

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 24.3.2025 NRO 1/2025



**Uusi
asukasneuvosto**

SIVU 7



**Vuokraneuvontaa
asukkaille**

SIVU 16



**Tutustu talosi
pelastussuunnitelmaan**

SIVU 18



Ota meihin yhteyttä:

Asiointiin voi käyttää myös OmaNikua tai palvelusähköposteja 24/7. Somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavana.

Puhelinvaihte palvelee **017 265 5300**
ma–to 8–11 ja 12–15.30 ja pe 8–12

Palvelunumeromme, jotka palvelevat ma–pe klo 9–12:

- Kiinteistönhoidon palvelunumero: 017 265 5308
huoltopyynnot ja vikailmoitukset
- Hakijapalvelu: asunnon hakemiseen 017 265 5305
ja vaihtamiseen sekä Koti kuntoon
-muuttoihin liittyvät asiat
(hakijapalvelu@niiralankulma.fi)

Palvelunumeromme,
jotka palvelevat ma–ti ja to–pe klo 9–12:

- Vuokrasopimukset, irtisanomiset 017 265 5301
ym. asiakaspalvelun asiat
(palveluneuvonta@niiralankulma.fi)
- Vuokraneuvonta, neuvontaa 017 265 5307
vuokranmaksuvaikeuksiin
(vuokraneuvonta@niiralankulma.fi)
- Vuokranmaksuun tai -perintään 017 265 5302
liittyvät asiat (vuokrat@niiralankulma.fi)
- Asumisviihtyvyyssasiat 017 265 5303
(asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi)
- Asukasdemokratia-asiat 017 265 5304
(asukashallinto@niiralankulma.fi)

Kiireettömissä asioissa suosittelemme sähköistä asiointia. Tee huoltopyyntö tai vikailmoitus kiinteistöhoitajalle verkossa huoltopyyntölomakkeella (www.niiralankulma.fi/vikailmoitus), jolloin yhteydenottosi menee suoraan kiinteistöhoitoon.

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat 044 765 5499
ja oven avaukset/Kuopion kaupunkialue
Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat ks. ilmoitustaulu
ja oven avaukset/maaseutukohteet

Palvelupäällikkö, asuminen ja ympäristö 044 765 5380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja viestintä 044 765 5315

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

- Siivoustyönjohto 044 765 5377
- Kiinteistötyönjohto 044 765 5428 tai 044 765 5417
- Huoneistotarkastukset 044 765 5374
- Huoneistokorjaukset 044 765 5456 tai 044 765 5434

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:
hankekoordinaattori 044 765 5312



Palvelemme seuraavasti:

> Puhelimitse

Palvelunumerot ja puhelinpalveluajat löytyvät viereiseltä palstalta.

> Ajanvarauksella

Varaa henkilökohtainen asiointi- tai soittoaika toimistolle www.niiralankulma.fi/ajanvaraus tai soittamalla palvelunumeroihimme.

> Toimisto on avoinna

keskiviikkoisin klo 9–12 osoitteessa
Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

> Katso lisää: www.niiralankulma.fi



QR-koodi
vikailmoitussivulle

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISUJA:
Niiralan Kulma Oy
Hatsalankatu 37,
70110 Kuopio

VERKKOSIVUT:
www.niiralankulma.fi

PÄÄTOIMITTAJA:
Hanna Harjunheimo

TOIMITUSTYÖ: Joni Mäenpää,
Emmi Issakainen

PAINOSMÄÄRÄ: 7 100

TAITTO: Viestitär Ky

PAINO: PunaMusta Oy

JAKELU: Niiralan Kulma

SÄHKÖINEN NÄKÖISLEHTI:
www.niiralankulma.fi/kulma

KANNEN KUVA:
Marjut Vuolle

NIKULAINEN

TÄSSÄ NUMEROSSA

- 4 Pääkirjoitus
- 6 Kohti savutonta Niiralan Kulmaa
- 7 Asukasneuvostoon uusia ja aktiivisia nikulaisia
- 8 Niiralan Kulman vuosi 2024
- 10 Tutustu talosi pelastussuunnitelmaan
- 12 NiksiKulma
- 13 Koti kevätkuntoon
- 14 Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa käyttöön tulorajat
- 14 Vuokraneuvontaa matalalla kynnyksellä
- 16 Iloinen ulkoilupäivä Jätkänkämpällä
- 18 Tutustu talosi pelastussuunnitelmaan
- 20 Sähköä ja lämpöä ekologisesti
- 22 Ilmoitustaulu
- 24 Asukaspalkitseminen laajenee



LUE AINAKIN NÄMÄ



Uusi asukasneuvosto



NiksiKulma



Tutustu talosi pelastussuunnitelmaan



Kannen kuva: Viime vuonna, Niiralan Kulman 75-vuotisjuhlavuonna, annettiin jokaiselle syntyneelle Niku-asukasvauvalle juhlabody. Jaamme niitä myös vuoden 2025 vauvoille niin pitkään kuin bodyja riittää. Ilmoitathan uuden perheenjäsenen asukasmuutosilmoituksella Nikun verkkosivujen kautta!



Arkea ja juhlaa

Viime vuosi 2024 oli nikulaisille erityinen ja ikimuis-toinen. Juhlimme yhdessä yhtiön 75-vuotisjuhla-vuotta, ja vuosi oli täynnä iloa, yhteisöllisyyttä ja aktiivisuutta. Kiitos kaikille, jotka osallistuite juhluvuo-den toteuttamiseen ja tapahtumiin! Juhla jatkuu tänäkin vuonna, sillä juhlimme rakkaan kotikaupun-kimme Kuopion 250-vuotisjuhluvuotta. Merkkivuosi näkyy koko vuoden ajan kaupunkikuvassa erilaisina tapahtumina, joihin kaikki kaupunkilaiset voivat osal-listua.

Juhlan keskelläkään emme voi unohtaa, että eläm-me monella tapaa muuttuvia ja haastavia aiko-ja. Vuosi 2025 tuo mukanaan useita asumiseen liit-tyvien tukien heikennyksiä, ja esimerkiksi asumis-tuen leikkaukset voivat vaikuttaa monen nikulaisen arkeen. Tulorajojen palauttaminen ara-kiinteistöjen asukasvalintakriteereihin koskee myös Niiralan Kulman asukasvalintoja niin uusien asukkaiden kuin vaihtajienkin osalta. Tästä muutoksesta voit lukea lis-ää lehden sivulta 16.

Olemme yhtiön hallituksessa sitoutuneet tukemaan asukkaitamme näiden vaikeiden aikojen yli. Vuoden 2025 vuokratarkistukset pidettiin maltillisina, kes-kimäärin 0,73 %, mikä tarkoittaa noin 10 sentin nou-sua neliömetriltä. Tämä oli mahdollista aiemmin ke-rättyjen varautumisten ansiosta, ja uskomme, että maltilliset korotukset vaikuttavat positiivisesti käyt-östästeeseen. Vuoden alusta Nikun uutena palveluna tarjoamme asukkaillemme vuokraneuvontaa, jotta kukaan ei jää yksin taloudellisten haasteiden kanssa. Vuokraneuvonnan palvelusta voit lukea lisää lehden sivulta 16-17.

Vuosi 2024 oli sekä toiminnallisesti että taloudelli-sesti onnistunut. Vaikka kustannusten nousu ja tyh-jinä olevat asunnot toivat haasteita, onnistuimme pitämään taloutemme vakaana. Käyttöaste viime vuonna oli 96,8 %, mikä jäi hieman alle tavoitteen,

mutta osoittaa silti vahvaa kysyntää. Asiakkaidem-me suosittelemuus (NPS) oli 74, mikä on erin-omainen tulos ja kertoo siitä, että asukkaamme ovat kokeneet saavansa laadukasta palvelua.

Strategiatyömme on ollut viime aikoina aktiivista, ja olemme päivittämässä strategiaamme vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin. Megatrendit ja tulevai-suuden mahdollisuudet ovat olleet keskiössä stra-tegiakeskusteluissamme. Tavoitteenamme on ol-la Kuopion vetovoimaisin vuokra-asumisen tarjoaja, ja kehitämme jatkuvasti palveluitamme ja prosesse-jamme tämän tavoitteen saavuttamiseksi. Päivite-tyt strategian pääsemme julkaisemaan myöhem-min tänä vuonna.

