

# NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 21.10.2024 NRO 2/2024



**Vuoden 2025  
vuokrat**

SIVU 5



**Asukasneuvoston  
vaalit**

SIVU 14



**Valotapahtuma  
valaisee Kuopion  
marraskuussa**

SIVU 25



## Ota meihin yhteyttä:

Kaikkiin palveluihin saa yhteyden myös joko OmaNikun tai sähköpostin kautta 24/7. Somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavana.

### Puhelinvaihte palvelee

017 265 5300

ma-to 8-11 ja 12-15.30 ja pe 8-12

### Palvelunumeromme, jotka palvelevat ma-pe klo 9-12:

- Kiinteistönhoidon palvelunumero: 017 265 5308  
huoltopyynnot ja vikailmoitukset
- Hakijapalvelu: asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat sekä Koti Kuntoon -muuttoihin liittyvät asiat (hakijapalvelu@niiralankulma.fi) 017 265 5305

### Palvelunumeromme, jotka palvelevat ma-ti ja to-pe klo 9-12:

- Vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat (palveluneuvonta@niiralankulma.fi) 017 265 5301
- Vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat (vuokrat@niiralankulma.fi) 017 265 5302
- Asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) 017 265 5303
- Asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 265 5304

### Kiireettömissä asioissa suosittelemme sähköistä asiointia.

Tee huoltopyyntö tai vikailmoitus kiinteistöhoitajalle verkossa huoltopyyntölomakkeella ([www.niiralankulma.fi/vikailmoitus](http://www.niiralankulma.fi/vikailmoitus)), jolloin yhteydenottosi menee suoraan kiinteistöhoitoon.

**Kiireelliset** päivystys- ja hälytysasiat 044 765 5499 ja oven avaukset/Kuopion kaupunkialue

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat ja oven avaukset/maaseutukohteet ks. ilmoitustaulu

**Palvelupäällikkö**, asuminen ja ympäristö 044 765 5380  
**Palvelupäällikkö**, asiakaspalvelu ja viestintä 044 765 5315

### Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

- Siivoustyönjohto 044 765 5377
- Kiinteistötyönjohto 044 765 5428 tai 044 765 5417
- Huoneistotarkastukset 044 765 5374
- Huoneistokorjaukset 044 765 5456
- 044 765 5434

### Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

- hankekoordinaattori 044 765 5312



## Palvelemme seuraavasti:

### > Puhelimitse

Palvelunumerot ja puhelinpalveluajat löytyvät viereiseltä palstalta.

### > Ajanvarauksella

Varaa henkilökohtainen asiointi- tai soittoaika toimistolle [www.niiralankulma.fi/ajanvaraus](http://www.niiralankulma.fi/ajanvaraus) tai soittamalla palvelunumeroihimme.

### > Toimisto on avoinna

keskiviikkoisin klo 9-12 osoitteessa Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

### > Katso lisää: [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)



QR-koodi  
vikailmoitussivulle

**NIKULAINEN**

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:  
Niiralan Kulma Oy  
Hatsalankatu 37,  
70110 Kuopio

VERKKOSIVUT:  
[www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)

PÄÄTOIMITTAJA:  
Hanna Harjunheimo

TOIMITUSTYÖ: Joni Mäenpää,  
Emmi Issakainen

PAINOSMÄÄRÄ: 7100

TAITTO: Viestitär Ky

PAINO: PunaMusta Oy, Lahden paino

JAKELU: Niiralan Kulma

SÄHKÖINEN NÄKÖISLEHTI:  
[www.niiralankulma.fi/kulma](http://www.niiralankulma.fi/kulma)

KANNEN KUVA:  
Akseli Muraja

# NIKULAINEN

## TÄSSÄ NUMEROSSA

- 4** Pääkirjoitus
- 5** Vuokrankorotukset vuodelle 2025 keskimäärin 0,73 prosenttia
- 7** Käyttökorvaukset ja muut maksut
- 8** Niiralan Kulman kiinteistökohtaiset keskivuokrat 1.1.2025 alkaen
- 10** Asukkaat suosittelevat Niiralan Kulmaa
- 12** UKK: Vesilaskutus
- 14** Asukasneuvoston ehdokkaat esittäytyvät
- 17** Vinkit asunnon lämpimänä pitämiseen
- 18** 75-vuotisasukastapahtuma keräsi runsaan määrän osallistujia
- 20** Koillisen aluetoimikunnan kesäretki Mikkeliin
- 22** Kaupungin talouden tasapainotusohjelma koskee myös Niiralan Kulmaa
- 23** Pientavaran kierrätyspisteet poistuvat 1.12.2024 alkaen jätekatoksista
- 25** Valoa marraskuun pimeyteen
- 26** Sähköauton lataus
- 26** Pihapenkit saivat uuden ilmeen Retkeilijäntiellä
- 27** Kaikki alkoi mökkiprojektista, nyt Blominkadulla uudistettiin kerhuhuone
- 28** Elämänmakuista asumista jo 75 vuoden ajan



**LUE AINAKIN NÄMÄ**



**Vuoden 2025 vuokramääritys**



**Asukasneuvoston vaalit**



**Ota OmaNiku käyttöön**



**29** Vanhoja hirsitaloja valmistuu korjauksesta

**30** Ilmoitustaulu

**32** Asukkaiden sähköiset palvelut on nyt OmaNiku!



## Valonpilkkuja

Kulunut vuosi on ollut monelle suomalaiselle taloudellisesti haastava. Huoli tulevaisuudesta ja talouden kestävydestä sekä esimerkiksi asumistuen leikkausten vaikutukset omaan talouteen ovat olleet monen mielessä. Myös Kuopion kaupungin suunnasta on viestitty yhteisistä säästötavoitteista. Näiden haasteiden keskellä on kuitenkin tärkeää muistaa, että vaikeudet eivät kestä ikuisesti ja myös hyvän pilkahduksia arjessa on.

Viime aikoina on alkanut kuulua positiivisia uutisia talouden suunnasta. Suomalaiset ekonomistit ovat havainneet merkkejä talouden elpymisestä. Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku ovat keskeisiä tekijöitä tässä kehityksessä. Näiden muutosten myötä myös kotitalouksien taloudellinen tilanne on todennäköisesti helpottumassa.

Me täällä Nikulla olemme sitoutuneet auttamaan asukkaitamme näiden vaikeiden aikojen yli. Ymmärrämme elin- ja asuinkustannusten vaikutukset perheiden arkeen, ja siksi ensi vuoden vuokrankorotus on pidetty maltillisella tasolla. Lisää vuoden 2025 vuokranmäärityksen perusteista voit lukea lehden sivulta 5 alkaen. Vuosi 2024 on ollut meille erityinen, sillä juhlimme Niiralan Kulman 75-vuotista taivalta. Juhlavuoden kunniaksi olemme järjestäneet erilaisia tapahtumia, jotka ovat tuoneet yhteisömme jäseniä lähemmäksi toisiaan ja luoneet monelle positiivisia muistoja. Keväällä Nikun henkilökunta osallistui hyvän tekemiseen

henkilöstöpäivän yhteydessä ja sen jälkeenkin omalla vapaa-ajallaan. Elokuussa juhlimme yhdessä asukkaiden kanssa suuren suosion saaneessa 75-vuotisjuhlatapahtumassa Rauhalahdessa. Näihin kuviin ja tunnelmiin voit palata lehden sisäsivuilla.

Uskomme, että hyvää tapahtuu joka päivä myös Niku-taloissa ympäri kaupunkia. Yhteisiin pihatalkoihin, kesäjuhliin tai pikkujouluihin osallistuminen tai vaikka naapurin moikkaaminen rappukäytävässä ovat eleitä, joilla jokainen voi tehdä hyvää omassa ympäristössään. Yhteisöllisyyden lisääminen ja asukasaktiivisuus ovat myös monen asukasneuvoston vaaliehtokkaan mielessä. Ensi vuonna valitaan jälleen asukasneuvosto, tutustu ehdokaisiin sivulla 14.

Valonpilkahduksia on luvassa myös marraskuussa, jolloin koko Kuopio valaistuu viikonlopun valotapahtumassa. Nikukin on mukana valoteoksellaan, päättäen samalla tämän huikean juhluvuoden! Lue lisää Välke-valotapahtumasta sivulta 25, ja tervetuloa mukaan!

*Valoisaa syksyä toivottaen*

**Raija Junnila**

*hallintojohtaja*

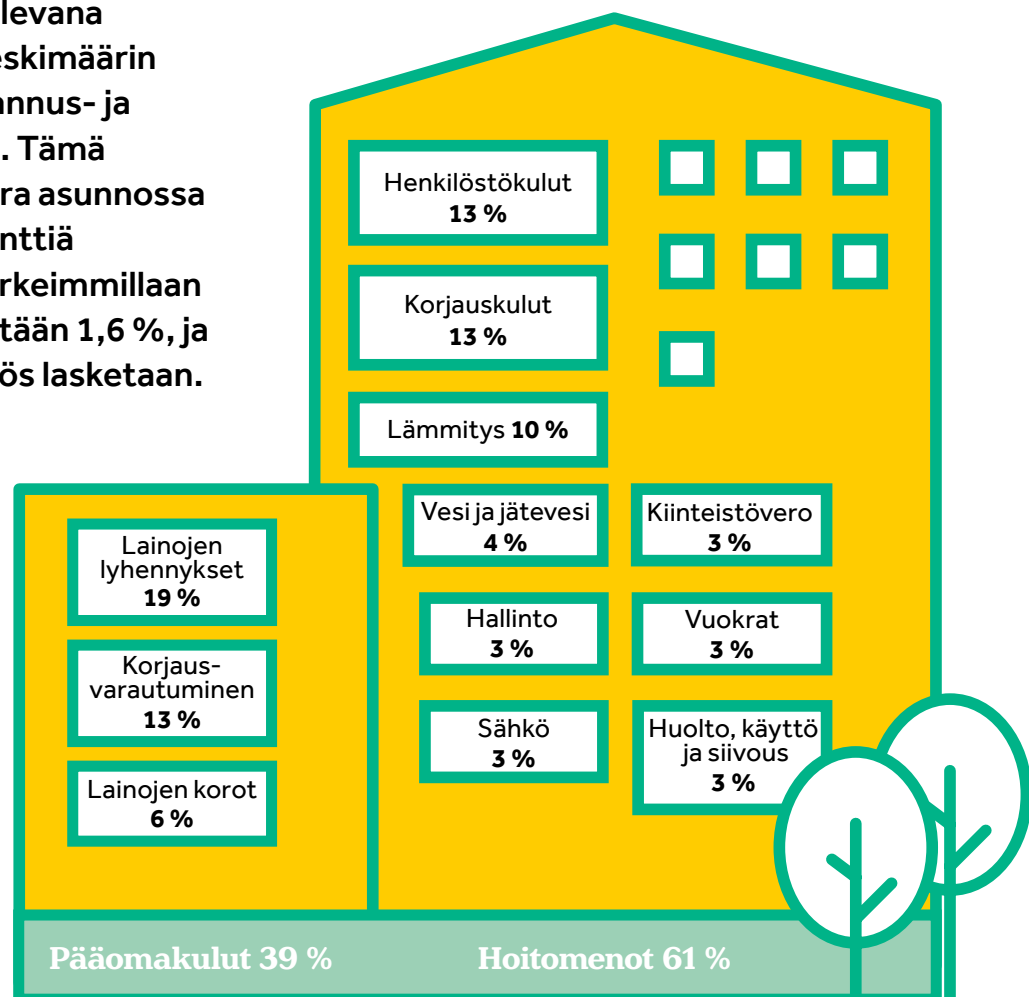


# Vuokrankorotukset vuodelle 2025 keskimäärin 0,73 prosenttia

Niiralan Kulman vuokra-asuntojen vuokria korotetaan vain maltillisesti tulevana vuonna. Vuokrankorotus on keskimäärin 0,73 % ilman uudis-, perusparannus- ja Koti Kuntoon -korjauskohteita. Tämä tarkoittaa, että nykyinen vuokra asunnossa nousee keskimäärin noin 10 senttiä neliömetriltä kuukaudessa. Korkeimmillaan vuokrantarkistukset ovat enintään 1,6 %, ja joissakin kohteissa vuokria myös lasketaan.

