
- liiketilojen vuokratuotot,
- tontin vuokrat sekä
- kokonaisvuokra.

Nikussa on jo aikaisemmin tasattu liiketilojen ja tonttien vuokrat, tyhjyyksien kustannukset, hallinnolliset palkat

Kaupungille reilu siivu vuokrasta

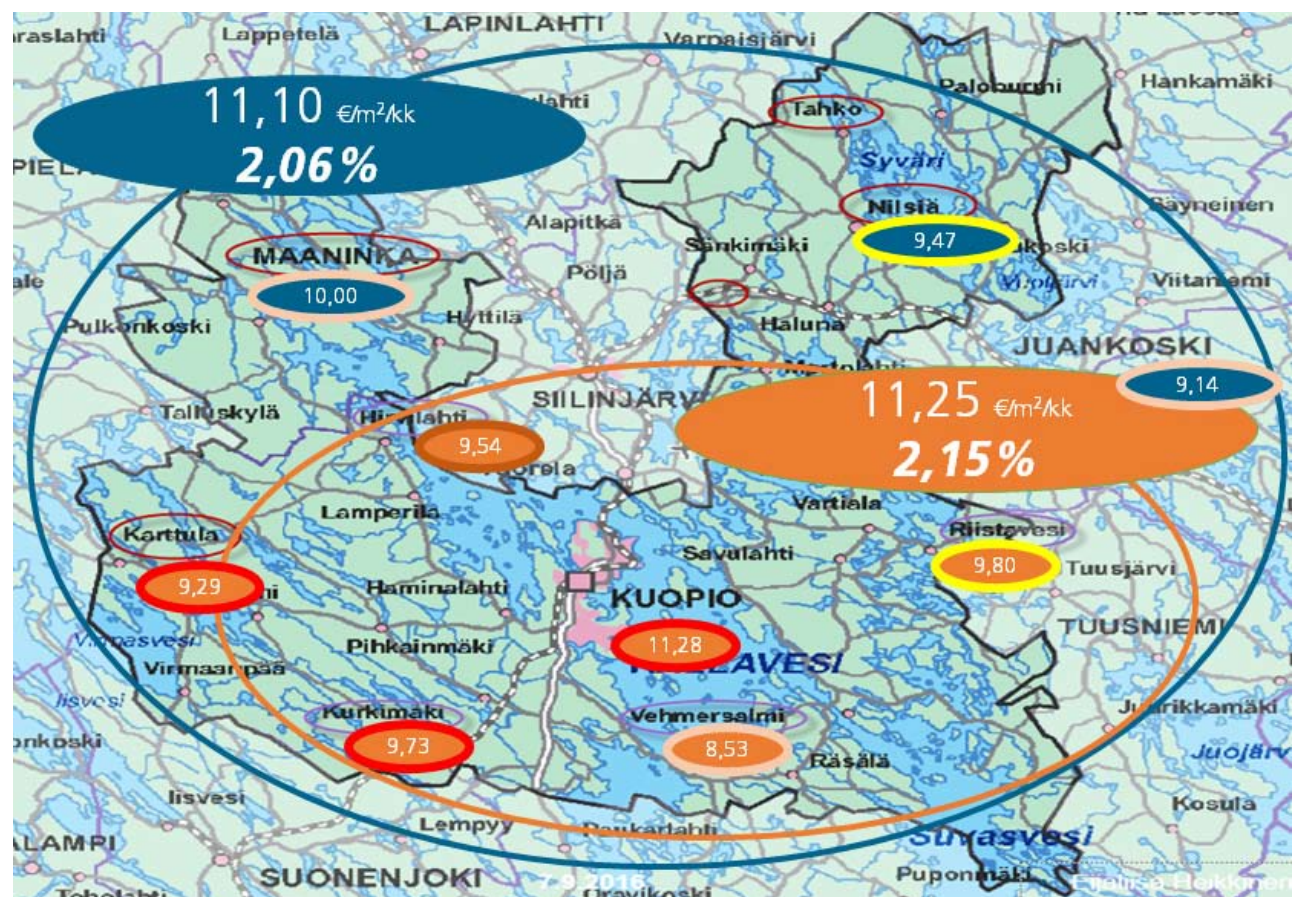
Joudumme tekemään vuokranmäärityksen huomattavasti aikaisemmin kuin viralliset hintojen korotustiedot tulevat palveluntuottajiltamme. Vuokranmäärityksen tueksi tiedustelimme niin suoraan toimittajilta kuin kaupungin konserniohjaukseltakin ennakkotietoja hintatasoista. Sähkön osalta on ennakoitu 5 %:n ja lämmön osalta 1%:n korotuksiin. Muiden hoitokulujen osalta taso on toteutuneen 2017 ja/tai 2018 budjetoidun tasolla.

Henkilöstökulujen budjetoinnissa henkilöstön määrän on ennakoitu pysyvän ennallaan, mutta työehtosopimusten mukaiset yleiskorotukset on huomioitu.

Kiinteistöjen vuosikorjauskuluja on budjetoitu kaikille kohteille 1,00 eur/m²/kk. Budjetoitu kulu pitää sisällään myös muuttokustannukset, ennalta arvaamattomat rakennus- ja LVI-tekniiset korjaukset sekä kiinteistöhoitoon tarvittavat. Lisäntyneet tyhjyydet on budjetoitu kuluja kasvattavana tekijänä 0,35 eur/m²/kk.

Pääomavuokralla rahoitetaan lainojen korot ja lyhennykset, peruskorjaus- sekä vuosikorjausrahostoon siirrot sekä uudisrakennusten omarahoitusosuus. Rahastosta maksetaan peruskorjausten omat varat ja kalliit jaksottaiset korjaustyöt (esimerkiksi koko kiinteistön kattojen uusiminen, ulkoseinien ja parvekkeiden mittavat korjaustyöt). Pääomavuokran vaihteluväli vuonna 2019 on minimistä 0,50 eur/m²/kk maksimiin 7,61 eur/m²/kk.

Pankkilainojen korkotasossa suojauksineen varaudutaan tulevina vuosina korkeimmillaan 2,0 % korkoon. Pankkilainoissa lyhennykset määräytyvät ennalta sovitun erien mukaisesti. Lyhennyksen määrä kasvaa lainan vanhetessa. Valtion asuntolainoissa eli yhtenäislainoissa korot ja lyhennykset peritään yhtenä eränä eli vuosimaksuna.



Keskivuokrakartta

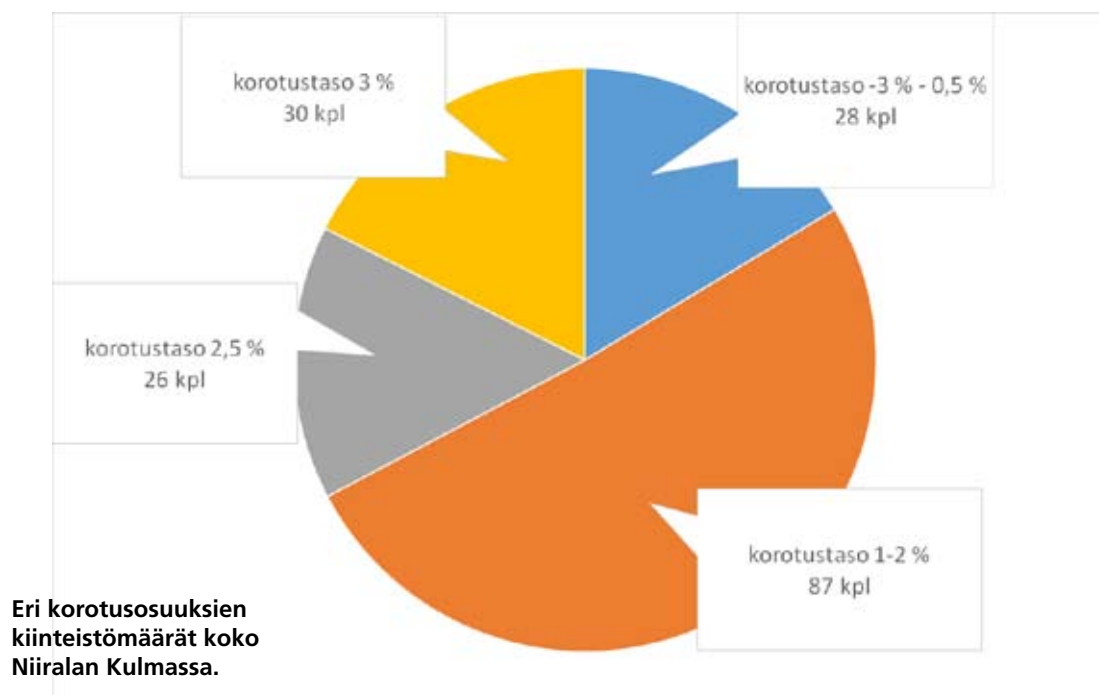
Niiralan Kulman keskivuokrat €/m²/kk 1.1.2019 alkaen

Tässä taulukossa ovat keskivuokrat kiinteistöittäin aakkosjärjestyksessä Kuopion kaupungin alueella ennen kuntaliitoksia, ja Vehmersalmen, Kurkimäen ja Hirvilahden vuokrat.