Tässä Nikulaisessa saamme myös esitellä uuden asukasneuvostomme. Uudet jäsenet tuovat muka-nan tuoreita ideoita ja energiaa, ja odotamme in-nolla yhteistyötä heidän kanssaan. Asukasnevos-to on sitoutunut kehittämään asukkaidemme asu-miseen liittyviä asioita sekä edistämään asukkaiden ja yhtiön välistä yhteistyötä ja vuoropuhelua. Perin-teistäkin on mukava pitää kiinni: maaliskuussa vie-tettiin perinteistä asukkaiden talvitapahtumaa, jon-ka tunnelmiin voit palata tämän lehden sivuilla.

Haluan kiittää Niiralan Kulma Oy:n hallitusta sitoutu-neesta työstä yhtiön eteen, yhtiön työntekijöitä arvokkaasta työpanoksesta sekä kaikkia asukkaitam-me aktiivisesta osallistumisesta ja yhteisöllisen asu-misen edistämisestä.

Aktiivista kevättalvea toivottaen

Maigi Kuutsa

*Niiralan Kulman hallituksen
puheenjohtaja*





LähiTapiola Savon Erkko, Jere, Niko ja Paavo hoitavat myös Niiralan Kulman asukkaiden vakuutusasioita. Asiointi onnistuu Kuopion Prisman toimipisteellä tai sähköisesti.

Hyödynnä kotivakuutuksen 15 %:n asukasetusi

LähiTapiola Savo on Niiralan Kulman yhteistyökumppani kaikissa vakuutusasioissasi. On tärkeää valita kotiisi riittävän kattava vakuutusturva, jotta vahingon sattuessa et jää pulaan.

Miksi LähiTapiolan kotivakuutus?

- Sujuva ja nopea palvelu vahinkotilanteissa.
- Laaja kotivakuutus korvaa tavaroiden rikkoutumisia.
- Liitä mukaan edullisesti myös matkatavaravakuutus.
- Hyödyt eduista - keskittäjän etu jopa 17 % ja kerrytät samalla S-Bonusta.

Vakuutusasioissa sinua ohjaa eteenpäin:

Erkko Löhönen, edustaja
Prisma, Savilahdentie 10, Kuopio
p. 044 296 7406
erkko.lohonen@lahitapiola.fi



Kohti savutonta Niiralan Kulmaa

Niiralan Kulman uusiin vuokrasopimuksiin on vuodesta 2018 alkaen lisätty ehto tupakointikielosta asunnoissa, asuntopihoilla ja parvekkeilla. Tähän päivään mennessä Nikun noin 6 800 asunnosta enää vain noin 1 000 on vanhoilla, "savullisilla" sopimuksilla, joissa tupakointikieltoa ei ole mainittu. Tämä tarkoittaa, että Niiralan Kulmalla savuttomien vuokrasopimusten määrä on jo huimat 85 % kaikista sopimuksista!

Viime vuosina tupakointipaikkoja on lisätty talojen pihoille, ja tämän myötä pihaan on mahdollistettu paikka, josta tupakansavu ei kulkeudu mui-

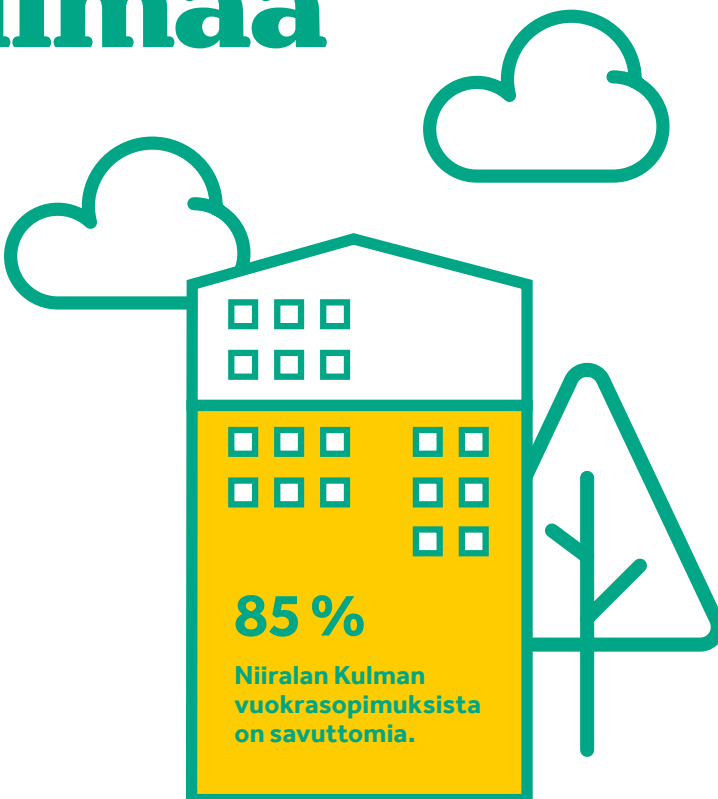
hin asuntoihin. Tupakointipaikat koskevat myös sähkötupakointia, sillä Niiralan Kulmalla sähkötupakointi rinnastetaan perinteiseen tupakointiin.

Naapurisovun ja terveellisen asuinympäristön kannalta on ensiarvoisen tärkeää huomioida kaikki talon asukkaat. Vaikka savuttomia sopimuksia on jo todella hyvä määrä, Niiralan Kulmalla tehdään jatkuvasti töitä kohti savuttomuutta.

Yhteiset pelisäännöt kaikille

Vaikka tupakointi ei häiritsisi tupakoijaa itseään, hajuhaitat leviävät nopeasti naapureiden harmiksi. Kesäisin parvekkeella tupakoiminen voi tuntua helpolta ratkaisulta, mutta kotona ikkuna auki ruokaa valmistavasta seinänaapurista tai parvekkeella vapaapäivää viettävästä lapsiperheestä se ei ole yhtä hyvä idea.

Asunnon sisällä tupakoiminen aiheuttaa pahimmillaan täyden remontin koko asuntoon. Käytännössä kaikki asunnon pintamateriaalit saatetaan



joutua remontoimaan täysin uusiin. Houkutteleva ajatus talvipakkasella sisällä tupakoimisesta ei enää lämmitäkään, kun on remonttikustannusten maksun aika. Itseaiheutetun vahingon kustannukset jäävät vuokralaisen vastuulle, näin myös tupakoinnin kohdalla.

Talojen tupakointipaikat on tarkoituksella merkitty näkyville paikoille selkeästi, jotta sopimuksen vastaiselta tupakoinnilta asunnon sisällä, parvekkeella ja asuntopihoilla vältytään. Noudatetaan siis yhteisiä pelisääntöjä, myös tupakoinnin osalta.



Tupakoinnin hajuhaitat leviävät nopeasti naapureiden harmiksi.

Naapurisovun ja terveellisen asuinympäristön takia tupakoitsijan on tärkeä huomioida kaikki talon asukkaat.



Nikun asukasneuvoston jäsenet osallistuvat esimerkiksi yhteisten tapahtumien suunnitteluun ja järjestelyyn, kuten yhtiön 75-vuotisjuhlatapahtumassa elokuussa 2024 Rauhalahdessa.

Asukasneuvostoon uusia ja aktiivisia nikulaisia

Asukasneuvoston vaalien äänestys on suoritettu, ja tulokset on käyty läpi asukas-toimijoiden yhteiskokouksessa 18.1.2025.

Eniten ääniä saanut mies- ja naisedustaja esitetään Niiralan Kulman hallituksen asukasjäseniksi. Miehistä eniten ääniä sai Torpankatu 5:n asukastoimikunnan puheenjohtaja **Kimmo Nyman**. Naisehdokkaista eniten ääniä sai Pyörönkaari 26:n asukastoimikunnan sihteeri **Marjut Ronkainen**. Lopullisen päätöksen asukasjäsenien valinnasta tekee

Kuopion kaupunginhallitus.

Asukasneuvostoon valittiin pohjoiselta alueelta **Anne Roponen-Savolainen**, **Katriina Pomell** ja **Alpo Hämäläinen**. Eteläiseltä alueelta asukasneuvostoon valittiin **Petra Koramo**, **Mari Korhonen** ja **Jaana Vainio**.

Asukasneuvoston varajäseniksi äänestettiin **Tapio Aalto** ja **Merja Koljonen**.

Tulokset osoittavat, että asukasneuvoston on tulossa uusia, aktiivisia vaikuttajia. Asukastoiminta ja vaikuttaminen yhteisiin asioihin siis kiinnostaa edelleen!