**T**ehtävämme on tarjota asukkaillemme hyvän elämän laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja. Samaan aikaan vaa'an toisella puolella on jatkuvasti kohoavat kustannukset, jonka vuoksi tasapainoilimme tänäkin vuonna tilanteessa, jossa vuokrankorotuspaineet ovat suuret. Kustannusten nousupaineiden on ennakoitu olevan niin kovat, että vuokrien keskimääräinen korotus olisi pitänyt olla jopa 7,4 %.

Niiralan Kulma on voittoa tavoittelematon vuokra-asuntoyhtiö. Omakustannuseriaatteen mukaisesti vuokramaksuilla on pystyttävä kattamaan vuokra-asuntojen ja kiinteistöjen ylläpito- sekä pääomakulut, kuten lainojen lyhennykset ja korot. Kuluja katetaan



Niiralan Kulman vuoden 2023 kulurakenne.



## Niiralan Kulman ensi vuoden maltillinen vuokrankorotus toivottavasti lieventää monen kokemaa ahdinkoa tilanteessa, jossa asuin- ja elinkustannukset nousevat ja asumistuki pienenee.

myös liiketilojemme vuokrilla sekä käyttökorvauksista saaduilla tuotoilla, mutta niiden osuus on verrattain pieni.

### Taloudellista tasapainottelua

Miten tasapainottelua sitten tehdään vaikeassa taloustilanteessa? – Kuopiossa on kova kilpailu vuokra-asuntomarkkinoilla, kertoo Niiralan Kulman hallintojohtaja **Raija Junnila**. Isoin asia Niiralan Kulmallakin on tyhjyyksien välttäminen, eli mitä paremmalla käytöllä asunnot ovat, sitä vähemmän tulee tyhjäkäynnistä kustannuksia. Meidän tulee olla myös olla haluttuja markkinoilla, Junnila jatkaa.

– Vuokria voi korottaa, mutta se ei aina ole kestävin ratkaisu tiukassa markkinatilanteessa.

Käyttökorvauksien markkinahintoja seurataan koko ajan. Ensi vuodelle käyttökorvauksiin ei kuitenkaan ole tulossa muutoksia, Junnila kertoo. Lisäksi Niiralan Kulmalla on usean vuoden ajan aktiivisesti kehitetty eri toimintoja ja prosesseja, ja näillä toimilla on myös ollut vaikutuksia kulujen hallintaan ja kustannussäästöjen syntymiseen, Junnila jatkaa.

Niiralan Kulma on kuitenkin vuosien varrella pystynyt ennakolta keräämään varautumisia tuleviin kiinteistöjen ja huoneistojen korjauksiin. Sen lisäksi, että perityllä vuokranmäärällä katetaan kiinteistöjen ylläpito- ja pääomakulut, sisältyy vuokriin myös pieni lainmukainen, varautumiseksi kutsuttu osuus. Osuutta voidaan käyttää tarpeen mukaan muun muassa kiinteistöjen perusparannuksiin sekä ylläpito- ja korjaustoihin. Näitä varautumisia hyödyntäen vuokrien nousupainetta pystytään nyt tasapainottamaan.

### Asukas voi vaikuttaa

Varautumisten lisäksi myös asukkaiden omalla aktiivisuudella on merkitystä. Aktiivinen toiminta oman kiinteistön hyväksi esimerkiksi jo hyvin toteutettuna jätteiden lajitteluna vähentää asumiskustannuksia, ja siten vuokrankorotuspainetta.

Niiralan Kulman ensi vuoden maltillinen vuokrankorotus toivottavasti lieventää monen kokemaa ahdinkoa tilanteessa, jossa asuin- ja elinkustannusten nousevat ja asumistuki pienenee. Hallituksen päätökset asumiseen liittyviin tukiin kohdistuvista leikkauksista vaikuttaa väistämättä monen pienituloisen kuopiolaisen arkeen. Toivottavasti Niiralan Kulman asukkaiden henkilökohtainen taloudenpito ensi vuoden osalta hieman helpottuu maltillisen vuokrankorotuksen myötä.

### Vuokrat 2025 pähkinänkuoressa

Vuodelle 2025 vuokrat korottuvat keskimäärin 0,73 %. Keski vuokraksi tulee näin ollen 12,49 €/ m<sup>2</sup>/kk. Vuokrankorotusten vaihteluväli on -4 %- 1,6 %, eli jossain kohteissa vuokraa on myös alennettu. Valtaosassa asuntoja (61 %) vuokra pysyy samana kuin kuluvanakin vuonna. Koti Kuntoon -kohteissa sekä perus- ja osakorjauskohteissa vuokrat nousevat 6,9-8,9 %. Kannustavan vuokranmäärityksen ansiosta 57 kiinteistössä vuokra aleni yhteensä 177 000 €.

Vuokrantarkistusilmoitukset ovat asukkaillamme viimeistään 31.10.2024 ja uudet vuokrat tulevat voimaan 1.1.2025. Tarkemmat kiinteistökohtaiset vuokrantarkistukset on esitetty tämän jutun ohessa. Käyttökorvauksiin, kuten autopaikka- ja saunamaksuihin, ei tule korotuksia.

## Jos sinulla on kysyttävää, ota yhteyttä

### Laskelmat: [talous@niiralankulma.fi](mailto:talous@niiralankulma.fi)

- talouspäällikkö Päivi Penttinen, puh. 044 765 5324

### Vuosikorjaukset:

- kiinteistöjohtaja Olli Kuronen, [olli.kuronen@niiralankulma.fi](mailto:olli.kuronen@niiralankulma.fi), puh. 044 765 5372

### Yleistä, laskentaperiaatteet yms.:

- hallintojohtaja Raija Junnila, [raija.junnila@niiralankulma.fi](mailto:raija.junnila@niiralankulma.fi), puh. 044 765 5370

## Käyttökorvaukset ja muut maksut 2025

2025

Autopaikkamaksut	€/kk
Autopaikka, kylmä	11
Autopaikka, lohkolämmitin	13,5
Autopaikka, sisätilanlämmitin	16,5
Autopaikka, ei Nikun asukas	40
Autokatos	30
Autohalli, ei umpinainen	40
Autohalli	55
Autotalli, kylmä (uusi)	45
Autotalli muutamalle autolle ja varastokoppi	65
Ulkopuolisten vuokraamien autotalli- ja autohallimaksujen lisämaksu	30
Sähköauton latausmaksu (ei sisällä autopaikkaa)	65
Ulkopuolisten vuokraamien sähköautopaikkojen lisämaksu	30
Autotalli, koon mukaan	€/m <sup>2</sup>
Autotalli	5
Saunamaksu	€/kk
Asunnon koosta riippumatta	13
Vesimaksut kiinteistöissä, joissa on valmius huoneistokohtaiseen vedenkulutuksen mittaukseen	€/m <sup>3</sup>
Vesiennakkomaksu €/hlö/kk	20
Kylmä vesi (Kuopion Veden kylmän veden voimassa oleva laskutushinta)	*)
Lämmin vesi	*)
*) Veden hinta määrittyy Kuopion Veden hinnoituksen mukaisesti	
Varastot	€/m <sup>2</sup> /kk
Edullinen varasto vain talon asukkaille (sijainti on haasteellinen tai tila on kylmä tai ei sovellu kuivavarastoksi)	3
Kuiva perusvarasto tai varastokoppi, sijaitsee kellarissa tai katutasossa. Voidaan vuokrata myös ulkopuolisille, mutta kulku voi vaatia erityisjärjestelyjä.	5
Helppokäyttöinen ja myös ulkopuolisille vuokrattavissa oleva varasto, johon on vaivaton sisäänkäynti.	10
Muut maksut	€
Oven avausmaksu, kiinteistönhoitajan työaikana	20
Oven avausmaksu, päivystysaikana	65
Muistutusmaksu /kerta	5
Vakuusmaksu	0-500 - 3 kk:n vuokra
Liputus	€/krt
Suruliputus	0
Lipun nosto arkena (juhla- ja merkkipäivät)	85
Lipun nosto viikonloppuna (juhla- ja merkkipäivät)	100



## Niiralan Kulman kiinteistökohtaiset keskivuokrat 1.1.2025 alkaen

KIINTEISTÖ	€/jm	KIINTEISTÖ	€/jm	KIINTEISTÖ	€/jm
Aatalankatu 3	13,01	Kasarmikatu 6	13,55	Lapinpellontie 3	9,34
Alakatu 3	12,57	Kaskikatu 8	14,00	Laurintie 4	10,91
Amerikanraitti 2	12,78	Katiskaniemi	12,50	Laurintie 5	12,40
Ankkuritie 9	11,68	Katraantie 14	12,91	Lehtoniemenkatu 1, 3, 5 ja Saastamoisenkatu 12	15,43
Annikintie 3	12,46	Katraantie 16	12,89	Leivontie 4	10,10
Arapiantie 1	9,79	Keihäskatu 1	14,18	Lempeläntie 11	10,17
Asemakatu 5	12,94	Keksitie 1	9,68	Letkukaari 2	11,32
Atrainkuja 5	11,40	Keksitie 2	9,83	Linnanpellonkatu 30	14,50
Blominkatu 1	12,11	Keksitie 8	9,47	Linnanpellonkatu 32	13,81
Gottlundinkatu 5, 7	14,45	Kentäntie 2	10,87	Lippumäenkatu 1	11,94
Gottlundinkatu 9	14,91	Keski-Kaari 31, 35	11,83	Litmasenkaari 8	12,21
Haapaniementie 22	11,73	Keski-Kaari 48	13,39	Lohkaretie 22	14,62
Haarakastie 2 A, C–G	11,14	Kielonsaarenkatu 2	12,75	Lohkaretie 3	12,11
Hatsalankatu 37	15,05	Kiirunanpolku 2	11,87	Luistelijantie 1–3	12,16
Hauenkoukku 3	11,54	Killisenkatu 7	13,95	Lukkarintie 6	9,79
Hautalahdenkatu 2–4	13,29	Killisenkatu 8	15,13	Länsikatu 1	12,06
Hautalahdenkuja 5	12,43	Kilponiementie 3	14,38	Malminkatu 11	13,76
Hermanninaukio 2	12,34	Kissakuusentie 46	9,69	Malminkatu 12	11,65
Honkaharjunkatu 4	11,86	Kortekatu 5	12,90	Malminkatu 13	13,10
Honkaharjunkatu 6	11,85	Kotokuja 1, 5	12,66	Masuunitie 1	11,37
Honkasaarentie 13	12,46	Kotokuja 2 B	15,43	Mestarintie 1	9,74
Hussontie 1	9,39	Koukkukatu 15	11,25	Metsurintie 19	11,41
Ilmarisentie 6	13,13	Koulutie 2	10,88	Metsurintie 21 A	11,41
Inkilänmäenkatu 30	12,98	Kulmakatu 1	11,08	Metsurintie 21 B	11,41
Inkiläntie 2	11,79	Kumpukatu 6	13,15	Miettiläntie 16	10,23
Jalkasenkatu 6	12,23	Kumpukatu 8	13,83	Multkankaantie 1	9,59
Juontotie 7	9,88	Kypäräkatu 2	11,08	Myllärintie 38	12,57
Justeerikuja 4	12,17	Kypäräkatu 5	12,49	Myllärintie 40	12,72
Kaartokatu 3	14,89	Kypäräkatu 7	12,15	Neulamäentie 15	11,27
Kaartokatu 7b	15,71	Lakitie 3	9,95	Neulamäentie 20	12,92
Kanavaharjunkatu 9	14,09	Lapinpaadentie 2	9,29	Neulamäentie 22	13,28
Karkuntie 2	10,92	Lapinpaadentie 4	9,46	Neulastie 6	15,20