KIINTEISTÖ	1.1.2018	1.1.2019
Aatalankatu 3	10,54	10,91
Alakatu 3	11,50	11,79
Alakatu 6	11,08	11,25
Amerikanraitti 2	11,24	11,52
Ankkuritie 9	10,47	10,63
Annikintie 3	11,00	11,22
Asemakatu 5	10,68	10,95
Blominkatu 1	10,89	11,11
Gottlundinkatu 5, 7 ja Killisenkatu 8	13,74	13,74
Gottlundinkatu 9	9,50	9,50
Haarakastie 19	9,55	9,74
Haarakastie 2	10,01	10,16
Hauenkoukku 3	10,33	10,59
Hautalahdenkatu 1	11,00	11,00
Hautalahdenkatu 2-4	11,88	11,88
Hautalahdenkuja 5	11,26	11,43
Honkasaarentie 13	11,02	11,24
Ilmarisentie 6	11,60	11,83
Inkilänmäenkatu 30	11,55	11,78
Inkiläntie 2	10,30	10,61
Jaamantie 23	9,26	9,26
Jalkasenkatu 6	10,89	11,11
Juontotie 14	10,75	10,97
Juontotie 7	9,00	9,18
Justeerikuja 4	11,24	11,46
Kaartokatu 7b	13,66	13,93
Kanavaharjunkatu 9	12,86	13,12
Kasarmikatu 6	12,37	12,37
Kaskikatu 8	12,80	13,06
Katiskaniementie 4	11,00	11,22
Katraantie 14	11,76	12,05
Katraantie 16	11,88	12,12
Keihäskatu 1	12,13	12,37
Kentäntie 2, Kurkimäki	9,54	9,73
Keski-Kaari 31-35	10,66	10,87
Kielorannankatu 8	10,23	10,43
Kielonsaarenkatu 2	10,50	10,76
Kiirunanpolku 2	10,31	10,57
Killisenkatu 7	12,86	12,86
Kilponiementie 3	12,60	12,85
Koiravedenkatu 17	10,15	10,40
Koiravedenkatu 7	11,23	11,34
Kortekatu 5	11,57	11,69
Kortekatu 6	10,82	10,98
Kotokuja 1 ja 5	11,29	11,41
Koulutie 2, Riistavesi	9,80	9,80
Kulmakatu 1	9,70	9,94
Kumpukatu 6	11,28	11,45
Kumpukatu 8	12,79	12,90
Kypäräkatu 5	10,94	11,21

Kypäräkatu 6	10,82	11,14
Lehtoniemenkatu 1, 3, 5	9,90	10,20
Lempeläntie 11, Vehmersalmi	9,70	9,89
Linnanpellonkatu 30	13,32	13,25
Linnanpellonkatu 32	12,33	12,33
Lippumäenkatu 1	10,50	10,82
Litmasenkaari 8	9,80	10,05
Lohkaretie 3	10,89	11,22
Luistelijantie 1-3	10,65	10,97
Länsikatu 1	10,63	10,87
Malminkatu 11	12,44	12,56
Malminkatu 12	10,26	10,47
Malminkatu 13	11,22	11,61
Mertakaari 23	11,06	11,34
Mertakaari 30	10,27	10,37
Miettiläntie 16, Vehmersalmi	9,90	10,05
Myllymäki	9,90	10,00
Myllärintie 38	8,95	9,22
Myllärintie 40	12,00	12,18
Männikkötie 11, Vehmersalmi	7,40	7,40
Neulamäentie 15	9,84	10,04
Neulamäentie 20	8,92	12,26
Neulamäentie 22	12,23	12,60
Neulastie 6	8,93	9,20
Niemisjärventie 47, Hirvilahti	9,40	9,54
Niiralankatu 8	13,90	14,04
Nuotokuja 2	9,98	10,28
Orsitie 6	11,47	11,70
Palokallio 2	10,80	10,91
Papinkuja 2	13,45	13,79
Pentinpölkky 5, Vehmersalmi	9,40	9,40
Perunakatu 2	10,17	10,32
Perunakatu 5	10,68	11,00
Petosenukka 1	10,34	10,60
Piekanankuja 1	9,98	10,23
Pirtinkaari 1	11,41	11,70
Pitkäsiima 1	10,35	10,56
Pohjolankatu 20-22	12,29	12,66
Pohjolankatu 28	10,21	10,47
Pohjolankatu 32-34	10,83	11,15
Porkkanakatu 1, Retiisikatu 2	11,03	11,36

Porkkanakatu 3	10,82	11,14
Punakukonkatu 8	10,12	10,42
Pyörönkaari 26	10,89	11,22
Rastaantie 3	10,44	10,70
Riekonkuja 2	10,08	10,33
Rosokuja 2	9,58	9,77
Ruutikellarinkatu	13,07	13,33
Rypysuontie 70	10,48	10,58
Rypysuontie 72	11,51	11,63
Saarijärventie 14	10,64	10,91
Saarijärventie 16	11,16	11,49
Sammonkatu 21, 23	13,77	14,05
Sampsankatu 2-4	11,91	12,27
Sandelsinkatu 14	8,60	8,82
Siikaniemenkatu 35	12,38	12,38
Sirppikatu 8	11,64	11,76
Sirppikatu 9	10,65	10,86
Soikkokuja 7	12,88	12,88
Sotilaspojankatu 2	12,22	12,59
Sotilaspojankatu 4	10,98	11,31
Särkilahdenkatu 5	11,23	11,51
Särkiniementie 11	11,75	12,04
Taivaanpankontie 23	11,58	11,75
Takkapolku 1	11,18	11,52
Tasavallankatu 19	10,83	11,15
Tasavallankatu 35	11,93	11,93
Tasavallankatu 4	9,84	10,14
Teerentie 6	10,20	10,46
Tehdaskatu 17	12,19	12,19
Tikaskatu 5-8	10,33	10,64
Torpankatu 1	11,41	11,70
Torpankatu 5	11,40	11,51
Urheilukatu 1	12,44	12,88
Vanuvuorenkatu 1-5	9,84	10,04
Verkkokaari 15	9,93	10,23
Versokuja 3	10,20	10,40
Vierämäentie 1, Vehmersalmi	7,40	7,51
Vierämäentie 3, Vehmersalmi	7,20	7,28
Yläkatu 6	10,63	10,84



**Karttulan keskivuokrat €/m²/kk
1.1.2019 alkaen**

KIINTEISTÖ	1.1.2018	1.1.2019
Arapiantie 1	9,14	9,32
Kissakuusentie 46	9,14	9,23
Kissakuusentie 8	7,97	7,97
Lukkarintie 6	9,14	9,32
Mestarintie 1	9,14	9,32
Multkankaantie 1	9,14	9,23
Paimelantie 1	9,14	9,23
Räätälintie 1	9,14	9,32
Räätälintie 2	9,14	9,32

**Maaningan keskivuokrat €/m²/kk
1.1.2019 alkaen**

KIINTEISTÖ	1.1.2018	1.1.2019
Laurintie 4	9,95	10,05
Laurintie 5	11,80	11,98
Peltolantie 4	9,95	10,10
Puimalantie 1	9,70	9,70
Toukolantie 8	9,90	10,00
Vehkaojantie 18	9,60	9,70
Vehkaojantie 6	9,60	9,70
Viljapellontie 8	8,75	8,88

