

# NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 15.2.2022 NRO 1/2022



**Ota tiimalasi  
käyttöön -  
säästät rahaa**

SIVU 3

**Pienillä teoilla  
maailma paremmaksi**

SIVU 6 - 7

**Huoli-ilmoitus on välittämistä**

SIVU 11



## Ota meihin yhteyttä:

### Palvelemme seuraavasti:

#### Puhelimitse

- ma-ti ja to-pe klo 9–12
- hakijapalvelu ma-pe klo 9–12

Toimisto on avoinna keskiviikkoisin klo 9–12

#### Ajanvarauksella

- Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle tai
- soittoaika palveluneuvonnan tai laskutuksen ja perinnän asioista [www.niiralankulma.fi/ajanvaraus](http://www.niiralankulma.fi/ajanvaraus) tai soittamalla palvelunumeroihimme.

### Niiralan Kulman toimiston käyntiosoite on Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

Kaikkiin palveluihin saa yhteyden myös joko ePalvelujen tai s-postin kautta 24/7. Chat palvelee verkkosivuilla ma-pe klo 9–14 ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavana.

#### Puhelinvaihdet palvelee

017 2655 300

ma-to klo 8–15,30 ja pe klo 8–14,15

#### Palvelunumeromme ovat:

- vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat (palveluneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 301
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat (vuokrat@niiralankulma.fi) 017 2655 302
- peruskorjausmuutot ja Koti kuntoon -remontteihin liittyvät asiat (peruskorjausmuutot@niiralankulma.fi) 017 2655 307
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat ma-pe klo 9–12 (hakijapalvelu@niiralankulma.fi) 017 2655 305
- asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) 017 2655 303
- asumisneuvonta-asiat (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 306
- asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 2655 304

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöillä. Oman kiinteistöhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta tai Niiralan Kulman kotisivuilta [niiralankulma.fi](http://niiralankulma.fi). Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua. Jos kiinteistöhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluajana puhelinvaihteeseen.

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 7655 499
Palvelupäällikkö, asumisen ja ympäristö	044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 7655 315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 7655 376

#### Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto	044 7655 377
Kiinteistötyönjohto	044 7655 428
Huoneistotarkastukset	044 7655 349
Huoneistokorjaukset	044 7655 374
	044 7655 456
	044 7655 434

#### Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

Rakennuttajasihteeri	044 7655 312
----------------------	--------------

### Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestien lähetettyjä ilmoituksia.

### Katso lisää: [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)

## Pääkirjoitus 15.2.2022

## Hinta-laatusuhde kannattaa selvittää

Paikallislehti kirjoitti Kuopion vuokra-asumista käsittelevässä jutussaan Ara-asuntojen vuokrien nousseen Kuopiossa vuositasolla 1,5 %, joka on samaa luokkaa kuin vuokrien nousu Helsingissä. Yksittäisen prosenttiluvun perusteella ei välttämättä kuitenkaan voi tehdä kovin pitkälle meneviä johtopäätöksiä. Kun luetaan ja tulkitaan tilastoja, kannattaa aina muistaa, mitä on tilastojen esittämien lukujen takana. Seuraavassa esitän muutaman tilastoista poimitun luvun vertailtavaksi. Tilastokeskuksen laatiman tilaston mukaan Helsingissä Ara-asuntojen keskineliövuokra vuoden kolmannella neljänneksellä oli 13,30 €/m<sup>2</sup> ja Kuopiossa 11,90 €/m<sup>2</sup>. Vastaavana ajankohtana Niiralan Kulman laskennallinen keskivuokra oli 11,46 €/m<sup>2</sup>. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen vuokra Kuopiossa samana aikana oli 14,50 €/m<sup>2</sup>. Eroa Niiralan Kulman keskivuokraan oli siis 3,04 €/m<sup>2</sup>/kk. 85 neliön perheasunnossa tämä tarkoittaa 258 euron suurempaa vuokraa joka kuukausi. Vuodessa tuo ero tekee yhteensä 3 100 euroa puhdasta rahaa.

Edellä esitetty euromääräinen ero on suuri. Kaikkea ei voi kuitenkaan mitata vain rahassa. Varsinkin näin korona-aikana, jolloin ihmiset viettävät paljon aikaa kotona, asumisen laadulla on iso merkitys meidän jokapäiväisessä elämisessämme. Me Niiralan Kulmalla haluamme tarjota asukkaallemme asumiseen hyvää laatua. Me emme ole lähteneet mukaan tämän ajan tyypilliseen kehitykseen rakentaa liian pieniä asuntoja. Myynti-ilmoituksissa näkee usein, miten entisen reilun kokoisen kaksion neliöihin on rakennettu avokeittiöllä oleva kolmio. Tällaisessa asunnossa makuuhuone on liian pieni, johon ei mahdu työpistettä tai lapsen sänkyä eikä siinä mahdu liikkumaan apuvälineillä.

Meille on tärkeää, että asumisväljyys on riittävä. Asunnossa on hyvä olla erillinen lepo- ja oleskelutila. Lisäksi hyvää laatua on se, että asunnon voi sisustaa useammalla tavalla. Laadukkaassa asunnossa pitää lisäksi olla riittävästi säilytystilaa.

Niiralan Kulman uudet asunnot suunnitellaan esteettömiksi ja jatkossa myös A-energialuokkaan. Jokaisessa uudessa kohteessa tutkimme mahdollisuuden hyödyntää uusiutuvia energiamuotoja sekä hyödynnämme uusimpia tekniikoita ja automaatiota.

Myös hyvät yhteistilat tukevat hyvää asumisen laatua. Me emme rakenna pimeitä porrashuoneita, vaan Nikun kaikissa kohteissa porrashuoneisiin tulee luonnonvalo. Asukkaalle tarjotaan vuokraan sisältyvät pesula ja kuivaushuone. Uusiin kohteisiin pyritään rakentamaan myös asukkaiden käyttöön kerhohuone, jossa asukkaat voivat järjestää omia tapahtumia ja yhteistä toimintaa. Asukkaiden käytössä ovat myös hyvät tavaroiden varastotilat sekä pyörä- ja lastenvaunuvastot, joihin pääsy on helppoa. Ja sokerina pohjalla; yhteissauna niitä asuntoja varten, joissa ei ole omaa saunaa.

Piha-alueet rakennetaan turvalliseksi ja lapsille tehdään leikkipaikat välineineen. Uusissa kohteissa rakennetaan valmius sähköautojen lataamiselle. Aikaisemmin rakennettuihin kiinteistöihin olemme tekemässä kartoitusta, millaisen latausjärjestelmän tulemmme niihin rakentamaan.

Kun mediassa esitellään isoin otsikoin eri asumismuotojen ja eri paikkakunnilla olevien asuntojen asumiskustannuksia, kannattaa tehdä euromääräinen vertailu: palvelusko todelliset asumiskulut ovat kuukaudessa. Pelkkä prosentteihin perustuva vertailu ei anna todellista kuvaa. Tämän lisäksi kannattaa vertailla, millaisia muita asumiseen liittyviä palveluita maksettuilla euroilla saa.