Asukasneuvoston jäsenten ja hallituksen

asukasjäsenien toimikausi on neljä vuotta. Uusi asukasneuvosto aloittaa toimintansa kesällä. Niiralan Kulman hallituksen asukasjäsenien toimikausi puolestaan alkaa, kun huhtikuun kuntavaalien tulokset ovat selvillä ja Kuopion kaupungin lautakunta- ja hallituspaiikat varmistuvat.

Niiralan Kulma onnittelee valittuja hallituksen asukasjäsen ehdokkaita ja uutta asukasneuvostoa!



Niiralan Kulman vuosi 2024

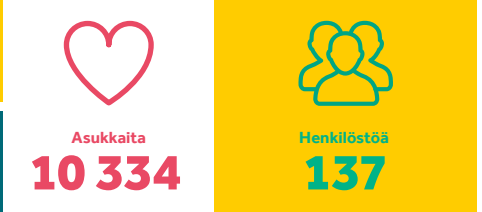
Tilinpäätöksen valmistuttua mennyttä vuotta voidaan peilata toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen sekä talouslukujenkin kautta. Niiralan Kulman 75. toimintavuosi sisälsi edellisten vuosien tapaan toiminnan kehittämistä, jotta pystyisimme vastaamaan entistäkin paremmin kuopiolaisten vuokra-asumisen tarpeisiin niin laadullisesti kuin taloudellisestikin. Vaikka käyttöaste jäi hieman tavoitteesta, yhtiö saavutti muut asetetut tavoitteet.

Kuopion alueen vuokra-asuntomarkkinoilla on kireä kilpailutilanne. Yhtiö tekee aktiivista ja monikanavaista markkinointia ja viestintää veto-voimaisuuden pitämiseksi ja lisäämiseksi. Vuonna 2024, yhtiön 75-vuotisjuhlavuonna, tuotiin erityisesti esille Niiralan Kulmaa luotettavana, turvallisena ja pitkäaikaisena toimijana ja vuokranantajana. Niiralan Kulma tarjoaa vuokralaisilleen asuntoja, joiden vuokrat ovat keskimäärin 20 % edullisemmat kuin paikallinen markkinavuokra.

Käyttöasteen ja kiinteistöjen laadun pitäminen korkealla sekä lainakannan ja korjausvelan hallinta ovat edelleen yhtiön tulevaisuuden tärkeimpiä painopistealueita. Käyttöasteen pitäminen tavoitetasolla on haasteellista ja vaatii uusia toimintatapoja ja kiinteistökannan kehittämistä.

Aktiivista kiinteistökehitystä

Kiinteistöjen korjauksia ja uudisrakentamista jatkettiin laaditun rakennuttamisohjelman mukaisesti. Koti kuntoon -korjauksia valmistui kolmeen kohteeseen yhteensä 99 asuntoa. Linnanpellolle osoitteeseen Gottlundinkatu 9 valmistui kaksi kerrostaloa, yhteensä



42 asuntoa. Myllymäelle Haapaniemelle valmistui 44:n asunnon kerrostalo osoitteeseen Urheilukatu 5 ja Neulamäkeen Neulas-tie 6:een kaksi rivitaloa, joissa on yhteensä 19 asuntoa. Kaikissa näissä kohteissa uudet rakennukset korvasivat vanhat, teknisten käyttöikänsä päässä olleet rakennukset.

Ylläpidon PTS-korjaukset tehtiin suunnitelman mukaisesti. Rönössä Honkasaarentie 13:n maalämpöjärjestelmä uusittiin ja kohde

jäi edelleen hybridilämmitys-kohteeksi maalämmön ja bioöljyn yhdistelmänä. Saarijärventie 14 -kohteeseen valmistui neljä jälkiasennushissiä. Muut isoimmat PTS-korjaukset kohdistuivat vesikatteisiin, hissien peruskorjauksiin ja julkisivukorjauksiin. Huoneistokorjauksia tehtiin tarpeen mukaan.

Osa kiinteistökehityksen suunnitelmaa on myös valikoitujen kohteiden myyminen. Vuonna 2024 myytiin yksi 115:n asunnon

kohde Kuopion Särkiniemestä osoitteesta Lohkaretie 3 sekä yksi osakehuoneisto Kuopion Juankoskelta osoitteesta Paasikosken tie 9. Myynneillä ei ollut henkilöstövaikutuksia.

Kiinteistöjen korjauksia jatketaan rakennusohjelman mukaisesti ja korjausaste harkitaan kiinteistökohtaisesti. Perusparanusten ja peruskorjausten tekemisen tarve pysyy korkealla tasolla, sillä 80- ja 90-luvuilta rakennetut kiinteistöt vaativat korjauksia. Yhtiö varautuu tuleviin korjauksiin keräämällä vuokrissa varautumista.

Miltä näyttää tulevaisuus?

Rakentamisen ja korjausten hinnat ovat nousseet hieman, mikä johtuu osittain lain-säännöllisten vaatimusten tiukentumisesta. Yhtiö rakennuttaa ja perusparantaa kiinteistöjä pääosin korkotukilainoilla, joissa korkotuki pienentää sovitun rajan ylittävää korkoa. Kuluneen vuoden aikana tapahtunut korkojen lasku vähentää jatkossa rahoituskuluista aiheutuvaa vuokrankorotuspainetta.

Yhtiö pyrkii tehostamaan operatiivista toimintaansa ja varmistamaan ammattitaitoisen työvoiman saannin myös tulevaisuudessa. Vastaaminen ympäröivän maailman muutoksiin, laadukkaana asiakaspalvelun ja

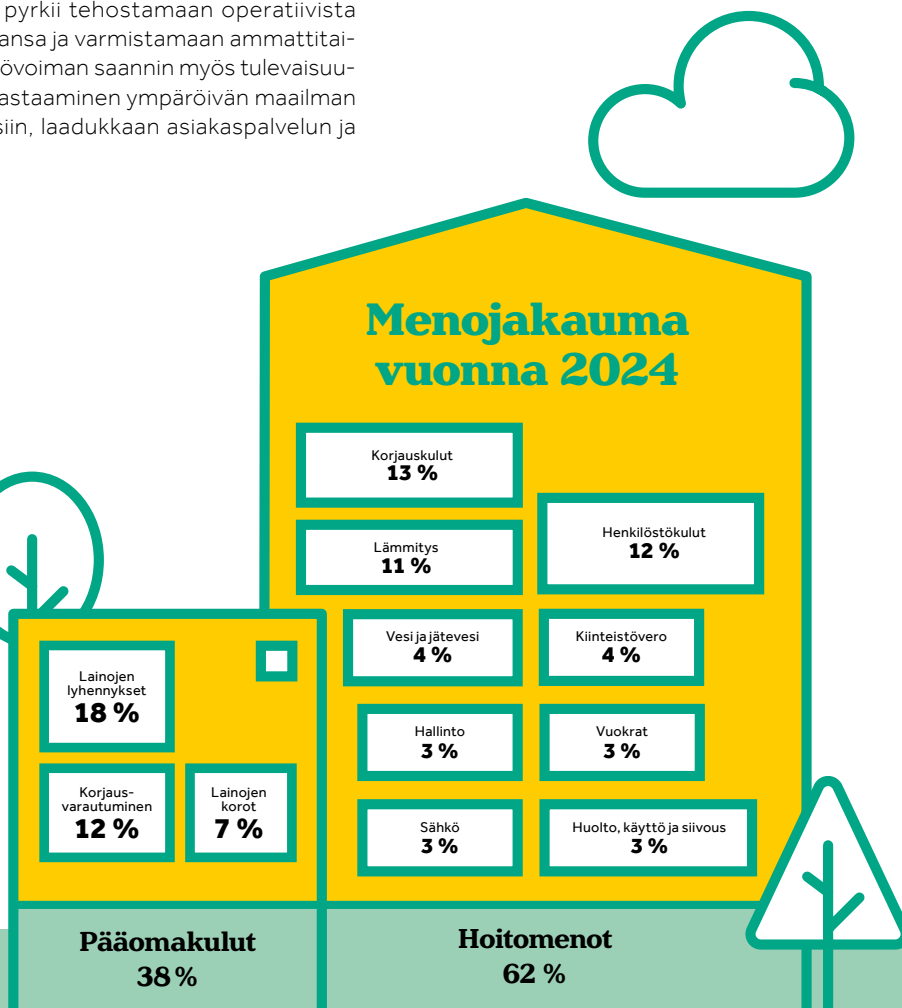
Kustannustehokas toiminta vaatii jatkuvaa yhteiskunnan muutosten seuraamista ja uudistumista.

kiinteistönhoidon varmistaminen sekä kustannustehokas ja vastuullinen toiminta vaatii jatkuvaa valpasta yhteiskunnan muutosten seuraamista ja uudistumista. Viime vuoden kehittämistoimet keskittyivät asunonäyttöprosessin ja varasto- ja kuljetustoimintojen tehostamiseen sekä automatisaation ja robotiikan hyödyntämiseen. Prosessien kehitystä jatketaan edelleen, ja myös tekoälyn mahdollisuudet otetaan käyttöön.