**Nilsin keskivuokrat €/m²/kk
1.1.2019 alkaen**

KIINTEISTÖ	1.1.2018	1.1.2019
Karkuntie 2	11,50	11,33
Kotipolku 11	9,86	10,35
Leivontie 4	9,00	9,20
Lusperinkuja 1–3	11,20	11,03
Saarikyläntie 2	8,45	8,70
Tilhintie 2	9,20	9,30
Tilhintie 4	9,35	9,35

**Käyttö-
korvaukset
eivät nouse
vuonna
2019**

**Juankosken keskivuokrat €/m²/kk
1.1.2019 alkaen**

KIINTEISTÖ	1.1.2018	1.1.2019
Hussontie 1	8,97	9,01
Keksitie 1	9,26	9,35
Keksitie 2	9,26	9,40
Keksitie 8	8,95	9,08
Laivarannantie 15	8,72	8,72
Lakitie 3	9,41	9,60
Lapinpaadentie 2	8,91	9,00
Lapinpaadentie 4	8,94	9,07
Lapinpellontie 1	8,50	8,59
Lapinpellontie 3	8,47	8,51
Masuunitie 1	10,57	10,57
Porolammentie 4	9,01	9,10
Rantalantie 7 B	8,84	8,84
Rasintie 2a	10,35	10,00
Rasintie 2b	12,24	11,89
Rasintie 4a	10,35	10,00
Rasintie 4b	10,35	10,00
Riekkiläntie 20	5,57	5,57
Ruukintie 2a	10,42	10,42
Suntiontie 2	8,45	8,32
Terveystie 1	8,97	9,10
Uudenkyläntie 3	9,05	9,19
Uudispellontie 1	8,93	9,06
Virtalantie 3	8,72	8,72

**Käyttökorvaukset
ja muut maksut 1.1.2019**

Saunamaksu	€/kk
Asumon koosta riippumatta	10,00

Ovenavausmaksu peruskaupungin alueella	€
Kiinteistöhoitajan työaikana	10,00
Päivystäjän työaikana	60,00
Ovenavausmaksu keskustaajamissa	urakoitsijan hinnoittelu

Kylmäkellarin vuokra	€/kk
Uudet ja peruskorjatut talot	5,00

Varastovuokrat	€/kk
0,1 – 1 m ²	3,00
1,1 – 2 m ²	10,00
2,1 – 3 m ²	20,00
3,1 – 5 m ²	30,00
Varastojen vuokrat	3,00–7,00 €/ m ² /kk

Autopaikkamaksut	
Autopaikka, kylmä	10,00 €/kk
Autopaikka, lohkolämmitin	12,00 €/kk
Autopaikka, sisätilanlämmitin	15,00 €/kk
Autokatos	20,00–30,00 €/kk
Autotalli, Luistelijantie 1 ja 3	22,00 €/kk
Autotalli	3,00 €/m ²
Autohalli	40,00–55,00 €/kk

Muut maksut	
Muistutusmaksu	5,00 €
Vakuusmaksu	400 €, 500 € tai 3 kk:n vuokra

Varaa aika Kelan palvelupisteeseen tai puhelinpalveluun

Voit varata ajan Kelan palvelupisteeseen tai puhelinpalveluun. Varaa aika etenkin silloin, kun elämäntilanteesi muuttuu ja tarvitset neuvoa Kelan tukien hakemisessa etkä löydä tarvitsemaasi tietoa esimerkiksi Kelan verkkosivuilta.

Puhelinpalvelusta tavoitat palveluneuvojan ma–pe klo 9–16. Voit varata ajan myös puhelinpalveluun. Puhelinajanvarauksella voit hoitaa etuusasioita ja saada neuvoja esimerkiksi verkkoasiointiin.

Kelan palvelut Kuopiossa

Kuopion keskustan palvelupiste (Suokatu 40) palvelee ma–pe klo 9–16.

Petosen palvelupisteessä (Jalkasenkatu 7) voit asioida vain ajanvarauksella. Petosen palvelupiste on auki tiistaisin ja keskiviikkoisin. Muina päivinä se on suljettu. Ajanvarauksen voi tehdä verkossa osoitteessa www.kela.fi/ajanvaraus tai soittamalla Kelan palvelunumeroon (Asumisen tuet 020 692 201).

Vastauksia myös verkosta

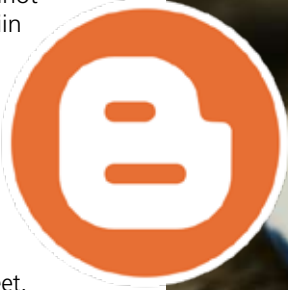
Moniin kysymyksiin löytyy vastaus helposti ja nopeasti Kelan verkkosivuilta.

Kelan asiointipalvelussa (www.kela.fi/asiointi) voi hakea lähes kaikkia etuuksia ja tarkistaa esimerkiksi oman hakemuksen käsittelytiedot. Asiointipalveluun kirjaututaan verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella.

Häätöuhka herätti

Asunto ensin -periaate on asunnottomuustyön lähestymistapa niin meillä Suomessa kuin muualla maailmallakin. Selkokielellä tämä kai tarkoittaa sitä, että ihmispololle pyritään järjestämään ihan ensiksi oma koti tilanteessa, jossa asiat ovat päässeet pahasti solmuun. Syitä on monia. Taustalla voi olla äkillinen sairastuminen, työttömyys, päihteet, muut riippuvuudet, masennus, muut mielenterveysongelmat jne. Periaate koskee siis asunottomia, mutta myös asunottomuuden uhan alla olevia.

Asunto ensin -periaatetta tuli noudatettua asuessani, ah niin armaassa, erään Niiralan Kulman talon viherkeitaassa. Minun kohdallani se tarkoitti sitä, että rahapäivänä pyrin, ja pääsääntöisesti onnistuin, maksamaan vuokrasta itselleni jääneen omavastuun aina heti ja empimättä Nikulle. Asunto ensin - tämä taloushallinnallinen viisus syntyi kokemuksen kautta, kun elämäntilanteeni häiritsi tuossa vaiheessa hallitsematon viihtymys päihdyttäviin kuplajuomiin – ja kuplattomiinkin. Kokemus, joka johti tähän käytäntöön, oli vuokratien aiheuttama häätöuhka. Olin säännöllisesti käyttänyt Niiralan Corneria pankkinani maksaa velvoitteeni **vasta ykköskarhun jälkeen**. Tämä toimi kohtuullisen hyvin kunnes tuli vastaan kuukausi, jolloin jokin ennakoimaton ylyke johti rahojen joutumisen monopolin haltuun. Siitä seurasi häätöuhka, joka oli johtaa muiden nurkissa pyörimiseen.



Selvisin tuosta(kin) tilanteesta nippa nappa erilaisten tukitoimien ja vippien avulla. Mielymys poreileviin ei tästä vielä rauhoittunut - siihen tarvittiin tukevampaa havua visiiriin. Se onkin sitten jo toisen jutun aihe. Häätöuhka herätti ja tuon jälkeen pidin kiinni omasta Asunto ensin -periaatteestani.

Tuolta muutaman vuoden jaksolta tuossa viherkeitaassa on paljon mukavia muisteloita. Luhtitalojen muodostama pihapiiri viehätti heti

ensikäynnillä tutustuessani tulevaan kotiin. Muuta en alueesta tiennytkään, joten ei ollut turhia ennakkoluuloja rasitteena. Pian sinne kotiuduin, opin naapurit tuntemaan ja sopeuduin soittokuntaan. Mieleeni on jäänyt erityisesti yksi kesä, jolloin intouduimme muutaman ovikunnan kanssa pelailemaan pihalla petankkia ja vuoroin kunkin kämpässä korttia lyömään. Grillikatos oli tuohon aikaan kovalla käytöllä ja paikat pidettiin kunnossa hyvässä talkoohen-

nessä. Pihastutukset pysyivät kuosissa erään rouvan hoitaessa kastelut ja nyppimiset. Siinä sivussa Suomi voitti maailmanmestaruuden jääkiekossa.