Mukavaa kevättä lehden lukijoille!

#### Kari Keränen

Toimitusjohtaja



## NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISUJA:  
Niiralan Kulma Oy  
Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio

PUHELIN:  
017 2655 300

KOTISIVUT:  
[www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)

PÄÄTOIMITTAJA:  
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:  
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:  
7500

TAITTO:  
Viestitar Ky

PAINO:  
Lehtisepät Oy,  
Tuusulan paino

# Tiimalasin avulla pienempään veden kulutukseen



Hyvä suihkuttelu-aika on noin 2 minuuttia, jolloin vettä kuluu noin 24 litraa.

Tuoreimmassa mittauksessa (Motiva, 2020) suomalaisten keskimääräinen vedenkulutus oli noin 113 litraa henkilöä kohden vuorokaudessa. Kuopiolaiset käyttivät vettä 153 litran keskiarvolla. Koronapandemia nostaa lukua tällä hetkellä todennäköisesti jonkin verran. Niiralan Kulman asunnoissa vettä kuluu eniten peseytymiseen, noin 45 prosenttia kaikesta käytetystä vedestä. Suurin kulutuskohte on suihku ja siinä käytettävä lämmin vesi.

Suomessa makeaa vettä kyllä riittää, mutta tuhlaminen ei kannata. Raakaveden hankintaan, puhdistukseen ja pumppaukseen sekä jätevesien käsittelyyn kuluu runsaasti energiaa ja puhdistuskemikaaleja. Järkevällä vedenkäytöllä sekä vähennetään kustannuksia että säästetään ympäristöä.

Me Niiralan Kulmassa haluamme kiinnittää huomiota tähän suurimpaan lämpimän veden kuluttajaan eli suihkuun. Toimitamme tämän lehden jakelun mukana jokaiseen asuntoon kuvassa näkyvän tiimalasin, jonka hiekka valuu 2 minuutin ajan. Riittääkö sinulle 2 mi-

nuuttia suihkussa? Hyvä tavoite olisi, että tiimalasia ei tarvitsisi kääntää, jolloin suihkun aikana kuluisi vettä vain noin 24 litraa. Tiimalasin osoittama 2 minuuttia on myös asiantuntijoiden suosittama hampaiden pesuaika.

Toivomme asukkaiden kiinnittävän vaikkapa jälkikasvun kanssa tiimalasin suihkun seinään ja kokeilevan, miten hyvin peseytyminen onnistuu viiden minuutin aikana. Niikun asiantuntijat ja Hämeen ammattikorkeakoulun opiskelija Matti Piispanen tarkastelevat tuloksia seuraavassa asukaslehdessä ke-säkuussa.



## Kannattaa hankkia vettä säästäviä kalusteita

Kun kodin kalusteita on tarve vaihtaa, kannattaa satsata vettä säästäviin malleihin. Uudet astian- ja pyykinpesukoneet kuluttavat vettä vain puolet verrattuna 15 vuotta vanhoihin koneisiin.



## Pyri pesemään täysiä koneellisia

Esimerkiksi uusi astianpesukone kuluttaa noin 15 litraa vettä yhtä pesukertaa kohden. Kone kuluttaa yhtä paljon vettä täytenä tai vajaana. Käsin tiskauksessa veden jatkuva juoksumus pesun aikana lisää laskua yli 200 €/v.



## Ota tavoitteeksi 2 minuutin suihku

15 minuuttia suihkuttelua kuluttaa vettä noin 180 l/vrk, joka vuodessa kustantaa 350 euroa. Vähentämällä suihku-aikaa 2 minuuttiin, jossa vettä kuluu keskimäärin 24 l/vrk, säästää kertyy vuosittain noin 140 euroa.



## Sulje vesihanat saippuoinnin ja hampaiden pesun ajaksi

Suihkuajasta noin puolet menee kehon saippuointiin. Sulkemalla veden siksi aikaa, säästyy noin 60 €/v. Hampaiden pesu mukiteknikalla säästää vuodessa noin 100 €.



## Tarkkaile ja ilmoita vuotavat hanat ja muut vesikalusteet

Pieni havaitsematon vuoto esimerkiksi vessanpöntössä (30 l/h) aiheuttaa vuodessa helposti tuhannen euron lisälaskun. Ilmoita vuotavista vesikalusteista aina omalle kiinteistöhoitajalle!



# Ekokompassi-sertifikaatti: tunnustus ja velvoite

Olemme saaneet Ekokompassi-sertifikaatin tunnustuksena Niiralan Kulman konkreettisista ympäristötoeista. Vastuullinen ja ekologisesti kestävä kiinteistöjen ylläpito on ollut osa Niiralan Kulman arkea jo pitkään. Ekokompassi-sertifikaatti kertoo meidän sitoutumisestamme jatkuvaan ympäristötyöhön.

Sertifikaatti kertoo, että asetettujen tavoitteiden saavuttamisessa on edistytty ja toimenpiteitä on tehty. Sertifikaatin saaminen on kuitenkin vain yksi välietappi. Ympäristöjärjestelmän ylläpitäminen edellyttää jatkuvaa toimintaa tavoitteiden saavuttamiseksi. Ekokompassi tukee vahvasti Niiralan Kulmassa tehtävää ympäristö- ja vastuullisuustyötä.

- Ekokompassi auttaa Niiralan Kulmaa varmistamaan, että merkittävimmät asiat tulevat huomioituiksi ympäristötyössä. Se auttaa myös huomioimaan ympäristöön liittyvät lait ja määräykset, jotka tulee ottaa huomioon toiminnassamme, kertoo Niiralan Kulman palvelupäällikkö Joni Mäenpää.

Ekokompassi perustuu vastaaviin pohjoismaisiin ympäristöjärjestelmiin sekä kansainvälisiin ympäristö-

johtamisen standardeihin kuten ISO 14001 ja EMAS. Sertifikaatti kertoo sitoutumisesta ympäristötyön jatkuvaan parantamiseen ja Ekokompassin 10 kriteerin noudattamiseen. Lisätietoa Ekokompassi-järjestelmästä voi lukea osoitteesta [www.ekokompassi.fi](http://www.ekokompassi.fi).

Ekokompassi-sertifikaatti perustuu ulkopuolisen arvioijan tekemään auditointiin. Ulkopuolinen auditoija kehui Niiralan Kulman ympäristötyötä ja sitä, että vastuullisuus näkyy Niiralan Kulman kaikessa toiminnassa. Auditoija kiitteli myös sitä, että Niiralan Kulmalla on useita eri ympäristötyön kehityshankkeita menellään ja toiminnalla on vahva alueellinen merkitys, koska työtä tekee iso organisaatio.



## Sähköautoille lisää latauspaikkoja

Täyssähköautojen myynti on jo ohittanut dieselautojen myynnin Suomessa. Niiralan Kulma on varautunut uudiskohteissaan jo pitkään sähköautojen yleistymiseen lisäämällä sähköautojen latauspisteitä. Hattusalankadun kiinteistöissä asukkailla on jopa täyssähköauto yhteiskäytössä. Teimme vuonna 2021 päätöksen, jonka perusteella lisäsimme 12 kiinteistöön kuusi sähköauton latauspaikkaa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämän avustuksen avulla latauspaikkojen lisääminen on järkevää myös tulevaisuudessa.