Yhtiö jatkaa strategiansa mukaisesti keskeisen kehityksen ja vastuullisen toiminnan

edistämistä. Tavoitteena on tarjota laadukkaita ja kohtuuhintaisia asuntoja, jotka vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja odotuksiin, samalla huolehtien ympäristön hyvinvoinnista ja taloudellisesta kestävyyydestä.

Yhtiön ammattitaitoinen henkilökunta, pitkäjänteinen työ ja jatkuva kehittäminen varmistavat, että yhtiö pystyy vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin ja pitämään asemansa johtavana vuokra-asuntotoimijana Kuopiossa.



	osuus%
Yhteensä	100%
Hoitomenot	62 %
Henkilöstökulut	12 %
Korjauskulut	13 %
Lämmitys	11 %
Vesi ja jätevesi	4 %
Hallinto	3 %
Kiinteistövero	4 %
Vuokrat	3 %
Sähkö	3 %
Huolto, käyttö, siivous	3 %
Ulkoalueet	2 %
Jätehuolto	2 %
Vapaaeht. henkilösivukulut	1 %
Vakuutukset	0 %
Muut	1 %
Pääomakulut	38 %
Lainojen lyhennykset	18 %
Korjausvarautuminen	12 %
Lainojen korot	7 %
Muut	1 %



Tutustu talosi pelastussuunnitelmaan

Tietäisitkö tulipalon sattuessa toimintaohjeet tai miten toimia yleisen vaaramerkin soidessa? Pelastustilanteet eivät koskaan ole toivottuja, mutta kaikkeen on hyvä varautua. Hätätilanteessa toimitaan talokohtaisen pelastussuunnitelman mukaan, mikä on kätevästi luettavissa OmaNikusta.

Alkuvuodesta 2025 päivitetyt talokohtaiset pelastussuunnitelmat ovat OmaNikussa.

Talokohtainen pelastussuunnitelma sisältää kattavat toimintaohjeet hätätilanteessa sekä mahdollisuuden ilmoittaa turvallisuushuomion pelastusturvallisuutta vaarantavasta tekijästä Niku-kiinteistöillä.

Pelastussuunnitelmat päivitettiin Preston ja Niiralan Kulman toimesta alkuvuodesta 2025. Oman talon pelastussuunnitelmaan onkin erittäin hyvä tutustua nyt uudemman kerran. Niiralan Kulman kiinteistöpäällikkö **Mikko Kinnunen** nostaa pelastussuunnitelmasta esille pari esimerkkiä.

– Kiinteistökohtainen kokoontumispaikka on sellainen, jokajokaisen asukkaan on todella tärkeää tietää. Myös ilmanvaihdon hätätapsäyttäminen on näkyvällä paikalla monella Niku-kiinteistöillä, mutta harvempi asukas tietää sen käytöstä. Tulipalotilanteessa ilmanvaihdon pysäyttämällä saadaan rajoitettua palon etenemistä, tai mahdollisessa kaasuvaaratilanteessa ulkoilman kulkeutumista rakennuksen sisälle, kertoo Kinnunen.

Koska kiinteistöt ja talot ovat yksilöllisiä, talokohtaisia pelastussuunnitelmia ei voi verrata keskenään. Hyvänä esimerkkinä on Niiralan Kulman useampaan uudiskohteeseen, kuten Keski-Kaari 48:aan ja Urheilukatu 5:een, rakennetut hätäpoistumistiet parvekkeen luukun kautta.

Löytyyhän kotoasi alkusammutusvälineet, kuten sammutuspeite ja käsiammutin?



aan

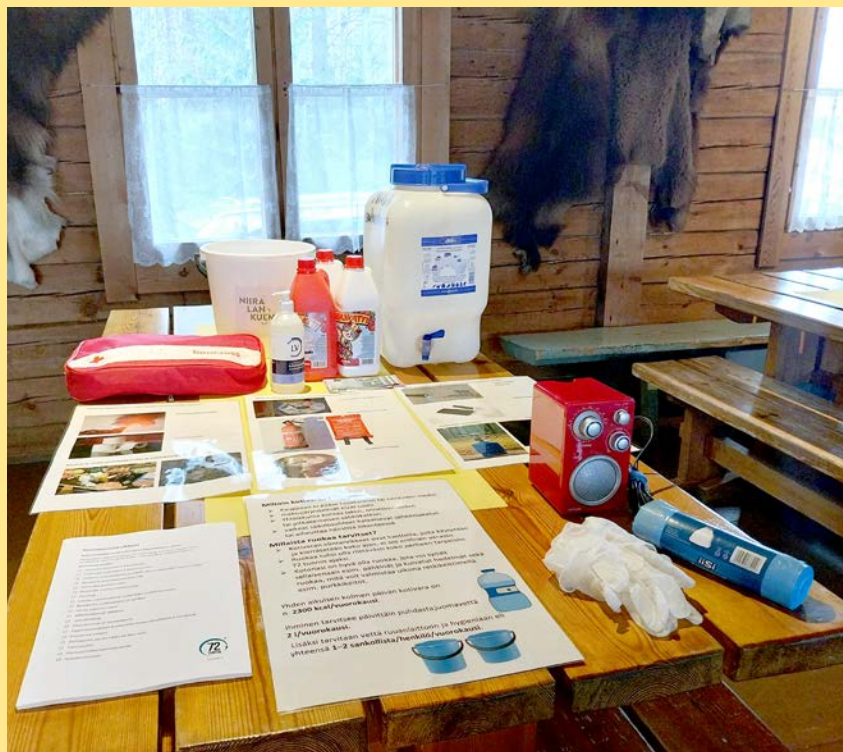
Pelastussuunnitelman noudattamiseen tarvitaan asukkaita

Pelastussuunnitelman taustalla on pelastuslaki, mikä velvoittaa kiinteistön omistajaa tai haltijaa pelastussuunnitelman laatimiseen. Kaikissa asuinrakennuksissa, joissa on vähintään kolme huoneistoa, pitää olla pelastussuunnitelma. Suunnitelma tehdään kuitenkin aina asukkaita varten.

Jos asukas huomaa kiinteistöllä pelastusturvallisuutta vaarantavia seikkoja, niistä voi tehdä turvallisuushuomion OmaNikun kautta. Esimerkiksi pelastustien tukkiminen tai ylimääräisen tavarän säilyttäminen käytävillä ovat pelastusturvallisuutta vaarantavia tekijöitä. Asukkaan on myös hyvä kiinnittää huomiota oman kodin paloturvallisuuteen ja -kuormaan.

Todellinen pelastustilanne ei nimittäin katso aikaa eikä paikkaa. Ei ole pahitteeksi, vaikka naapurinkin kanssa juttelisi päivitetystä pelastussuunnitelmasta, ja kuinka eri tilanteissa tulee toimia.

– On tärkeää, että jokainen asukas lukee ja kuittaa pelastussuunnitelman luetuksi, mutta vielä tärkeämpää on, että ymmärtää pelastussuunnitelman sisällön, ja osaa toimia tilanteen mukaisesti, tiivistää Niiralan Kulman kiinteistöjohtaja **Olli Kuronen**.



Asukkaat pääsivät tutustumaan kotivara-tuotteisiin Nikun talvitapahtumassa 1.3.2025 Rauhalahden Jätkänkämpällä.

Tiedätkö, mitä 72 tunnin kotivara sisältää?

Kotivara on omatoimista varautumista poikkeustilanteisiin, joista yleisimpiä ovat pitkittyneet sähkökatkot ja vedenjakeluhäiriöt. Yleisenä ohjeistuksena on kolmen päivän, eli 72 tunnin kotivara, mikä sisältää kaikkien taloudessa asuvien normaalin elämän tarvikkeet, kuten ruoat, juomat ja välttämättömät lääkkeet – lemmikkejä unohtamatta.

