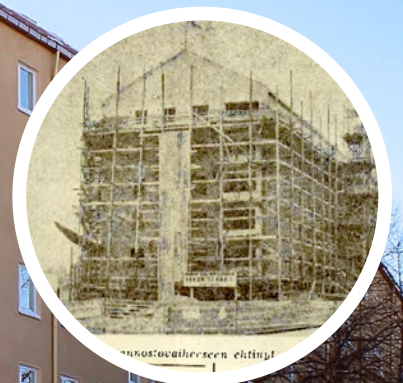


NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 18.3. 2024 NRO 1/2024

NIIRA 75
LAN 75
KULMA



**Ennakoi
vesivahingot**

SIVU 10



**Pörriäispelto
kaupunkipihalla**

SIVU 18



**Tervetuloa
75-v. juhluvuoden
tapahtumaan**

SIVU 28



Ota meihin yhteyttä:

Kaikkiin palveluihin saa yhteyden myös joko ePalvelujen tai sähköpostin kautta 24/7. ChatBot palvelee verkkosivuilla ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavina.

Puhelinvaihte palvelee **017 265 5300**
ma-to 8-11 ja 12-15.30 ja pe 8-11 ja 12-14.15

Palvelunumeromme, jotka palvelevat ma-pe klo 9-12:

- Kiinteistönhoidon palvelunumero: 017 265 5308
huoltopyynnot ja vikailmoitukset
- Hakijapalvelu: asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat sekä Koti Kuntoon -muuttoihin liittyvät asiat (hakijapalvelu@niiralankulma.fi) 017 265 5305

Palvelunumeromme, jotka palvelevat ma-ti ja to-pe klo 9-12:

- Vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat (palveluneuvonta@niiralankulma.fi) 017 265 5301
- Vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat (vuokrat@niiralankulma.fi) 017 265 5302
- Asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) 017 265 5303
- Asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 265 5304

Kiireettömissä asioissa suosittelemme sähköistä asiointia.

Tee huoltopyyntö tai vikailmoitus kiinteistöhoitajalle verkossa huoltopyyntölomakkeella (www.niiralankulma.fi/vikailmoitus), jolloin yhteydenottosi menee suoraan kiinteistöhoitoon.

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat 044 765 5499
ja oven avaukset/Kuopion kaupunkialue

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat ja oven avaukset/maaseutukohteet ks. ilmoitustaulu

Palvelupäällikkö, asuminen ja ympäristö 044 765 5380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja viestintä 044 765 5315

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

- Siivoustyönjohto 044 765 5377
- Kiinteistötyönjohto 044 765 5428 tai 044 765 5417
- Huoneistotarkastukset 044 765 5374
- Huoneistokorjaukset 044 765 5456
- 044 765 5434

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

- hankekoordinaattori 044 765 5312



Palvelemme seuraavasti:

> Puhelimitse

Palvelunumerot ja puhelinpalveluajat löytyvät viereiseltä palstalta.

> Ajanvarauksella

Varaa henkilökohtainen asiointi- tai soittoaika toimistolle www.niiralankulma.fi/ajanvaraus tai soittamalla palvelunumeroihimme.

> Toimisto on avoinna

keskiviikkoisin klo 9-12 osoitteessa
Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

> Katso lisää: www.niiralankulma.fi



QR-koodi
vikailmoitussivulle

KANNEN KUVA: Savon Sanomat uutisoi näyttävästi Niiralan Kulman nimikkotalon Niiralankatu 8:n harjannostajaisista 18.6.1950. Talo seisoo vankasti edelleen Niiralan kaupunginosan etukulmilla maaliskuussa 2024 (iso kuva). Lue lisää Niiralankatu 8:n historiasta sivuilta 5.

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:
Niiralan Kulma Oy
Hatsalankatu 37,
70110 Kuopio

VERKKOSIVUT:
www.niiralankulma.fi

PÄÄTOIMITTAJA:
Hanna Harjunheimo

TOIMITUSTYÖ: Joni Mäenpää,
Marjut Vuolle, Emmi Issakainen

PAINOSMÄÄRÄ: 7200

TAITTO: Viestitär Ky

PAINO: PunaMusta Oy, Lahden paino

JAKELU: Niiralan Kulma

SÄHKÖINEN NÄKÖISLEHTI:
www.niiralankulma.fi/kulma

KANNEN KUVA:

vanha kuva: Savon Sanomien arkisto,
uusi kuva: Seija Savolainen

NIKULAINEN

TÄSSÄ NUMEROSSA

- 4** Pääkirjoitus
- 5** Mitä uutta Nikulaisessa?
- 5** Tiesitkö, mistä Niiralan Kulma on saanut nimensä?
- 6** Puretuista kerrostaloista syntyvä betonimurska heti uusiokäyttöön
- 8** Yhteishallintolaki uudistui
- 10** Vesivahinkojen ennaltaehkäisy
- 12** Palovaroittimiin liittyvä lakimuutos
- 12** Maksumuistutukset Revireltä
- 13** Muutoksia Kannustavaan vuokranmääritykseen
- 14** Päästöoikeudet ja Venäjän tuontipuusta luopuminen nosti kaukolämmön hintaa
- 15** Vinkit asunnon viilentämiseen
- 16** Tanssittaisiinko Myllymäellä ensi kesänä?
- 18** Suloinen kukkapelto pelastaa pörriäisiä ja piristää mieltä
- 21** Niiralan Kulmalla rakennetaan vihreitä ja yhteiskunnallisia arvoja ajatellen
- 22** Pohjoismaiden yhtenäiset jätekuvakkeet otetaan käyttöön
- 23** Uudis- ja remonttikohteita valmistuu
- 24** Ulkoiluntäyteinen asukastapahtuma Jätkänkämpällä



- 24** Koillisen alueen kesämatka Mikkeliin
- 26** Ilmoitustaulu
- 27** Parkkipaikkojen, asuntopihojen ja luhtikäytävien lumityöt ovat asukkaan vastuulla
- 28** 75-vuotisjuhla Niiralan Kulman asukkaille!

LUE AINAKIN NÄMÄ



Ehkäise vesivahingot



Palovaroitin on kodin tärkeä turva



75-vuotisjuhlatapahtuma asukkaille



Valoisin mielin kohti tulevaisuutta

Taakse jätetty vuosi oli jälleen haasteellinen monella tapaa. Haasteellisesta toimintaympäristöstä huolimatta yhtiön taloudellinen tulos oli kohtuullinen, vaikka vuokria korotettiin vähemmän kuin tiedossa olevat kustannusten nousut olisivat edellyttäneet. Myös suunnitellut korjaukset pystyttiin tekemään, eikä tarpeellisten korjausten tekemistä siirretty.

Hyvän tuloksen mahdollisti osaltaan aikaisempiä vuosina tehdyt varautumiset tuleviin korjauksiin ja menestyksellinen kiinteistökehitys. Toimintojen tehostamista tehtiin mm. muuttamalla liputuskäytäntöjä siten, että nykyisin yhtiön kiinteistöillä liputetaan vain virallisina liputuspäivinä. Aikaisemmin omalla henkilöstöllä hoidettu päivystystyö ulkoistettiin. Tästä saatiin taloudellista säästöä ja samalla yhtiön henkilöstön jaksaminen päivittäisessä työssä parani, kun Nikun päivystäjien ei tarvitse enää lähteä yön selkään päivystystehtäviin. Päivystys hoituu nyt ulkoistettuna palveluna.

Vuokrankorotus 3,4 % olisi voinut olla 8,4 %

Kuluvalla vuodelle vuokria korotettiin myös maltillisesti. Vuokranmäärityksessä olisi laskelmien mukaan pitänyt korottaa vuokria 8,4 %, mutta vuokria korotettiin vain 3,4 %. Yksi iso kuluerä vuokrisa on lainojen korot. Vuonna 2022 alkanut korkojen nousu on tuonut painetta vuokrien korottamiseen, mutta yhtiön lainojen kohtuullisen hyvän suojausaste koronnousuja vastaan on tässä korkoympäristössä vähentänyt vuokrien korotustarvetta.

Alkanut vuosi on ollut ajoittain todella kylmä ja silloin kun ei ole ollut pakkasta, on satanut lunta. Yhtiössä on arvioitu, että kuluvalla vuodelle budjetoidut talvesta aiheutuvat kulut eivät tule riittämään.

Aktiivista kiinteistökehitystyötä

Mutta hyvääkin kuuluu: yhtiölle on valmistumassa uusia vuokrakohteita peräti kolmen uudiskohteen verran. Myös viisi kohdetta on remontissa, rakennuttamisohjelman mukaisesti kohteisiin tehdään sekä raskaampaa peruskorjausta että kevyempää Koti Kuntoon -korjausta. Lisäksi 10:lle Nikun kohteelle myönnettiin Kuntarahoituksen vihreää ja yhteiskunnallista rahoitusta osoituksena yhtiön hyvästä vastuullisuustyöstä. Tästä voit lukea lisää lehden sivulta 21. Ja huomasit varmaankin jo, että 75-vuotisjuhlavuoden kunniaksi myös asukaslehti on saanut uuden muodon!

75 vuotta kuopiolaista vuokra-asumista

On aika nostaa malja ja juhlistaa vuokratuotantoyhtiömme hienoa 75-vuotista taivalta! Yhtiö, joka perustettiin joulukuussa 1949 sodan jälkeisessä ajassa asuntopulaa helpottamaan, on kasvanut vahvaksi yhteisöksi ja tarjonnut koteja ja asumiskokemuksia sukupolvien ajan. Juhlavuotta vietämme monin eri tavoin, ja teille asukkaillekin juhluvuosi näkyy mm. isona juhlatapahtumana elokuussa. Keräämme myös 75 tarinaa Nikusta – olisiko sinun asumisen tarinasi kertomisen arvoinen? Hyvää juhluvuotta!

Kari Keränen

toimitusjohtaja



Mitä uutta Nikulaisessa?