Sähköautojen latauspaikat lisättiin olemassa oleville autopaikoille ja niissä saattaa olla autopaikkasopimus polttomoottorikäyttöiselle autolle. Sähköauton omistavan asukkaan halutessa autolleen latauspaikan, on polttomoottorikäyttöisen auton väistettävä toiselle autopaikalle sähköauton tieltä.



## Osallistu paneelikeskusteluun



**Kuopion Nuorkauppakamari järjestää yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa Koko kaupungin paneelikeskustelu -tapahtuman, jonka tarkoituksena on tuoda yhteen Kuopion asukkaita ja kaupungin päättäjiä.**

Tapahtumassa käsitellään Kuopion asukkaiden mieltä askarruttavia asioita. Onko sinulla mielen päällä jokin asia, johon haluaisit kaupungin puolelta vastauksen? Haluatko antaa palautetta tai onko sinulla jokin uusi idea, jonka haluaisit tuoda esille?



> Lomakkeen pääset täyttämään skannaamalla tämän koodin tai osoitteessa:  
<https://forms.office.com/r/vvEFDiC5AG>  
Vastauksia kerätään 31.3. asti.

Koko kaupungin paneelikeskustelu järjestetään Kuopion torilla tiistaina 24.5. klo 17 alkaen. Paneelikeskusteluun osallistuu edustajia Nuorkauppakamarista sekä Kuopion kaupungilta. Tapahtuma järjestetään mahdollisten koronarajoitusten mukaisesti ja tarvittaessa siirretään toteutettavaksi etäyhteyksin.

**Lisätiedot tapahtumasta:**

Hannele Ranta  
Projektipäällikkö KKP 2022  
044 256 3508  
[hannele.ranta@jci.fi](mailto:hannele.ranta@jci.fi)

## Nikulaisen matkassa:

# Laskutus- ja perintä- asian tuntijan työpäivä

➤ Kaikki Nikulaisen matkassa -juttusarjan jutut ovat luettavissa osoitteessa [niiralankulma.fi/kulma/nikusta-asiaa](https://niiralankulma.fi/kulma/nikusta-asiaa)

Laskutus- ja perintäasiantuntija Kaija on työskennellyt Niiralan Kulmalla reilun kolme vuotta. Kaija on koulutukseltaan yomerkonomi.

Kaija aloitti Nikulla työskentelyn silloin, kun toimisto sijaitsi vielä Puijonkadulla, jossa toimisto ehti olla viitisen vuotta. Toukokuussa 2020 toimisto muutti nykyiseen juuri valmistuneeseen taloon Hatsalankadulle. Kaijan mielestä uusi toimisto on hieno ja tilat viihtyisät. Mm. ylimmässä kerroksessa sijaitseva taukotila on miellyttävä – siellä kelpaa käydä kahvitauolla ja lounaalla. Toimiston viihtyisät asiakaspalvelutilat sijaitsevat katasossa ja sieltä löytyy myös laskutus- ja perintätiimin asiakaspalvelupiste, johon asiakkaat saapuvat ajanvarauksella.

Kaija kertoo, että työpäivä lähtee käyntiin tietokoneen avaamisella. – Työtehtävät ovat moninaisia. Aamu alkaa suoritusten kirjaamisella. Meillä on vuorokuukausin ns. pankkikuukausi, jolloin vuorossa oleva käy tiliotteet läpi ja siirtää sekä kirjaa tulleet suoritukset reskontraan, kertoo Kaija. Jokainen laskutus- ja perintätiimin jäsen siis vuorollaan hoitaa aamun reskontran.

### Sähköisten palveluiden käyttö nopeuttaa asiointia

Aamutoimien jälkeen alkaa puhelinpalveluaika, jonka lomassa tehdään myös ns. hiljaisia työtä eli käsitellään saapuneita sähköposteja ym. Laskutus- ja perintätiimin puhelinpalvelu on avoinna arkinen klo 9–12. Puhelinpalveluajan jälkeen iltapäivällä on ajanvarausasiakkaiden palveluaika. Ajanvarausasiakkaita saapuu yksittäisiä, sillä asiakkaat hoitavat asioitaan hyvin myös sähköisesti. Sähköisten palveluiden käyttö onkin hyvin joutavaa ja nopeaa.

Työpäivän lomassa on kaksi kahvitaukoa ja lounastauko. Kaija kertoo ruokailevansa yleensä toimistolla – onhan toimistolla siistit ja mukavat tilat viettää taukoa.

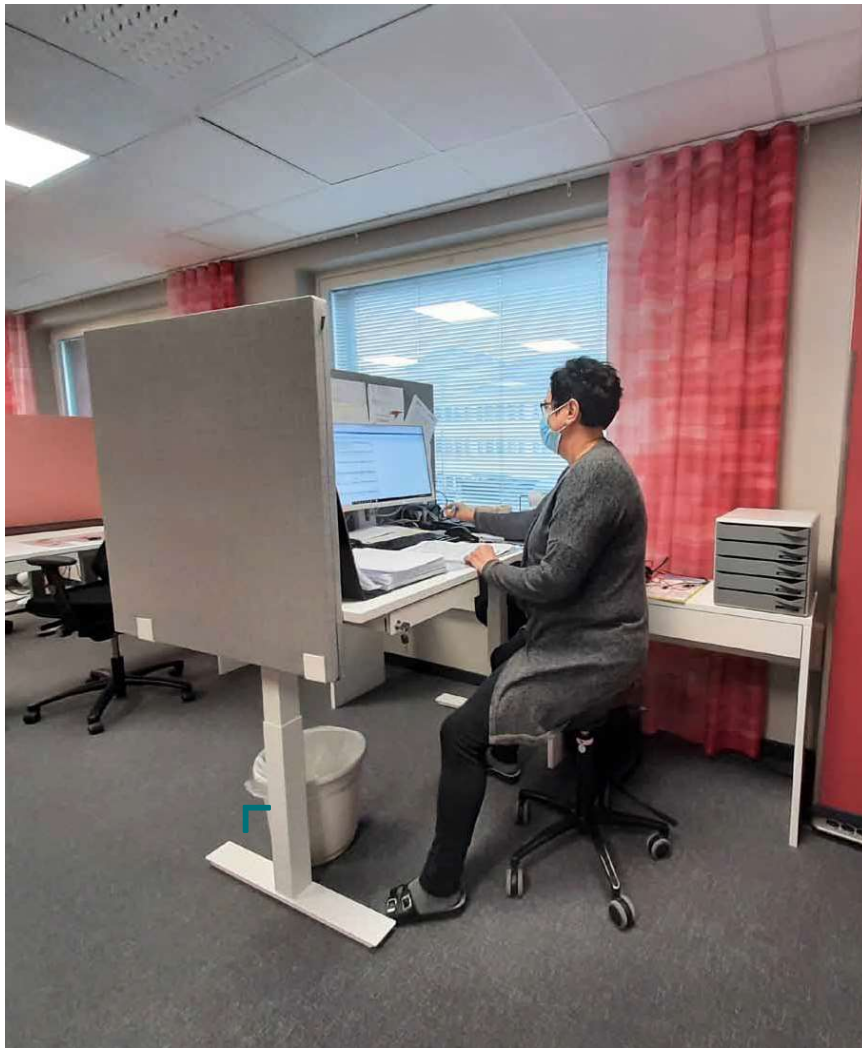
### Tiimi tekee paljon yhteistyötä

Kaikki laskutus- ja perintätiimin jäsenet tekevät samoja työtehtäviä, mutta jokaisella tiimin jäsenellä on oma alueensa. Alueet koostuvat Niiralan Kulman kiinteistöistä. Laskutus- ja perintätiimi tekee paljon yhteistyötä keskenään, mutta myös muiden tiimien kanssa – esimerkiksi palveluneuvonnan ja hakijapalvelun kanssa.