Kyseessä ei ole erillinen hätävarasto, vaan tuotteita käytetään arjessa tarpeen mukaan, ja tilalle hankitaan uusia. Tuotteiden säilyvyys ja helposti valmistettavuus ovat avainasemassa, kun kotivaraa kootaan. Esimerkiksi pakkasesa tai jääkaapissa säilytettävää ruokaa ei kannata valita. Muuten ruoan voi valita perheen mieltymyksiensä ja tarpeiden mukaan niin, että ruokaa on riittävästi.

Vettä saa hanasta normaalitilanteissa niin paljon kuin tarvitsee, mutta harvemmin on kotona pulloitettua vettä vedenjakeluhäiriöiden varalta. Tämän vuoden varautumispäivän teemana onkin ollut vesi. Asukkaan vastuulla on kuitenkin huolehtia, että säilötty vesi ei valu huoneistoon.

Myös poikkeustilanteita helpottavia tarvikkeita, kuten varavirtalähde, käsidesi, paristoilla toimiva radio ja taskulamppu, muovipussit ja puhtaata ja kannelliset vesiasiat ovat olennainen osa kotivaraa.

Tutustu tarkemmin kotivaran sisältöön: www.72tuntia.fi



Vinkit kylpyhuoneen puhtaana pitämiseen



Kalkkipitoinen vesi voi pinttyä kylpyhuoneen kaakeleihin ja pintoihin yllättävänkin nopeasti. Säännöllisellä siivoamisella sekä oikeilla välineillä ja pesuaineilla varmistat siistin pesutilan, jossa vieraidenkin on mukava käydä.

Kalkkitahrat pois kaakeleista

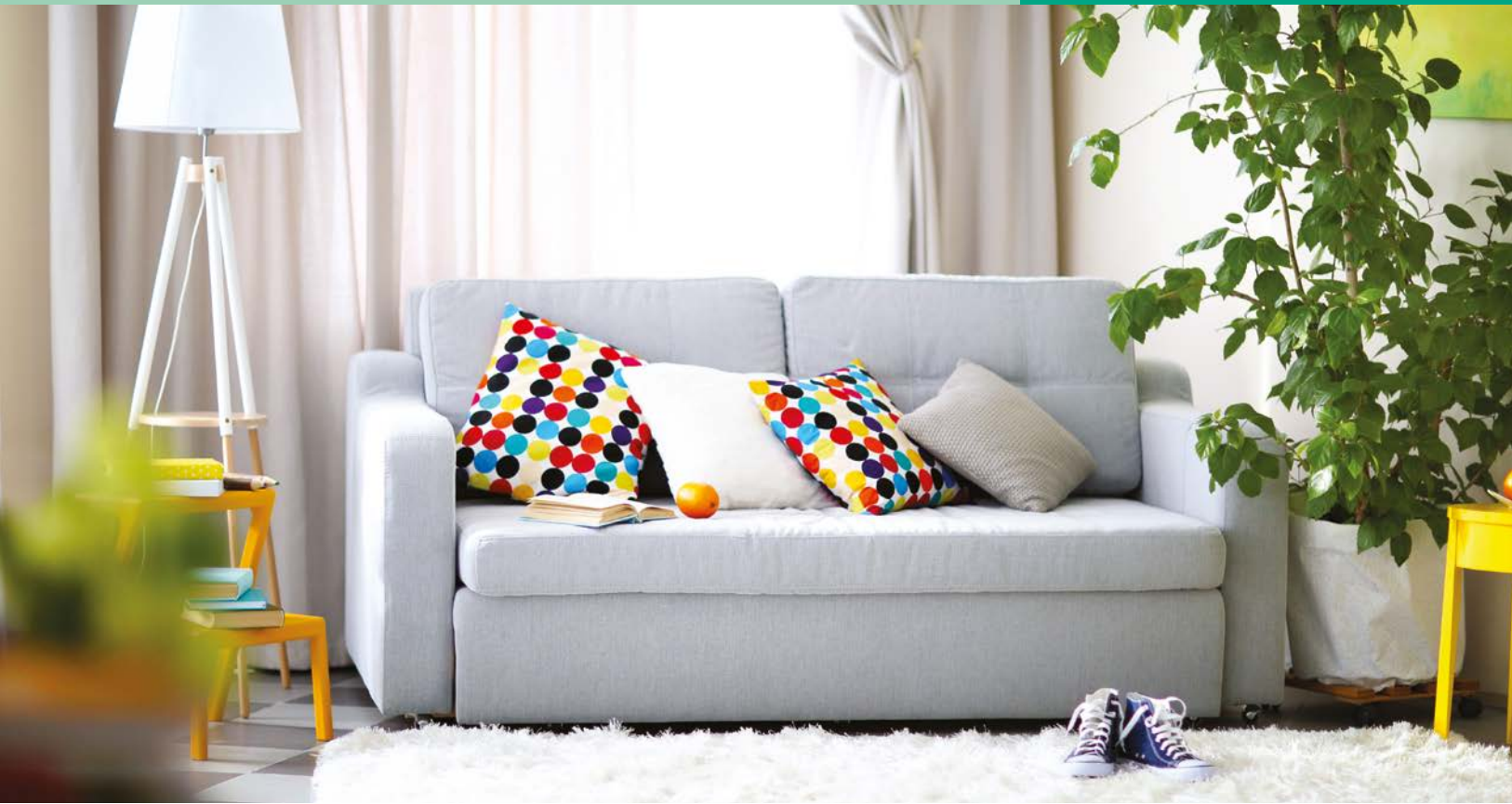
- Aloita siivoaminen imuroimalla lattiapinnat.
- Suosi hapanta puhdistusainetta (pH alle 6) kalkkisaostumien siivoamiseen. Hapan pesuaine poistaa kalkin parhaiten.
- Kastele pinnat ennen pesuaineen laittamista.
- Saumoihin voi kokeilla saumaharjaa ja lattioihin varrellista harjaa. Vältä silikonisaumojen jynssäämistä.
- Huuhtele kaikki pesuainejäämät pois huolellisesti. Happamat pesuaineet voivat haurastuttaa sauma-aineita.
- Lopuksi kuivaa lattiat lattialastalla ja seinät siivousliinalla. Toista vähintään kerran kuukaudessa.
- Muista puhdistaa kalkkisaostumat myös saunan ja suihkun lasiovesta sekä suihkun ja käsisuihkun päästä.



Helpotusta viikkosiivoukseen

- Käytä erivärisiä konepestäviä liinoja erilaisille pinnoille likaisuuden mukaan.
- Mitä likaisempi paikka, sitä varmemmin kannattaa käyttää siivouskäsineitä.
- Käytä yleispuhdistukseen ja pinttymättömään likaan neutraalia pesuainetta ja rasvatahroihin emäksistä pesuainetta.
- Kokeile hiustenkerääjää käsienpesualtaaseen ja lattiakaivoon.
- Muista ilmanvaihto ja pintojen kuivaaminen pesun jälkeen. Jos kylpyhuoneessa on lattialämmitys, pidä se päällä ympäri vuoden. Pienikin lämmitys kuivattaa suihkuveden nopeammin ja lisää lattian ikää ja asumismukavuutta.





Koti kevätkuntoon!

Auringon pilkistäessä kevätkinosten takaa ja valoisan ajan lisääntyessä ylähyllyjen pölyt, tahmaiset kaapinovat ja sameat ikkunat näyttävät uudessa, ei niinkään valoisassa valossa. Olisiko nyt kevät-siivouksen paikka?

Kevätsiivouksen ei tarvitse olla puurtamista. Tehtäviä voi jakaa useammalle päivälle ja perheenjäsenelle. Kun pesuaineet valitsee materiaalin ja puhdistustarpeen mukaan, asunnon pinnat kiittävät. Säännöllisesti siivottu koti on viihtyisä ja pitkäikäinen.

Säännöllisesti siivottu koti on viihtyisä ja pitkäikäinen.



Kierrätä kodin rikkiäiset tavarat Siivousiltapäivässä

Nyt on aika kierrättää kodin rikkiäiset tavarat! Niiralan Kulma ja Jättekukko järjestävät yhteistyössä nikulaisille maksuttoman Siivousiltapäivän torstaina 8.5. klo 13–17 Pirtin Hautalahdenkadulla.