Kädessäsi on 75-vuotisjuhla-
vuoden kunniaksi uudistettu
asukaslehti. Nikulainen ilmestyy
jatkossa 2 kertaa vuodessa,
keväisin ja syksyisin, ja se on
saanut uuden muodon. Nikulainen
jaetaan kaikkiin Niiralan Kulman
asuntoihin, sekä tärkeimmille
sidosryhmille. Asukkailla Niikulainen
toimii edelleen tärkeänä
tiedotuskanavana yhtiön asioista,
vaikkakin myös digikanavat on
otettu monipuolisesti haltuun
viestinnässä.

Verkkosivuilla on jo jonkin
vuoden ollut oma osionsa KULMA,
josta voi lukea juttuja eri
näkökulmista. Nämä osiot on

tuotu nyt myös Nikulaisen sivuille.
Lehti on jaettu eri kategorioihin,
jotka ovat nimeltään Kaapunnin
kulumat, Aktiivinen nikulainen,
Meillä kotona, Nikusta asiaa ja
Viksu Niku.

Kategoriat liittyvät kiinteästi
Nikun strategiaan, jonka keihäänkärkiä
ovat asiakkaiden ykköseksi,
monipuolinen kiinteistökehitys,
vastuullisuus, hyvinvoiva &
innovatiivinen työyhteisö sekä
positiivinen maine. Tämä sama
teemoitus on myös Kulmassa,
ja teemoihin pääset tutustumaan
myös lehden sivuilla – ne on
nimetty sivun ylälaitaan jutun
aihealueen mukaan.

Vieraile toki myös verkkosivujen
Kulmassa, josta löytyy paitsi
Nikulaisen näköisver-



Juhlavuoden kunniaksi Niku sai juhlaalagon!

sio, myös lisää artikkeleita Niiralan
Kulmasta, asukkaista, kodeista,
taloista ja muista tärkeistä
aiheista.

Mukavia lukuhetkiä!

Tiesitkö, mistä Niiralan Kulma on saanut persoonallisen nimensä?



Savon Sanomat uutisoi Niiralan Kulman rakennustöiden aloitusta vuonna 1950.

Niiralan kaupunginosan etukulmille nousi vuonna 1950 Niiralan Kulman historian ensimmäinen asuintalo, Niiralankatu 8. Tästä talosta alkoi Niiralan Kulman tarina. **Niiralan Kulman nimikkotalo täyttää myös 75 vuotta pian.**

Niiralan Kulma perustettiin joulukuussa 1949 vastaamaan sodan jälkeiseen huutavaan asuntopulaan. Niiralankadun talo oli

myös Suomen historian ensimmäisiä arataloja. Heti kun kiinteistöasakeyhtiö OY Niiralan Kulma oli joulukuussa perustettu, päästiin rakentamaan ensimmäistä taloa, Niiralankatu 8:aa. Taloon sijoittui myös Nikun ensimmäinen toimisto. Talo on tuon jälkeen ehditty jo kaksi kertaa peruskorjata, viimeisin mittava korjaus valmistui vuonna 2017. Talossa on 116 asuntoa, ja se on edelleen haluttu asuin-
kohde.

Mitä yllätyksiä tuli rakennuttajalle vastaan talon viimeisimmässä peruskorjauksessa – menikö projekti kuten Strömsössä? Miten Danny ja DJ Nite Niiranen liittyvät talon historiaan?

Lue artikkeli QR-koodin kautta.



Puretuista kerrostaloista syntyvä betonimurska heti uusiokäyttöön

Rakennusala kuluttaa merkittävän osan maailman luonnonvaroista. Rakentamisen kiertotalous antaa kuitenkin hyvät mahdollisuudet tehdä asioita ympäristöystävällisemmin. Niiralan Kulman Neulastie 6:n työmaalla kierrättäminen on viety pitemmälle kuin koskaan aikaisemmin.



Neulamäessä Neulastie 6:n kaksi käyttökänsä päähän tullutta kerrostaloa on tätä juttua kirjoitettaessa jo purettu. Tilalle on valmistumassa kaksi rivitaloa. Kuulostaa normaalilta toiminnalta, mitä se toki onkin, mutta projektiin liittyy erityinen piirre: Neulastien purettavien rakennusten teräsbetonirungon betoniosista valmistetaan suoraan työmaalla mursketta, joka hyödynnetään uusien pihaväylien ja pairoitusalueen rakennekerroksissa.

– Kun pystymme työmaalla hyödyntämään puretuista rakennuksista syntyvän betonimurskan, meidän ei tarvitse kuljettaa murskaa tontilta pois. Vältymme myös neitseellisen kallion louhinnalta ja uuden ki-

Neulastien entisen kerrostalon materiaaleja hyödynnetään uusiokäytössä samalla tontilla.



Kiertotalousperiaatteen mukaisesti hyödynnettävä aines pitäisi pystyä kierrättämään lähes saman tien.

viaineksen kuljettamiselta, jotka aiheuttavat huomattavia päästöjä. Purkumurskeen hyödyntäminen asuinrakentamisessa on uutta ja voimmekin sanoa olemme Kuopiossa edelläkävijöitä, kertoo Niiralan Kulman kiinteistöjohtaja **Olli Kuronen**.

Valtio edellyttää, ettei kalliota louhita ja kuljeteta turhaan, ja myös Kuopion kaupunki – ja Niiralan Kulma sen tytäryhtiönä – on sitoutunut kiertotalouden edistämiseen. Asia ei kuitenkaan ole ihan niin yksinkertainen, sillä betonimurskeen on täytettävä tietyt maarakennusasetusten (MARA-asetus) vaatimukset. Prosessia valvoo Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus eli ELY-keskus.

– Urakkaohjelmaan kirjattiin, että edellyttämme purkutöissä syntyvien jätteiden kierrättämistä ja lisäksi erillisessä rakennuttajan kiertotalousasiakirjassa ohjeistetaan urakoitsijaa betonimurskeen käytöstä. ELY-keskus ei kuitenkaan anna päätöstään murskeen käytöstä ennen sen tarkempaa tutkintaa eli urakkalaskenta- ja urakoitsijakilpailutusvaiheeseen emme vielä voineet asiaa vahvistaa, Kuronen kertoo.

Prosessi ottaa oman aikansa, mutta kuluissa säästetään

– Murskeen tutkinta ja viranomaisen lupakäytännöt ottavat oman aikansa. Tässä hankkeessa prosessia nopeutti se, että purettavia samanlaisia taloja oli kaksi. Kun ensimmäistä oli purettu siten, että betonimurskasta pystyttiin ottamaan riittävän sekoittunut näyte, pystyimme myöntävän tutkimustuloksen jälkeen laittamaan hakemuksemme ELY-keskukselle, sanoo Kuronen.

Lisäksi murske täytyy hyödyntää tontilla oikea-aikaisesti, sillä kiertotalousperiaatteen mukaisesti hyödynnettävä aines pitäisi pystyä kierrättämään lähes saman tien.

Betonimurskan hyödyntäminen kuitenkin kannattaa muussakin kuin ympäristömielessä. Tekniikan ja prosessien kehittyminen on vaikuttanut siihen, että myös kustannuksissa säästetään. Usein isoista ympäristöteoista, kuten vaikkapa sähköautoiluun siirtymisestä, pitää myös maksaa – betonimurskeen uusiokäytöstä ylimääräisiä kuluja ei muodostu.

Suurin osa purkujätteestä hyödynnettävissä uudelleen

Jokaisen hankkeen kohdalla selvitetään jo suunnitteluvaiheessa kiertotalouden hyödyntämismahdollisuudet. Kaikesta purkutyömaajätteestä tehdään myös arvio ja selvitys rakennuslupaa varten. Purku-urakoitsijalla on lisäksi lainmukainen velvoite erotella kierrätettävät jätteet.

– Saimme lopuksi selvityksen, jossa jätejakeittain on kerrottu jätteen määrä ja sijoituspaikka. Ainoastaan noin 5 % eli yksi laivallinen on sellaista materiaalia, jota ei voida enää uusiokäyttää tai muutoin hyödyntää. Neulastiellä hyödynnettävän betonimurskeen määrä oli yhteensä 1440 tonnia, ja sitä pystytään uudelleen käyttämään 35 %, sanoo Kuronen.



Neulastie 6:n uusiin rivitaloihin alkaa asukashaku elokuussa. Kohde valmistuu arvion mukaan marraskuussa 2024. Taloihin valmistuu 19 asuntoa.

Yhteishallintolaki uudistui 1.1.2024 –

vaikutuksia myös asukastoimikuntien toimintaan

Sanna Marinin hallituksen ohjelmassa oli kirjaus yhteishallintolain uudistamisesta: ”Vahvistetaan vuokralaisten asemaa uudistamalla yhteishallintolaki”. Lakia sovelletaan aravarajoituslaissa tai korkotukilaissa tarkoitettuihin käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisiin valtion tukemiin vuokra-asuntoihin.

Uusi laki tiivistetysti

- Erilaiset sähköiset osallistumistavat ja etäkokoukset sallitaan yhteishallinnossa.
- Uusi pykälä koskien vuokraloyhteisön toimintatapoja ja yhteydenpitoa.
- Asukastoimikuntien oikeudet pysyvät pääosin ennallaan.
- Yhteistyöelimen rooli korostuu ja se määritellään neuvoo-antavaksi elimeksi.
- Erityisryhmäkohteissa on mahdollista sopeuttaa yhteishallinnon toteuttamistapoja kunkin erityisryhmän erityispiirteet huomioon ottaen (mukaan lukien opiskelija- ja nuorisotasunnot).

Asukkaiden kokous ja koollekutsuminen

Nykytilanne säilyy, eli asukkaiden kokouksen kutsuu koolle ensisijaisesti asukastoimikunta. Jos asukastoimikuntaa ei ole, kutsun hoi-taa vuokraloyhteisö. Kutsu on toimitettava kaksi viikkoa ennen kokousta.

Uutena asiana perusteluissa mainitaan mahdollisuus järjestää asukkaiden kokous yhdistettynä läheisten vuokranmäärityksiköiden vuosittaisen kokouksen kanssa.

Tämä on mahdollista silloin, jos vuokranmäärityksyksikössä ei ole aktiivista asukastointaa, ja vaihtoehtoa tulisi käyttää vain niissä tapauksissa, joissa kokoukseen ei olisi aiemman vähäisen osallistujamäärän vuoksi odotettavissa juurikaan osallistujia.