KIINTEISTÖ	€/jm	KIINTEISTÖ	€/jm	KIINTEISTÖ	€/jm
Niemisjärventie 47	9,98	Raviradantie 8	14,97	Takkapolku 1	12,78
Niiralankatu 8	15,27	Retkeilijäntie 2	11,62	Tasavallankatu 19	12,18
Nuotiokuja 2	11,88	Retkeilijäntie 4	11,62	Tasavallankatu 35	13,35
Orsitie 6	12,97	Retkeilijäntie 6	11,62	Tasavallankatu 4	15,65
Paimelantie 1	9,69	Retkeilijäntie 8	11,62	Teerentie 6	12,17
Pajulahdentie 1	11,08	Rosokuja 2	11,59	Tehdaskatu 17	13,66
Palokallio 2	12,10	Ruutikellarinkatu 12	14,24	Terveystie 1	9,39
Papinkuja 2	15,41	Rypysuontie 70	12,40	Tikaskatu 2	11,20
Peltolantie 4	10,82	Rypysuontie 72	12,80	Tikaskatu 5–8	11,69
Perunakatu 2	11,01	Räätälintie 1	9,70	Tilhintie 4	10,32
Petrosenkuja 1	11,71	Räätälintie 2	9,74	Torpankatu 1	12,87
Piekanankuja 1	12,03	Saarijärventie 14	11,74	Torpankatu 5	12,54
Pirtinkaari 1	12,78	Saarijärventie 16	12,64	Untamonkatu 2	15,09
Pistokatu 1	11,77	Saarikyläntie 2	9,83	Untamonkatu 4	15,09
Pistokatu 3	11,77	Sammonkatu 21, 23	15,67	Urheilukatu 1	14,41
Pitkäsiima 1	11,35	Samoilijantie 4	11,92	Urheilukatu 5	14,78
Pohjolankatu 20–22	14,08	Sampsankatu 2–4	13,73	Uudenkyläntie 3	9,59
Pohjolankatu 28	14,76	Siikaniemenkatu 35	15,10	Uudispellontie 1	9,45
Pohjolankatu 32–34	12,49	Sirppikatu 9	11,94	Vanuvuorenkatu 1–5	11,47
Porkkanakatu 1, Retiisikatu 2	12,51	Soikkokuja 7	13,57	Varsitie 3	11,54
Porkkanakatu 3	12,50	Sotilaspojankatu 2	13,59	Vehkaojantie 18	10,55
Puijonsarventie 57	11,44	Sotilaspojankatu 4	13,35	Vehkaojantie 6	9,90
Puijonsarventie 59	10,83	Syvärantie 45	11,20	Verkkokaari 15	11,57
Puimalantie 1	10,36	Särkilahdenkatu 5	12,82	Versokuja 2	11,53
Punakukonkatu 8	12,15	Särkiniementie 11	13,36	Versokuja 3	12,27
Pyörönkaari 26	12,22	Taivaanpankontie 10 F	15,29	Vierumāentie 1	8,41
Pyörönkaari 9	10,75	Taivaanpankontie 23	12,87	Viljapellontie 8	9,26
Rasintie 2a	11,09	Taivaanpankontie 6	12,47		
Rasintie 2b	12,94	Taivaanpankontie 8 A	12,64		
Rasintie 4a	10,99	Taivaanpankontie 8 B	12,13		
Rasintie 4b	10,99	Taivaanpankontie 8 C	12,38		
Rastaantie 3	11,93	Taivaanpankontie 8 D	13,08		

**Kannustava vuokranmääritys on huomioitu keskineliövuokrassa. Vesilaskutuskohteissa vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, muissa kohteissa vesi sisältyy vuokraan.**

# Asukkaat suosittelevat Niiralan Kulmaa

**N**ikun asukkaille lähetettiin elokuussa 2024 asukastytyväisyyskysely. Kyselylinkki lähetettiin tekstiviestillä kaikille niille päävuokralaisille, joiden puhelinnumero oli asiakastietojärjestelmässä. Te asukkaat vastasitte kyselyymme ahkerasti: vastauksia saimme 1 715 kappaletta, joka on yli kaksi kertaa enemmän kuin viime vuonna. Vastausprosentti oli todella hyvä, 26,3 %.

┌ **Aika nopeasti saa huollon. Siitä peukku.**

## > Mitä tarkoittaa NPS?

NPS eli Net Promoter Score on luku, jolla mitataan ja arvioidaan suositteluhaluutta ja asiakasuskollisuutta. NPS on nykyään yleisesti käytetty tapa mitata asiakaspalvelun laatua. Arvion palvelun laadusta antaa palvelua saanut asiakas.

Luku on kansainvälisesti käytössä ja siten myös vertailukelpoinen. Palautteista saatu luku sijoittuu aina välille -100 ja +100. Yleinen NPS:n mittamiseen liittyvä kysymys on esimerkiksi: *Vastaa välillä 0–10: Kuinka todennäköisesti suosittelisit yrityksen palvelua tai tuotteita ystäväillesi?*



## Nostoja kyselytuloksesta

Kyselyssä kysyttiin yleistä suositteluhalukkuutta ("Kuinka todennäköisesti suosittelisit Niiralan Kulkua?"). Tästä saatu tulos on myös todella hyvä: NPS-luku eli suositteluhalukkuus on 35! Asukkaamme ovat siis valmiita suosittelemaan yhtiötä vuokranantajana selvästi keskimääräistä useammin. Tyytyväisyys yhtiöön on kasvanut, esimerkiksi viime vuoden kyselyssä saatu NPS-luku oli 25, ja toissa vuonna 12.

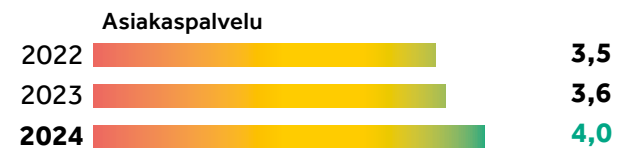
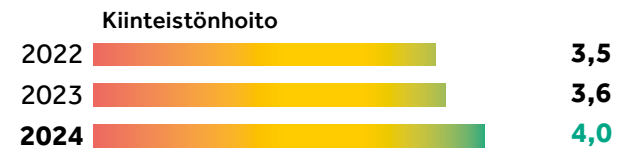
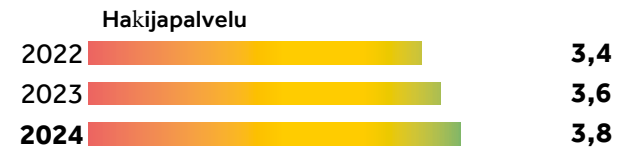
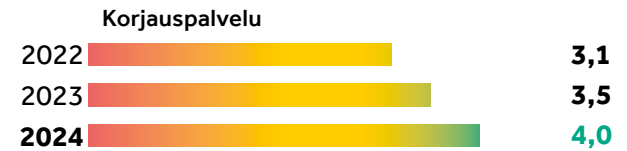
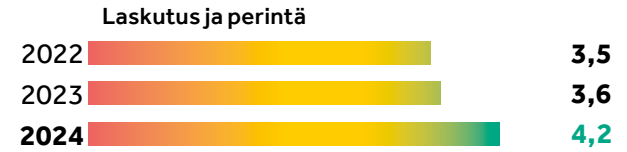
Tulokset osoittavat, että tyytyväisyys kaikkia palveluitamme kohtaan on noussut. Vastaukset on annettu asteikolla 1-5 ja kaikki osa-alueet lähestyvät vuosi vuodelta kohti täysiä pisteitä eli 5:tä (kuva oikealla).

Kiinteistömme koetaan tuloksien perusteella myös rauhallisina. Asukkaiden kokemus asumisen rauhallisuudesta on noussut kahtena peräkkäisenä vuonna ylöspäin ja nyt sen tulos on jo 4,1. Sitkeänä elävä ajatus kaupungin vuokratulojen rauhattomuudesta voitaneen siis unohtaa.

On ilo kuulla, että asukkaat arvostavat saamaansa palvelua! Toimemme kodin ja palveluiden tarjoajana koetaan hienosti parantuneen vuosittain. Viime vuosina tehdyt uudistukset toiminnassamme ovat asukkaidenkin mielestä onnistuneita. Kyselyn arvokkaita tuloksia käytetään palvelujen jatkokehittämisessä ja pohdimme, miten voimme tulevaisuudessa tehdä työtämme entistä paremmin. Kiitos vastauksistanne!



## PALVELUN SUJUVUUS



## SUOSITTELUHALUKKUUS





Niiralan Kulman työntekijä lukee vesimittarin joko etämittarista (kuvassa) tai manuaalisesti huoneistosta. Touko- ja marraskuussa kotiisi jaettavassa tiedotteessa on tieto, milloin ja miten luemme kotisi vesimittarin.

# UKK: Vesilaskutus

Toisinaan saamme kysymyksiä vesilaskutuksesta.

Kokosimme vastauksia vesilaskutuksen usein kysytyihin kysymyksiin.

**T**asaamme vedenkulutuksen kaksi kertaa vuodessa, jotta vesien- nakkomaksu ja todellinen vedenkulutus näyttävät todellisen vedenkäyttösi. Vesi maksaa kaikille nikulaisille saman verran. Kylmän veden hinta on sama kuin Kuopion Veden kylmän veden voimassa oleva laskutushinta. Lämpimän veden yksikkökustannuksessa otetaan lisäksi huomioon vesikuutiometrin lämmittämisestä aiheutuva lämmityskustannus.

Huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mittauksen ja laskutuksen tavoitteena on vesikustannusten yhdenvertainen jakaminen.

## Miksi hyvitys- tai vesilasku ei näy heti vesimittariluentaviikolla?

Hyvitys- ja vesilaskujen käsittelyssä kestää neljä viikkoa.

Niiralan Kulmalla on 2 051 huoneistoa, jotka kuuluvat vesilaskutuksen piiriin. Koska kohteita on paljon, hyvitys- ja vesilaskuissa on neljän viikon käsittelyaika. Huolehdimme kyllä kaikkien huoneistojen vedentasauksen todellisen kulutuksen mukaan.

## Luetaanko vesimittari etänä vai paikan päällä asunnossa?

Se riippuu asunnosta.

Osa huoneistoista on etäluettavia, jolloin henkilökuntamme pystyy lukemaan vesimittarilukeman ilman asunnossa käyntiä. Nämä kohteet ovat pääsääntöisesti perusparannus- tai uudiskohteita. Etämittari on näkyvällä paikalla asunnon seinällä.

Nikulla on myös asuntoja, joissa vesimittari pitää lukea paikan päällä asunnossa. Tällöin vesimittariluentatiedotteessa on tieto, milloin Nikun työntekijä käy lukemassa vesi-

mittarin asunnossa. Jos sinulla on lemmikki tai muu syy, joka vaatii paikallaoloasi, voit ilmoittaa siitä kiinteistönhoitoon. Yhteystiedot ovat touko- ja marraskuussa kotiisi tulevassa vesimittariluentatiedotteessa.

## Saamassani kirjeessä lukee hyvityslasku. Mitä se tarkoittaa?

Hyvityslasku tarkoittaa, että saat hyvitystä vedenkäytöstäsi. Käytännössä olet käyttänyt vähemmän vettä kuin olet siitä maksanut vesienakkona.

Suosittellemme vähentämään saadun hyvityslaskun mukaisen summan seuraavan kuukauden vuokrasta. Hyvitettävän summan voi vähentää vuokrasta vain, jos asukkaalla ei ole vuokravelkaa Niiralan Kulmalle.

Vaihtoehtoisesti voit myös pyytää erillistä palautusta tilillesi. Tällöin Niiralan Kulman laskutuksen tiedossa pitää olla vuokrasopimuksen haltijan voimassa oleva tilinumero palautusta varten. Tilinumero, josta maksat meille vuokrasi, ei välity laskutukseen.

Maksamme vain yli 10 euron hyvitykset johtuen laskujen käsittelyn aiheuttamista kuluista. Mikäli sinulla ei ole vuokravelkaa, voit vähentää vuokrastasi alle 10 euron hyvityksen.

Hyvitysten maksaminen aloitetaan vasta, kun kaikkien kohteiden vesilaskutus on saatu tehtyä, eli neljän viikon kuluttua vesimittarin luennasta.

## Kirjeessäni lukee vesilasku. Joudunko maksamaan vesilaskussa olevan summan?

Kyllä.

Vesilasku tarkoittaa, että kulutuksesi on ollut suurempi kuin kuukausittain maksettu vesienakkomaksu. Tällöin asukkaan on maksettava vesilaskussa osoitettu summa vesilaskussa näkyvälle tilinumerolle viimeistään laskun eräpäivänä.

Maksamatta jäänyt lasku siirtyy Revire Perintä Oy:n käsiteltäväksi. Niiralan Kulma ei tee maksusopimuksia. Maksusopimuksen ja maksumuistutuksen osalta asukkaan pitää itse olla yhteydessä Revire Perintään.