Isoille jätelavoille voi tuoda kodin tarpeetonta ja rikkiäistä tavaraa. Esimerkiksi rikkiäiset polkupyörät ja hajonneet huonekalut, metalli ja kodin sähkö- ja elektroniikkaromu, kuten kahvinkeitin, mikro ja hiustenkuivaaja kierrätetään kätevästi Siivousiltapäivässä.

Jätelavoille ei voi tuoda lääkkeitä, akkuja tai paristoja. Vaarallisen jätteen ja kotitalousjätteen kierrätykseen kannattaa tustua Jättekukon sivuilta. Rohkeasti vain paikan päälle kysymään, mille lavalle jätteet kuuluvat!

Polkupyörät, kodin elektroniikkaromu ja hajonneet huonekalut sopivat hyvin Siivousiltapäivän 8.5. jätelavoille.





Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa käyttöön tulorajat

Suomen hallituksen päätöksen mukaisesti valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa otettiin käyttöön tulorajat vuoden 2025 alusta. Tulorajat koskevat uusia asukasvalintoja ja Niiralan Kulman sisällä asuntoja vaihtavia. Rajoitukset ovat voimassa ainoastaan niiden kiinteistöjen osalta, jotka ovat saaneet valtion tukea eli ns. ara-rahoitusta. Vapaarahoitteisia kohteita rajoitus ei koske, näihin kohteisiin voi hakea jatkossakin ilman tulo- tai varallisuusrajoituksia.

Vuoden 2025 alusta Niiralan Kulman asuntoon valittavan yhden hengen ruokakunnan bruttotulot voivat olla enintään 3 540 euroa. Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi yli 18-vuotias aikuinen, tulorajaa korotetaan 2 480 euroa/aikuinen. Jos ruokakuntaan kuuluu alle 18-vuotiaita lapsia, tulorajaa korotetaan ensimmäisen lapsen kohdalla 650 euroa, ja muiden lasten kohdalla 600 euroa. Tuloksi ei lueta muun muassa asumistukea, lapsilisää, elatusapua, elatustukea, äitiysavustusta, opintotukea ja omaishoidon palkkiota.

Tulorajoista voidaan poiketa esimerkiksi silloin, kun asunnonvaihto saman omistajan asunnosta toiseen johtuu

asukkaasta riippumattomasta syystä (esim. remonttievakot) tai kun asuntoihin ei ole asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä henkilöitä.

Tulo- ja varallisuusrajoista ja muista asukasvalintaperusteista voit lukea lisää yhtiön verkkosivulta.

Ara lakkautettu, toiminta jatkuu ympäristöministeriön alla

Niiralan Kulman valtion tukemien talojen asukasvalinnoissa on noudatettu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran ohjeita. 1.3.2025 alkaen Ara organisaationa on lakkautettu, ja toiminnot on siirretty ympäristöministeriön yhteyteen. Muutos on liittynyt valtion tukeman asuntotuotannon hallinnoinnin kehittämiseen, eikä niillä ole vaikutusta valtion asuntopolitiikan sisältökysymyksiin. "Valtion tukemien asuntojen rakentaminen ja ylläpito jatkuu normaalisti ja niitä säätelevät talousarviopäätökset korkotukilainavaltuuksista, kuten tähänkin asti", toteaa ympäristöministeriö tiedotteessaan kesäkuussa 2024.

Jatkossa ara-termeistä luovutaan, ja käytetään termiä **Varke** eli Valtion tukeman rakentamisen keskus.

Vuokran matalalla



Muuttunut elämäntilanne tai yllättävät muutokset taloudellisessa tilanteessa voivat aiheuttaa huolta ja hankaloittaa vuokranmaksukykyä. Niiralan Kulman asukkailla on ollut vuoden 2025 alusta alkaen mahdollisuus kysyä neuvoa ja tukea vuokranmaksuhaasteisiin liittyvissä kysymyksissä Niiralan Kulman vuokraneuvonnasta.

Niiralan Kulman asukkaan kannattaa ensisijaisesti olla yhteydessä Niiralan Kulman omaan vuokraneuvontaan, sillä vuokraneuvonta-asiantuntija näkee heti asukkaan kokonaistilanteen: sopimukset ja vuokranmaksutilanteen. Näin asioiden hoitaminen on sujuvampaa.

– Asukkaille Niiralan Kulman oma vuokraneuvonta on helppo kanava olla yhteydessä vuokranmaksuun liittyvissä haasteissa ja vuokraveloissa. Vuokraneuvonta-asiantuntija voi ottaa myös ennaltaehkäisevästi yhteyttä asukkaaseen edellä mainituissa asioissa, kertoo Niiralan Kulman talouspäällikkö **Päivi Penttinen**.

Asukkaan kysymykset voivat liittyä esimerkiksi asumistuen selvittämiseen tai oman tilanteen kartoittamiseen vuokravälki- tai häätötilanteissa. Palvelu on aina yksilöllistä, luottamuksellista ja maksutonta. Tavoitteena on, että asioita saadaan edistettyä yhteisymmärryksessä asukkaan kanssa.

Neuvontaa kynnyksellä



Vuokraneuvonta- asiantuntija ohjaa asukasta eteenpäin

Viimeisen muutaman kuukauden aikana Hatsalankadun toimistolla on työskennellyt uusi vuokraneuvonta-asiantuntija **Lassi Luukko**. Sosionomiksi valmistunut Luukko näkee, että haastavat elämäntilanteet voivat koskettaa jokaista ihmistä taustaan katsomatta.

Tarvittaessa Luukko ohjaa vuokraneuvontaan yhteyttä ottavan lisäavun piiriin, jossa asukasta voidaan auttaa esimerkiksi viranomaisasioinnissa ja etuuksien saamisessa. Toiminnan tarkoituksena on, että asukkaan asioita saadaan edistettyä mahdollisimman pitkälle. Empaattisella ja eteenpäin suuntaavalla otteella Luukko kannustaa ottamaan matalalla kynnyksellä yhteyttä vuokraneuvontaan.

– Kun ensimmäinen yhteydenotto on tehty joko asukkaan tai Niiralan Kulman toimesta, asukkaan ei enää tarvitse selvittää asiaa yksin. Tärkeintä on aloittaa tilanteen selvittäminen mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, ja käydä asiat läpi yksitellen, yhteistyötä unohtamatta. Ei ole sellaista asiaa, minkä vuoksi asukas ei voisi kysyä neuvoa tai tukea vuokranmaksukykyyn liittyvissä haasteissa.

Vuokraneuvontaan kannattaa ensisijaisesti olla yhteydessä puhelimitse tai sähköpostitse. Tarvittaessa voi varata myös ajan Hatsalankadun toimistolle.

Vuokraneuvonta-
asiantuntija Lassi
Luukko kehottaa
ottamaan yhteyttä
vuokraneuvontaan
mahdollisimman
varhaisessa
vaiheessa.



Niiralan Kulman vuokraneuvonnan tavoittaa

- puhelimitse 017 2655 307 (ma–ti ja to–pe klo 9–12)
- sähköpostitse vuokraneuvonta@niiralankulma.fi
- tai ajanvarauksella: www.niiralankulma.fi/ajanvaraus



Vuokraneuvontaan kannattaa ensisijaisesti olla yhteydessä puhelimitse tai sähköpostitse. Tarvittaessa voi varata myös ajan Hatsalankadun toimistolle.

Iloinen ulkoilupäivä Jätkänkämpällä

**Niiralan Kulman asukkaiden
ulkoilupäivää vietettiin
1.3.2025 Rauhalahden
Jätkänkämpällä.**

Päivä alkoi pilkkikisoilla, jossa nuorimaksi pilkkijäksi osoittautui reipas lähes 2-vuotias pilkkijä. Uudistuneista sarjoista lasten (alle 10-vuotiaat) ja miesten sarjat houkuttivat tällä kertaa eniten osallistujia.

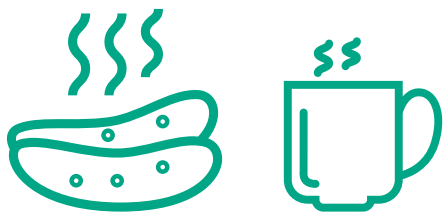
Päivän aikana perheen pienimmät innostuivat talutusratsastuksesta, ja useimmat nähtiinkin ponin selässä useaan otteeseen samalla kun isommat ratsastajat pääsivät hevosen selkään.