– Vastaan puhelimeen puhelinpalvelun ollessa avoinna sekä käsittelemme tulleet sähköpostit ja pidän yhteyttä asukkaisiin maksujen tiimoilta niin sähköpostilla kuin puhelimitse. Jos ajanvarausasiakkaita on tulossa, niin heitä palvellaan toimistolla sopimuksen mukaisesti. Päivittäin seuraan haastehakemuksia, maksusopimuksia ja yleisesti, että missä jammassa asukkaiden vuokrat ovat. Kaksi kertaa kuukaudessa ajamme maksu-kehutukset. Jos sitten maksuja ei ole tullut, niin on ikävämpi homma laittaa asukkaan vuokra-asia käräjäoikeuteen häätötuomion saamiseksi. Kun tuomio on sitten tullut, niin asia siirretään ulosottoon ja näin prosessi jatkuu eteenpäin. Haastehakemukset ja ulosottoasiat hoidetaan nykyisin sähköisesti, kertoo Kaija.

➤ Parempi tehdä joku hyvä maksusuunnitelma kuin heittää kaikki läskiksi ja odottaa häätöä.

TEKSTI: Jemina Mykkänen



Vakuuden palautukset ja sitoumusten käsittelyt kuuluvat päivittäisiin rutiineihin. Laskutus- ja perintätiimi tekee vedentasauskulutusta kaksi kertaa vuodessa, veden ja sähkön kulutuslaskutuksia kuukausittain sekä kiinteistöalaskutusta päivittäin. – Eli kun asukkaat muuttavat pois, niin sen jälkeen voi tulla laskutusta esim. muutosivouksesta tai huoneiston korjauksesta, selvittää Kaija.

– Loppukuukausi ja -vuosi ovat hektistä aikaa toiden suhteen, kun pitää saada kuukausi päätettyä ja uutta kuukautta pukkaajo päälle. Vuodenvaihteessa on paljon muistettavia asioita: silloin laitamme uudet vuokrat järjestelmään ja lähetämme asukkaille vuokratarkistusilmoitukset, kertoo Kaija.

### Parasta työssä on monipuoliset työtehtävät

Kaijan mielestä parasta työssä on monipuoliset työtehtävät. Suosikkityötehtävää ei varsinaisesti ole. Häätöprosessit ovat työn haastavin ja ikävin puoli Kaijan kertoman mukaan. – Joillakin asukkailla on melko iso kynnys ottaa yhteyttä vuokratilavontaan, kun on kysymys maksamattomista vuokrista. Ei pelkoa, aina voidaan kuitenkin neuvotella ja sopia asioista. Parempi

pi tehdä joku hyvä maksusuunnitelma kuin heittää kaikki läskiksi ja odottaa häätöä. Katto pään päällä on kuitenkin ihmisen tarpeista tärkeimpiä, muistuttaa Kaija.

– En mieltä työasioita kotona. Työpaikan ovi kun menee kiinni, niin silloin alkaa vapaa-aika ja työasiat jäävät työpaikalle, sanoo Kaija ja kertoo harrastavansa liikuntaa. Työmatkat Kaija taittaa yleensä pyöräillen tai talvella kävellen. Hyvää hyötyliikuntaa!

### Täällä on hyviä tyypejä töissä

Suosittelisitko Niiralan Kulmaa työnantajana? Tähän Kaija vastaa: – Kyllä suosittelen. Täällä on hyviä tyypejä töissä ja henkilöstöstä pidetään hyvää huolta. Kaija kertoo, että Nikulla on hyvät henkilöstöetuudet: mm. ePassi, kivat virkistyspäivät (joi-ta toki korona on hieman rajoittanut) ym.

Laskutus- ja perintätiimillä on suuri vaikutus yhtiön toimintaan, sille, että pyörän pyörät pyörivät mallikkaasti oikeaan suuntaan. Suuret kiitokset koko laskutus- ja perintätiimin porukalle!

# Kohti hiilineutraalia Kuopio

Niiralan Kulma on määritellyt itselleen Ympäristöohjelman 2021–2030. Ohjelman tarkoituksena on kartoittaa Nikun tietä kohti hiilineutraaliutta. Kuopio kaupunkina tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Se on siis myös kaikkien konserniyhtiöiden kuten Niiralan Kulman tavoite.

Tie hiilineutraaliuteen ei ole missään nimessä itsestään selvyyttä, vaan vaatii osallisuutta ja panoksia jokaiselta Nikun yhteisöön kuuluvalla - niin asukkailla kuin henkilökunnallakin.

## Tekniikalla on oma roolinsa

Niku panostaa vahvasti tulevaisuuteen ja on aina ajan hermolla uusimman talotekniikan ja erilaisten energiaratkaisujen hyödyntämisessä. Välitämme ihmisistä, ympäristöstä ja tulevaisuudesta. Panostamme vastuullisuuteen yhä vahvemmin, kaikessa tekemisessämme.

Määrätietoista matkaa kohti hiilineutraalia Nikua ohjaavat mm. Hiilineutraali Kuopio 2030 toimenpideohjelma, Resurssiviisisuositusta Kuopio 2017–2030 ja VAETS-energiatieteiden tutkimus (vuokra-asuntoyhtiöiden toimenpideohjelma). Niku sai alkuvuodesta 2022 Ekokompassi-sertifikaatin, joka osoittaa, että meneillään on aidosti vaikuttavia ympäristötekoja, joilla on tavoitteet, aikatauluja seuranta. Ekokompassi ympäristöjärjestelmän avulla olemme kartoittaneet yhtiön suurimmat päästölähteet ja aloittaneet työn näiden päästölähteiden vaikutusten vähentämiseksi.

**Ei ole olemassa niin pientä ympäristötekoa, että sitä ei kannattaisi tehdä.**

Ympäristöohjelmasta nousee niin pieniä ja suurempiakin tehtäviä. Ohjelmaa laatiessamme olemme oppineet, että usein ympäristökysymyksissä vähätellään pienten tekojen merkitystä, mutta oikeastaan ei ole olemassa niin pientä ympäristötekoa, että sitä ei kannattaisi tehdä.