Asukastoimikunnan tehtäviin ei enää kuulu sovittelu.

Näissä tapauksissa voitaisiin valita myös useamman vuokranmäärityksikön yhteinen asukastoimikunta, jos osallistujia ei olisi tarpeeksi asukastoimikunnan perustamiseksi yhden vuokranmäärityksikön sisältä.

Asukkaiden kokous voi myös jatkossa tehdä ehdotuksia vuokranmäärityksikön taloja koskevista asioista esimerkiksi asukastoimikunnalle tai vuokraloyhteisölle. Tämä on tarpeen esimerkiksi niissä tilanteissa, joissa asukastoimikuntaa tai edustajaa ei ole valittu tai asukkaiden kokous on eri mieltä asukastoimikunnan kanssa asiasta.

Hybridikokoukset

Asukkaiden kokoukset voidaan järjestää myös hybridi- tai verkkokokouksena: kutsussa on tällöin mainittava mahdollisuudesta etäosallistumiseen sekä osallistumisen edellytykset ja toteutus. Kun kokouksia järjestetään nettiyhteyden tai muun teknisen viestintävälineen avulla, asukkaille olisi tarjottava opastusta digitalisiin toimintatapoihin.

Pääsääntönä olisi kuitenkin pidettävä lähiosallistumisen mahdollistamista. Lisäksi oman talon asioihin on pystyttävä vaikuttamaan myös ilman sähköisiä viestintävälineitä.

- Tiedonkulussa ja kokousmateriaalien jakamisessa voidaan hyödyntää myös verkkoalustoja.

- Sähköiset viestintävälineet voivat mahdollistaa myös esimerkiksi äänestämisen, ja asukkaiden mielipiteitä voitaisiin kartoittaa sähköisillä pikagallupeilla.

Perusteluissa todetaan, että vuokraloyhteisön tulisi edistää sähköisiä menettelytapoja ja tarjota esimerkiksi verkkokokouksen mahdollistavia alustoja. Tämä ei kuitenkaan tarkoita velvollisuutta laitteiden tarjoamiseen.



- Vuokrataloyhteisön on tarjottava asianmukaista tietoa toiminnastaan siten, että viestintätavoissa otetaan huomioon asukkaiden vaihtelevat erityisolosuhteet.
- Asukkailla tulee olla nimettynä myös yhteishenkilö, johon he voisivat olla yhteydessä yhteishallintoasioissa.
- Perustelujen mukaan lähtökohtaisesti myös asukkaiden puolesta luottamustehtävässä toimivan yhteishenkilön tai edustajan yhteystiedot tulisi voida ilmoittaa asianomaisille asukkaille ja vuokrataloyhteisölle.

Vuokrataloyhteisön on kuultava asukkaiden mielipiteitä asumiseen vaikuttavissa asioissa. Yhteishallinnossa on eriteltävä, miten asukkaiden näkemys on otettu huomioon päätöksenteossa. Asukkaat on pidettävä ajan tasalla asian etenemisestä.

Asukastoimikunta

Asukkaiden kokous päättää asukastoimikunnan toimikauden pituudesta, jäsenten lukumäärästä ja valintatavasta. Uudessa laissa ei todeta toimikauden pituudesta mitään. Kehotamme, että asukkaiden kokouksessa päätetään toimikauden pituudesta.

- Asukastoimikunnan tehtäviin ei enää kuulu sovittelu.
- Asukastoimikunnan tai muun yhteishallinnon toimielimen tehtäviin voi kuulua, jos elin niin päättää, vapaamuotoisesti monenlaista toimintaa, esimerkiksi yhteisöllisyyteen, turvallisuuden ja viihtyisyyden edistämiseen sekä talkoiden ja muiden yhteisten tilaisuuksien järjestämiseen liittyvää toimintaa.

Toimielimen tai sen jäsenen erottamiseen tulee muutos: Jatkossa asukastoimikunta tai muu toimielin tai sen jäsen voidaan erottaa kesken toimikauden asukkaiden kokouksen (tai muu toimielin tai jäsen sen nimittäneen toimielimen) päätöksellä, jota on kannattanut vähintään puolet kokouksessa läsnä olevista tai edustetuista äänioikeutetuista.

Toimintatavat ja yhteydenpito

Tämä uusi pykälä koskee vuokrayhtiön ja asukkaiden välistä viestintää ja yhteydenpitoa.

Vuokrataloyhteisön on vastattava asukkaiden yhteydenottoihin kohtuullisessa

ajassa ja ilmoitettava asioiden edistymisestä. Vuokrataloyhteisöllä on oltava selkeä tapa vastaanottaa asukkaiden palautteita ja asukkaille on tiedotettava palautteen käsittelystä ja vaikutuksista. Palautekanavista tulee viestiä asukkaille tehokkaasti.

Vesivahinkojen ennaltaehkäisy - pienillä toimenpiteillä suuri vaikutus

Vesivahingot voivat olla koitua painajaiseksi asukkaille ja naapureille. Ne voivat aiheuttaa suurta tuhoa rakenteille, kalusteille ja henkilökohtaiselle omaisuudelle. Onneksi useimmat vesivahingot ovat kuitenkin vältettävissä ennaltaehkäisevillä toimenpiteillä. Kokosimme muutamia vinkkejä, jotka auttavat sinua suojaamaan kotisi vesivahingoilta.

1. Pidä silmällä vettä käyttäviä laitteita.

Sulje vesihanat aina kun et käytä laitetta. Kiinnitä heti huomio vesivuodon merkkeihin, kuten kosteuteen, tippuvaan tai vesisäiliöiden ympärillä olevaan veteen. Tarkasta pesukoneiden letkut ja liitokset säännöllisesti.

2. Huolla ja puhdista säännöllisesti

Pesualtaiden hajulukot ja lattiakaivot on puhdistettava säännöllisesti. Puhdistus tehdään paitsi oman viihtyvyyden takia, myös viemärien tukkeutumisen ehkäisemiseksi. Jos ne ovat tukossa, poistuva vesi voi tulla muualle aiheuttaen vaurioita.

3. Älä sulata pakastinta ilman valvontaa, poista irtoava jää ja vesi heti.

Sulaessaan jää muuttaa olomuotoaan vedeksi ja valuu alaspäin lattialle, josta vesi imeytyy kalustelevyihin. Ja saattaapa vettä lurahtaa edelleen lattiapinnoitteen allekin, jolloin kustannukset voivat nousta isoiksi. Pyyhkeen jättäminen koneen eteen ei riitä ehkäisemään vahinkoja.

4. Älä tee sitä mitä et saa tai osaa tehdä

Putkihommat tein itse ja säästin, vedet alakerran naapuriin päästin, kerrotaan laulussakin. Niiralan Kulmalla tätä tapahtuu harvemmin, koska kiinteistön LVI-järjestelmiin liittyvät työt tehdään aina yhtiön toimesta. Älä tee putkihommia itse, vaan:

5. Käytä tarvittaessa ammattilaista pesukoneen asennukseen.

Astianpesukoneen asennuksesta on olemassa Niiralan Kulman oma ohjekin, jossa raotetaan koneen asennukseen liittyviä mysterejä. Noudata sitä.

6. Jos vahinko sattuu, ilmoita siitä heti!

Vuokralaisella on aina ilmoitusvelvollisuus vuokranantajalle vahingoista.

BONUS: Muista, että naapurin vahinko voi olla sinunkin vahinkosi. Ota aina kotivakuutus!