## Minne ja milloin ilmoitan tilinumeroni hyvityslaskua varten?

Suosittellemme tilinumeron ilmoittamista sähköpostitse vuokrat@niiralankulma.fi. Emme vastaanota puhelimitse ilmoitettuja tilinumeroita.

Voit ilmoittaa tilinumerosi myös:

- nettisivulomakkeen kautta <https://www.niiralankulma.fi/tilinumeron-ilmoitus.html>



- postitse Niiralan Kulman toimistolle osoitteeseen Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio. Kirjaa vastaanottajaksi Laskutus- ja perintätiimi / Niiralan Kulma.

Tallennamme tilinumeroita järjestelmäämme sitä mukaa, kun saamme niitä. Jos tilinumerosi muuttuu, ilmoitathan muutoksesta meille heti.

Huom. hyvityslaskulla oleva tilinumero-pyyntö on vakioteksti, joten se tulostuu joko kaiseen hyvityslaskuun. Jos olet ilmoittanut tilinumerosi ja tilinumerosi on ajan tasalla, sinun ei tarvitse ilmoittaa sitä uudelleen.

Mikäli olet aiemmin halunnut hyvityksen tiilillesi ja haluatkin vähentää sen itse jatkossa vuokrasta, ilmoita tämä sähköpostitse vuokrat@niiralankulma.fi. Näin vältämme ns. tuplahyvityksen ja vuokran rästytyksen.

## Hyvityslasku ei näy verkkopankkini e-laskuissa

Hyvityslasku ei mene verkkopankissa samaan kohtaan kuin maksettavat laskut. Hyvityslasku ei näy tavallisen e-laskun tavoin verkkopankissa, ja sen sijainnissa on pankkikohtaisia eroja. Varmista ensin, onko hyvityslasku verkkopankkisi e-laskuarkistossa. Mikäli et löydä hyvityslaskua verkkopankistasi, kysy neuvoa omasta pankistasi.

Huomioithan, että hyvityslaskut eivät näy mobiilipankissa.



## FaktaKulma:

- Vesienakkomaksu on 20 €/hlö/kk.
- Ennakkomaksu on käytössä vain niissä kiinteistöissä, joissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Muissa kohteissa vesi sisältyy vuokraan.
- Hyvitys- ja vesilaskussa huomioidaan vesienakkomaksut mittarinluentapäivään asti.
- Vesimittarilukema luetaan kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Tarkemmasta mittausajankohdasta lähetämme erillisen tiedotteen asukkaille, joita vesimittariluenta koskee. Vesimittari luetaan myös vuokrasuhteen päättyessä.



## Niiralan Kulman veden hinnat 1.9.2024 alkaen.

- Kylmän veden hinta 5,38 €/m<sup>3</sup>
- Lämpimän veden hinta 11,90 €/m<sup>3</sup>
- Seuraava hintojen tarkistus on 1.1.2025.



Usein kysyttyjä kysymyksiä on kootusti myös nettisivuillamme: <https://www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/usein-kysyttya/asuminen/vesilaskutus>

# Asukasneuvoston ehdokkaat esittäytyvät

Tutustu ehdokkaisiin ja lue heidän ajatuksiaan Nikun asukastoiminnasta!

## Tapio Aalto

Olen 62-vuotias, ja pian valmistumassa vanhustyön lähihoitajaksi. Kiinnostuksen kohteena ja intohimona on harrastukseni puutarhanhoito, jota teen talon yhteisillä alueilla. Olen asunut Saarijärvelä yli 25 vuotta, ja tällä hetkellä toimin asukastoimikunnan puheenjohtajana.

Asukastoimijana toivoisin, että pystyisin vaikuttamaan yhteishengen luomiseen ja asuinviihtyvyyteen. Asukaslähtöistä yhteistoimintaa tulee kehittää sellaiseksi, mitä asukkaat kaipaavat. Tällainen asukastoiminta hyödyttää sekä vuokralaisia että vuokranantajaa. Silloin kun asioista voidaan keskustella, parhaat ratkaisut löytyvät ja molemminpuolinen ymmärrys lisääntyy. Asukkaille yhteinen toiminta luo yhteisöllisyyttä, ja saa alueen tuntumaan yhteiseltä kodilta.



## Alpo Hämäläinen

Olen 83-vuotias eläkeläinen. Olen tehnyt vapaaehtoistyötä yli 50 vuotta ja toiminut yritysmaailman kuvioissa. Olen kiinnostunut yhteiskunnallisista asioista, jotta pysyn ajan valtimolla. Vapaa-ajan hevosharrastus pitää mielen ja kropan virkeänä. Olen asunut Linnanpellolla noin kuusi vuotta, ja Nikulla eri jaksoissa 25 vuoden ajan. Lisäksi toimin asukastoimikunnan ja aluetoimikunnan puheenjohtajana.

Mielestäni tärkein tehtävä asukasneuvostossa on asukkaiden etujen valvonnan lisäksi ehdottomasti eriytymisen ja syrjäytymisen ehkäisy. Rohkaisen juuri sinua tulemaan mukaan yhteiseen toimintaan. Viihtyisää, miellyttävää ja turvallista asumista Nikulla – meille kaikille!



## Jukka Jarva

Työurani olen ollut puolustusvoimien palveluksessa: 25 vuotta kouluttajana, ja esikunnissa suunnitteluun ja varautumiseen liittyvissä tehtävissä. Reserviin siirryttyäni olin neljä vuotta Pohjois-Savon vapaaehtoisen maanpuolustuskoulutuksen piiripäällikkönä.

Erityisesti olen kiinnostunut yhteisössämme liikuntamahdollisuuksien, asukasviihtyvyyden, sekä turvallisuuden ylläpitämisestä ja kehittämisestä. Kiinteistö-KYSin ja Niiralan Kulman vuokralaisena olen yhtäjaksoisesti ollut yhteensä 17 vuotta, ja asukastoimikunnan puheenjohtajana lähes koko ajan.

Asukasneuvostossa toimiessani voisin omalta osaltani edesauttaa erityisesti asukasviihtyvyyden parantamista, asukastoimikuntien yhteistyötä ja tasavertaisuutta sekä VSS-toiminnan ylläpitämistä.



## Merja Koljonen

Olen 63-vuotias vastikään eläköitynyt itkonniemeläinen.

Harrastan vesiliikuntaa, sauvakävelyä ja lukemista. Asuminen, koti ja sisustaminen kiinnostavat minua, ja seuraankin niitä paljon lehdistä, radiosta ja televisiosta. Toimin Koillisen alueen aluetoimikunnassa ja asukastoimikunnan sihteerinä.

Asukasneuvostossa edistäisin monipuolista tiedottamista, jotta asukkaat ja asukastoimikunnat tietäisivät entistä paremmin, mitä talossa ja sen ympäristössä tapahtuu, sekä miksi, miten kauan ja mitä haittaa tai hyötyä tapahtumasta on. Tiedottaminen myös Niiralan Kulman suuntaan on asumisen sujuvuuden kannalta todella tärkeää.



# Nykyisen asukasneuvoston neljän vuoden toimikausi päättyy keväällä 2025, ja jälleen on aika valita uusi asukasneuvosto.

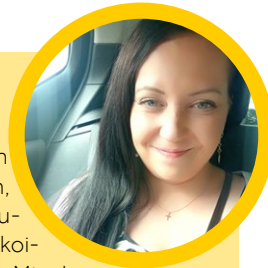
Asukasneuvostoon valitaan kahdeksan asukasjäsentä: kolme jäsentä eteläisiltä asuinalueilta, kolme jäsentä pohjoisilta alueilta sekä kaksi asukasjäsentä Niiralan Kulman hallitukseen. Aluejäsenille valitaan myös varajäsenet. Hallituksen asukasjäseniksi valitaan tasa-arvolain mukaisesti asukasneuvoston vaalissa eniten ääniä saanut nainen ja mies. Äänestys järjestetään asukastoimijoiden kokouksessa tammikuussa 2025. Kuopion kaupunki tekee viimeisen päätöksen asukasjäsenten hyväksymisestä hallitukseen, ja myös uuden hallituksen aloituksen aikataulusta.

## Petra Koramo

Olen 39-vuotias kahden kouluikäisen pojan äiti. Minua inspiroi kierrättäminen, itsensä kehittäminen, meditointi ja musiikki. Työssäni hoidan useita erilaisia, ulkoisia asiakaspalvelualustoja ja ohjelmistoja. Minulla on myös paljon kokemusta kiinteistöpuolen asioista.

Muutin Kuopioon vuonna 2014. Muutin tuolloin Niiralan Kulman asuntoon, ja sittemmin asunut Niiralan Kulman taloissa yli 6 vuotta Petosella.

Tärkein edistettävä asiani asukasneuvostossa olisi asukastoimikuntien aktiivisuuden edistäminen. Talot tarvitsevat konkreettisia neuvoja ja ideoita, kuinka paljon omaan asuinympäristöön ja viihtyvyyteen voi vaikuttaa.



## Mari Tuuli Korhonen

Olen ammatiltani sairaanhoitaja sekä toimin työsuojeluvaltuutettuna. Minut tunnetaan iloisena, helposti lähestyttävänä ja oikeudenmukaisena, joka tarttuu ripeästi toimeen. Perheeseeni kuuluu aviomies ja jo omillaan asuvat aikuiset lapset. Harrastan ulkoilua, vesijuoksua ja kalastusta.

Toimin Kuopion Seudun Hengityshdistyksen hallituksessa 2012–2020. Lisäksi toimin vapaaehtoisena tapahtumissa. Olen asunut Niiralan Kulmalla jo yli 40 vuotta, välillä Kiinteistö-KYSin kiinteistössä. Neulamäki ja Inkilänmäki ovat tuttuja asuinalueita, ja vuodesta 2004 olen asunut Petosella.

Toimin talomme asukastoimikunnan sihteerinä. Haluaisin asukasneuvostossa edistää asukkaiden ja asukastoimikuntien välistä yhteistyötä sekä asumisviihtyvyyttä ja turvallisuutta.



## Kimmo Nyman

Olen 53-vuotias, ja työskentelen lähihoitajana Pohjois-Savon hyvinvointialueen akuuttisijaisvälityksessä. Asukastoiminnassa olen ollut mukana monta vuotta asukastoimikunnan puheenjohtajana, ja takana on kohta ensimmäinen kausi asukasneuvostossa. Vapaalla hoidan pihaa, kasvatan kukkia, laitan ruokaa ja leivon. Asukastoiminta kuuluu olennaisena osana vapaa-ajan toimintaani. Olen asunut yli 11 vuotta Niiralan Kulmalla.

Asukasneuvostossa edistäisin asukkaiden yhteisöllisyyttä ja vaikuttamista yhteisiin asioihin. Kohtuuhintaiset ja laadukkaat vuokra-asunnot pitää olla kaikkien niitä tarvitsevien saatavilla. Asumisturvallisuus ja Nikun motto "Meillä olet kotona" pitää olla tavoitteena!



## Katriina Pomell

Olen koulutukseltani fysioterapeutti. Harrastuksiini kuuluu ensisijaisesti päivittäinen lenkkeily Luca-koirani kanssa sekä kuntosali.

13 vuotta sitten elämä kuljetti takaisin tänne Savon sydämeen. 10 vuotta sitten sain kerrostaloasunnon Niiralan Kulmalta Rypysuolta. Minua pyydettiin asukastoimikuntaan ja sihteerin tehtäviin. Nyt olen toiminut asukasneuvostossa pian kaksi kautta, eli lähes 8 vuotta. Lisäksi minulla on kokemusta monenlaisesta yhdistystoiminnassa puheenjohtajan ja sihteerin roolissa.

Asukasneuvoston asukastoimijana haluaisin vaikuttaa yhteishengen luomiseen ja asumisviihtyvyyteen. Asukasneuvostossa edistäisin viestintää asukastoimikuntien ja Niiralan Kulman välillä, jotta viestinnän kulku olisi entistä sujuvampaa ja ajantasaisempaa.



## Marjut Ronkainen



Olen palveluvastaavana työskentelevä kuopiolainen. Nikulla olen asunut yli 40 vuotta: Saarijärveltä Männistön ja Neulamäen kautta Petoselle kotiutunut. Vapaalla teen vapaaehtois-työtä ikäihmisten parissa, ulkoilen koiran kanssa ja kesäisin liikun sähköskuutilla ympäri kaupunkia.