Olemme erityisen ylpeitä siitä, että työme luo kestävämpää tulevaisuutta seuraaville sukupolville, ja vaikutamme vahvasti siihen, miten ihmiset liikkuvat, elävät ja asuvat – nyt ja tulevaisuudessa.

**Lue lisää Nikun verkkosivuilta**  
<https://www.niiralankulma.fi/kulma/viksu-niku>

## Niiralan Kulman YMPÄRISTÖOHJELMA 2021-2030



### Energiatieteiden tutkimus ja uusiutuva energia

- Normeerattu lämmönkulutuksemme laskee 5 % vuoden 2020 tasosta.
- Lisäämme uusiutuvan energian käytön ja tuotannon osuutta.
- Käyttöveden asukaskohtainen kulutus laskee 1 % vuosittain.



### Kiertotalous

- Edistämme resurssikiertotaloutta.
- Jätteen lajittelua sekajätteen prosessoinnin kokonaisjättemäärä vuosittain (kierrätys)

# ioita 2030

- > **Olemme sitoutuneet noudattamaan Hiilineutraali Kuopio 2030 -toimenpideohjelman. Niiralan Kulma on hiilineutraali 2030 mennessä.**
- > **Parannamme kiinteistöjemme energiatehokkuutta, tavoitteena energiatehokkuuden parantuminen 7,5% vuosien 2017-2025 aikana (VAETS).**

NIIRA  
LAN  
KULMA



alous



## Viestintä ja vastuullisuus

viisiä ja

iste paranee ja  
rtuaalinen osuus  
ästä pienenee  
ysaste 65 %).

- Kaikki kynnysarvon ylittävät hankintamme sisältävät ympäristökriteerin.
- Kerromme selkeillä mittareilla ja konkreettisilla esimerkeillä tehdyistä toimenpiteistä ja aikaansaaduista tuloksista.
- Varmistamme, että henkilökunnallamme on oikeat tiedot ja työkalut.
- Kehitämme uusia kannustimia ympäristövastuullisuuden edistämiseksi.
- Haastamme asukkaita tekemään arjen ympäristötekoja ja ryhtymään Energiaeksperteiksi.





# Untamonkatu 2-4: uudiskohde paraatipaikalla

Untamonkatu 2-4 on kahdesta pienkerrostalosta koostuva, puuverhoiltu kiinteistö, joka valmistuu huippupaikalle pidettyyn ja rauhalliseen Männistön kaupunginosaan kesällä 2022.

Männistö on idyllinen, puutalovoittainen asuinalue vain parin kilometrin päässä Kuopion keskustasta, jossa on hyvät peruspalvelut ja julkisen liikenteen yhteydet. Lähikauppaan on vain kivenheitto. Ulkoilumahdollisuudet ovat erinomaiset ja Kallaveden kauniit järvimaisemat ovat nopeasti saavutettavissa. Vilkku-kaupunkipyöräasema on aivan vieressä, tien toisella puolella.

Näissä vanhaa puutalorakentamisen mallia kunnioittavissa 2-kerroksisissa taloissa on yhteensä 20 asuntoa, 1-4 h+tk+kph+kalustes sauna/sauna, neliökoko vaihtelee 33-73 m<sup>2</sup> välillä. Asunnoissa on ranskalaiset parvekkeet sekä mm. astianpesukoneet. Taloissa ei ole hissiä.

Asunnoissa on valoisan raikkaat pintamateriaalit. Kiinteistöllä on asuntokohtaiset varastotilat, yhteiset ulkoiluvälinevarastot sekä parkkipaikka, josta asukkaat voivat halutessaan vuokrata autopaikan hintaan 15 €/kk. Sähköautolle löytyy latauspaikka ja piha-alueelle tulee myös mukava lasten leikkialue sekä oleskelualue.



## Taloon ei ole varallisuusrajoja - kuka vain voi hakea!

Untamonkadun talot ovat vapaarahoitteisia. Vapaarahoitteisuus tarkoittaa, että sen rakentamiseen ei ole käytetty valtion myöntämää ARA-tukea, ja asukkaaksi voi hakea kuka vain tuloista ja varallisuudesta riippumatta! Asuntojen keskineliövuokra on 14,40 €/m<sup>2</sup>.



## Haku aika on 1.2.-20.2.2022

Asukasvalinnat tehdään hakuajana tulleiden hakemusten perusteella. Niiralan Kulman hakijapalvelu ottaa suoraan yhteyttä valittuihin asukkaisiin viimeistään 31.3.2022. Koteihin pääsee muuttamaan elokuusta 2022 alkaen.

Asukkaaksi hakeminen tapahtuu sähköisellä hakulomakkeella, joka löytyy osoitteesta <https://www.niiralankulma.fi/untamonkatu>.

## Vesilaskutus

Kohteessa on vesilaskutus kulutuksen mukaan. Vesiennakomaksu on 20 €/hlö/kk. Vesilasku tasataan todellisen kulutuksen mukaisesti 2 krt/v.

## Laajakaista

Kaikkien Niiralan Kulman asuntojen vuokraan sisältyy 25 megabitin asuntokohtainen taloyhtiölaajakaista.

## Lemmikit

Kaikkissa Nikun asunnoissa lemmikit ovat sallittuja, niin myös Untamonkadulla.

## Tupakointi

Rakennukset ovat savuttomia. Tupakointi on sallittu ainoastaan kiinteistön pihalla merkityllä tupakointipaikalla.



# Arkkitehti omilla jäljillään

## eli millaista oli asua itsesuunnittelemassaan asunnossa

Vuonna 2004 valmistui Kuopion Särkilahden uunituoreeseen kaupunginosaan Niiralan Kulman asuntokohde, joka jo asemakaavavaiheessa oli korvamerkitty alueen tunnusrakennukseksi. Hauenkoukku 3 on arkkitehtien Olli Nieminen ja Heikki Lamusuo yhteistyön tulosta, ”vapamuotoinen vaalea tiilinen Särkilahden laakson pohjukassa”. Ainakin näin tuota muistaakseni jossain yhteydessä kuvattiin hankkeen valmistumisen aikoihin.

### Perhe evakossa

Otsikon alkuosa liittyy siihen, että minä ja nelihenkinen perheeni olimme 2021 huhtikuusta heinäkuuhun putkiremonttievakossa Hauenkoukku kolmosen kahden makuuhuoneen, olohuoneen, keittiön, saunan ja viherhuoneen asunnossa. Otsikon jälkimmäinen osa on sikäli virheellinen, että työnjakominun ja Heikki Lamusuo välillä meni jotakuinkin niin, että korttelin kokonaishahmo ja asuntojen toisteiset perusratkaisut mietittiin yhdessä ja suunniteltiin yhteistyössä Nikun silloisen rakennuttajainsinööri Markku Vartiaisen kanssa. Sen jälkeen Heikki keskittyi pientaloihin ja minä paneuduin tarkemmin torniosan suunnitteluun. Ja koska evakkoasuntoimme, tai huoneistohotellimme, kuten sitä nimitimme, sijaitsi nimenomaan korttelin matalissa taloissa, niin tarkkaan ottaen emme aivan omille jäljille päässeet. Periaatteessa kuitenkin.