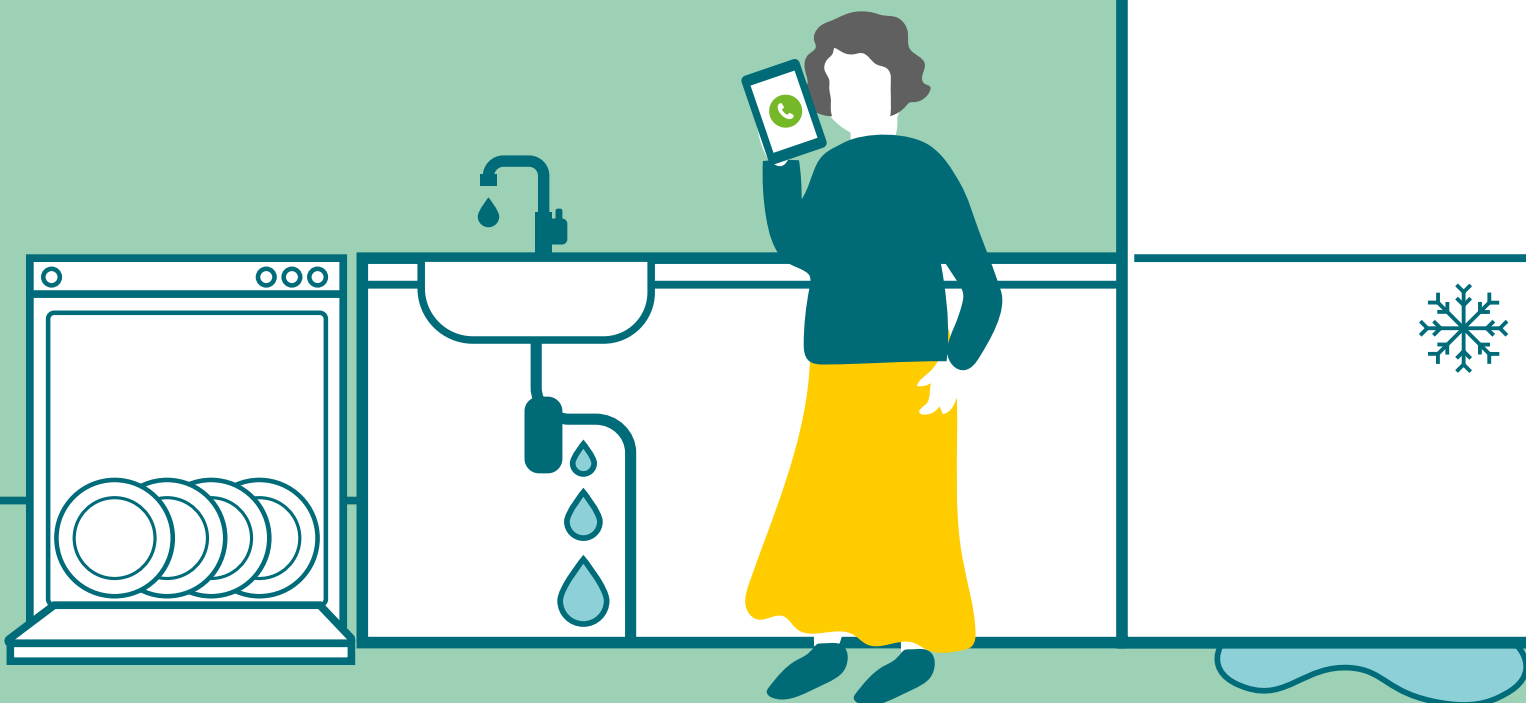
Tärkeä kotivakuutus

- Pahimmillaan yksittäinen vesivahinko voi vaurioittaa kerrostalossa useita asuntoja ja aiheuttaa kymmenien tuhansien eurojen kustannukset, kertoo korvausjohtaja **Risto Rissanen** LähiTapiola Savosta.
- Kotivakuutus on tärkeä vakuutus, koska siitä korvataan äkillisestä rikkoutumisesta johtuvasta vesivahingosta asukkaalle itselleen aiheutuvia vahinkoja. Kotivakuutus korvaa vahingoittuneen irtaimiston lisäksi myös vahingosta aiheutuvia ylimääräisiä asumiskuluja, jos asunnosta pitää muuttaa pois vahingon korjauksen ajaksi. Lähtökohtaisesti taloyhtiön tai naapurin vakuutus ei niitä korvaa, Rissanen jatkaa.

Esimerkiksi LähiTapiolan vuotovahinkona korvataan putkiston tai vesijohtoverkkoon kytketyn laitteen rikkoutumisen aiheuttamia vesivahinkoja. Laajin kotivakuutus kattaa myös muita äkillisiä ja ennalta arvaamattomia vesivahinkoja. Lisäksi kotivakuutukseen liitetystä vastuuvakuutuksesta voidaan korvata asukkaan huolimattomuudesta taloyhtiölle tai naapurille aiheutettuja vahinkoja

Myös kotivakuutuksen vakuutusehtoihin liitetyt suojeluohjeet opastavat turvallisessa asumisessa ja auttavat ennaltaehkäisemään vahinkoja. Vuonna 2023 LähiTapiola Savo korvasi asiakkailleen lähes 500 vuotovahinkoa, joista maksettiin korvauksia n. 400 000 euroa.

Ilmoita vesivuodoista välittömästi!





Palvaroitin on halpa henkivakuutus.

Palvaroitimiin liittyvä lakimuutos voimaan siirtymäajalla

Palvaroitin on yksi tärkeimmistä turvallisuuslaitteista kodissa, ja sen merkitystä ei voi liikaa korostaa. Se on pieni laite, mutta sen rooli on valtava - se voi pelastaa ihmishenkiä ja estää vakavia omaisuusvahinkoja palon sattuessa.

Pelastuslaki uudistui 1.1.2024, minkä myötä vastuu asuinhuoneistojen palvaroitimien ylläpidosta ja toimivuudesta siirtyy asukkaalta rakennuksen omistajalle eli taloyhtiölle. Siirtymäaikaa muutokselle on 31.12.2025 asti. Lakimuutoksen tavoitteena on edistää taloyhtiöissä asuvien ihmisten turvallisuutta.

Tärkeintä on toimiva palvaroitin

Tällä hetkellä Niiralan Kulman asunnoissa on kahdenlaisia palvaroitimia: verkkovirtaan kytkettyjä tai kiinteällä paristolla varustettuja varoitimia. Riippumatta varoitimen tyypistä, asukkaan omatoiminen palova-

roitimen tarkastus kannattaa tehdä nyt ja säännöllisesti jatkossakin. Vika tai toimimattomuus tulee ilmoittaa välittömästi. Tulipalo ei kysele, kuka on vastuussa varoitimen toiminnasta.

Asuntojen varoittimia tarkastetaan

Teemme huolto- ja tarkistusohjelman vuoden 2025 aikana ja tiedotamme asukaitamme kanavissamme ohjelman käyttöönotosta ja tarkastuskäynneistä ohjelman valmistuttua.

Asukkaan rooli ja ilmoitusvastuu säilyy

Lakimuutoksen myötä taloyhtiöillä on siis velvollisuus huolehtia, että asunnot varustetaan riittävällä määrällä palvaroitimia ja että ne pidetään toimintakunnossa. Huoneiston **asukkaan vastuulla on viipymättä ilmoittaa omistajalle palvaroitimien ja muiden laitteiden vioista.** Niiralan Kulmalla ilmoituksen voi tehdä kiinteistönhoidolle joko sähköisen vikailmoituksen kautta tai palvelunumeroon soittamalla.

Turvallisuus on meidän kaikkien yhteinen asiamme!

Testaa palvaroitimen kunto kuukausittain.

Maksu- muistutukset Revireltä

Niiralan Kulma on aloittanut yhteistyön kotimaisen Revire Perintä Oy:n kanssa marraskuussa 2023. Mahdolliset maksumuistutukset ja perintään liittyvät yhteydenotot tulevat nykyisin Revire Perinnältä.

Niiralan Kulmalla kaikkien asukkaiden vuokranmaksun eräpäivä on kuukauden 3. päivä eikä siihen voida sopia poikkeuksia. Niiralan Kulma ei myöskään voi enää tehdä asukkaiden kanssa maksusopimuksia perinnän siirtymästä perintäyhtiölle. Maksusopimuksen voi tehdä Revire Perintä Oy:n kanssa.

Revire Perintä Oy palvelee puhelimitse ma – pe numerossa 020 639 9420. Omia perintäasioita voi hoitaa myös kirjautumalla pankkitunnuksilla osoitteeseen **oma.revire.fi**.

Uudet toimeksiannot lähetetään joka kuukauden 21. päivä tienoilla perintäyhtiölle. Mikäli vuokrasi on jo perinnässä perintäyhtiöllä ja sinulla erääntyy uutta vuokraa, tehdään lisäsaatavasta siirto jo kuukauden 15. päivän tienoilla.

Mikäli vuokrasi on siirtynyt perittäväksi perintäyhtiölle, maksathan vuokravalkasi Revire Perintä Oy:lle heiltä tulleen laskun maksutiedoilla (tili- ja viitenumero).

Kuukausittain erääntyvät vuokrat tulee maksaa Niiralan Kulmalle. Maksutiedot löydät meiltä saamastasi vuokraerittelystä/ maksulomakkeesta.

Revire

Muutoksia Kannustavaan vuokranmääritykseen

Monille asukastoimijoille Kannustavan vuokranmäärityksen malli on jo tuttu, se on ollut käytössä jo useamman vuoden. Olemme saaneet siihen kehitysideoita, joita on tarkasteltu myös asukasneuvostossa. Kannustavan vuokranmäärityksen kriteerit pysyvät samoina, isoimmat muutokset liittyvät asukasaktiivisuudesta palkitsemiseen.

Monille asukastoimijoille Kannustavan vuokranmäärityksen malli on jo tuttu, se on ollut käytössä jo useamman vuoden. Olemme saaneet siihen kehitysideoita, joita on tarkasteltu myös asukasneuvostossa. Kannustavan vuokranmäärityksen kriteerit pysyvät samoina, isoimmat muutokset liittyvät asukasaktiivisuudesta palkitsemiseen.

Uudessa mallissa saadut hyödyt painottuvat asukastoimintarahaa nostamiseen. Aktiiviset asukastoimikunnat voivat saada jatkossa ylimääräistä asukastoimintarahaa 500 euroa vuodessa, mikäli täyttävät aktiivisuuskriteerit.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ennen Asukastoimikunnan aktiivisuudesta (-0,05 e/m²) ja Energiaekspertti-toiminnasta (-0,05 e/m²) saadut vuokraa alentavat vaikutukset ovat molemmat 250 euron arvoisia, vuosittaista asukastoimintarahaa nostavia palkkioita. Asuinympäristöstä huolehtiminen -kriteeri, eli talkoiden järjestämisestä saatu vuokraa alentava vaikutus pysyy ennallaan, eli -0,10 e/m². Muutokset toteutuvat seuraavan vuoden aikana, eli vuoden 2024 aikana tehdyt aktiivitoimet näkyvät vuonna 2025.

Vuonna 2023 tehty asukasaktiivisuus hyvitetään vanhalla mallilla tänä vuonna, eli asukastoimijoiden tekemät työt tai kriteerien täyttymiset ovat vielä alentamassa kotitalonne vuoden 2024 vuokria. Alentava vaikutus oli vanhassa mallissa enimmillään -0,20 e/m² kohdistuen kodin pinta-alaan.

Kannustavan vuokranmäärityksen tulevia uudistuksia käytiin yhdessä läpi asukastoimikuntien yhteiskokouksessa tammikuussa 2024. Muutokset otettiin hyvin vastaan asukastoimijoiden keskuudessa.

Asukastoimikunta voi saada ylimääräistä, kaikkia talon asukkaita hyödyttävää asukastoimintarahaa jopa 500 € vuodessa.



Asukkaiden aktiivisuus voi vaikuttaa joko vuokran määrään tai asukastoimintarahaa suuruuteen



Päästöoikeudet ja Venäjän tuontipuusta luopuminen nosti kaukolämmön hintaa

Energian hinta on puhututtanut viime talvesta lähtien. Vuokralla asujan tulee huolehtia vain kotinsa käyttösähkösopimuksista, mutta lämmitykseen käytettävä energian hinta on aihealue, joka vaikuttaa myös vuokra-asumisen kokonaiskustannuksiin.