Elämän ollessa tuohon aikaan enempi tai vähempi elämistä kädestä – ja joskus pullosta – suuhun periaatteella, Asunto ensin -motto helpotti elämää. Vaikka rahapäivä olikin tili-tuli-tili-meni -meininkiä, niin olo oli huoleton, kun oli saanut maksetuksi vuokrat ja vipit, prepaidit ja tipit. Loppu jäi oikeasi puhtaana käteen ja loppuhynällä saattoi sitten hyvillä mielin ostaa jotakin pientä kivaa itselle.

Oma koti turhan kallis – näin jotkut koiranleuat väentävät sanonnan. Kyllä tuo alkuperäinen muoto – oma koti kullaa kallis – kuitenkin paremmin pitää paikkansa. Sanon kokemuksen syvällä rintabassolla, että pitääkää kodeistanne kiinni ja huoli ihan kynsin ja proteesein! Se on semmoinen juttu, että oma nimi ovelta ja avaimet omassa kaulassa on hyvän elämän peruskivi.

Sen huomaa viimeistään silloin, jos joutuu oikeasti pihalle ja kategoriaan "vailla vakinaista asuntoa". Pankkaa totena mekkoon, että häätöjä Suomessa tapahtuu ja lapsiperhekin voi joutua pois omasta kotosestaan. Niin, ja sössiminen ei ole sossun vika.

Syysterveisin Peto mieheksi

Nimimerkki on kuusikymppinen kuopiolainen, joka on hankkinut kokemusta maailmanmenosta kantapään kautta.

Vuokran maksamattomuudesta vakavia seurauksia

Vuokralaisen tärkein sopimusvelvoite on vuokran maksaminen ajallaan. Vuokranantajan eli vuokratiloyhtiön tulee huolehtia siitä, että jokainen vuokralainen täyttää tämän velvollisuutensa. Myös vuokralaisten yhdenvertainen kohtelu edellyttää tätä. Jokaisella vuokralaisella on sama vuokranmaksun eräpäivä, joka on kunkin **kuukauden 3. päivä**.

Myöhässä maksetusta vuokrasta peritään 5,00 euron **maksumuistutusmaksu** ja

korkolain mukainen **viivästyskorko**. Pelkästään maksumuistutusmaksuja voi kertyä vuodessa maksettavaksi 60,00 € ja viivästyskorkojakin voi vuoden aikana kertyä useampia kymmeniä euroja!

Esimerkki: Vuokrasi on 600,00 €/kk ja maksat sen aina kuukauden myöhässä. Saat siitä maksukehotuksen, jossa on 5,00 € maksumuistutusmaksu. Korot laskutetaan erikseen

4 kuukauden välein. Yhteensä näistä kertyy vuositason kuluja yli 100,00 €!

Huoneenvuokralain mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokranmaksun laiminlyönti on toistuvaa. Kannattaa siis maksaa vuokra ajallaan, vuokrasopimuksen mukaisesti.

Mikäli maksumuistutuksista huolimatta vuokria on maksamatta, hakee yhtiö käräjäoikeudelta häätö- ja perintätuomion, joka

siirretään edelleen ulosottovirastolle täytäntöönpanoa varten. Ulosottoviranomainen antaa velalliselle **muuttokehotuksen**. Mikäli kehotusta ei ole noudatettu, toimitetaan häätö. Ulosotto hoitaa velan perinnän niin palkka- kuin eläketuloistakin.

Mahdollisesta käräjäoikeuden tuomiosta tulee aina merkintä luottotietorekisteriin, mikä voi myöhemmin vaikeuttaa asunnon, lainan ja työpaikan saantia.

Pahimmillaan vuokranmaksun laiminlyönti voi siis johtaa asunnon menetykseen. Vuonna 2017 Niiralan Kulma joutui toimittamaan 79 vuokratilayhtiötä. Häädettyjen joukossa oli niin yksinasuvia kuin perheellisiäkin.

Vuokranantaja ei ole luotonantaja

- Kun rahat eivät riitä, selvitä mahdollisuutesi Kelan myöntämään **asumis- ja perustulojen tukien**. Kela voi siirtää hakemuksen edelleen kaupungin sosiaalitoimeen täydentävää ja ehkäisevää toimeentulotukea varten.
- Maksutonta neuvontaa saa myös kunnan talous- ja velkaneuvonnasta ja esimerkiksi Takuusäätiön Velkalinjalta.
- Setlementti Puijolan Avain-asumisneuvonta (asumisneuvonta@puijola.net) tarjoaa käytännön vinkkejä sekä ohjausta asumisen pulmiin. Asumisneuvonta on maksutonta ja luottamuksellista.
- Niiralan Kulman asumisneuvojilta (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) saa apua ja tietoa sopivista palvelu- ja tukimuodoista.



Toiminnassa uutta iloa ja intoa

Tähtitieteellisen määritelmän mukaan kesä päättyi syyspäivän tasaukseen. Samalla tavoin kesä päättyi myös Ankkuritiellä eli 23.9., jolloin Ankkuritie 9:ssä asukkaat kutsuttiin viettämään kesäkauden päättäjäisiä kerhohuoneelle muikuteemalla. Asukastoimikunta yhdessä muiden asukkaiden kanssa loihi kerhohuoneelle monenmoista tarjottavaa.

Citymarketista käytiin loppuviikosta ostamassa mm. 10 kg perattuja muikkuja ynnä muuta ruoaksi kelpavaa. Sunnuntaiaamuna päivä alkoi kerhohuoneen koristelulla ja grillien, muurikkapannun ja savustimen asentamisella. Salaatit tehtiin ja muut tarjottavat asetettiin esille. Tuovisen Ippa touhusi tavalliseen tapansa ja varmisti, että kaikki on kunnossa, kun vieraat saapuvat.

Muikkujen ja perinteisten kahvin, pullan, mehun ja salaatin ym. lisäksi tarjolla oli asukkaiden itsensä valmistamia herkuja. Asukkaiden loihimia makupaloja olivat mm. Anchalin tekemä chilikakku, Marjuskan omenapiirakka, Erosten itse valmistettua ruisleipää, Irman maukkaat sämpylät unohtamatta Helin tekemiä kastikkeita muikkujen lisukkeeksi. Pentti ja Marja-Liisa Tuomainen hoitivat maistuvien muikkujen valmistamisen ruokapöytään, Pentti savustaa ja Marja-Liisa paistaen.

Puolilta päivin kerhohuoneen ja pihaluonon täytti iloinen puheensorina, kun kuuluisia vaihdettiin puolin ja toisin. Sääkin oli tälläkin kertaa varsin suosiollinen, joskin hiukan kolea. Päivän aikaan ilmojen haltija heitteli muutaman pisaran vettäkin, mutta onneksi vain muutaman.

Päivän päätteeksi kerhohuoneella pidettiin arpajaiset. Arpajaisten kuningatar, Mailis, voitti repun ja sen täyteen tavaraa. Tällä kertaa arpajaisten päävoitto meni kuitenkin asukastoimikunnan puheenjohtajalle Vesalle - ja ihan oikeasti arvottuna.

Kävijöitä riitti koko päiväksi ja kerhohuoneen siivoukseen päästiin vähän kello 15 jälkeen. Siivouksen lomassa todettiin, että tapahtuma oli varsin onnistunut. Järjestelyporukalle jäi myös mielikuva siitä, että myös asukkaat viihtyivät ja poistuivat tyytyväisinä ja kylläisinä. Yleis-



Ankkuritie kerhohuone on ollut ahkerassa käytössä. Viikoittaisen naisten illan neulojat ja virkkaajat toivottivat lämpöä Kysin vastasyntyneiden teho-osaston vauvojen elämään valmistamalla 53 peittoa. Tekijöiden edustajina Marja-Liisa Tuomainen (vasemmalla) ja Ippa Tuovinen (oikealla) luovuttivat peitot vs. osastonhoitaja Hanna-Kaisa Pellikalle (keskellä). Valokuva: Olli Horto

minkin asukkaat vaikuttivat varsin tyytyväisiltä Ankkuritie 9:n tilanteeseen – vaikka tuki vuorankorotus aina hiukan kirpaisee.