En ole aiemmin asunut asunnossa, jonka suunnitteluun olin itse osallistunut. Senkin vuoksi oli hauskaa ja jollain tavoin jännittäväkin kantaa kalusteita ja tavaroita kapeita portaita yläkertaan. Kun muuttotavaroita alkoi kerääntyä eteisnäkin toimivaan viherhuoneeseen, oli hauska muistella lukioikäisen esikoisemme ensimmäistä julkista esiintymistä valtakunnan mediassa. Niku nimittäin järjesti Hauenkoukun valmistuksen jälkeen avoimien ovien tapahtuman ja pienimuotoiset messut. Niissä esiteltiin kohteen koeluontoisia asuntoja, joissa ei ole varsinaisesti parveketta, vaan vaihtelevan suuruiset ja muotoiset viherhuoneet ja niissä pariovilla aukeavat minipikkuparvekkeet. Tästä tapahtumasta raportoi myös Helsingin Sanomat kuvalla, jossa silloin noin vuosikas poikamme ihmetteli asioita äitinsä sylissä. Aika rientää.

### Jäätelökesä

Vietimme Särkilahdessa lopulta neljä kuukautta tänä kohtuullisen helteisenä kesänä. Etukäteen olimme miettineet, kuinka tulisimme toimeen omastamme poikkeavassa asunnossa, miten jälkikasvu tottuisi kulkemaan kouluissaan ja miten kulkeminen Särkilahden muuttaisi totuttuja rutineja. Kaikki tuo murehtiminen oli turhaa. Autolle ja kahdelle moottoripyörälle järjestyi ystävällisten asiakaspalvelijoiden avulla paikka ihan asunnon vierestä, kaupunkiin kesti polkupyörällä ajaa vartin, bussipysäkki oli ihan vieressä, lähikaupasta sai nopeasti jäätelöä helteen pehmittämille asukkaille ja Särkiniemen uimarannalle oli nopea läpsytellä sillan yli kun kuumuus kävi sietämättömäksi.

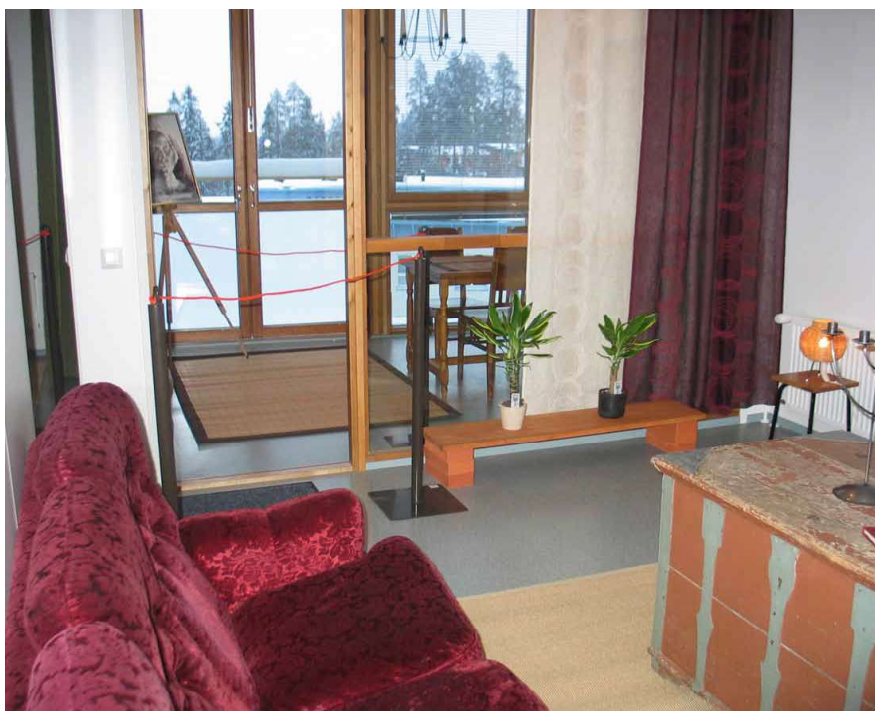
Tuohon viimeiseen kohtaan hyvien asioiden luettelossa liittyi myös tänä aikana huomattavasti tiukentuneet rakentamisen energiavaatimukset, jotka ovat vaikuttaneet asumismukavuuteen kaikessa uudessa Niiralan Kulman rakentamisessa. Hauenkoukun suunnittelun ja rakentamisen aikoihin ikkunoiden auringonsuojaus oli vielä harvinaista, eikä sitä edellytetty rakentamisen säännöstössä. Nykyään se on automaatio kaikissa uusien kohteiden kaakkois- ja länsi- ja länsi-suuntautuvissa ikkunoissa. Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmavaihto tuli energiansäästösyistä vakioratkaisuksi, kun vielä 2000-luvun alussa elettiin liesituuletimesta ohjattavan poistoilmavaihdon aikaa. Kolmas esille noussut asia oli automaattisesti kaikkiin ikkunoihin asennettavat sälekaihtimet, joilla osan auringon lämmöstä saa pysymään pois lämmittämästä asunnon sisäpintoja.

Hauenkoukussa osa asukkaista oli hankkinut matkan varrella sälekaihtimet, mutta meidän evakkoasunnossamme niitä ei ollut. Kun tähän yhdistetään se, että meillä ei sattunut olemaan juuri tuon asunnon ikkunoihin ihan passeleita verhoja ja että hankkimme ilmanvillennin teki tenän viikon käytön jälkeen, kärvistelimme hetkittäin melko hiksissä oloissa. Asuntoon tulvi kesäauringon valoa ja lämpöä aamuseitsemästä iltayhdeksään, joten uimaranta ja lähikaupan pakasteallas tulivat tutuksi!

TEKSTI Olli Nieminen, arkkitehti



Hauenkoukku 3:ssa järjestettiin Avoimet ovet kiinteistön valmistumisvaiheessa vuonna 2004.



Ingmanin käsi- ja taideteollisuusoppilaitoksen opiskelijat sisustivat mallihuoneistoja, joissa mm. viherhuoneiden käyttöä oli ideoitu maalausharrastukseen, soitonopiskeluun, käsityöhuoneeksi, viherhuoneeksi jne.

### Lähiössäkin on hyvä asua

Olen suurimman osan elämästäni asunut keskustassa tai ihan sen liepeillä, niin myös täällä Kuopiossa nyt yli 30 vuoden ajan ja mietin, miten sopeutuisin ns. lähiöön. Särkilahdi karisti moiiset mietteet aika äkkiä. Keskustaan on lyhyt matka kaikilla kulkupeleillä, palvelut ovat riittävän lähellä, ympäristönä se on rauhallinen, vaikka onkin melko tehokkaasti rakennettu ja

ympärillä on luonto, jota kaupungin keskustassa ei ole. Niiralan Kulmalle kiitokset mahdollisuudesta lyhytaikaiseen asumiseen työni vuoksi ennalta tutussa asunnossa, mutta perheelle uudessa, hyvän muistijäljenjättäneessä ympäristössä.