Kuopiossa kaukolämmöntuotannossa käytetään pääasiassa puupohjaisia biopolttoaineita (72,4 %) mutta myös turvetta (26,3 %), biokaasua (1,1 %) ja kevyttä polttoöljyä (0,2 %), kertoo Kuopion Energian kaukolämpöjohtaja **Reima Lassila**. Ukrainassa käytävä sota on nostanut biopolttoaineiden hintoja jopa yli 60 %. Syyinä polttoaineiden hintojen nousuun on ennen kaikkea Venäjän tuonnista luopuminen ja siitä seurannut kotimaisten puupolttoaineiden kysynnän kasvu kaikkialla Suomessa. Yhdessä turpeesta maksettavien kohonneiden päästöoikeuskustannusten kanssa vai-

kutus lämmöntuotannon kustannuksiin on ollut merkittävä. Kuopion Energia pyrkii luopumaan turpeesta kokonaan vuoteen 2030 mennessä. Näiden syiden takia kaukolämmön hinnat nousivat 1.1.2024 alkaen.

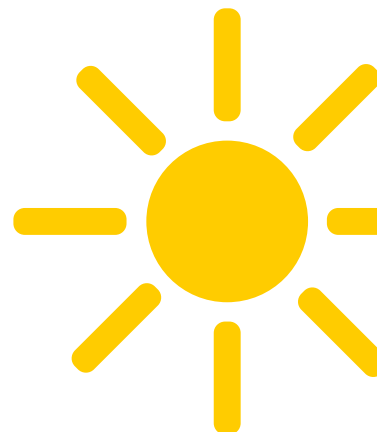
- Viime talvena tilanne oli toinen, koska kaukolämmön tuotannossa syntyvän sähkön pörssimyynnistä saatavilla tuloilla pystyttiin kompensoimaan kohonneita lämmöntuotantokustannuksia. Tämän ansiosta hinnankorotus onnistuttiin pitämään maltillisena vuonna 2023. Nyt pörssisähköstä saatavalla hinnalla emme enää pysty kattamaan kohonneita polttoaineiden hankintakustannuksia, kertoo Lassila.

Keskeisen kaupunkialueen, eli pääverkon, energiamaksut nousivat noin 15 %. Taloyhtiöiden perusmaksu nousi 15 % ja pientalojen 10 %. Talvikauden hintoja nostettiin maltillisemmin, mikä tasoittaa hieman kuukausittaista kaukolämpölaskutusta.

Riistaveden ja Vehmersalmen alueverkkojen sekä energia- että perusmaksut nousivat 15 %.

Pääverkon alueen kerrostaloasunnossa (230 kW, 600 MWh) korotus on noin 8 euroa kuukaudessa. Kuopiolaisten kaukolämmityksen hinta on edelleen suurten kaupunkien keskitasoa. Ajantasaiset hinnastot verkkosivuilla kuopionenergia.fi.

Vinkit asunnon viilentämiseen



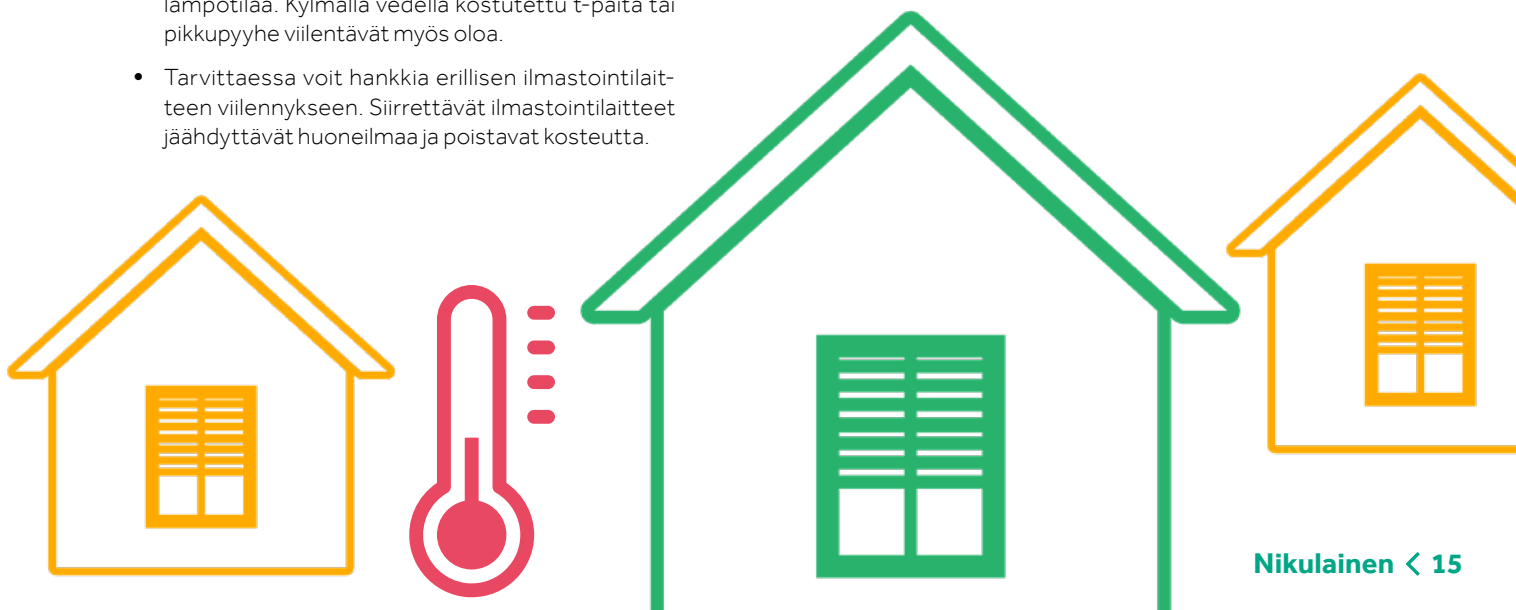
Vaikka nyt lehden ilmestyessä voi pakkaneenkin vielä paukkua, on kesä jo nurkan takana. Aurinkoinen sää voi saada asunnon ja lasitetun parvekkeen kuumentumaan tukalaksi. Alla muutamia keinoja, joilla saat laskettua asunnon ja parvekkeen lämpötilaa kesähelteellä.

Asunto

- Pidä ovet ja ikkunat kiinni päivällä silloin, kun ulkona on lämpimämpää kuin sisällä.
- Laske sälekaihtimet alas tai vedä verhot ikkunoiden eteen päiväaikaan ainakin aurinkoisella puolella taloa.
- Tuuleta asuntoa avaamalla ikkunoita ilta- tai yöaikaan sekä viileämmillä kesäsäällä myös päiväaikaan.
- Sammuta tarpeettomat sähkölaitteet, jotka tuovat lisälämpöä asuntoon. Vältä uunin ja asuntosaunan lämmitystä.
- Puhdista asuntosi raitisilma- ja poistoventtiilit, jotta ilmanvaihto toimii kunnolla.
- Tuuletin voi tuoda helpotusta vaikkei laskekaan lämpötilaa. Kylmällä vedellä kostutettu t-paita tai pikkupyhyhe viilentävät myös oloa.
- Tarvittaessa voit hankkia erillisen ilmastointilaitteen viilennykseen. Siirrettävät ilmastointilaitteet jäädyttävät huoneilmaa ja poistavat kosteutta.

Lasitettu parveke

- Pidä osa laseista auki myös päivällä, jolloin parvekkeella käy läpiveto, eikä kuuma ilma jää seisomaan.
- Yöllä tai viileämmällä säällä parvekelasit kannattaa avata kokonaan, jotta parveke viilenee tehokkaasti.
- Parvekkeelle voi hankkia verhot tai laseihin kaihtimet. Pidä verhot ja kaihtimet päivisin niiden ikkunoiden edessä, jotka ovat kiinni ja avaa muutama muu ikkuna läpivedon aikaansaamiseksi.
- Aurinkovarjo voi suojata pahimmalta paahteelta, mutta läpivetotuuletus sekä yöllinen tuuletus ovat edelleen ensisijaisia viilennyskeinoja.
- Myös tuuletin voi tuoda helpotusta, kun ilma pääsee liikkumaan.



Tanssittaisiinko Myllymäellä ensi kesänä?

Keltaiset pistetalot kurottelevat Haapaniemen Myllymäellä kohti korkeuksia aivan kuten ne tekivät jo 60 vuotta sitten. Talot, ne uudelleenrakennetutkin, ovat pysyneet ulkoisesti melko samannäköisinä, mutta elämä niiden sisällä ja ympärillä on muuttunut vuosien saatossa. Yhteisöllisyyskin on muuttanut muotoaan, mutta edelleen makkara paistuu ja maistuu asukastoimikunnan järjestämässä grilli-illoissa.



”Tittituuto” Myllymäellä – muistikuvia pistetaloista

Elämä ennen vuotta 1956 oli hiljaista Myllymäellä, mutta sen jälkeen moni alkoi kiljaista, kun näki, millainen yhdyskunta sinne kohosi. Silloin nimittäin ensimmäinen ”pistetalo” nousi. Siitä ennen Keskuskentän pohjoispäädyssä kasvoi vain pusikko mielivaltaisessa järjestyksessä. Rinteessä taisi olla Vienolan 3-kerroksinen talo ja Alavan tien risteyksessä huojuvasta puutönöstä tuikki valo.

Suuren muurahaispesän tavoit alkoi kuhista, kun ensimmäinen pistetalo täyttyi muuttajista. Se oli joulukuun 18. päivä 1956, jolloin huonekaluja ja mattoja kannettiin aamuin illoin. Asukkaita oli eri yhteiskuntaluokista. Myöskin ikäryhmät koostuivat vanhoista, keski-ikäisistä ja nuorista. Yläkerroksissa asui silloista Kuopion ”kermää”. Oli lehtoria, kansakouluntarkastajaa ja johtajaa.

Nimet, Kontkanen, Makkonen, Liukkonen, Dahlberg olivat yläkerroksen ovissa – sitten alaspiäin tavalliset ”pulliaiset” tulivat.

Variset asuivat meidän seinänaapureina. – Heiltä avautui Valkeisenlammelle maisema. 8-10 lasta taisi olla Heikuroilla ja Taskisilla. Taskisen pojilla oli tapana ostaa ”Tittituuto” kaupasta, jota Lyytisen Reino piti monta vuotta.