Asukkaita Ankkuritie 9 kahdessa kerrostalossa on kaikkiaan 120 henkilöä. Kauden päättäjäisiin heistä osallistui kaikkiaan 45 asukasta, joten osanotto oli runsas. Päättäjien päätettyä asukastoimikunnan puheenjohtaja Vesa Ropponen hyrisi tyytyväisyytään jälleen kerran onnistuneesti järjestettyyn tapahtumaan ja suureen osanottajamäärään.

Tapahtumilla yhteisöllisyyttä

Ankkuritie 9:ssä on onnistuttu herätteleämään tänä vuonna uutta yhteisöllisyyttä. Uusi asukas-

toimikunta aloitti vuoden alusta ja on ottanut tarmokkaasti koppia yhteisöllisyyden lisäämiseksi Ankkuritiellä. Tapahtumia on asukkaille järjestetty vuoden aikana jo useita – kaikissa on ollut oikein runsas osanotto, josta suurin kiitos kuuluu tietenkin asukkaille itselleen. On pidetty laskiaisrieha, kesäkauden avajaiset, vappukaraoke, lettukestejä ym. Parhaimmillaan osanottajia on ollut reilu kolmannes koko asukaskunnasta, mitä voinee pitää varsin runsaana osanottajamääränä. Eikä tapahtumien järjestelykään ole ollut pelkästään asukastoimikunnan harteilla. Asukkaat ovat olleet mukana pohjustamassa tapahtumia laajalla rintamalla. Asukastoimikunta totesikin, että ilman muiden asukkaiden apua tapahtumat eivät olisi olleet niin onnistuneita kuin ne

nyt ovat olleet. Asukastoimikunta kiittääkin tapahtumissa apuna olleita ja tapahtumiin osallistuneita asukkaita.

Muutakin toimintaa yhteiseksi iloksi

Alkukesästä laitettiin piha kuntoon. Piha-alueelle rakennettiin uusia kukkapenkkejä ja korjailtiin vanhoja. Uusitut kukkapenkit saivatkin ansaittua kiitosta.

Kesäkautena Ankkuritiellä oli grilli kuumanan tiistai-ilta - ja grillaajia riitti joka tiistaille! Grillit ovat olleet asukkaiden käytössä myös muina aikoina omatoimiseen grillaukseen.

Tiistai-iltaisina on myös toiminut koko vuoden ns. Naisten Iltta. Pari tuntia kestävä Naisten Iltta on osoittautunut erittäin suosituksi illanviettoksi. Naiset ovat mm. muun jutustelun ja kahittelun lomassa neuloneet ja virkanneet Kuopion Yliopistollisen Sairaalan vastasyntyneiden teho-osaston lapsille peittoja. Peittoja onkin jo kertynyt mittava määrä.

Talvella kerhohuoneella on myös varattu aikaa lapsille. Torstaisin lapset saavat tulla viettämään aikaa kerhohuoneelle leikkien ja pelien merkeissä – toki vanhemmat saavat olla myös mukana. Nyt syksyllä ns. lasten kerho on aloittanut uuden kauden ja lapset tuntuivat viihtyvän, kun leikkimisympäristö hiukan vaihtuu eli pääsee pois kotoa.

Kerhohuoneella on toiminut myös ns. peli-ilta, jolloin on mahdollisuus pelata kerhohuoneella erilaisia pelejä. Toistaiseksi peli-ilta on toiminut pääasiassa vanhojen ukkojen Trivial Pursuit-ilta, välillä muutamalla rouvalla vahvistettuna. Lisäosallistujia mahtuu mukaan – myös muita pelejä pelaamaan!

Kesällä Niiralan Kulman vesikisan yhteydessä Ankkuritiellä vierailut Nikun palvelupäällikkö Joni Mäenpääkin huomioi Ankkuritieen aktiivisuuden antamalla positiivista palautetta toiminnasta – mikä otettiin ilolla vastaan.

Teksti ja kuvat: Alpo Lappi



Herkuja monenmoista



Muikut parhaimmillaan



Kerhohuone ahkerassa käytössä



Syys- säpinää Latarilla

Niiralan Kulman alueellinen asukastoimikunta LIMS järjesti jo toista kertaa Syyspäivät-tapahtuman Männistön nuorisotalolla 15.9.2018.

LIMS on toiminut Linnanpelto-Itkonniemi-Männistö-Saarijärvi -alueella kohta 2 vuotta ja paljon on saatu aikaiseksi. Alueellisen toimikunnan tarkoituksena on olla alueen muiden Niiralan Kulman kiinteistöjen toimikuntien tukena ja rakentaa yhteisöllisyyttä koko Kuopion kantakaupungin koilliselle alueelle.

Syyspäivöiden suosio yllätti jopa järjestäjät. Ohjelmaa oli koko perheelle monipuolisesti. Eniten mielenkiintoa herätti Keppihevospilvut, johon osallistui 21 lasta ja suuren osallistujia määrän vuoksi sarjoja piti olla kolme ikäryhmittäin. Edes pieni vesisade ei saanut osallistujia lannistumaan vaan hepat jaksoivat kiittää rataa täydellä ravilla. Piirustuskilpailuun osallistui 26 lasta ja teokset kelpaisivat näytille mihinkä taidemuseoon tahansa. Tuomaristossa istui kokenut taiteen asiantuntija Pöllipeikko.



Molemmassa kilpailuissa kolme parasta palkittiin joka sarjasta. Kaikki osallistujat saivat myös pienen muiston osallistumisesta. Kilpailut olivat vain osa tapahtumaa, koska paikalla oli myös huikea Pohjantien Junior Big Band.

Syyspäivät olivat kaikin puolin onnistuneet ja osanottajien määrä yli kaksinkertaistui viime vuoteen. Kävijöitä oli yli 100 ja näistä suurin osa lapsia. Tapahtumisen onnistumiseen vaikutti suuresti alueen toimijoiden osallistuminen tarjoiluun ja palkintoihin. Kiitokset siis yhteiskumppaneille K-market Saariaita, K-market Männistö, Savon siivouspalvelu Oy, Refresco, Trube ja Pörrin pesä.

Niiralan Kulman alueellinen asukastoimikunta onkin jo täyttä vauhtia suunnittelemassa uutta tapahtumaa alueen asukkaille ja toivottaa sinnekin kaikki tervetulleeksi.

Energinen vuosi 2018 jatkuu

Kesä on kisattu ja Nikun Suurin pudottaja –vesikisa on virallisesti ohi. Vesikisan tulokset löytyvät tästä Nikulaisesta. Katsokaa tulokset ja miettikää, mitä teidän kodissa on vielä tehtävissä. Muistakaa, että tässä asiassa pienistä puroista syntyy todellakin suuri joki. Tuloksista on luettavissa, että asia on ihmisille tärkeä ja omaa kulutusta on lähdetty tarkastelemaan suurin joukoin.

Wattiwiisain kiinteistö haussa

Syyskuun alusta alkoi kiinteistöjä kilpailuttava Wattiwiisain -kilpailu ja se jatkuu vuoden loppuun. Wattiwiisain tiivistyy hyvin yhteen sanaan JEES eli Järkevää Elämistä ja Energian Säästöä. Wattiwiisain -kilpailun säännöt ovat



hyvin samanlaiset kuin Nikun Suurin pudottaja –vesikisassa.

Kilpailussa haastetaan asukkaat kilpailemaan talokohtaisina joukkueina sähkönkulutuksen säästöstä. Voittajaksi julistetaan se kiinteistö, joka pystyy vähentämään sähkönkulutustaan eniten seurantajakson aikana. Kiinteistön sähkönkäyttöä verrataan oman kiinteistön vuoden takaiseen saman ajanjakson sähkönkäyttöön. Sähkön kokonaiskulutusmäärän erotus edelliseen vuoteen verrattuna paljastaa voittajat. Kilpailussa seurataan siis kiinteistöjen kokonaisähkön kulutusta eli mukaan lasketaan kiinteistöä sähkö (mm. yleisten tilojen valaistus, hissit, pyykkitupien pyykkikoneet ja lämpötpat), mutta myös asuntojen käyttöä sähköä. Asuntokohtaisia käyttöä sähköä ei tarkastella huoneistokohtaisesti, vaan niiden yhteen laskettua summaa.