Nähtiinpä Jätkänkämpällä Kuopion Eläinpuiston poromaskottikin, jonka alkujumpalla ulkoilijat saivat sormet ja varpaat lämpimiksi. Lämmittelyjen jälkeen lapset kisailivat keppihevostadalla ja hevosenkengänheitossa.

Ulkoilupäivä sai erityisesti kiitosta poromaskotin pitämistä leikkimielisistä kisailuista, talutusratsastuksesta sekä tarpeelliseksi koetuista 72 tunnin kotivara -näyttelystä ja alkusammutusharjoituksista. Monet lapset innostuivat koetelemaan käsisammuttimen käyttöä, ja useimmat sammuttivatkin tulta vanhempien tai isovanhempien kanssa Preston asiantuntijan ohjeistuksella.

Aktiviteettien lomassa suolaiset ja makeat syötävät sekä kahvi, mehu ja tee maistuivat ulkoilijoille. Vaikka useampi pilkkijä tuumasi kala-saaliin pienen puoleiseksi, pokaaleja ja mitaleja jaettiin ulkoilupäivän päätteeksi Jätkänkämpän lämpimissä sisätiloissa.

Kiitos ulkoilupäivään osallistuneille!





Yhteishenkeä ja päivän polttavia aiheita Pohjolankadun keskustelukerhossa

Pohjolankadun keskustelukerho sai alkunsa aikoinaan posliininmaalauskerhosta. Lopulta posliinien maalaaminen jäi, mutta keskustelu jatkui. Tähän päivään mennessä keskustelukerho on kokoontunut ainakin jo parinkymmenen vuoden ajan Pohjolankatu 28:n kerhohuoneella Linnanpellolla.

– Poliitiikka puhututtaa joka kerta. Muuten aiheet vaihtuvat maailmanmenon, viikon ja keskustelijoiden mukaan. Keskustelukerho on hyvä aloitus viikolle. Meitä on kuusi aktiivista kävijää. Useampikin mahtuisi mukaan, toteaa Pohjolankatu 28:n asukastoimikunnan puheenjohtaja ja keskustelukerhon järjestäjä **Urho Miettinen**.

Talo on Miettiselle tuttu pitkältä ajalta, sillä hän on asunut Pohjolankatu 28:ssä 80-luvulta alkaen, eikä ole ollut kiire lähteä pois muuta kuin kesällä kesämökille. Kerhohuo-



Tämän pöydän ääressä puidaan politiikkaa ja käydään läpi maailmanmenoa, tuumaa keskustelukerhon järjestäjä ja Pohjolankatu 28:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Urho Miettinen.



Kerhohuone muuntautuu moneksi, jopa valtavan isoksi kirpputoriksi, kuten Pohjolankadulla on tehty.

Rastaantien kotoisa kerhohuone

Viime kuukausien aikana Rastaantien kerhohuoneella on tehty isoja muutoksia niin huonekalujen kuin sisustuksenkin osalta. Viimeisimpänä aktiiviset asukastoimikunnan jäsenet ja heidän apurinsa kasasivat uudet pöydät ja tuolit kerhohuoneelle, joka sijaitsee C-talossa.

– Halusimme tehdä kerhohuoneesta kaikille asukkaille kotoisan tilan. Kerhohuoneella voi viettää aikaa naapureiden kanssa tai sen voi varata esimerkiksi perhejuhlija varten. Täällä on tilaa järjestää isommatkin juhlat. Nyt on uudet, pitkät pöydätkin, joihin on hyvä laittaa tarjoiltavat, kertoo Rastaantien asukastoimikunnan puheenjohtaja **Anne Roponen-Savolainen**.

Ruokailun lisäksi kerhohuoneella voi viettää aikaa sohvalla rentoutuen, lautapelejä pelaten, kahvia juoden, pingistä pelaten tai painoja nostellen. Kerhohuoneen yhteydessä on nimittäin kuntosali, jota asukkaat voivat käyttää. Uudenkarhea juoksumatto ja painot ovatkin olleet kovassa käytössä.

Niiralan Kulman vuotuinen asukastoimintatara on osaltaan mahdollistanut monipuoliset hankinnat. Asukkaat voivat käyttää kerhohuonetta omatoimisesti, mutta myös asukastoimikunta on suunnitellut ohjelmaa kerhohuoneelle.

Jotta mahdollisimman moni naapuri tulisi yhteisiin tapahtumiin, Rastaantiellä on jo hyvän aikaa ollut perinteisten ilmoitustauluilmoitusten lisäksi asukkaiden oma Facebook-ryhmä, missä ilmoitetaan talon tapahtumista ja ajankohtaisista asioista.

Toisinaan Rastaantiellä on kuultu elävää musiikkia, sillä asukkaiden joukossa on taitavia soittajia. Ehkä Inkilänmäeltä kuullaan musiikkia tänäkin vuonna.

– Tarkoituksena on järjestää askartelua pelipäivä vuorokuukausin. Myös bingoa ja pieniä palkintoja on luvassa!

Roponen-Savolainen valittiin uutena jäsenenä Niiralan Kulman asukasneuvostoon, joten tämän vuoden aikana hän aloittaa myös uudessa luottamustehtävässä.



– Odotan jäsenyyttä mielenkiinnolla ja avoimin mielin. Tavoitteeni on saada asukkaiden ääni kuuluviin asukasneuvostossa.

neella pidettävä keskustelukerho on saanut vuosien saatossa ympärilleen kirpputorin, jossa asukkaat myyvät itselleen tarpeettomia vaatteita, sisustusesineitä, leluja ja kodin tarvikkeita. Näin kevään läheksyessä kirpputorille on tuotu myyntiin myös asukkaiden istuttamia kasveja.

– Myynnissä olevat tuotteet hinnoitellaan jokaisen asukkaan oman numeron alle. Talon asukkaiden lisäksi kirpputorilla on käynyt ohikulkijoita ja viereisten talojen asukkaita. Kirpputori on ollut tykätty.

Kevään tullen Pohjolankadulla suunnitellaan jo pihatalkoita. Pihan makkaranpaistopaikkakin olisi kätevästi kaikkien käytössä, kun vain käyttäjiä olisi enemmän. Viime keväänä Pohjolankatu 28:n pihaan istutettiin pöriäispelto. Ennen kevään pihatöitä keskustelukerhossa riittää kuitenkin vielä puheenaiheita usealle maanantaille.



Pian on taas pihatalkoiden aika! Viime kesäkuussa Amanda ja Miina olivat ahkerana apuna istuttamassa kukkia Linnanpellonkatu 30:n pihaan.

Aika suunnitella paikka pöriäispelolle!

Nikulainen, kaipaako kotitalosi pihamaa piristystä ja silmäniloa, jossa pöriäisyväälliset kukat saisivat kukkia? Ehdota talosi asukastoimikunnalle pöriäispellon perustamista!

Pöriäispelto on erityisesti hyönteisille suunniteltu, kukilla ja kasveilla istutettu alue, joka houkuttelee pölyttäjiä, kuten mehiläisiä ja perhosia.

Tarjoamme asukastoimikunnille mahdollisuuden tilata monivuotisia kukkaniittykankaita viiden ja viidentoista neliömetrin koossa. Kankaat ovat leikattavia ja ne on tarkoitus levittää muokatulle paikalle. Otamme kukkaniittykankaiden tilauksia vastaan 31.3.2025 saakka, jolloin teemme kankaista yhteistilauksen.

➤ **Otamme tilauksia vastaan sähköpostitse asukashallinto@niiralankulma.fi**



Värikkäitä pöriäispeltoja on istutettu jo usealle Niku-kiinteistölle.



Askartelupäivä järjestyi kätevästi Rastaantien kerhohuoneelle. Uusien pöytien ääreen sopii hyvin useampikin naapuri.



Sähköä ja lämpöä ekologisesti

Tahtotilamme Niiralan Kulmalla on, että kiinteistöissämme käytetään mahdollisimman paljon uusiutuvaa energiaa. Uusiin kohteisiimme asennetaankin mahdollisuuksien mukaan aurinkosähkö- ja maalämpöjärjestelmiä, jotka lisäävät omavaraisuuttamme sähkön- ja lämmöntuotannossa.

Jo 15 Niku-kiinteistöllä aurinkopaneelit tuottavat sähköä kiinteistön käyttöön!