Niiralan Kulman keltaiset pistetalot valmistuivat 1950- ja 1960-lukujen taitteessa huippupaikalle – kirjaimellisesti. Haapaniemen korkealla mäellä ne muodostavat viereisen jalkapallokentän valojen kanssa pitkälle näkyvät maamerkit. Taloja alettiin remontoida ja uudelleenrakentaa muutamia vuosia sitten. Parhailaan nousee Urheilukatu 5:n uudisrakennus.

– 1960-luvulla kolmannen kerroksen ikkunasta saattoi nähdä Kallavedelle puuston ollessa vielä nuorta, ja talon lapsista sai muodostettua helposti oman ikäryhmänsä joukkueen erilaisia pelejä varten, muistelee **Ulla Rissanen**, joka muutti lapsuudenperheensä kanssa vasta valmistuneeseen pistetaloon vuonna 1959. Hän asuu mäellä edelleen – asunto vain on vaihtunut talosta toiseen.

Rissanen laskeskelee, että yhden talon yhdessä kerroksessa saattoi lapsuusaikoi-

na asua parisenkymmentä eri-ikäistä lasta ja nuorta, jolloin koko mäen viidessä talossa ja lähialueilla riitti ”mölyä”, viipinää ja vilskettä. Tuolloin pistetalojen muodostama keskipiha oli suojaisampi ja liikennettä vähemmän. Oltiin ikään kuin yhtä suurta perhettä.

Yhteisöllisyys nykyisin pienimuotoisempaa

Ulla Rissanen on ollut mukana pistetalojen asukastoimikunnassa jo 1990-luvun lopulta lähtien. Hänellä onkin erinomainen käsitys siitä, miten asukkaiden yhteistoiminta on vuosien varrella muuttunut.

– Vuosituhannen vaihteessa järjestimme pihalla juhlia, joissa oli elävää musiikkia, karaokea ja yhteislaulua. Loppuillasta pistimme tanssiksi! Pihajuhlat toistuivat monena vuotena ja kävijöitä riitti. Osa osallis-

Nimimerkki ”Pistetalojen alkuasukas” runoili asuinpaikastaan Viikkosavossa vuonna 1999.

Ulla Rissanen sai valmistaa isolla paellapannulla ruokaa asukastapahtumassa. Kuva vuodelta 2001.

Helmat hulmusivat tanssin pyörteissä vuonna 1999.



Myllymäki vai Mölymäki? Katso 3-osainen Pistetalo-dokumentti: www.niiralankulma.fi/pistetalo

tui avaamalla ikkunansa ja kuuntelemalla musiikkia sitä kautta. Hyvissä ajoin myös lopetimme, joten kaikki saivat rauhassa nukkua, Rissanen kuvailee.

Lauantaisin oli tapana kokoontua yhdessä grillaamaan, ja piha-alueella onkin ollut grillikota vuosikymmeniä. Talon ja piharemonttien myötä kota purettiin ja uusi valmistui viime keväänä. Mäen tuulisia olosuhteita hillitsemään kotaan valmistui elokuussa pleksilasisseinät, jotka kustannettiin asukastoimintarahalla ja Niiralan Kulman tuella. Haastattelua edeltävänä iltana Rissanen toimikuntakollegansa kanssa olikin järjestänyt asukkaille grilli-illan syömisineen.

– Kodassa tuntui ihan lämpimältä ja mukavasti asukkaitakin löysi paikalle, Rissanen kertoo ja jatkaa, että hiljaisempien vuosien jälkeen kodassa on järjestetty esimerkiksi lastenkutsuja ja perhekunnat ovat käyneet kesäisin ruokailemassa.

Yhteinen toiminta ei synny itsestään

Rissasta voinee pitää yhteistoiminnan aktiivina, sillä asukastoimikunnan lisäksi hän on ollut vapaaehtoisena mukana muun muassa Niiralan Kulman tapahtumissa, jalkapallo- ja jääkiekkoseuroissa sekä edelleen Rissalan sotilaskotiyhdistyksessä.

– Yhteistoiminta tuo sisältöä elämään ja lisää yhteiskuuluvuuden tunnetta. Asukastoimikuntatyö ei vaadi mahdollista, Rissanen toteaa.

Pienistäkin yhteisistä tapahtumista voi kertyä paljon iloa – sekä järjestäjille että osallistujille. Asukastoimintarahalla, jota Nikun kiinteistöillä on käytössään, voidaan tehdä yhteisöllisyyttä lisääviä toimia ja järjestää tapahtumia. Itsestään toiminnot eivät tietysti synny: myös Myllymäen toimikunnan joukkoon mahtuisi uusia jäseniä. Nuoremmille aktiiveille toimikuntatyöskentely voi tuoda esimerkiksi ansioluetteloonkin hyvä lisän.

Myllymäen asukastoimikunnassa suunnitellaan jo kevään ja kesän tapahtumia. Ja jos aktiivisia toimijoita vain riittää, voitaisiin mäeltä ehkä tulevaisuudessa kuulla vielä musiikkiakin.



Suloinen kukkapelto pelastaa pörriäisiä ja piristää mieltä

Hyvillä ideoilla ja esimerkeillä on tapana levitä. Esimerkistä sai alkunsa myös Päivärannan Keski-Kaari 31:n pihamaalle kesällä 2023 perustettu pörriäispelto eli istutusalue, jolla kasvaa sekä hyönteisiä että meitä ihmisiä ilahduttavia värikkäitä kukkia. Mallia istutuksista kannustamme ottamaan muissakin pihapiireissä!

Toukokuussa 2023 Mikkelissä järjestetyillä asukaspäivillä tapahtui kohtaaminen, josta Päivärannan pörriäispelto sai alkunsa: Keski-Kaari 31:n asukastoimikunnan puheenjohtaja **Jaana Myllynen** keskusteli reissun aikana Petosen alueen asukasaktiivi **Marjut Ronkaisen** kanssa, joka kertoi, että heille oli perustettu toimintaraheilla kukkapelto.

Samassa Niiralan Kulman palvelupäällikkö **Joni Mäenpää** jo esittikin kysymyksen, laitettaisinko myös Keski-Kaarelle kokeilumielessä samanlainen, kun piha-aluetta riittää.

Myllynen innostui ideasta ja mukaan toimeen heittäytyi myös asukastoimikunnan jäsen **Ulla Heikkinen**. Työ alkoi kesäkuun puolivälissä 2 x 2 metrin kokoisen alueen valmistelulla.

– Kaivoimme pistolapiolla 10 cm:ä syvän alueen, erottelimme multapaakut ruhosta ja lisäsimme vähän hiekkaa ja uutta multaa. Saimme hyvää apua myös talossamme asuvalta puutarhurilta, joka tiesi kertoa, että tulevat kasvit ovat niin sanottuja köyhän maan kasveja, jotka pärjäävät vähemmälläkin, Myllynen sanoo.

– Isoin työ oli perustusten tekemisessä, mutta teimme jaksamisemme mukaan ja toinen toisillemme sanoimme, että otahan sinä välillä rauhassa, niin minä jatkan, Heikkinen lisää.

Työtä helpotti, että Mäenpää oli tilan-

nut sopivan kokoisen siemenkankaan, ikään kuin maton, jossa siemenet ovat maatuvasa alustassaan kiinni. Matto laitettiin lapioidulle alueelle paikoilleen ja ”naulattiin” kiinni luonnosta löytyneillä tikuilla. Kastelua pelto vaati alkuun runsaasti, jotta siemenet lähtivät itämään.

Mitä uutta täällä kasvaakaan?

Keski-Kaaren pörriäispellossa on tusinan verran erilaisia kasveja, jotka kukkivat hie- man eri aikaan kesästä. Näin pelto tarjoaa seurattavaa asukkaille, joiden ikkunaanakin kukat näkyvät. Etenkin entiset omakotitalo- asujat ovat kertoneet kaivanneensa istutuksia vehreälle pihalle.

– Töistä tullessani on joku saattanut tulla sanomaan, että nyt sinne on taas ilmestynyt uusi kukka. Sitten yhdessä olemme poh- tineet, mikä kasvi mahtaa olla kyseessä. Pu- helimeen on ladattu myös kasvintunnistus- sovellus, kertoo Myllynen. Loppukesällä pel- losta voikin tunnistaa ainakin ruiskaunokin, unikon, tarhakehäkukan sekä jo kukkineen tarhaneidon lehtivarret.

– Pelto kerää paljon hyönteisiä, kuten oli tarkoituskin. Ihan lasten leikkialueen vierel- le sitä ei siis kannata perustaa, vinkkaa Heik- kinen.

Kun kukkia alkoi ilmestyä, saattoi kastelu- tahtia vähentää 1–3 kertaan viikossa. Maa- han istutetut kukat eivät säikähdä kuivuut-

ta yhtä helposti kuin ruukkuistutukset, joten hoito on helppoa. Kesällä 2023 luonto on hoi- tanut suuren osan kastelusta. Naiset suun- nittelevat, että ensi kesänä kasteluun voi- si pyytää enemmänkin halukkaita mukaan – raksi vain listaan, niin tiedossa on, milloin kastelu on tehty. Myös pellon laajennusosa on pohdinnassa, joten pelkästä kokeilusta ei voitane enää puhua.

– Kertaalleen säikähdimme alkuvaihees- sa, kun kasvien siemenet alkoivat maistua linnuille. Muutamilla kukkamaalle asetetuilla CD-levyillä siivekkäät saatiin kuitenkin häti- seltä pois, nauraa Heikkinen.

Päivärannasta löytyy kaikki

Aktiiviset pörriäispellon perustajat ovat pit- kääikäisiä Niiralan Kulman asukkaita: Jaa- na Myllynen on muuttanut Nikulle vanhem- pineen jo vuonna 1975 ja asunut Nikulla sit- temmin myös oman perheensä kanssa yhtä vuotta lukuun ottamatta. Ulla Heikkinen taas on asunut Niiralan Kulmalla vuodesta 1980.

Päiväranta ja nykyinen asuintalokin on tul- lut molemmille tutuksi vuosikymmenien ajal- ta, joskin Heikkinen asui hetken myös Haa- paniemen pistetaloiissa ennen kuin koitti ai- ka palata jälleen takaisin Keski-Kaari 31:een.

– Päiväranta on kaunis paikka asua ja tääl- lä on kaikki mitä tarvitsee, Heikkinen toteaa. Ja nyt pihamaalle on saatu oikea pörriäspel- tokin!