Kodin sähkölukutukseen pystyy vaikuttamaan monin tavoin ja käteviä ohjeita löytyy kotisivujemme vinkkipankista, (<https://www.niiralankulma.fi/energia/vinkkipankki.html>), mutta myös tämän lehden sivuilta.

Kodin energiasyöppöjä voivat olla mm. vanha viihde-elektronikka ja se, että laitteita pidetään jatkuvasti valmiustilassa. Valaisimet ovat yksi suuri sähkön kuluttajista. Käytä siis led-polttimoita mahdollisimman paljon kodin



valaistuksessa. Talvi on vasta tulossa, mutta keväällä ja kesällä kannattaa pyykit viedä kuivumaan piha-alueiden kuivauspaikoille näin saat pyykeihin raikkaan tuoksun ja kuivat pyykit ilmaisella energialla. Talvella ikkunoiden auki pitäminen laskee nopeasti huoneiston

lämpötilan ja sen uudelleen lämmittäminen kuluttaa hirveästi sähköä. Mikäli asunnossa tuntuu talvisin kuumalta, on järkevämpää laskea kodin lämpötilaa kuin pitää ikkunoita auki. Tuulettaminen kannattaa tehdä tehokkaasti ja nopeasti.

Säästöä aurinkoenergialla

Energisen vuoden kunniaksi olemme jatkaneet Niiralan Kulmalla ympäristöystävällisten teknisten järjestelmien käyttöönottoa. Kuluvan vuoden aikana olemme haastaneet asukkaita pohtimaan uudelleen kierrätystaitojansa, vedenkulutustaan ja nyt viimeisenä sähkönkulutusta. Syyskuun alussa alkaneessa Wattiwiisain-kilpailussa kiinteistöt kilpailevat sähkönkulutuksen pudottamisessa joukkueina toisia kiinteistöjä vastaan.

Syyskuun alussa valmistui Niiralan Kulman Kasarmikadun uudiskohde, jossa ensimmäistä

kertaa Niiralan Kulman historiassa käytetään aurinkosähköä. Aurinkosähkön avulla pystytään omavaraisesti tuottamaan osa kiinteistön tarvitsemasta sähköstä. Tätä varten asensimme talon katolle 32 aurinkopaneelia, jotka tuottavat kiinteistöön uusiutuvaa ja puhdasta aurinkoenergiaa. Uusiutuvan energian käyttäminen ja resurssiviisaus ovat meille tärkeitä asioita ja tavoitteenamme on jatkuvasti innovoida uusia ratkaisuja energiankulutuksemme ja hiilijalanjälkemme pienentämiseksi.

Suunnittelun lähtökohdina Kasarmikadulla oli, että kaikki aurinkopaneelilla tuotettava sähkö käytetään kiinteistöllä, jossa ne ovat. Tämän varmistamiseksi suunnittelun lähtökohdaksi otettiin ilmanvaihdon jatkuvasti päällä oleva teho, tässä tapauksessa noin 8300 W.

Kohteeseen valittiin aurinkopaneelityyppi, jonka tehontuotto on 250 W. Asennettavien paneelien määräksi valittiin 32 kpl, jolloin tuotettavaksi tehoksi muodostui 8000 W.

Paneelit on kaapeloitu kahtena ryhmänä pääkeskushuoneeseen asennettuun invertteriin

eli vaihtosuuntaajaan, joka muuntaa paneelin tasasähkön verkkosähkön muotoiseksi ja -suuruiseksi. Invertteri on kytketty turvakytimen kautta pääkeskuksen kiinteistöä sähköosaan. Näin kiinteistön verkosta kulutettavan sähkön määrä pienenee aurinkosähkön senhetkisen tuoton verran.

Suomen olosuhteissa aurinkosähkön tuotto vaihtelee luonnollisesti suuresti vuodenaikojen ja paikkakunta-kohtaisesti.



Fiksuja vinkkejä joka kodin energiansäästöön

Älä ruoki sähkösyöppöä!

Hanki kotiin vain energiapihejä ja tarpeellisia sähkölaitteita. Sulje laitteet, kun et käytä niitä.

Nelihenkisessä perheessä viihdelaitteet ja tietokone voivat käyttää enemmän sähköä vuodessa kuin astian- ja pyykinpesukone yhteensä. Pöytämallinen tietokone voi käyttää jopa 1 000 kWh sähköä vuodessa, jos siinä on virta päällä yötä päivää. Saman verran sähköä syö kahdesti viikossa lämpiävä saunan kiuas.

Huolletut, puhtaat kodinkoneet toimivat oikein, tehokkaasti ja turvallisesti. Sähköpihi säästää sammuttelemalla 5 %.

Sammuta myös laitteiden valmiustilat. Hanki kaksi kytkimellä varustettua jatkojohtoa: toinen viihdelaitteille ja toinen tietokoneelle. Silloin voit kytkeä laitteiden valmiustilat pois yhdestä kytkimestä.

Suurimman säästön valaistuksessa saa vaihtamalla hehkulamput energiansäästö- ja ledilamppuihin.



Ruoanvalmistus

Ruoanlaitossa ja leipomisessa suurin vaikutus energiankäyttöön on liedon käyttäjän tavoilla ja tottumuksilla.

Käytä tasapohjaista keittoastiaa ja kypsennä ruoka kannen alla. Energiaa säästyy ja ruoka kuumenee nopeammin.

Valitse keittolevyn kokoinen kattila. Jos levy on paljon suurempi, energiaa menee hukkaan.

Sääda keittolevyn tehoa. Käännä tehonvalitsin ykkös- tai kakkosasenolle heti kiehumisen alettua.

Käytä levyn ja uunin jälkilämpö hyväksesi. Voit sammuttaa virran jo 10-20 minuuttia ennen ruoan kypsymistä. Jos teet uuni-ruokaa, kypsennä myös perunat uunissa. Jälkilämmössä haudutat puuron.

Lämmitä ja kypsennä pienet annokset mikroaaltouunissa. Se on nopea ja säästää energiaa.

Älä käytä liesituuletinta turhan kauan. Käryn mukana se poistaa myös lämmintä ilmaa.



Kylmälaitteet

Jos keittion lämpötila nousee 25 asteesta 32 asteeseen, kylmälaitteen sähkönkulutus kasvaa 25-40 %. Myös käyttöhäiriöt ovat yleisempiä, kun lämpötilaero laitteen sisä- ja ulkopuolella on suuri.

Huolehdi ilmankierrosta. Jos laite on sijoitettu komerokaappiin ja huoneiston sisälämpötila nousee, vedä laite väliaikaisesti ulos komerosta tai ainakin reilusti irti takaseinästä, jotta ilma pääsee kiertämään paremmin.

Älä pakkaa jääkaappia liian täyteen, vaan jätä viileälle ilmalle kiertotilaa myös laitteen sisällä. Vältä turhaa kylmälaitteen oven avaamista. Ylitäyttö ja oven tiheä avaaminen lisäävät sähkönkulutusta 15-20 %.

Älä rasita jääkaappia lämpimillä ruuilla tai juomilla. Kuljeta ruoat kotiin kylmälaukussa.



Pyykinpesu ja -kuivaus

Käytä mahdollisuuksien mukaan talopesuloita ja kuivaushuoneita/laitteita. Näin säästyt laitteiden ostamiselta.

Perehdy pesukoneen käyttöohjeeseen, jotta ohjelmista löytyy mahdollisimman lyhyt 40 asteen ohjelma.

Pese täysiä koneellisia. Pika- ja vajaatäyttö-ohjelma kuluttaa lähes yhtä paljon sähköä kuin täysi koneellinen.

Valitse tehokas linkous, vähintään 1000 r/min. Silloin pyykin kuivaus koneellisesti on taloudellista.

Älä kuivaa pyykkiä liian kuivaksi. Silloin vaatteet eivät rypesty ja säästät energiaa.



Tuntuuko tunkkaiselta?

Niiralan Kulma vastaa ilmanvaihdon perussäädöstä ja energiatehokkaasta toiminnasta. Asukkaana sinä huolehdit venttiilien ja suodattimien puhdistuksesta.