Niiralan Kulman vuosien 2021–2030 ympäristöohjelmaan on kirjattu, että asennamme jokaiseen uudiskohteeseen ja perusparannuskohteeseen aurinkoenergia- tai maalämpöjärjestelmän silloin, kun se on mahdollista, kertoo palvelupäällikkö **Joni Mäenpää**, joka vastaa Nikulla asumisen ja ympäristön teemoista.

Vuonna 2018 Kasarmikatu 6:een valmistui Niiralan Kulman ensimmäinen asuinkerrostalo, johon rakennusvaiheessa asennettiin aurinkopaneelit. Sittemmin paneeleita on asennettu muihinkin uudiskohteisiimme, kuten Hatsalan kadulle sekä Keski-Kaari 48:n kiinteistöön Päivärantaan. Entisen Kiinteistö-KYSin kohteiden katoille paneeleita oli ennätetty jälkiasentaa jo runsaamminkin, kun kiinteistöt tulivat osaksi Niiralan Kulmaa vuonna 2020.

Myös maalämpöjärjestelmät ovat yleistyneet ja niitä rakennetaan uudiskohteisiin sekä vaihdetaan peruskorjausten yhteydessä vanhojen kauko- ja öljylämpölaitteistojen tilalle. Joskus rinnalle jää käyttöön myös vanha lämmitysjärjestelmä.

Sähköä tuottavat aurinkopaneelit

Aurinkopaneeleita on alkanut näkyä niin omakoti-, rivi- ja kerrostalojen kuin liikekiinteistöjenkin katoilla entistä enemmän. Syynä tähän on, että viimeisten kymmenen vuoden aikana paneelien hinnat ovat tulleet voimakkaasti alaspäin ja näin ollen koko aurinkosähköjärjestelmän hankinta on tullut mahdolliseksi. Kysynnän kasvua hinnoissa on sittemmin ollut myös nousua.

Kiinteistön katolle asennettava aurinkosähköjärjestelmä on maalämpöä edullisempi investointi, joka tuottaa sähköä kiinteistön käyttöön. Suomen olosuhteissa aurinkosähköstä saadaan paras hyöty varhaisesta keväästä loppusyksyyn. Järjestelmä maksaa itsensä takaisin noin kymmenessä vuodessa.

Mäenpää kertoo, että lähitulevaisuudessa suunnitelmassa on jälkiasentaa aurinkopaneeleita niihin Niiralan Kulman kohteisiin, joissa sähkönkulutus on suurta. Tällaisia ovat esimerkiksi isot kiinteistöt, joissa on paljon hissejä sekä yhteiskäyttöpesula ja -saunat. Aurinkopaneelien tuottamalla sähköllä voidaan kattaa suurin osa kiinteistön kesäajan sähkökäytöstä.

Maalämpöjärjestelmä myös kuluttaa sähköä

Maalämpöjärjestelmä on nimensä mukaisesti lämmitysjärjestelmä. Maasta saatava lämpö on ekologista, mutta järjestelmä tarvitsee toimiakseen myös ostettua sähköä, jolloin vaihtelut sähköhinnassa vaikuttavat maalämmön kannattavuuteen.

– Joskus asukkaita on ihmetyttänyt, että kiinteistössä olevasta maalämpöjärjestelmästä huolimatta vuokrat nousevat. Jos sähkön hinta kolminkertaistuu, kuten esimerkiksi vuoden 2023 talvella tapahtui, vaikuttaa se väliaikaisesti maalämmön kustannushyötyihin. Nyt sähkön hinta on tullut jo mukavasti alaspäin, Mäenpää toteaa.

Toisaalta vuokria ovat korottaneet parin viime vuoden aikana myös muut kiinteistöjen nousseet kustannukset kuten lainanhoitokulut.

Energiatohokkuutta lisätään monin tavoin

Molempia järjestelmiä pohdittaessa laskelmat kannattavuudesta tehdään useiden vuosien perusteella. Näin ollen myös maalämpöjärjestelmä on sähkön hintapiikeistä huolimatta todennäköisimmin edullisin lämmitysvaihtoehto pitemmällä tarkastelujaksolla.

Joskus tontin sijainti, koko tai kaava voivat tulla esteeksi järjestelmien asentamiseen. Tällöin kiinteistön energiatohokkuuteen pyritään vaikuttamaan muilla tavoin, kuten optimoimalla olemassa olevien taloteknisten järjestelmien toimintaa.

– Tätä tietysti teemme joka tapauksessa riippumatta siitä, onko kiinteistössä käytössä aurinkosähkö- tai maalämpöjärjestelmä, Mäenpää sanoo.





Pop up –asumisneuvonta
keskiviikkoisin klo 12-14
(2.4., 16.4., 30.4., 14.5. ja 28.5.)

Ohjausta ja neuvontaa asumisen asioissa ilman ajanvarausta.
Palvelu on maksutonta ja luottamuksellista.

Osoite: Kauppakatu 40-42
(Setlementti Puijola Kompassin tilat)

Lisätietoja: Kuopion asumisneuvonta
asumisneuvonta@puijola.net
Sanni puh. 0444938473 / Marjut puh. 0503520886

Setlementti Puijola **ara** **KUOPIO**

> Nikulainen, torstaisin uit etuhintaan Rauhalahdessa

Niiralan Kulman ja Rauhalahden kylpylän asiakasetuhinnat jatkuvat myös tänä vuonna. Asukkaanamme pääset torstaisin uimaan



alennetuin hinnoin. Alennuksen saat kertomalla osoitteesi kylpylälippua ostaessasi.

Hinnat torstaisin Niiralan Kulman asukkaille:

- aikuiset 9 € (normaalihinta 16 €)
- lapset 6 € (normaalihinta 9 €)

> Laita kalenteriin

- la 3.5. Petosen aluetoimikunnan kylpyläreissu Bombaan
- to 8.5. Siivousiltapäivä klo 13–17 Pirtin Hautalahdenkadulla
- la 14.6. Koillisen aluetoimikunnan kulttuurimatka Bombaan ja Lieksan Paateriin
- la 9.8. Nikun asukkaiden kesätapahtuma Vehmasmäen eläinpuistossa
- ma 1.9. vuokranmääritystilaisuus asukkaille kaupunginkirjastolla

> Muista kotivakuutus!

Nikun asukkaille -15 % kotivakuutuksesta LähiTapiolasta



> Kuopio 250 vuotta



Juhlavuonna on kaupungissamme paljon erilaista tekemistä kaikenikäisille. Katso www.kuopio.fi mieluisimmat ja mene mukaan!

**Nikun asukkaiden kesäpäivää
vietetään uudessa paikassa!
Tervetuloa Vehmasmäen
eläinpuistoon lauantaina 9.8.!**

Ohjelma ja päivän aikataulu tarkentuvat
tapahtuman lähestyessä.





Asukaspalkitseminen laajenee



Tänä keväänä Niiralan Kulman asukaspalkitseminen laajenee koskemaan myös entisen Kiinteistö-KYSin kiinteistöjen asukkaita, jotka ovat hoitaneet vuokralaisuuttaan tunnollisesti ja yhtäjaksoisesti yli 25 vuotta.

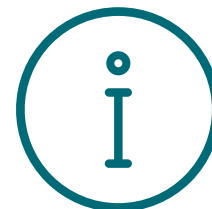
Tasapuolisuuden vuoksi haluamme yhdenvertaistaa asukaspalkitsemisen käytäntöä myös heille, jotka ovat tulleet Nikun asukkaiksi myöhemmin kuin asukaspalkitseminen on alkanut vuonna 2017. Tähän mennessä olemme lähettäneet kiitoskirjeen jo 886 asukkaalle!

Palkitsemisen edellytyksenä on tunnollinen vuokralaisuus: ajantasainen vuokramaksu ja häiriötön asuminen. Kertaluontoisena kiitoksena pitkäaikainen asukas voi valita yhden seuraavista:

- remonttiseteli (arvo 850 €)
- ikkunanpesu
- sälekaihtimet (niihin ikkunoihin, joihin asentaminen on mahdollinen)
- tai keraaminen liesi nykyisen liedon tilalle

Niiralan Kulma lähettää kiitoskirjeitä maaliskuun 2025 aikana. Kirjeessä on ohjeet asukaspalkinnon lunastamiseen.

Huom. Asukaspalkinto on henkilö-/perhekohtainen kertaluontoinen kiitos, eikä sitä voi siirtää toiselle perhekunnalle tai asunnolle.



Esimerkiksi oman kodin ikkunanpesun voi valita asukaspalkinnoksi.