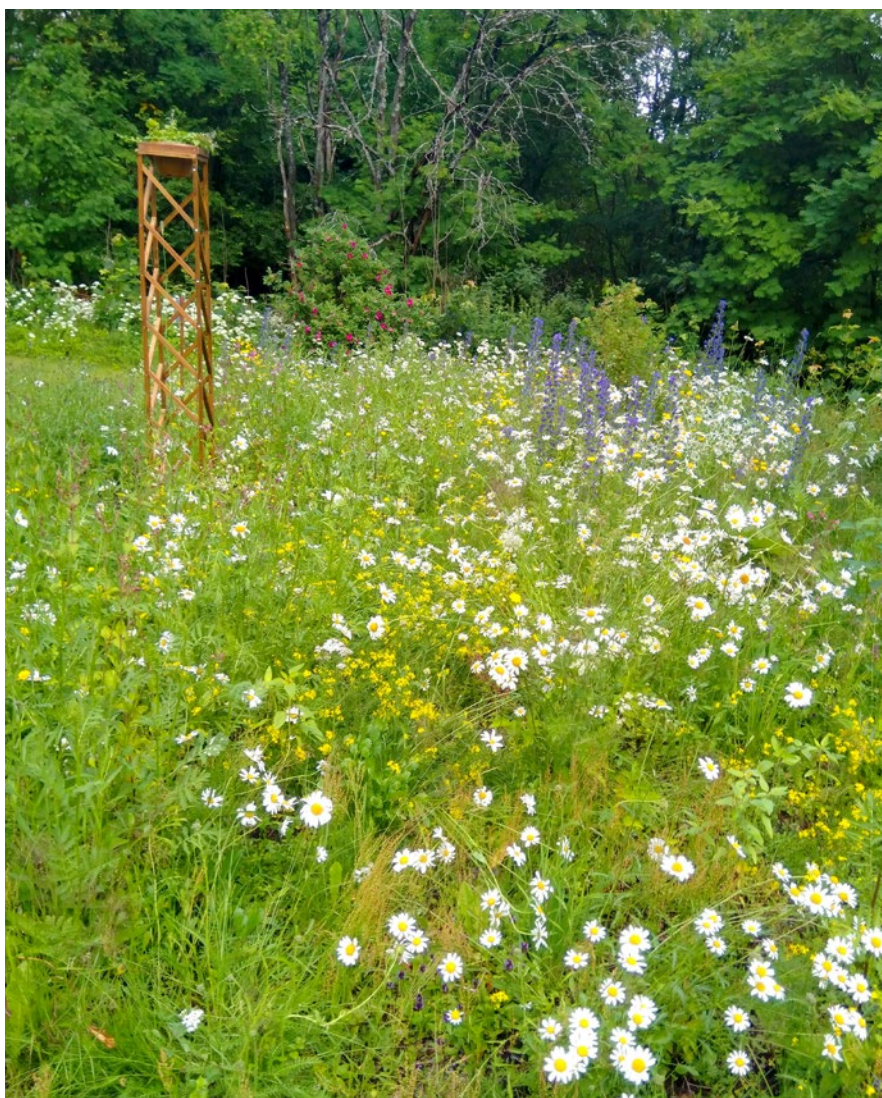
Mikä pörräispelto?

Pörräispelto on erityisesti hyönteisille suunniteltu, kukilla ja kasveilla istutettu alue, joka houkuttelee pölyttäjiä, kuten mehiläisiä ja perhosia.

Pörräispelto tukee ekosysteemin toimintaa tarjoamalla ihanteelliset olosuhteet elintärkeille pölyttäjille. Näin edistämme luonnon monimuotoisuutta. Pienetkin alueet, missä monimuotoisuutta voidaan tukea, ovat tärkeitä! Lisäksi pörräispellot tarjoavat ihmisille esteettistä iloa ja lisäävät värejä maisemaan. Pörräispellot tuovat iloa ihmisille ja ravintoa pölyttäjille!



Jaana Myllynen ja Ulla Heikkinen iloitseva kättensä jäljistä.



Myös Annikintiellä iloitaan kukista

Pörriäispelloista olemme kertoneet Nikulaisessa aiemminkin. Vuoden 2021 kolmannessa Nikulaisessa asukkaamme Tapio Aalto kirjoitti, kuinka Annikintie 3:ssa lähdettiin perustamaan kukkamaata. Myös tällöin idea pörriäispellosta saatiin toisaalta. Toimeen päätettiin ryhtyä hieinan isommalla kalustolla, mutta aluekin oli suuri, 8 x 3 metriä, ja sittemmin aluetta on laajennettukin.

Aalto halusi pellon keskelle katseenvangitsijan ja nikkaroi itse korkean kukkateelineen, jonka ympärillä viihtyisivät esi-

merkiksi erilaiset köynnöskasvit. Telinettä ovat koristaneet muun muassa mahtavat 30-senttiset härkäpavut ja punakoiso.

Siemenkankaan sijaan Aalto kylvi peltoon itse kasveja, kuten ahdekaunokkia, päivänkakkaraa, heinätähtimöä, puna- ja valkoailakkia sekä varsankelloa. Hän kertoo, että syksyllä on tarkoitus istuttaa myös perennoja, jotka kasvavat uudelleen aina talven jälkeen. Hienoa nähdä, kuinka jo aiemmin perustetut kukkamaat jatkavat elämäänsä!



Jos teilläkin innostuttiin pörriäispellosta, otattehan yhteyttä palvelupäällikkö Joni Mäenpään (joni.maenpaa@niiralankulma.fi). Niiralan Kulma tarjoaa viherpeukalonikulaisille siemenkankaat penkin perustamista varten!

Niiralan Kulmalla rakennetaan vihreitä ja yhteiskunnallisia arvoja ajatellen

Niiralan Kulmalla on panostettu entistä enemmän vihreään ja yhteiskunnalliseen rakentamiseen.

Kuntarahoitus myönsi vihreän rahoituksen seuraaviin Niiralan Kulman kiinteistöihin: Hatsalankatu 37, Kaartokatu 3, Keski-kaari 48, Neulastie 6, Raviradantie 8, Tasavallankatu 18 ja Urheilukatu 5. Kyseessä on sekä asuinkerrostaloja että toimistotiloja. Niiralan Kulman toimisto on muun muassa rakennettu vihreitä arvoja ajatellen Hatsalankadulle.

– Esimerkiksi Hatsalankadulla hyödynnetään maasta otettavaa energiaa viilennykseen kesällä ja lämmitykseen talvella. Ilmanvaihdon mukana poistuvasta ilmasta otetaan talteen energia korkean hyötysuhteen ilmanvaihtokoneilla. Lisäksi rakennuksen katolla on 17,5 KWp aurinkovoimala, kertoo Niiralan Kulman toimitusjohtaja **Kari Keränen**.

Yhteiskunnallinen rahoitus on puolestaan tarkoitettu laaja-alaista yhteiskunnallista hyötyä tuottavien investointien rahoittamiseen. Rahoitusta myönnetään investointihankkeille, joilla on positiivisia vaikutuksia ympäristöönsä ja sen yhteisöön: ne edistävät yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin tai alueen elinvoiman toteutumista. Niiralan Kulmalla yhteiskunnallista rahoitusta saivat ikäihmisten hoitoon erikoistuneet Hoitokoti Liito-orava ja Leväsen palvelukeskus sekä erityistukea tarvitseville nuorille tarkoitettu kiinteistö Männistössä.

– Niiralan Kulman tavoitteena on rakentaa kestävästi. Vastuullisuus on yksi yhtiömme tärkeimmistä arvoista. Vuokra-asumisen kehittäjänä haluamme ottaa vastuuta ekologisemmasta rakentamisesta ja yhteiskunnallisista asioista asumisen muodossa, toteaa Keränen.

Hankkeille on myönnetty Kuntarahoituksen sertifikaatit, ja kyseisillä kiinteistöillä ja kaupungin katuksessa ne näkyvät myös puisten seinäkylttien kautta.



Niiralan Kulman toimitusjohtaja Kari Keränen ja hallituksen puheenjohtaja Maigi Kuutsa paljastivat joulukuussa Hatsalankadun Vihreän rakentamisen seinäkyltin.

Pohjoismaiden yhteiset jätekuvakkeet otetaan käyttöön

Paikallinen jättepalveluyhtiö Jäte-kukko ottaa tänä vuonna käyttöön pohjoismaisen yhtenäisen jätekuvakejärjestelmän jätteas-tioissa ja -katoksissa. Uudet ku-vakkeet tulevat ensimmäisinä käyttöön Niiralan Kulman kiinteistöissä.

Jokaisella jätelajilla on järjestelmässä oma tunnusväri ja -kuvake sekä nimi. Uusi järjes-telmä tulee yksinkertaistamaan lajittelua tehden siitä helpompaa kuin koskaan aiem-min. Jätekuvakkeilla yhtenäistetään jättei-den lajittelua paitsi Suomessa, myös muis-sakin pohjoismaissa. Yhteinen järjestelmä on kehitetty kuluttajia varten, ja tarkoituksena on kannustaa lajitteluun sekä nostaa mate-riaalien kierrätysastetta.

Jätekuvakkeet testissä Niiralan Kulmalla

Jäte-kukko testaa uusia jätteas-tiatarroja se-kä lajitteluohje-kyllttejä Kuopiossa kahdessa Niiralan Kulman jättekato-ksessa. Uudet jätte-astiatarrat suunniteltiin pohjoismaisen jätte-kuvakejärjestelmän pohjalta. Niiralan Kulman asukkaat pääsevät siis ensimmäisinä Jäteku-kon alueella testaamaan uutta jätekuvake-järjestelmää. Jäte-kukko tekee lopulliset va-



linnat uusista jätteas-tiatarroista asukkaiden palautteita hyödyntäen.