Asukastoiminnassa olen ollut mukana yli 30 vuotta. Toimin tällä hetkellä asuintaloni asukastoimikunnassa, Petosen aluetoimikunnassa ja asukasneuvostossa, sekä hallituksessa asukasjäsenenä. Tykkään toimia ihmisten kanssa, ja olenkin ollut järjestämässä Nikulla mm. petankki-turnauksia sekä Rauhalahden talvi- ja kesätapahtumia. Tärkeänä asiana asukastoiminnassa pidän asukkaiden yhteisöllisyyden edistämistä, yksinäisyyden vähentämistä ja asukkaiden aktivoimista yhdessä tekemiseen. Pidetään naapurista huolta.

## Anne Roponen-Savolainen



Olen ammatiltani linja-autonkuljettaja. Tykkään liikkua luonnossa, ja sen kautta olen löytänyt geokätköilyn. Olen asunut lähes koko elämäni Niiralan Kulmalla: yhtäjaksoisesti noin 16 vuotta, joista viimeiset 10 vuotta Inkilänmäellä.

Asia, mitä haluaisin edistää asukasneuvostossa on asukkaiden äänen kuuluviin saaminen.

## Jaana Vainio



Olen 59-vuotias, alun perin tampere-lainen autonkuljettaja. Olen asunut 20 vuotta Kuopiossa, ja niistä kymmenen Niiralan Kulmalla Neulamäessä. Asukastoiminnassa olen ollut mukana miltei alustalähtien.

Vapaa-aikani kuluu koirien kanssa ulkoillessa, puutarhan ja kukkien kanssa touhuillessa sekä ruuanlaiton merkeissä. Pidän asukastoimintaa tärkeänä, saadessani olla "välivouhkana" (tietojen välittäjänä) asukkaiden ja Niiralan Kulman välillä.

Asukasneuvostossa haluaisin lisätä asukastoimikuntien välistä yhteistyötä yhteisten tapaamisten merkeissä. Tällöin voisimme jakaa onnistumisen iloja, ja kuinka eri tavalla asioita voidaan järjestää toimivaksi kokonaisuudeksi.

## Jyrki Vuori



Olen 42-vuotias kolmen lapsen vanhempi. Työskentelen toritoimintavastaavana Kuopion keskustan kehittämisyhdistyksellä. Kesäisin harrastan mökkeilyä ja kalastusta, sekä suurin intohimoni entisenä keittiömestarina on keittokirjojen keräily. Vaikutan Maljalahden alueella.

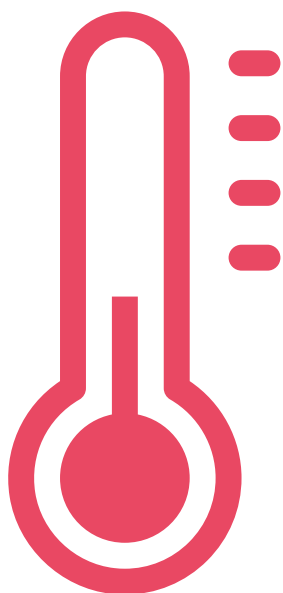
Jos minut valitaan asukasneuvostoon, lupaan edistää palvelu- ja ostosetujen saatavuutta Niiralan Kulman asukkaille. Pyrin neuvottelemaan asukasalennuksista kylpylöihin, liikuntapaikkoihin ja nähtävyyksiin. Tämä aktivoisi asukkaita tutkimaan ja tutustumaan mahdolliseen kaupunkiimme enemmän.



## Asukasneuvoston tehtävät

- Päättää kaikkia asukkaita koskevista yhteisistä asukastapahtumista, koulutustilaisuuksista sekä edistää asukkaiden välistä yhteistoimintaa.
- Antaa lausuntoja koko yhtiötä koskevista asioista yhtiön johdolle ja hallitukselle.
- Jäsenet voivat pyydettyäessä osallistua talojen asukaskokouksiin.





# Vinkit asunnon lämpimänä pitämiseen

Lämmin kesä on vielä tuoreessa muistissa, mutta talvipakkaset voi taas "yllättää". Kokosimme muutamia keinoja, miten voit edesauttaa lämpimän ilman kiertoa huoneistossa, ja näin vaikuttaa asunnon lämpötilaan.

## Ilman kierto ja lämpö

Älä peitä lämpöpatteria tai termostaattia verhoilla tai huonekaluilla.

Lämpöpatterit toimivat oikein vain, kun ilma kiertää vapaasti huoneessa. Jos patterin edessä on este, esimerkiksi huonekalu tai verhot, ilman liikuminen estyy eikä lämpö pääse kunnolla huoneeseen. Patterin eteen sijoitetut verhot luovat patterin edustalle lämpimän ilman taskun, joka vaikuttaa patterin termostaattiin. Termostaatti tulkitsee huoneessa olevan lämpimämpää kuin siellä todellisuudessa onkaan, joten lämmönluovutus jää vajaaksi.

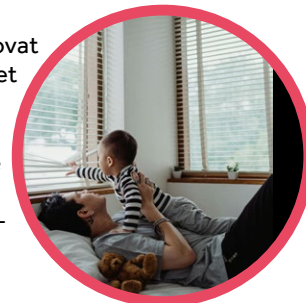


## Älä sulje ikkunassa olevaa korvausilmaventtiiliä

Patteri lämmittää lähellään olevaa ilmaa, joka lämmitessään alkaa nousta ylöspäin. Katonrajassa lämmitettyä ilmapvirtaus siirtyy pois ikkunaseinältä, jäähtyy ja laskeutuu huoneen keskellä kohti lattiaa. Sieltä jäähtynyt ilma siirtyy jälleen kohti patteria, lämpiää ja nousee uudelleen kohti kattoa. Patterien toiminta perustuu tähän jatkuvaan kiertoliikkeeseen.

Tarkista, että ikkunat ja ovet ovat kunnolla kiinni ja niiden tiivisteet ovat kunnossa.

Jos korvausilmaventtiili on kiinni, korvausilmaa asuntoon tulee hallitsemattomasti vaikkapa rappukäytävästä tai vuotona rakenteista.



Muistathan, että lämmityskauden alussa kestää jonkin aikaa ennen kuin talon rakenteet lämpenevät ja kosteus alenee. Lämmityskausi alkaa syksyllä, kun ulkoilman vuorokauden keskilämpötila laskee noin 15 asteeseen. Syksyllä huoneilma tuntuu kylmemmältä kuin oikeasti onkaan, sillä suhteellinen ilman kosteus on tuolloin korkeimmillaan.



1.

## 75-vuotisasukastapahtuma keräsi runsaan määrän osallistujia

Niiralan Kulman kesäpäivää vietettiin elokuussa 2024. Sateesta huolimatta Rauhalahden leirintäalueella oli mukava puheensorina ja iloinen tunnelma. Kaiken kaikkiaan 75-vuotiasta Nikua juhli yhteensä noin 800 kävijää!

Rauhalahden leirintäalueella oli mukavasti vilskettä, kun alue oli varattu Niiralan Kulman asukkaille kesäpäivän ajaksi. Päivän pääesiintyjä, Hevisaurus, kokosi nikulaiset musiikin ääreen. Juranoid raikasi kauas Rauhalahden kesäteatterin lavalta. Perheen pienimmät ja isommatkin lähtivät iloisesti mukaan Hevisauruksen kappaleisiin.

Nikulaisten käyttöön varatun eläinpuiston eläimet ihastuttivat pienimpiä kävijöitä, ja erilaiset aktiviteetit, kuten kasvomaalaus, talutusratsastus, keppihevosrata ja ongintakilpailu olivat tykättyjä. Jaettavat jäätelöt, makkarat ja välipalat maistuivat ulkoilijoille päivän aktiviteettien ohessa.

1. Hymy oli herkässä, kun Hevisaurus saapui lavalle.
2. Sateesta huolimatta kesäpäivässä oli iloinen tunnelma.
3. Asukastoimijat yhdessä hallituksen puheenjohtajan kanssa huolehtivat, ettei nälkä yllätä kesken päivän.
4. Onginnan kalastuskisaan oli mahdollista osallistua useassa sarjassa. Nuorimmat kalastajat olivat tällä kertaa innokkaimpia osallistujia.
5. Juranoid raikasi kauas Rauhalahden kesäteatterin lavalta.
6. Kesäpäivän aikana nikulaiset pääsivät maksutta Rauhalahden eläinpuistoon ja sen aktiviteetteihin.



4.







Tertin Kartanon buffet-lounas oli maittava.

## Matkassa mukana: Koillisen aluetoimikunnan kesäretki Mikkeliin

**K**oillisen aluetoimikunnan kesämatkan kohteena oli tänä vuonna Mikkelin alue. Kesäkuun alussa linja-auto starttasi Ankkuritie 9:stä. Välinoustopisteiden kautta saatiin kokoon yhteensä viidenkymmenen hengen matkaseurue. Päivän ensimmäiseksi nähtävyydeksi oli valittu *Tertin Kartano*.

– Kartanon puutarhassa saimme nauttia opastetusta kierroksesta, jossa kerrottiin kartanon historiasta. Kierroksen aikana esiteltiin mm. vanhan kartanon raunioiden upeaa kukkaloistoa, kertoo matkanjärjestäjänä toiminut Koillisen aluetoimikunnan jäsen **Alpo Lappi**.

Opastetun kierroksen jälkeen seurue pääsi nauttimaan Tertin Kartanon buffet-lounaasta, joka oli Lapin mukaan erittäin maittava, ja kaikkien kehujen arvoinen.

– Tertin Kartanon ruoka on palkittu ulkomaita myöten, eikä suotta, toteaa Lappi.

### Nähtävää ja koettavaa Tertin Kartanossa ja sodan ja rauhan keskus Muistissa

Lounaan jälkeen aluetoimikuntalaiset suunnasivat kartanon matkamuistomyymälään, jossa oli Lapin sanoin hieman erilaisia matkamuistoja: ruusukahvia, kukkaismysliä, ja oli

valikoimassa kartanon omaa oluttakin. Myymäläkierroksen jälkeen matka jatkui kohti Mikkelin *Kenkävero* ja *Sodan ja rauhan keskus Muistia*.

– Kenkäveron perunarieska oli erittäin hyvää, pakko sanoa. Kenkäveron jälkeen osa seurueesta jalkautui sodan ja rauhan keskus Muistiin ja osa tutustui omatoimisesti Mikkeliin. Muistin näyttelyissä käsiteltiin talvi- ja jatkosotaa siviilien näkökulmasta. Siellä olisi voinut olla pidempäänkin.

Päivän päätteeksi matkalaiset kokoonoutuivat yhteen, ja viimeiset ostokset tehtiin Mikkelin torilla. Reissuun osallistuneet olivat erittäin tyytyväisiä matkan aktiviteetteihin,



Koillisen aluetoimikunnan Mikkelin-kesämatkalle osallistui viitisenkymmentä aluetoimikuntalaista.



nähtävyyksiin ja tekemiseen. Matka sujui raitoisasti ja jouhevasti. Nähtävää ja tekemistä riitti kaikenikäisille.

### Tänä vuonna ensimmäistä kertaa: Kauneimmat Joululaulut Latarilla 8.12.

Seuraavaksi Koillisen aluetoimikunnassa keskitytään Kauneimpiin Joululauluihin. Tapahtuma on ensimmäinen laatuaan. Ohjelmassa on teeman mukaisesti säestettyjä joululauluja yhteislaulantana, glögiä ja pientä purtavaa. Tapahtuma järjestetään yhteistyössä Männistön seurakunnan kanssa. Joulutunnelmaa kaipaavat ovat lämpimästi tervetulleita maksuttomaan tapahtumaan sunnuntaina 8.12. klo 16 Männistön nuorisotalo Latarille.

Osa matkaseurueesta jalkautui sodan ja rauhan keskus Muistiin ja osa tutustui omatoimisesti Mikkeliin. Muistin näyttelyissä käsiteltiin talvi- ja jatkosotaa siviilien näkökulmasta.