Liikunta- ja kulttuuritoimintaa ikäihmisille on tarjolla runsaasti.

# Asutaan yhdessä -hanke

## Vastuutaho:

Kuopion kaupungin asuntotoimi

## Pääosapuolet:

Kuopion kaupunki  
(asuntotoimi, vanhuspalvelut)  
ja Niiralan Kulma Oy

## Muut yhteistyökumppanit

- Kuopion vanhusneuvosto
- Maaseutukeskusten pitäjäraadit
- Opinnäytetyöntekijät (kolme Savonia AMK:n arkkitehtiotiskelijaa Kuopiosta)
- Useita ikäihmisille asuntoja tarjoavia toimijoita, yksityisiä henkilöitä sekä yrityksiä ja järjestöjä
- Projektisuunnittelija Tuomo Roivainen Niiralan Kulmassa
- Maaseudun keskusten kierrosta toteutettiin ydintiimillä: Tuomo Roivainen, Katri Hiltunen ja Joni Mäenpää

Asutaan yhdessä -hanke toteutettiin vuoden 2021 aikana. Hankkeen päätaavoitteena oli ikäihmisten asumisen edistäminen ja hyvinvoinnin lisääminen. Lisäksi pyrittiin aktivoimaan ikäihmisten asumiseen liittyvää yhteistyötä pääosapuolten – Kuopion kaupungin asuntotoimi ja Niiralan Kulma – sekä useiden eri kumppanien kesken.

Yhteistyössä mietittiin ja ideoitiin uusia palvelu- ja yhteistyömuotoja tukemaan ikäihmisten asumista, ja pyrittiin kehittämään välimuotoista asumista ikäihmisille eli palveluasumista kotona asumisen ja tehostetun palveluasumisen väliin.

Hankkeen avulla toivottiin lisää osallistavaa keskustelua ja vuorovaikutusta ikäihmisten asumisesta. Yhtenä keskeisenä tavoitteena on ollut Niiralan Kulman vuokra-asuntokannan kehittämisen ikäihmisten asumisen näkökulmasta. Hankkeen rahoittivat Ympäristöministeriö 60 % ja loput 40 % Kuopion kaupunki ja asuntotoimi.

## Asukkaita haastateltiin ja kuultiin

Hankkeen aikana kuultiin yhteensä noin 100 henkilöä ja aktivoitiin vuoropuhelua vanhusneuvoston ja muiden tahojen kanssa. Ikäihmisiä kuultiin monin eri tavoin: pitäjäraadeissa, kyselyillä, haastattelulla.

Yhdistyksiä ja vuokranantajia haastettiin kehittämään ikäihmisten asumista tukevia palveluja.

Erilaisten asumismuotojen kehittämistä (mm. välimuotoinen asuminen)

**Kolme opinnäytetyötä on tilattu/toteutettu hankkeen teemoista Savonia AMK rakennusarkkitehtiotiskelijoilta. Näistä kaksi on jo valmistunut.**

## AMK Arkkitehtiotiskelija Niina Pirisen opinnäytetyö – Parannuksia ikäihmisten asumiseen Nilsissä

- Kahden Niiralan Kulma Oy:n Nilsian eri kiinteistön peruskorjauksen suunnittelu ikäihmisten asumiseen: Leivontie 4 ja Syvärantie 45
- Opinnäytetyössä on tuotettu luonnostasoiset suunnitelmat korjaus- ja parannusehdotuksista.

## AMK Arkkitehtiotiskelija Roosa Kuhmosen opinnäytetyö – elinkaarikorttelin suunnittelu Kuopion Mölymäelle

- Tavoitteena oli suunnitella Mölymäen uudelle asuinalueelle elinkaarikortteli, joka tarjoaisi asumista ja palveluita eri ikäisille.
- Suunnitelmista oli tavoitteena tuottaa luonnospiirustukset ja havainnekuvat.
- Opinnäytetyössä oli tarkoitus painottaa suunnittelussa ensisijaisesti ikäihmisten näkökulmaa sekä yhteisöllisyyttä.
- Elinkaarikortteliin oli tarkoitus sovittaa päiväkotia, senioriasuntoja sekä joustavasti erilaisille käyttäjäryhmille sopivia asuntoja.
- Opinnäytetyö antoi kaupungille ajatuksia korttelin toteuttamiseen.
- Kortteli tullaan rakentamaan tämän vuosikymmenen puolivälissä.

## AMK Arkkitehtiotiskelija Emilia Jormakan opinnäytetyö – Alava A1 – ikäihmisten talo

- Tavoitteena oli suunnitella Niiralan Kulman Alava A1 -kiinteistöön ikäihmisille soveltuvia erilaisia asuntoja.
- Suunnitelmista oli tavoitteena tuottaa luonnospiirustukset ja pohjapiirustuksia.
- Opinnäytetyössä oli tarkoitus painottaa suunnittelussa ensisijaisesti ikäihmisten näkökulmaa sekä yhteisöllisyyttä.
- Opinnäytetyö antaa kiinteistön omistajalle ajatuksia sen jatkokäytöstä peruskorjauksen jälkeen.
- Opinnäytetyö ei ole vielä valmistunut raportiksi.



Ikäihmisten on usein vaikea löytää pesula-, siivous-, asiointi- yms. palveluita.

# päättynyt

ideoitiin yhteistyössä eri tahojen kanssa. Joustavan palveluasumisen JOPA-jatkohankkeesta haaveiltiin, mutta hanke ei saanut rahoitusta.

## Hankkeen tuloksia yleisesti

Ikäihmisten palveluja on tarjolla erittäin paljon, mutta kaikki ikäihmiset eivät niitä löydä ja osalla ei ole varaa ostaa palveluja itse. Toiveena olisi saada matalan kynnyksen palveluja läheltä asuntoa. Tarjoomo (<https://tarjoomo.fi>) esittelee ja kokoaa palvelutarjontaa hyvin Kuopiossa.

Asuintalojen yhteyteen tulisikin kehittää palveluja ja tässä työssä järjestöt sekä yksityinen sektori ovat avainasemassa. Toiminta ei ole kiinni tilojen puutteesta: useista kerrastaloista löytyy vanhoja kerhotiloja toiminnan järjestämiseksi.

Hyvinvoinnin palvelualueella on paljon liikunta- ja kulttuuritoimintaa ikäihmisille. Kansalaisopiston panosta ikäihmisille suunnatun toiminnan järjestäjänä kannattaa vielä arvioida.

Pitäjäraadit järjestävät ikäihmisille paljon tapahtumia ja toimintaa maaseutukeskuksissa. Pääsääntöisesti maaseutukeskuksissa on palvelujen lähellä tarjolla vuokra-asuntoja ikäihmisten asumiseen. Yksityisiä vuokranantajia löytyy myös lähes kaikista maaseutukeskuksista.

Koronarajoitteiden aikana yhteisöllisyys vähentyi ja tapahtumat vähenivät, mutta tilanne on parantunut pikku hiljaa.