Astioiden pesu

Energiamerkinän ansiosta astianpesukoneen sähkön ja veden kulutus ovat pienentyneet, mutta pesuaika on pidentynyt. Nelihenkisessä perheessä astianpesukone käyttää keskimäärin vain 240 kWh sähköä vuodessa.

Pese vain täysiä koneellisia. Käynnistä huuhteluohjelma, jos astiat joutuvat odottamaan pesua.

Älä huuhtelee astioita ennen koneeseen laittamista. Astioiden huuhtelu juoksevilla vedellä voi viedä enemmän energiaa kuin täyden koneellisen pesu. Poista astioista ruoantähteet, jotteivät ne tuki suihkuvarsia.

Valitse säästöohjelma, jos koneessa ei ole rasvaisia astioita. Pesulämpötila laskee silloin 55 asteeseen.

Älä pese astioita käsin juoksevan veden alla. Käsin pesu on edullista vain silloin, kun astiat pestään ja huuhdellaan altaissa.



Saunominen

Kiuas on kodin suuritehoinen laite ja se kuluttaa perheikäytössä noin 1000 kWh vuodessa. Yli puolet tästä kuluu saunan alkulämmitykseen ja loput kiukaan lämpimänä pitämiseen. Tunnin saunomiseen menee 8 kWh sähköä, joka maksaa noin 1,2 euroa, kun sähkö maksaa 15 snt/kWh.

Lämmitä sauna koko perheelle. On suurta tuhlausta, jos jokainen perheenjäsen lämmittää sen aina vain itseään varten.

Sopiva saunomislämpötila on 70-80 astetta. Lämpötilan pitäminen 100 asteessa lisää sähkönkäyttöä 20-30 %.

Nämä vinkit energiansäästöön kerättiin Motivan ja Loiste Sähköyhtiön verkkosivuilta.

Kalastus kannattaa

Niiralan Kulman ja asukastoimijoiden järjestämä syksyinen perinnetapahtuma, rannaltaongintakilpailu, järjestettiin 1.9. Savilahdessa, Kuopiossa. Onkimisen ja saaliin lisäksi tapahtumaan houkuttelivat mm. lasten pomppulinna, Kuopion Energian sähköarpajaiset, kasvomaalaus ja tietysti maine ja kunnia.



Ja nappasihan se, toisilla enemmän ja suurempia! Joonas Rountogianis sai kisojen suurimman kalan.



Matoa ei ole aina niin helppo saada koukuun,...



...mutta sitten kun madosta on selvitty, on kalojen vuoro. Jospa se nyt nappaisi...



Pienimpiä hypitytti eniten.



Liisa Kumpulainen sai arvannon päävoittona Kuopion Energialta 5000 kWh sähköä! Ei mikään pieni palkinto: Liisalle noin kolmen vuoden sähköt. Lahjakortin luovutti Kuopion Energian sähkökaupan asiantuntija Jorma Takkinen.

Hallitusterveisiä

Aluksi haluan kiittää asukkaita saamastani luottamuksesta päätyneeltä nelivuotistoimintakaudelta Nikun hallituksessa sekä valinnasta uudelle alkaneelle nelivuotiskaudelle.

Hallituksen ulkopuolelta ei mitenkään voi ymmärtää, miten moninaisia asioita pitää ottaa huomioon ja mitä kaikkea tietoa on hankittava kulloisenkin päätöksenteon pohjaksi. Elämäkokemuksella ja puhtaalla intuitiolla pärjää vain tiettyyn rajaan saakka, jonka jälkeen on pakko hankkia ns. kättä pitempää, että pääsee asiakokonaisuuksien sisälle.

Mennyt toimintakausi edellisen hallituksen kanssa sujui todella kitkattomasti keskinäisen luottamuksen ja yhteistyön merkeissä. Päätöksenteon sujuvuutta kuvanee hyvin asioiden käsittelyn osalta se, ettei yhdestäkään pykälästä ole tarvinnut äänestää. Miten tämä on selitettävissä? Asiat on tuotu esille

niin selkeästi ja hyvin valmisteltuina, että ne on voitu hyväksyä, joskus pienin muutoksin, vilkkaan keskustelun kera, pääosin esitetyssä muodossa.

Useimmat käsiteltävät asiat pitävät sisällään asukasnäkökulman, joka on pidettävä takaraivossa koko ajan: mitä päätös vaikuttaa asukkaan arkeen vietyinä.

Niku suurimpana vuokra-asuntotoimijana Kuopiossa on paljon vartijana, kun tarkastellaan vuokra-asumista kaupungissamme. Kilpailu vuokra-asuntomarkkinoilla ei osoita laantumisen merkkejä, päinvastoin. Yhteistyö omistajan, Kuopion kaupungin kanssa, sujuu hyvin, pitkäaikaisen yhteistyön ja historian antaman kokemuksen saattelemana. Vaikka henkilöt vaihtuvat, yhteistyö pysyy.

Asukastoimintayhteistyöstä muiden vuokratyöyhtiöiden kanssa oli hyvänä esimerkkinä

vuokratyöyhtiö Kajaanin Pietari Oy:n vierailu Kuopiossa kesäkuussa laivaristeilyn merkeissä. Kuulumisia vaihdettiin puolin ja toisin jo risteilyn aikana ja sitä jatkettiin kahvittelun merkeissä risteilyn jälkeen ravintola Wanhassa Satamassa. Kävi selväksi, että olemme pääsääntöisesti tehneet asioita oikein asukastoiminnassa, joskin parannettavaakin toki jää. Tämä kertoo hyvin siitä tosiasista, että se viisaus ei asu vain yhdessä päässä. Tulevan toiminnan osalta niin hallitus- kuin asukastoimintakin asettavat meille suuria haasteita. Vain aika näyttää pystymmekö vastaamaan siihen ja olemaan saamamme luottamuksen arvoisia.

Hyvää ja virkistävää syksyn jatkoa kaikille!

Keijo Karttunen



Keijo on tuttu näky monissa asukastapahtumissa.

Oikeat avaimet oikeaan lukkoon

Niiralan Kulman lukkoliike on Kuopion Lukkoteam Oy, Tasavallankatu 22, Kuopio. Lukkotem hoitaa asuntojen avainten luovutuksen ja vastaanoton. Liike on avoinna ma-to klo 8-16 ja pe klo 8-15.30.

Uuden kotisi avaimen saat hakea lukkoliikkeestä vuokrasopimuksen ensimmäisenä voimassaolopäivänä. Hakiessasi avaimia tarvitset mukaasi henkilötodistuksen. Vaihtoehtoisesti voit myös antaa valtakirjan henkilölle, joka pääsee puolestasi noutamaan avaimen.

Jos tarvitset asuntoosi lisää Abloyn Sento, Exec tai Cliq avaimia tai Iloq-järjestelmän avaimia, teet niistä lisätalauksen soittamalla lukkoliikkeeseen puh. 017 369 8200. Avaimista tulee lasku, jonka maksamisen jälkeen avaimet valmistetaan ja sinulle ilmoitetaan noudettavista avaimista. Lisäavainten saaminen kestää 5-7 työpäivää. Abloy Classic-avaimen voit teettää ilman ennakkomaksua lähimmässä lukkoliikkeessäsi.

Maaseutukohteissa (Vehmersalmi, Riistavesi, Hirvilahti, Karttula, Nilsä, Maaninka ja

Juankoski) avainten haku ja palautus hoidetaan jatkossakin talon oman kiinteistönhoitajan kanssa. Maaseutukohteista Kurkimäen talojen avaimet hoituvat lukkoliikkeen kautta! Lisätaluttavat avaimet myös maaseudun asuntoihin tilaa asukas itse lukkoliikkeestä.

Kadonneet avaimet

Ota yhteys omaan kiinteistönhoitajaasi. Kiinteistönhoitajien yhteystiedot löytyvät porashuoneen ilmoitustaululta ja <https://www.niiralankulma.fi/asukkaille/asuminen/kiinteistonhoito-ja-siivous/kiinteistonhoitajien-yhteystiedot.html>.