# Kaupungin talouden tasapainotusohjelma koskee myös Niiralan Kulmaa



**K**uopion kaupunki on käynnistänyt merkittävän talouden tasapainotusohjelman, joka on osa kaupungin tavoitetta saavuttaa tasapainoinen talous vuoteen 2027 mennessä. Tavoitteena on säästää vuositasolla yhteensä 35 miljoonaa euroa, mikä vaatii pysyviä rakenteellisia muutoksia palveluverkossa, henkilöstössä ja omaisuudessa.

Kaupungin taloudessa ollaan tilanteessa, jossa valtionosuusrahoitus ja verotulot eivät riitä kattamaan kasvavia palvelutoiminnan kuluja. Tasapainoinen talous on välttä-

mätön, jotta kaupunki voi jatkossakin tarjota laadukkaita palveluita asukkaalleen ja toteuttaa strategisia tavoitteitaan, kuten Hyvän elämän pääkaupunki -visiota.

## Miten Niiralan Kulma on mukana ohjelmassa?

Kuopion kaupunki omistaa kaksi vuokra-asuntomarkkinoilla toimivaa tytäryhtiötä: Niiralan Kulma Oy:n ja Kuopion opiskelijajä-asunnot Oy:n (Kuopas). Vuokratyöyhtiöiden osalta tasapainotusohjelma liittyy Kuopion kaupungin tahtotilaan selvittää, mitä

synergiaetuja ja säästöjä näiden kahden yhtiön rakennejärjestelyillä olisi saavutettavissa. Selvityksen on tarkoitus valmistua vuoden 2025 kesällä.

Omistusjärjestelyjen lisäksi Kuopion kaupunki esittää omistamilleen yhtiöille tuloustavoitteet. Tulokset tarkoittavat käytännössä sitä, että kaupunki ottaa omistamastaan yhtiöstä rahaa oman taloutensa käyttöön esimerkiksi osinkoina.

## Mitä tämä tarkoittaa asukkaille?

Mitä paremmin onnistumme hillitsemään kustannusten nousua, sitä maltillisemmat ovat asuntojen vuokrien korotuspaineet. Yhtiön toiminnan kustannuksiin vaikuttaa myös jokaisen asukkaan toiminta. Esimerkiksi asukkaiden vastuullinen vedenkulutus, jätteiden asianmukainen lajittelu, yhteisten tilojen ja piha-alueiden siisteyden ylläpito lieventävät osiltaan kustannusten nousupaineita. "Pienistä puroista syntyy suuri joki", kuten suomalaisessa sananlaskussa sanotaan.

Vaikka talouden tasapainotusohjelman toimenpiteet tulevat todennäköisesti vaikuttamaan jokaisen kuopiolaisen arkeen, Niiralan Kulman toimintaa kehitetään jatkossakin yhtiön mission mukaisesti. Tarjoamme kaikille asukkaillemme laadukkaita, kohtuuhintaisia ja turvallisia koteja sekä vastuullisia asumisen palveluita. On tärkeää muistaa, että moni asia kaupungissa on edelleen hyvin.

*Kirjoittaja Maigi Kuutsa on Niiralan Kulman hallituksen puheenjohtaja.*

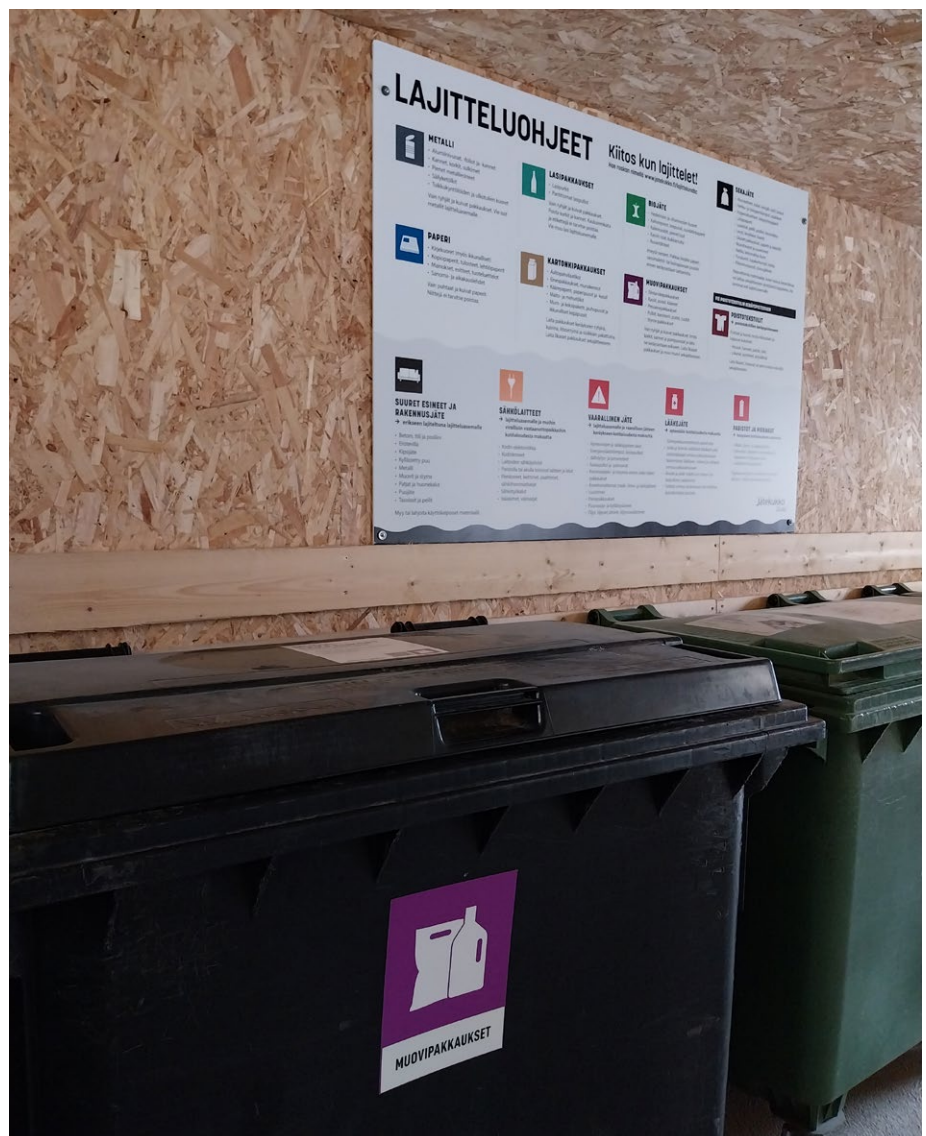
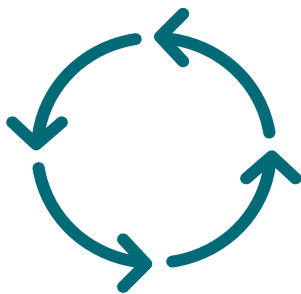
# Pientavaran kierrätyspisteet poistuvat 1.12.2024 alkaen jätekatoksista

Pientavaran kierrätyspisteitä on muodostunut useaan Nikun talon jätekatokseen. Kierrätyspisteiden avulla asukkaat ovat pystyneet antamaan eteenpäin pientä itselleen tarpeetonta tavaraa jättämällä sen jätekatokseen sovitulle paikalle. Valitettavan usein kierrätyspisteisiin on kuitenkin kerääntynyt muuttojen yhteydessä suurikokoista tavaraa, ja jäteautot eivät ole päässeet tyhjentämään jätejakeita. Lisäksi suurikokoisten jätteiden poisviennistä on koitunut lisäkustannuksia.

Kierrätyspisteiden haitat ovat ylittäneet hyödyt, ja jätekatosten kierrätyspisteiden tyhjennys ja poisto aloitetaan 1.12.2024 alkaen. Asukastoimikuntien itse organisoimat kierrätyspisteet esim. kerhohuoneilla säilyvät ennallaan, poisto koskee vain jätekatoksien kierrätyspisteitä.

Tällä tavoin saamme toivottavasti jätekatosten siisteystasot pidettyä hyvällä mallilla! Itselle tarpeettoman tavaran kierrätys ehdottomasti kannattaa - suosittelemme esim. netin kirpputorialustoja tavaran kierrättämiseksi. Tavarana uusi onnellinen omistaja voi löytyä lähiseudulta!

Kiitos, kun lajittelet!



# Niiralan Kulman kodeissa on maksuton DNA taloyhtiönetti – näin se toimii!

Kotisi vuokraan sisältyy DNA Netti perusnopeus 25 Mbit/s (0 €), jolla esimerkiksi laskuasiat hoituvat näppärästi verkkopankissa, selailet uutissivustoja ja teet ostoksia verkkokaupoista. Voit valita kotisi tarpeiden mukaan myös nopeamman yhteyden Niku-asukkaan etuhinnalla.

**DNA Netin käyttöönotto onnistuu, kun aktivoit liittymäsi. Tee näin:**

Mene osoitteeseen [dna.fi/niku](https://dna.fi/niku) ja kirjoita sivulla olevaan osoitekenttään kotisi osoite. Näet lisänopeusvaihtoehdot ja kampanjahinnat. Valitse haluamasi nopeus ja ota netti käyttöön.

Esimerkiksi 150M -lisänopeus 12,99 €/kk 2 kuukauden ajan. Jatkossa 14,90 €/kk. Ei määräaikaa. Avausmaksu 8,99 €.

Voit tehdä netin käyttöönoton myös DNA Kaupassa tai soittamalla DNA Myyntipalvelun maksuttomaan numeroon **0800 550 044** (ark. 9–20, la 10–16). Nikun asukkaat voivat hankkia modeemin -50 % alennuksella. Kysy lisää DNA Kaupasta.

**In English: [dna.fi/niku#en](https://dna.fi/niku#en)**

## Näin varmistat, että voit käyttää nettiä huoletta

- **Valitse riittävä nopeus netille.** Jos käytät nettiä esimerkiksi etätöihin tai pelaamiseen, kannattaa valita heti nopeampi nettiyhteys, jotta videopuhelut sujuvat pätkimättä ja tiedostot latautuvat nopeasti. Tarve korkeammalle nopeudelle kasvaa, jos netin käyttäjiä on saman katon alla useampi.
- **Varmista, että nettiin yhdistetyt laitteet ovat ajan tasalla.** Teknologia kehittyy ja nettipalvelut kehittyvät jatkuvasti, eikä esim. iäkäs WiFi-modeemi tai tietokone pysy kehityksen mukana. Jos käytössäsi olevalle laitteelle ei tule enää järjestelmä- ja tietoturvapäivityksiä, se tekee laitteesta haavoittuvaisen verkkohyökkäyksille.
- **Huolehdi tietoturvasta.** Suojaa kotisi WiFi-verkko aina salasanaalla ja kaikki nettiin yhdistetyt laitteet kannattaa aina suojata virusturvalla. DNA Digiturva -palvelun avulla turvaan niin laitteet kuin netinkäytön – helposti yhdellä palvelulla. [dna.fi/digiturva](https://dna.fi/digiturva)

**Kaipaatko lisää apua? DNA Apuri auttaa puhelimesta, chatissa ja paikan päällä.  
Tutustu DNA Apuri -palveluihin osoitteessa [dna.fi/apuri](https://dna.fi/apuri).**

**DNA Kaupat: [dna.fi/dnakaupat](https://dna.fi/dnakaupat)**



# Valoa marraskuun pimeyteen

**Valo levittäytyy marraskuussa viikonlopuksi Kuopioon ja Nikun kiinteistöihin Haapaniemellä. Tapahtuma avaa pian 250-vuotiaan Kuopion juhluvuoden, ja samalla päätetään Niiralan Kulman 75-vuotisjuhlavuosi.**

**V**älke-valotapahtuma on Kuopion kaupungin toteuttama tapahtuma, jonka tavoitteena on tuoda valoa kaupunkiin pimeään vuodenajan keskelle ja saattaa kaupunkilaiset yhteen näkemään ja kokemaan jostain upeaa – yhdessä. Niiralan Kulma on mukana omalla teoksellaan juhlistaen meneillään olevaa 75-vuotisjuhlavuotta.

Teoksen nimi on "Samanlaiset, mutta erilaiset". Teos on valoteos Haapaniemen pistetalojen rakennusten seinissä, jokainen rakennus ja teos erilaisena.

Tapahtuma on hyvä syy toteuttaa syksyinen kävelyretki kaupungilla ja ihastella valotaidetta marraskuun pimeydessä! Tervetuloa!