## Ikäihmiset eivät löydä palveluja ja osalla ei ole varaa ostaa palveluja itse.

Niiralan Kulman asuntokantaa pitää kehittää edelleen kysynnän mukaan ja peruskorjaukset huomioiden. Osa vanhoista hissittömistä taloista on järkevää purkaa ja korjata palvelujen äärellä olevia kiinteistöjä esteettömiksi.

Kotihoitoon toimintaa vaikeuttaa työntekijöiden ja lomasijaisten saanti maaseudulle. Työntekijöiden kulkeminen Kuopiosta koetaan kalliiksi, eivätkä nuoret halua asumaan maaseutukeskuksiin.

Useat vanhustenkotiyhdistykset toimivat ainoastaan vuokranantajina, eikä palvelujen lisääminen kiinnosta kovinkaan paljon. Pitäjäraadit, järjestöt sekä seurakunta järjestävät säännöllistä toimintaa ja tapahtumia. Tapauksissa huomioidaan ikäihmiset oikein hyvin. Päiväkeskustoiminnan lakkauttaminen koronan aikana on koettu erittäin harmillisenä ja toiminnan jatkamista pidetään tärkeänä.

TEKSTI Tuomo Rovainen

## Huoli-ilmoitus on välittämistä

Arjessa tulee toisinaan vastaan tilanteita, jotka herättävät huolen toisen ihmisen pärjäämisestä. Aina ei kuitenkaan ole selvää, mistä apua voi pyytää. Kun huoli herää esimerkiksi toisen ihmisen turvallisuudesta, kyvystä itsenäiseen asumiseen tai kaltoin kohtelusta on syytä ryhtyä toimenpiteisiin.

Sosiaalipalveluihin voi tehdä huoli-ilmoituksen, kun lapsen, aikuisen tai iäkkään henkilön huolenpidosta, terveydestä tai turvallisuudesta herää huoli. Muistisairaat ovat yksi ihmisryhmä, jotka hyötyisivät huoli-ilmoituksen paremmasta tunnettuudesta. - Tietoisuutta huoli-ilmoituksen ilmoitusmenettelystä pitää lisätä, että kukaan ei jää ilman apua, toteaa Niiralan Kulman palvelupäällikkö Päivi Vanninen.

- Moni ei tiedä mitä tehdä, kun ihminen liikkuu yöpaita päällä pihalla keskellä päivää tai ei löydä rappukäytävästä omaan asuntoonsa. Hetkessä auttaminen on tärkeää, mutta tieto tilanteesta pitää saada välitettyä myös eteenpäin, Vanninen toteaa.

### Monta nimeä samalle sialle

Ilmoittajan kannalta on haastavaa, että huolen ilmoittamisesta käytetään useita eri nimiä. Ilmoituksen nimi voi asiayhteydestä riippuen olla "yhteydenotto sosiaalihuoltoon tuen tarpeen arvioimiseksi", "ilmoitus palvelutarpeen arvioimiseksi" tai "huoli-ilmoitus". Kuopiossa yhteydenotto ilmoitus tehdään pääsääntöisesti kaupungin verkkosivujen sähköisellä tai tulostettavalla lomakkeella. Osoite on [kuopio.fi](https://kuopio.fi)/tuen-tarpeen-arviointi tai [kuopio.fi/essosiaalipalvelut](https://kuopio.fi/essosiaalipalvelut) -Pääasia on, että saattaa tiedon huolesta jollekin viranomaiselle, Vanninen tiivistää.

### Rohkene ilmoittaa!

Normaalin käytöksen ja huolta herättävän käytöksen raja voi olla häilyvä ja moni kokee, ettei halua puuttua toisen ihmisen elämään. Huoli-ilmoituksen tekemistä ei kuitenkaan tarvitse pelätä, sillä menettelyn tarkoituksena on ensisijaisesti vain selvittää, onko ilmoituksessa mainitulla henkilöllä tarvetta avulle. Yhteydenotto tai ilmoitus ei ole hakemus sosiaalihuollon palvelusta.

Viranomaistahoille ilmoituksen tekeminen on velvoite, mutta ilmoituksen voi tehdä kuka vain. Ilmoituksen voi tehdä huolestunut sukulainen, naapuri, ystävä, asukastoimikunnan jäsen tai Nikun työntekijä. Toisin sanoen kuka tahansa, joka on vilpittömästi huolestunut toisen ihmisen tilanteesta.

Ilmoituksen voi tehdä anonyymisti, mutta ilmoittajan yhteystiedot otetaan viranomaisten toimesta ylös mahdollisten lisätietojen kysymistä varten. Joissakin tilanteissa voi olla myös järkevää käydä keskustelu ilmoituksen tekemisestä huolta herättäneen henkilön kanssa, jotta ilmoitus ei tule yllätyksenä.





# Nikun Ulkoilupäivä

lauantaina 26.2.2022 klo 10–13

Jätkänkämpällä Rauhalahdessa (Katiskaniementie 8)

- Pilkkikisat klo 10–12
- Lumikenkien kokeilua
- Poniajelua klo 11–13
- Energiapeli lapsille klo 10.30–12 (Pohjois-Savon energianeuvonta)
- Kahvia, mehua, pientä syötävää ja makkaranpaistoa laavulla

## Tapahtuma on maksuton!

Auto kannattaa jättää Rauhalahden hotellin parkkipaikalle.



## Pilkkisarjat

nuoret alle 18 v. tytöt  
naiset 18–54 v.

nuoret alle 18 v. pojat  
miehet 18–54 v.

naisveteraanit yli 55 v.  
miesveteraanit yli 55v.



## Energiapeli

Tule ulkoilupäivään pyörittämään onnenpyörää ja pääset pelaamaan koko perheen energiapeliä. Saatat voittaa myös palkinnon!

### Pelin järjestää

Pohjois-Savon energianeuvonta  
[www.kuopio.fi/energianeuvonta](http://www.kuopio.fi/energianeuvonta)

## > Muistutus autopaikanhaltijoille



Talvella on hyvä muistaa:

- pidä sähkötolpan kojerasian kansi kiinni
- älä jätä johtoja roikkumaan tolpast
- huolehdi oman autopaikkasi /parkkiruutusi lumitöistä ja liukkauden torjunnasta.



## > Kesätöitä nuorille

Niku tarjoaa tänäkin kesänä runsaasti kesätöpaikkoja. Haemme innokkaita nuoria reippaalla asenteella erilaisiin kiinteistöalan työtehtäviin.

Työn edellytyksenä 16 vuoden ikä.  
Työsuhteiden kesto voi olla 1–4 kk.

### Seuraa ilmoitteluamme

[www.niiralankulma.fi/rekrytointi](http://www.niiralankulma.fi/rekrytointi) tai ota seurantaan sivustomme Facebookissa ja Instagramissa.

## > Rauhalahden kylpylän asukasetuhinnat nikulaisille ovat edelleen voimassa!



Uimaan pääsee Nikun etuhinnoilla torstaisin.  
Aikuiset maksavat 8 euroa/henkilö ja lapset 5 euroa/henkilö.