Avaimen joutuminen vieraisiin käsiin on aina turvallisuusriski. Avainta ei tule luovuttaa ulkopuoliselle edes hetkellisesti. Kukin avain on aina vähintään yhtä arvokas kuin sen avaamien ovien takana oleva omaisuuskin.

Älä koskaan laita avaimiisi tunnisteita esim. osoitetta tai huoneistonumeroa!

Avaimet irtisanomistilanteessa

Kun irtisanot asunnon, on yksi avain toimitettava viikkoa ennen vuokrasopimuksen päättymistä Kuopion Lukkoteam Oy:lle. Voit palauttaa avaimen Lukkoteamin aukioloaikoina suoraan liikkeeseen tai jättää sen palautuskuoreen Lukkoteamin postilaatikkoon. Avaimen palautuskuoren saat vuokrasopimuksen irtisanomisen yhteydessä Nikun toimistolta.

Maaseutukohteissa (Vehmersalmi, Riistavesi, Hirvilahti, Karttula, Nilsä, Maaninka ja Juankoski) avaimet jätetään asuntoon, ellei toisin sovita. Kurkimäen talojen asuntojen avaimet ja niiden palautus hoituvat Lukkoteamin kautta!



Ilock avaimet

Iloq-avain on täysin erilainen kuin Abloyn avaimet. Iloq-lukkoon ei saa missään tapauksessa työntää Abloyn avaimia, koska ne jäävät kiinni lukkopesään ja rikkovat sen. Lukkopesän vaihdon kustantaa asukas.



Abloy Sento avaimet



Abloy Cliq avaimet



Abloy Classic avaimet



Abloy Exec avaimet

Neulamäessä toimitaan



Neulamäkipäivä

Sää suosi jälleen perinteistä Neulamäkipäivää, jota vietimme tänä vuonna poikkeuksellisesti syksyllä, 18.8. Samalla järjestettiin karaoke-laulukilpailu. Mukaan oli ilmoittautunut 26 osallistujaa, joista 3 lasta.

Kirpparimyyjiä oli paikalle saapunut vain kaksi. Lapsille tarkoitettu karkkisade oli erittäin suosittu ja lapsia paikalla runsaasti. Kahvia ja pullaa oli tarjolla asukastuvalla. Makkaraa (300 kpl) paisteli torialueella Pentti

Heino. Kävijämäärä oli kirjaston laskurin mukaan noin 250, joten tavoite saavutettiin hyvin.

“Plogging” eli roskahölkätapahtuma

Roskahölkätapahtuma järjestettiin Neulamäessä ensimmäistä kertaa kokeiluluonteisesti 22.9. Osallistujiksi saimme ilahduttavasti 7 miestä, 3 alaikäistä poikaa, 3 naista ja 2 tyttölasta vanhempiensa kanssa, yhteensä 15 henkilöä, joista muodostimme viisi kolmihenkiä joukkuetta.

Tapahtuman tarkoitus oli saada alueen asukkaat yhdessä osallistumaan, liikkumaan ja keräämään roskat Neulamäen alueelta ja samalla kiinnostumaan oman alueen viihtyisyydestä. Osallistujille tarjottiin asukastuvalla kahvia, voileipiä ja pullaa. Marketta Karjalainen paisteli makka-

raa ulkona grillissä, joten jokainen sai myös täytettä vatsaansa.

Tapahtuman järjestäjänä toimi Niiralan Kulman alueellinen asukas-toimikunta ja kaupunginosayhdistys. Tapahtuma oli osa Neulamäen kehittämishanketta.

Petankki-turnaus

Petankki kiinnostaa asukkaita yhä enemmän. Jo perinteeksi muodostunut Petankki-turnaus, Petonen vastaan Neulamäki, kisattiin 4.8.2018.

Tapahtumaa vietettiin kauniissa säässä. Paikalle oli saapunut 9 joukkuetta - kaikki innolla voittamaan mestaruutta. Tänä vuonna osallistujia oli myös muista kaupunginosista ja **toivommeikin ensi kesäksi osallistujia kaikista Nikun asukkaista ja myös henkilökunnasta.**

Tänäkin vuonna kiertopalkinto jäi Neulamäkeen:

1. Juontotie 7 joukkue
2. Versokujan joukkue
3. Neulastie 6 joukkue

Neulamäen tapahtumat kirjasi Nikun asukasaktiivi Marja Leena Pohjolainen



Kutsu asukaskokoukseen

Kutsu avoimeen asukaskokoukseen kaikille Neulamäen alueella asuville Niiralan Kulman asukkaille, jotka ovat kiinnostuneita asukastoiminnasta. Kokouksessa valitaan uusi aluetoimikunta vuosille 2019–2020.

Aika: keskiviikko 7.11.2018 klo 18
Paikka: Neulamäen asukastupa, Juontotie 6

Tervetuloa vaikuttamaan oman asuinalueen asumisviihtyvyyteen, innostamaan asukkaita hyvinvoinnin edistämiseen ja kehittämään alueen yhteisöllisyyttä.

Neulamäen aluetoimikunnan puheenjohtaja

Petosen alueellinen asukastoimikunta järjestää:

Ostosmatka Tuurin kyläkauppaan lauantaina 1.12.2018

Matka on tarkoitettu ensisijaisesti Nikun Petosen alueen asukkaille.

Hinta: 20 €/aikuinen ja 5 €/lapsi 4–14 v. "ei nikulaiset" 25 €/aikuinen ja 7,50 €/lapsi 4–14 v.

Lähtö klo 8 Petosen kauppakeskuksen parkkipaikalta, Jalkasenkatu 5 ja paluu noin klo 20 samaan paikkaan. Hinta sisältää kuljetuksen. Käteismaksut kerätään matkalla. Mukaan mahtuu 50 ensimmäiseksi ilmoittautunutta. Ilmoittautumisajan jälkeen muut Niiralan Kulman asukkaat voivat tiedustella mahdollisia vapaita paikkoja.

Sitovat ilmoittautumiset viimeistään 25.11.2018:

Pinarin kahviossa, Pyörönkaari 19 tai puh. 044 7526425 klo 8–13.

Lisätietoja: Anna Tiihonen puh. 040 6707552

Matkan toteutuminen edellyttää vähintään 30 henkilön ryhmää.



Kuvassa Anna Kuusamo ja Eino Heiskanen.
Kuva ja kuvankäsittely Antti Karppinen.



Vapaaalippuja lapsille teatteriin

Ronja Ryövärintytär
Kuopion kaupunginteatterin
Minna-näyttämöllä lauantaina
10.11.2018 klo 13 alkaen.

Niiralan Kulma on varannut 60 lippua teatteriesitykseen Ronja Ryövärintytär.

Liput on tarkoitettu Niiralan Kulman asukkaille. Lippuja annetaan vain yhdelle lasten mukana tulevalle aikuiselle huoltajalle, että lippuja riittää mahdollisimman monelle lapselle!

Näytöksen ikäsuositus on 6-vuotiaasta lähtien. Esityksen kesto on 2 tuntia sisältäen 20 minuutin väliajan.

Lippuja jaetaan 1.11.2018 alkaen Niiralan Kulman toimistolta Puijonkatu 35, II krs. Lippuja ei voi varata ennakoon.

Toimistomme on avoinna ma-to 9-11 ja pe 8-12.

Koko perheen seikkailuklassikko Ronja Ryövärintytär

Ronja syntyy myrskyn keskelle, ryövärin tyttäreksi Matiakselle, yönä jolloin salama lyö maailman halki. Maita ja metsiä hallitsee Matiaksen ryövärijoukko, joka haluaa karkottaa maillensa muuttoa yrittävän Borkan klaanin.

Ronja Ryövärintytär kertoo ennakkoluulojen voittamisesta sekä sellaisesta ystävyyden voimasta, joka ylittää kuiluja. Esitys on riemukkaan visuaalinen fantasiaseikkailu koko perheelle Ronjan omantunnon heräämisestä hänen ystävyystyössään Borkan poikaan Birkiin.

Joulusaunatoiveet

Asukastoimikuntia pyydetään ilmoittamaan joulusaunatoiveet 17.12.2018 mennessä toimistolle sähköpostilla asukasdemokratia@niiralankulma.fi tai puh. 044 7655 330 ma-to klo 09-11 tai pe 12-14.