**Aika:** la-su 16.-17.11.2024 klo 16-21

**Paikka:** Pistetalojen korttelin sisäpiha, sisäänkäynti Raviradantie 8, 70100 Kuopio

Niiralan Kulman pistetalot kohoavat Myllymäen korkealla mäellä kurotellen kohti taivasta. Viisi samanlaista, mutta kuitenkin erilasta - kuten me ihmisetkin. Koe läpikäveltävä valoteos rakennusten seinissä, jokainen rakennus erilaisena. Teos juhlistaa myös 75-vuotiaasta Niiralan Kulmaa.

Välke-valotapahtuma järjestetään 16.-17.11.2024. Tapahtuman avajaiset ovat Kuopion kauppatorilla 16.11.2024 joulukauden avajaisten yhteydessä, ja eri valoteoksia levittäytyy ympäri kaupunkia rakennuksiin, puistoihin ja kaduille. Tapahtuman järjestämisestä vastaa Kuopio250 -juhlavuosioprojekti. Tapahtuma on kaikille ilmainen ja avoin.

**Valoteos näkyy pistetaloilta marraskuussa esimerkiksi tällaisena. Tule katsomaan!**





## Sähköauton lataus

Sähköautojen yleistyessä myös autojen latausmahdollisuuksien kysyntä on kasvanut. Haluamme vastata asukkaidemme tarpeisiin mahdollistamalla auton latauksen kotipihalla. Sähköautojen latausmahdollisuuden tarjoaminen on yksi tapa edistää kestävästä kehityksestä.

Niiralan Kulma tarjoaa auton lataamiseen kahta eri mahdollisuutta. Osassa kiinteistöjä on käytössä kiinteä sähköautonlatauspaikkoja. Niiralan Kulman asukkaiden sähköautot latautuvat hiili-neutraalilla sähköllä.

Mikäli kotitalosi parkkialueella ei ole vielä latausmahdollisuutta, aloitamme selvittämisen latauspaikan asentamista yhteistyökumppanimme eParkingin kanssa. Yhteistyössä eParkingin kanssa tarjoamme latauksen kulutusperusteisesti. Autopaikan käyttö vaatii aina autopaikkasopimuksen. Autopaikasta laskutetaan käyttökorvaushinnaston mukaisesti. Aivan kaikissa kohteissa lataus ei vielä ole mahdollista, mutta jos tarve lataukselle on, tarkistamme asian.

Tällä hetkellä tarjoamme vain hidaslatausta. Näin saamme kattavimmin varmistettua latausmahdollisuuden useimmille kiinteistöille ja asukkaan omalle autopaikalle, eikä autoa tarvitse erikseen käydä siirtämässä latauspisteelle ja pois. Hidaslatauksen teho riittää hyvin hybridi-autoille ja täyssähkö-autoilijatkain saavat ladattua, esimerkiksi yön aikana, sataan kilometriin tarvittavan määrän sähköä. Tämä riittää useimmille päivän ajoihin tai ainakin varmistaa sen, että auto on lähtövalmiina aamulla.

Mikäli haluat selvittää, onko sähköauton lataaminen mahdollista Niku-talossasi, ota yhteyttä palveluneuvontaamme.



Asukastoimintarahalla penkkeihin hankittiin uudet laudat.

## Pihapenkit saivat uuden ilmeen Retkeilijäntiellä

Retkeilijäntien pihapiirissä on kuluneena keväänä ja kesänä saatu nauttia uudenveroisista pihapenkeistä. Aktiivisen Retkeilijäntien asukastoimikunnan toimesta kunnostettiin kuusi pihapenkkiä asukkaiden iloksi. Kunnostustalkoissa ovat olleet mukana asukastoimikunnan puheenjohtaja **Jukka Jarva** sekä asukastoimikunnan jäseniä, kuten **Ari Kostet**.

– Maalit olivat kuluneet metallista niin, että ruoste paistoi läpi, ja entiset penkkilaudat oli kyllästetty jo useaan kertaan. Päätettiin sitten asukastoimikunnassa, että otetaan pihapenkeistä talven projekti, jotta kelien lämmetessä asukkaat pääsevät istumaan ”uusilla” penkeillä, toteaa Jukka Jarva.

Penkkien kunnostusprojekti alkoi vanhojen lautojen irrottamisella, jonka jälkeen metallirunko hiottiin kirkkaalle metallille. Asukastoimintarahalla hankitut uudet puulaudat kylästettiin kestävästi vaihtelevia sää-

olosuhteita, jonka jälkeen laudat kiinnitettiin ruosteen kestäväällä maalilla maalattuun metallirunkoon.

– Yhden uuden puistopenkin hankintahinnalla saimme kunnostettua kuusi penkkiä uudenveroiseksi, toteaa Jarva.

Myös Ari Kostet piti pihapenkkin kunnostamista tarpeellisenä ja hyvänä asukastoimikunnan projektina.

– Penkkejä kunnostettiin pitkin talvea aina, kun joku ennätti niitä tekemään. Tehtiin aina sopivassa välissä. Kyllä näillä penkeillä on asukkaat istuneet ja viihtyneet. Onhan meillä täällä Retkeilijäntiellä grillikatoksin, jota asukkaat käyttävät ympäri vuoden. Silloin tällöin pidämme nyyttäreitä grillikatoksella ja sen läheisyydessä, ja vastattain Retkeilijäntiellä pidettiin reilun parinkymmenen hengen voimin syksyn pihatalkootkin, summaa Kostet.

# Kaikki alkoi mökkiprojektista, nyt Blominkadulla uudistettiin kerhohuone

Hyvistä ideoista kehkeytyy usein hienoja lopputuloksia, näin myös Blominkadulla Pyörölä. Keväällä 2024 Blominkadun asukastoimikunnan puheenjohtaja **Petra Koramo** sai idean pihamökin uudistamisesta ja varapuheenjohtaja **Jouko Juvonen** innostui projektin teknisestä toteutuksesta. Pian myös asukkaat toivat mökkiin itselle tarpeettomia tavaroita. Kesän ja alkusyksyn 2024 aikana Blominkadulla ei ole pyöritelty peukaloita, sillä mökkiprojektin jälkeen kerhohuone on kokenut ison muodonmuutoksen.

– Kerhohuone kaipasi kipeästi päivitystä. Halusin tehdä kerhohuoneesta kaikkien asukkaiden oleskelutilan, jossa voi vain viettää vapaa-aikaa, tehdä etätöitä tai vaikka tulla lukemaan lehtiä, toteaa Koramo.

## Asukastoimikunnan ylläpitämä kierrätyshuone kerhohuoneen yhteydessä

Kerhohuoneen yhteyteen on tehty oma, asukastoimikunnan ylläpitämä kierrätyshuone, jonne Blominkadun asukkaat voivat tuoda itselleen tarpeettomia tavaroita ja tehdä myös löytäjä naapureiden ylimääräisistä tavaroista.

– Lasten lelut ovat löytäneet heti uuden omistajansa, ne eivät kierrätyshuoneessa pitkään loju. Aikuisten vaatteita, sisustuseksineitä ja kodin ylimääräisiä tavaroita on ollut paljon.

Jos kierrätyshuoneen tavarat jäävät Koramon sanoin lojumaan turhan pitkäksi aikaa nurkkiin, ne viedään *Elävään kauppaan*. Kierrättäminen ja kiertotalous ovatkin Blominkadun projektien keskeisiä kulmakiviä.

– Niiralan Kulman asukasisännöinti on hienosti lähtenyt mukaan ideoihin, joita olemme yhdessä asukkaiden kanssa ideoineet Blominkadun asumisviihtyvyyden lisäämiseksi. Asukastoimintarahalla saimme hankittua kerhohuoneelle huonekalut, verhot ja astiat Elävästä kaupasta. Lisäksi asukkaat toivat omia, ylimääräisiä kodin tavaroitaan kerhohuoneen sisustukseen, ja saimme me lahjoituksenakin 18-osaisen astiaston kahvitte-  
luja varten.



Asukastoimintarahalla Blominkadun kerhohuoneelle saatiin hankittua huonekalut, verhot ja astiat.

Kerhohuoneen sisustukseen parhaat ideat tulivatkin yhteistuumin: asukkaan tuoma sininen maljakko innoitti kerhohuoneen värimaailmaa. Kerhohuoneella kaikki on kierrätettyä tv-antennia lukuun ottamatta.

– Kannustan Nikun asukkaita miettimään, mitä kaikkea omassa talonyhtiössä voijo olemassa olevista tavaroista ja tarpeista kunnostaa tai uudelleen järjestellä. Yhdessä tekeminen ja ideointi tuovat naapureita yhteisen tekemisen äärelle, toteaa Koramo.

– Monessa Niiralan Kulman kiinteistöissä kierrätyspiste sijaitsee jätekatoksessa. Tästä käytännöstä luovutaan ja jätekatosten kierrätyspisteet tyhjennetään joulukuussa, mutta asukastoimikuntien ylläpitämät kierrätys-  
huoneet ovat jatkossakin sallittuja ja ihan suosittelaviakin, kertoo Niiralan Kulman palvelupäällikkö **Joni Mäenpää**.



Kerhohuoneen yhteyteen on tehty asukastoimikunnan ylläpitämä kierrätyshuone, jonne Blominkadun asukkaat voivat tuoda itselleen tarpeettomia tavaroita ja tehdä löytäjä naapureiden ylimääräisistä tavaroista.



# Elämänmakuista asumista jo 75 vuoden ajan

Kymmenet tuhannet kuopiolaiset ovat perustaneet kotinsa Niiralan Kulman vuokra-asuntoihin näiden vuosikymmenten aikana. Nikun taloissa on eletty elämää niin iloissa kuin suruissa. Elämänmakuista arkea jo 75 vuoden ajan. Tänä vuonna meillä on ilo kertoa 75 tarinaa Nikusta. Alla otteita parista tarinasta, loput tarinat voit lukea verkkosivuiltamme. Juhlavuotta on vielä jäljellä, joten halutessasi voit kertoa tarinasi juhlasivumme kautta: [niiralankulma.fi/niku-tarina](https://niiralankulma.fi/niku-tarina)

## Tarina #3 Lampaista Lehtoniemenkadulla – asukkaan muistoja 50–60-luvun Haapaniemeltä

Lehtoniemenkadun upeat hirsirunkoiset talot ovat nähneet elämää jo yli sadan vuoden ajan. Talot nousivat Lehtoniemenkadulle vuonna 1921, jolloin elettiin hyvin erilaista elämää kuin nykyään. Nyt Niiralan Kulman toimesta perusparannettavat talot ovat olleet läsnä jo sotien aikana.

Lehtoniemenkadun taloissa on ollut useita asukkaita, ja yhden asukastarinan omaa Lehtoniemenkatu 5:ssä lapsuutensa 50- ja 60-luvuilla asunut entinen asukas.

"Kun synnyin vuonna 1955, asuin tietojeni mukaan ensimmäiset kuukaudet isän ja äidin kanssa mummon luona Niiralan Kulman ta-

lossa Lehtoniemenkatu 5:n alakerrassa. Elämä kuljetti perhettäni mummon luota Iltkoniemelle noin kolmeksi vuodeksi, ja taas takaisin Lehtoniemenkatu 5:een, tällä kertaa yläkertaan."

Ensimmäisenä valmistuu neljä vapaarahoitteista asuntoa Lehtoniemenkatu 1:een. Kohteeseen haetaan asukkaita 15.–29.1.2025. Tutustu kohteeseen: [niiralankulma.fi/lehtoniemenkatu1](https://niiralankulma.fi/lehtoniemenkatu1)



Lehtoniemenkadun hirsitalot ovat yli 100-vuotiaita.



Henkilöstöpäivän innoittamana nikulaiset saivat yhteistuumin tehtyä 50 turvalonkeroa ja 15 villasukkaparia KYSin vauvateholle.

## Tarina #28 75 tapaa tehdä hyvää

Niiralan Kulmalla vietettiin henkilöstöpäivää toukokuussa 2024. Juhlavuoden kunniaksi päivän teemana oli 75 tapaa tehdä hyvää. Aamupäivästä henkilöstömme kokoontui eri hyväntekeväisyyskohteisiin: Leväsen ja Männistön palvelutaloille ikäihmisten ulkoiluseuraksi, Hatsalankadun toimistolle virkaamaan turvalonkeroita KYSin vauvateholle sekä siistimään ympäristöä Neulamäessä, Malminkadulla ja Alavassa.