Uudet, yhtenäiset lajitteluohjeet

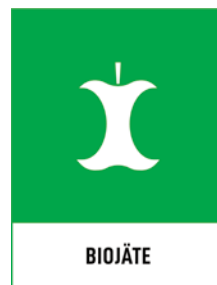
Uudet jätekuvakkeet eivät koske pelkästään jätteas-tiatarroja, vaan järjestelmä otetaan käyttöön kaikessa ohjeistuksessa ja neu-vonnassa. Monet muutkin kunnalliset jätte-huolto-yhtiöt Suomessa ovat jo ottaneet tai aikovat ottaa yhteisen järjestelmän käyt-töön. Tämän ansiosta lajitteluohjeet yhte-näistyvät koko maassa, ja lajittelu helpottuu.

Kiitos, kun lajittelet!

Jätteiden lajittelu on helppo arkinen tapa edistää kiertotaloutta kotona. Lajittelua ei tule unohtaa myöskään työpaikoilla tai kou-luissa. Lajittelemalla oikein, materiaalit saa-daan ohjattua oikeaan jatkokäsittelyyn ja kierrätettäväksi. Kiitos, kun lajittelet!



Tarkista lajitteluohjeet Lajittelun ABC:sta!
www.jatekukko.fi/lajittelu



Uudis- ja remonttikohteita valmistuu



Uudenkarhea keittiö odotti asukkaitaan Kaartokadulla.

Uudiskohteisiin haetaan erillisenä hakuaikana. Tarkat hakujat ilmoitetaan Niiralan Kulman verkkosivuilla. Ara-kohteisiin asukasvalintakriteereinä on asunnontarpeen kiireellisyys ja esimerkiksi sellainen elämäntilanteen muutos, joka vaikuttaa myös asunnontarpeeseen. Samat kriteerit koskevat niin vaihtajia kuin uusiakin hakijoita.

Remonttikohteisiin ei ole erillisiä hakuaikoja, vaan kohteisiin palaavat pääosin talon entiset asukkaat heidän niin halutessaan. Vapautuvat Koti Kuntoon -asunnot tarjoamme hakijoille voimassa olevien hakemusten perusteella.



Tänä vuonna on valmistumassa vuokrauskäyttöön 3 uudiskohdetta ja 5 remonttikohdetta:

Osoite	kaupunginosa	talotyyppi	uudiskohde/remontointitaso	asuntoja, kpl
Urheilukatu 5	Haapaniemi	kerrostalo	uudiskohde	44
Gottlundinkatu 9	Linnanpelto	kerrostalo	uudiskohde	42
Kumpukatu 6	Haapaniemi	kerrostalo	osakorjaus ja Koti Kuntoon	26
Neulastie 6	Neulamäki	rivitalo	uudiskohde	19
Lehtoniemenkatu 1	Haapaniemi	pienpuukerrostalo	perusparannus	4
Versokuja 3	Neulamäki	kerrostalo	Koti Kuntoon	37
Pistokatu 1 ja 3	Petonen	luhtitalo	Koti Kuntoon	48
Kotokuja 2B	Levänen	pientalo	perusparannus	4

Ulkoiluntäyteinen asukastapahtuma Jätkänkämpällä



Poniajelua ja makkaranpaistoa

Niiralan Kulman asukastapahtuma vietettiin iloisissa tunnelmissa lauantaina 2.3.2024 Rauhalahden Jätkänkämpällä. Talvinen ja ulkoiluntäyteinen asukastapahtuma keräsi jälleen kerran nikulaiset yhteen.

Päivän aikana Jätkänkämpällä oli mahdollista osallistua pilkkikilpailuun, ja lapset pääsivät ratsastamaan ja tutustumaan Kuopion eläinpuiston poneihin. Olipa paikalla myös eläinpuiston possumaskotti. Kaikkiin pilkkisarjoihin saatiin riittävästi osallistujia, ja pilkkimässä oli niin ensikertalaisia kuin konkareita. Ulkoilupäivän ohessa asukkailla oli tarjolla suolaista ja makeaa syötävää sekä kahvia ja mehua.

Asukastapahtuma sai kiitosta hyvistä järjestelyistä. Kesällä Niiralan Kulman asukastapahtuma järjestetään Rauhalahden leirintäalueella, ja tällä kertaa isompana kuin edellisvuonna. Niiralan Kulman 75-vuotisjuhlavuoden kunniaksi kesätahtumassa nähdään muun muassa Hevisaurus.



Koillisen alueen kesämatka Mikkeliin 8.6.2024

Tarkempi ohjelma julkaistaan toukokuussa.
SEURAA TALOSI ILMOITUSTAULUA!

Terveisin
Koillisen alueen aluetoimikunta





Kuopion eläinpuiston possumaskotti ilahdutti perheen pienimpiä. (YLLÄ)

Nähtiinpä pilkkikisan päätteeksi punnituspaikalla myös Niiralan Kulman toimitusjohtaja Kari Keränen. Kaloja punnitsi Keijo Karttunen. (VASEMMALLA)

Pilkkikisan palkintojen jako oli Jätkänkämpällä. (ALLA)





Laita kalenteriin

- siivouspäivä 29.4.2024
Itkonniemellä
- Koillisen aluetoimikunnan
kesämatka Mikkeliin 8.6.2024
- asukastapahtuma la 10.8.2024 –
katso lisää takasivulta
- vuokranmääritystilaisuus
asukkaille ma 2.9.2024
pääkirjastolla



Tilaa e-lasku pankistasi

Tiesithän, että saat tilattua Niiralan Kulman laskuista e-laskun, jos olet verkkopankin käyttäjä? E-laskulla tarkoitetaan elektronista eli sähköistä laskua, joka korvaa paperisen laskun. E-lasku tulee suoraan verkkopankkiisi maksutiedoilla, jolloin sinun ei tarvitse näppäillä tietoja paperilaskulta.



Mestar hommissa Nikun kiinteistöillä kesällä

Kuopion kaupungin oma MESTAR hoitaa ensi kesänä Nikun kaupunkialueen kiinteistöjen ulkoalueet. Mestarin työntekijöitä näkyy kesäaikana kiinteistöillä mm. vihertöissä ja roskisten tyhjennyksissä.



Mitä mieltä uudesta Nikulaisesta?


Anna palautetta uudesta asukaslehdestä! Esitä myös toiveita ja juttuaiheita tuleviin Nikulaisiin – haluaisitko osallistua itsekin asukaslehden tekemiseen?



Parkkipaikkojen, asuntopihojen ja luhtikäytävien lumityöt ovat asukkaan vastuulla

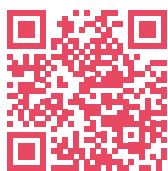
Niiralan Kulman kiinteistöhoito vastaa pääsääntöisesti kiinteistöjen piha-alueiden lumityöstä. Joko Nikun oma henkilökunta tai ulkoistettu palveluntarjoaja huolehtii siis kulkuväylistä, mutta asukkaallakin on vastuu lumityöstä. Oman autopaikan lumityöstä tulee autopaikan haltijan huolehtia itse. Mahdollisuuksien mukaan myös vapaat parkkiruudut aurataan konevoimin, mutta auraskalusto ei aina mahdu jokaiseen parkkipaikan soppeen. Vaurioiden välttämiseksi lapiohommat ovat autopaikan vuokraajan vastuulla.

Myös rivitalojen asuntopihojen ja luhtikäytävien lumityöt ovat asukkaan vastuulla. Yhteisten luhtikäytävien osalta tulee naapurien kanssa sopia yhteisesti lumenluonnin käytänteistä.

 Jos käytössäsi on lämpötolppa, muistathan irrottaa johdon pois tolppasta aina käytön jälkeen!



#75tarinaaNikusta



75-vuotisjuhlavuoden kunniaksi keräämme 75 tarinaa Nikusta! Sinulla on mahdollisuus osallistua juhlavuoden sisältöön kertomalla oma Niku-tarinasi. Tarina voi esimerkiksi olla sinun asumispolustasi Nikula, siitä parhaasta naapurista, aktiivisesta asukastoimikunnasta, tai erityisen historian omaavasta Niiralan Kulman kiinteistöstä. Myös muut aiheet ovat lämpimästi tervetulleita.

Kerromme vuoden aikana yhteensä 75 tarinaa Niiralan Kulmasta, ja kaikkia julkaistuja tarinoita muistetaan pienellä palokinnolla.

Lue tarinat ja kerro omasi: www.niiralankulma.fi/niku75

Muistathan hyödyntää etuhinnat torstaisin Rauhalahdessa!

Niiralan Kulman ja Rauhalahden kylpylän asiakasetuhinnat jatkuvat myös tänä vuonna. Asukkaanamme pääset torstaisin uimaan alennetuin hinnoin. Alennuksen saat kertomalla osoitteesi kylpylälippua ostaessasi.



Hinnat torstaisin nikulaisille:

- aikuiset 9,00 € (normaalihinta 16 €)
- 4–12-vuotiaat lapset 6,00 € (normaalihinta 8 €)

75-vuotisjuhla Niiralan Kulman asukkaille

Toivotamme tervetulleiksi kaikki asukkaamme
juhlimaan 75-vuotiasta Niiralan Kulmaa.

Tapahtumaa vietetään
Rauhalahden leirintäalueella
lauantaina 10.8.2024.
Laita kalenteriin!

> Ohjelmassa:

- Hevisauruksen konsertti. Räyh!
- eläinpuistovierailu
- jätskiauton vierailu
- pikkupurtavaa ja makkaranpaistoa
- rantasaunat lämpiää
- mukavaa yhdessäoloa

Tarkempi ohjelma ja juhlapäivän
aikataulut julkaistaan myöhemmin
keväällä. Seuraa Nikun viestintäkanavia ja
ilmoitustauluja! Tapahtuma on maksuton
Niiralan Kulman asukkaille.



Koko perheen
suosikkiyhtye Hevisaurus
esiintyy kesätapahtumassa.
Soittakaa Juranoid!



Tapahtumassa mukana DNA Taloyhtiönetti -
ei pöllömpi tapa säästää asumiskustannuksissa

DNA

Niku-asukas, tiesithän, että kotisi palveluihin kuuluu
DNA Netti - oletko jo ottanut sen käyttöösi? Lue lisää
dna.fi/niku ja valitse haluamasi nopeus. Niku-asukkaa-
na saat kaikki nopeudet käyttöösi edullisesti, taloyh-
tiöasukkaan omalla hinnalla.