### Hyvää ikäihmisille, ympäristölle ja vauvateholle

Sää suosi henkilöstöpäivää, joten ulkoilu oli monelle ikäihmiselle mieleistä ja odotettua tekemistä. Leväsen ja Männistön palvelutaloilta välitettiin kiitokset ikäihmisten seurana olemisesta, jopa tanssittamisesta.

Ympäristön siistijät saivat yhteistuumin kerättyä kahdenkymmenen jätesäkillisen verran roskaa. Roskien lisäksi löytyi pari autonrengasta, niputettuja ja jakamattomia lehtiä sekä toimistotuolin osia.

Toimistolle kokoontuneet tekivät turvalonkeroita, jotka toimitettiin KYSin vauvateholle. Turvalonkeroita kertyi yhteensä 50 kappaletta, joiden lisäksi nikulaiset neuloivat 15 paria villasukkia lämmittämään vastasyntyneiden varpaita.



Ulkoilu oli monelle ikäihmiselle mieleistä ja odotettua tekemistä.



Kotokujalle Leväselle valmistuu 4 asuntoa historialliseen sotilasvirkamiestaloon.

## Vanhoja hirsitaloja valmistuu korjauksesta

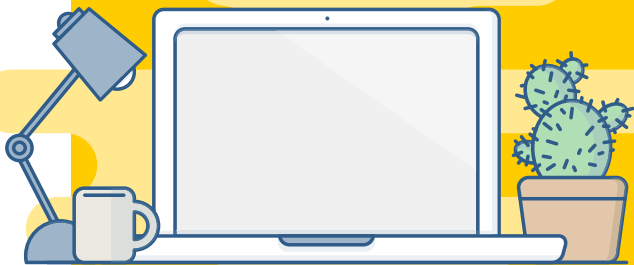
Ensi vuonna on käynnistymässä tai valmistumassa vuokrauskäyttöön kaksi perusparannuskohdetta ja yksi Koti Kuntoon -remonttikohde. Tasavallankatu 19 Haapaniemellä puretaan keväällä 2025, ja tilalle rakennetaan uudisrakennus.

Lehtoniemenkatu 1 ja Kotokuja 2B ovat

vapaarahoitteisia kohteita, joihin voi hakea kuka vain ilman tulo- tai varallisuusrajoja. Ara-kohteisiin asukasvalintakriteereinä on asunnontarpeen kiireellisyys ja esimerkiksi sellainen elämäntilanteen muutos, joka vaikuttaa myös asunnontarpeeseen. Samat kriteerit koskevat niin vaihtajia kuin uusiakin ha-

kijoita. Remonttikohteisiin ei ole erillisiä hakuaikoja, vaan kohteisiin palaavat pääosin talon entiset asukkaat heidän niin halutessaan. Vapautuvat Koti Kuntoon -asunnot tarjoamme hakijoille voimassa olevien hakemusten perusteella.

Osoite	Kaupunginosa	Talotyyppi	Uudiskohde/remontointitaso	Asuntoja, kpl	Valmis
Lehtoniemenkatu 1	Haapaniemi	pienpuukerrostalo	Perusparannus	4	2025
Kotokuja 2B	Levänen	pientalo	Perusparannus	4	2025
Taivaanpankontie 23	Puijonlaakso	kerrostalo	Koti Kuntoon	48	2025
Tasavallankatu 19	Haapaniemi	kerrostalo	Uudiskohde	68	2026



## > Tilaa e-lasku pankistasi

Tiesithän, että saat tilattua Niiralan Kulman laskuista e-laskun, jos olet verkkopankin käyttäjä? E-laskulla tarkoitetaan elektronista eli sähköistä laskua, joka korvaa paperisen laskun. E-lasku tulee suoraan verkkopankkisi maksutiedoilla, jolloin sinun ei tarvitse näppäillä tietoja paperilaskulta.

## > Pelastussuunnitelmat

Pelastussuunnitelmat on päivitetty sähköiseen muotoon kaikkien kiinteistöjen osalta. Pelastussuunnitelmien laajempi jakelu aloitetaan loppuvuonna. Tavoitteena on, että jokainen asukas pääsee helposti tutustumaan oman kotitalon pelastussuunnitelmaan.



## > Laita kalenteriin

- Välke-valotapahtuma la-su 16.-17.11.
- Kauneimmat Joululaulut su 8.12. klo 16 Männistön nuorisotalo Latarilla
- Nikun 75-vuotissyntymäpäivä to 12.12. – ilmainen sisäänpääsy nikulaisille kaupungin liikuntapaikkoihin
- joulusaunat pe 13.12. mennessä
- Nikun asukkaiden talvitapahtuma la 1.3.2025

## > Joulusaunat

Asukastoimikunnat: ilmoittakaa joulusaunat pe 13.12. mennessä asukashallinto@niiralankulma.fi. Huoneisto-kohtaiset saunavuorot lämpiävät normaalisti myös joulunpyhinä. Tämä tulee huomioida joulusaunojen aikatauluissa.



# Nikulaiset liikkuu 75-vuotispäivänä

**Niiralan Kulman 75-vuotissyntymäpäivän kunniaksi yhtiö tarjoaa kaikille Niiralan Kulman asukkaille maksuttoman käynnin kaupungin liikuntapaikkoihin 12.12.2024!**

Kiitoksena Niiralan Kulman vuokralaisuudesta Niku tarjoaa asukkailleen maksuttoman kertakäynnin Kuopion kaupungin liikuntapaikkoihin. Nikulaisille vapaa pääsy on juuri 12.joulukuuta, joka oli yhtiön virallinen perustamispäivä vuonna 1949.

Terveenoma puntteja nostamaan, pulikoimaan tai rataa juoksemaan seuraaviin Kuopion liikuntapaikkoihin:

- upouusi Luola Savilahdessa (Loistekatu 12/ kuntosali)
- huikea Kuntolaakso Niiralassa (Hannes Kolehmainen katu 4/uinti, kuntosali)
- luolamainen Lippumäki Petosella (Petosentie 8/ uinti, kuntosali)
- monipuolinen Kuopiohalli Puijonkuppeessa (Opistie 4/kuntosali, rata-alue)

**Tee näin:** Kerro kassalla olevasi Niiralan Kulman asukas. Esitä kassalla oheinen kuponki tiedoillasi täydennettynä ja todistus, jos olet oikeutettu alennukseen (opiskelija, varusmies/siviilipalvelus, invalidi, eläkeläinen tai työtön + perhealennukset).

Vapaa pääsy on voimassa vain 12.12.2024 liikuntapaikkojen aukioloaikoina. Vapaa pääsy koskee kaikkia ruokakunnan jäseniä, vuokrasopimuksen tulee olla voimassa.

PS. Onnittele Nikua syntymäpäivänä sosiaalisessa mediassa tunnisteella #niku75.



KUVA: Kuopion kaupunki/Vicente Sierra

## Niiralan Kulma 75 vuotta

**Vapaa pääsy Kuopion kaupungin liikuntapaikkoihin 12.12.2024 Niiralan Kulman asukkaille.**  
#niku75

NIIRALAN 75  
KULMA

KUOPIO

Asukkaan nimi: \_\_\_\_\_

Katuosoite: \_\_\_\_\_



Koillisen aluetoimikunta järjestää yhteistyössä Männistön seurakunnan kanssa

## Kauneimmat Joululaulut

SU 8.12.2024 KLO 16 MÄNNISTÖN NUORISOTALO LATARILLA

- Joululauluja säestää Moonrise-yhtye.

**Lämpimästi tervetuloa!**

Toivoo Koillisen aluetoimikunta



KUOPION EV.LUT.  
SEURAKUNNAT  
MÄNNISTÖ



Glögi-  
tarjoilu



# Asukkaiden sähköiset palvelut on nyt OmaNiku!

**O**maNiku on Nikun asukkaiden sähköinen portaali, joka tarjoaa Niiralankulman asukkaille mahdollisuuden:

- tarkastella omia sopimustietojaan
- lukea lähetettyjä dokumentteja (mm. budjetti, asukaskokouspöytäkirja)
- katsella kiinteistön ja vuokranmaksun tietoja
- lukea tiedotteita
- päivittää omia tietojaan
- lähettää viestejä.

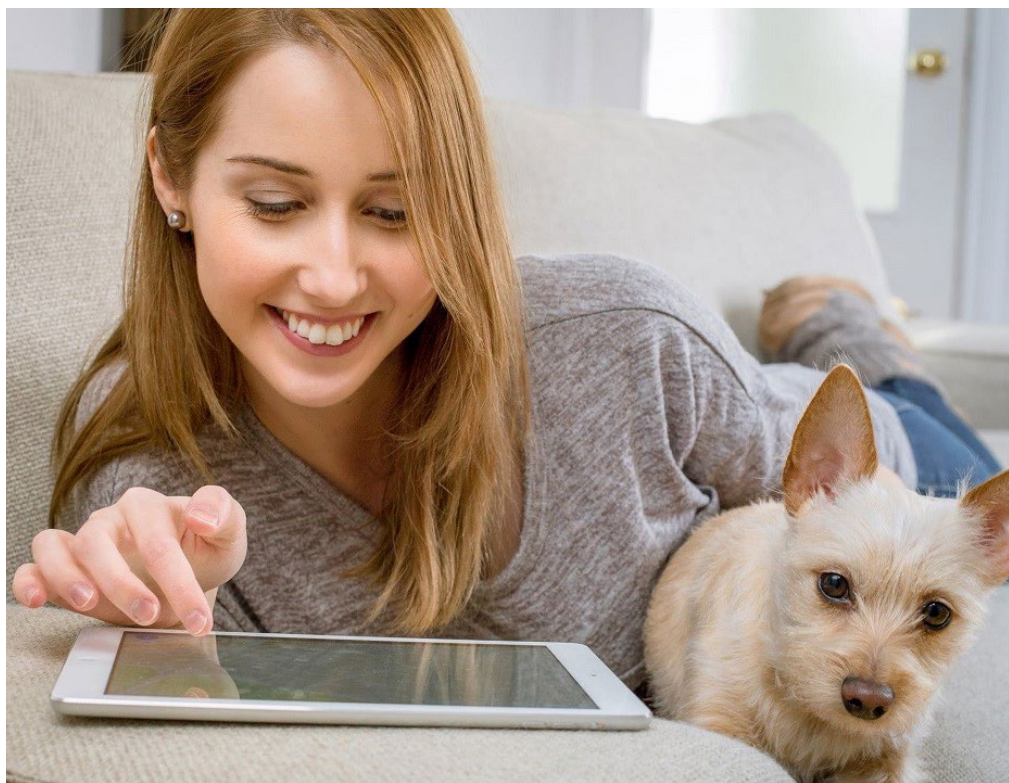
OmaNiku on turvallinen palvelu, ja pääsy omiin tietoihin on ainoastaan sopimusosapuolilla. OmaNikuun rekisteröidytään vahvan tunnistautumisen kautta, tarvitset siis joko verkkopankkitunnukset tai mobiilivarmenteen. HUOM! Jos sinulla ei ole verkkopankkitunnuksia, tulee sinun tunnistautua ensin asiakaspalvelussa tunnuksen saamiseksi.

OmaNikuun suosittelemme rekisteröitymistä. Ensimmäisen rekisteröintikerran jälkeen voit jatkossa kirjautua samoilla tunnuksilla OmaNikuun. Rekisteröintiin tarvitset voimassa olevan sähköpostiosoitteen.

OmaNikuun voi myös kertakirjautua ilman rekisteröintiä verkkopankkitunnuksella tai mobiilivarmenteella.

Jos et vielä käytä OmaNikua, käy tutustumassa: [www.niiralankulma.fi/omaniku](http://www.niiralankulma.fi/omaniku)

PS. Verkkosivujen Sähköinen asiointi -osiossa on myös palveluja, joihin ei tarvita pankkitunnuksia. Esimerkiksi vikailmoituksen, saunavuorovaurauksen, ja asuntopörssin vaihtoilmoituksen voit tehdä ilman vahvaa tunnistautumista.



Jos et vielä käytä OmaNikua, käy tutustumassa: [www.niiralankulma.fi/omaniku](http://www.niiralankulma.fi/omaniku)