

Hanke: **Tasavallankatu 19**
Uudiskohde, Niiralan Kulma Oy

Lyhyt kuvaus kohteesta:

Tontilla sijaitsee kaksi vanhaa elementtikerrostaloa (1980-luvulta), jotka puretaan tontilta uudisrakennusten tieltä. Tonttialueelle rakennetaan kaksi uutta kellarikerroksellista kerrostaloa (IV+VI). Lisäksi tonttialueelle rakennetaan uusi avonainen paikoitushalli viherkatoksella. Kohteen rakennuksiin toteutetaan tuloilman viilennys ja A-taloon rakennetaan aurinkosähkövoimala.

| | | | | | | |
|----------------------|---------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|
| HALLINTAMUOTO | Omistus | <input type="checkbox"/> | Asumisoikeus | <input type="checkbox"/> | Vuokra | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RAHOITUS | ARA | <input checked="" type="checkbox"/> | Vapaarahoitteinen | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | | | | |
|---------------------|--------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| ASIAKASRYHMÄ | | | | | | |
| Ikäryhmä | 18..29 | <input checked="" type="checkbox"/> | 30...55 | <input checked="" type="checkbox"/> | 55+ | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------|----|------------------------|----|-----------|
| RAKENNUSPAIKKA | | | | | | |
| Kunta: | KUOPIO 297 | | | | | |
| K-osa | 8 | Kortteli: | 45 | Tontti | 10 | |
| Katuosoite: | Tasavallankatu 19 | | | | | |
| Kerrosluku: | VI+IV | | | Kaavan vahvistettu pvm | | 10.7.2024 |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|--|--------|---|
| ENERGIANKULUTUSTAVOITE | | | | | |
| Energiatodistus | - | kWh/brm ² /vuosi | | Luokka | A |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| KÄYTTÖ- JA HOITOKUSTANNUKSET | | |
| Piha-alueiden kunnossapito | | Lumen säilytys tontilla. |
| Yhteistilojen siivous- ja huoltokustannukset | | Normaalin mukaisesti |
| Vaipan huoltokustannukset | | Normaalin mukaisesti |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| PIHATEIDEN PINNOITTEET | | PYSÄKÖINTIALUEEN PINNOITE | |
| -Asfaltti/kivetys (pääovelle) | <input checked="" type="checkbox"/> | -Asfaltti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Murskesora (mahd. muut käytävät) | <input type="checkbox"/> | -Murskesora | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | -Muu | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| JÄTEHUOLTO | | | |
| -Jätekatos+irtosäiliöt | <input type="checkbox"/> | Hulevesien imeytys | <input type="checkbox"/> |
| -Syväkeräysastiat | <input checked="" type="checkbox"/> | Hulevesiliittymä | <input checked="" type="checkbox"/> |

RUNGON TOTEUTUS

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Betonelementtirunko | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Välipohja ja alapohja betonista | <input checked="" type="checkbox"/> |
| YP-holvi betonista | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattomateriaali huopa | <input checked="" type="checkbox"/> |

JULKISIVURAKENTEET

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Tiilimuraus katujulkisivuissa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SW-elementit sisäpihalla | <input checked="" type="checkbox"/> |

PARVEKKEET

| | |
|--|-------------------------------------|
| Rakennetan kaikkiin asuntoihin (pl yksiöitä) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ei läpinäkyviä alakaiteita | |

MÄRKÄTILAT

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| -Paikallarakennetut | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Tilaelementit | <input type="checkbox"/> |

KATTOMUOTO

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| -Tasakatto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Harjakatto | <input type="checkbox"/> |
| -Pulpettikatto | <input type="checkbox"/> |

HISSIT

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| -Hissit 1kpl/porrashuone | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

ASUNTOJEN SEINÄPINNOITTEET

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| -Maalaus (huom. Tehosteseinä oh) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Tapetointi | <input type="checkbox"/> |

KUIVIEN TILOJEN LATTIAT

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| -Muovimatto | <input type="checkbox"/> |
| -Laminaatti | <input type="checkbox"/> |
| -Parketti | <input type="checkbox"/> |
| -vinyyliponttilankku | <input checked="" type="checkbox"/> |

KIINTOKALUSTEET

| | |
|-----------|------|
| -Keittiöt | HR 3 |
| -Muut | HR 2 |

MÄRKÄTILOJEN LATTIAT

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| -Muovimatto | <input type="checkbox"/> |
| -Keraaminen laatoitus | <input checked="" type="checkbox"/> |

Ikkunalaudat**HUONEISTOKOHTAISET MITTAUKSET**

| | |
|---------|-------------------------------------|
| Sähkö | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kosteus | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Vesi (LV ja KV) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lämptila | <input checked="" type="checkbox"/> |

ENERGIAMUOTO

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| -Kaukolämpö | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------|-------------------------------------|

LÄMMITYKSEN JAKOJÄRJESTELMÄ

| | |
|--|-------------------------------------|
| -Patterijärjestelmä | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Lattialämmitys sähköinen kph (asukas) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Ilmalämmitys | <input type="checkbox"/> |

NOUSUJOHTOJEN SIJAINTI

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| -Huoneistoissa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Porrashuoneissa | <input type="checkbox"/> |

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| -Keskitetty (viilennyksellä) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Huoneistokohtainen | <input type="checkbox"/> |
| -Olosuhdeohjaus | <input type="checkbox"/> |

IV-KANAVIEN REITITYS

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| -Paikallarakennetut hormit | <input type="checkbox"/> |
| -Elementtihormit | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Kanavat seinärakenteessa | <input type="checkbox"/> |
| -Seinäpuhallus tulo/poisto | <input type="checkbox"/> |

YLILÄMMÖN HALLINTA

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| -Rakenteellinen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -lv-jäähdytys | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOUSUJOHTOJEN SIJAINTI

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| -Hormeissa huoneistoissa | <input type="checkbox"/> |
| -Porrashuoneissa | <input checked="" type="checkbox"/> |

KÄYTTÖVESIJÄRJESTELMÄ

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| -Kuparikromiputket, pinta-asennus | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Komposiittiputket, pinta-asennus | <input type="checkbox"/> |
| -Muoviputket, suojaputkiasennus | <input type="checkbox"/> |

ASUNTOJEN RYHMÄKESKUKSET

-Paikalla rakennetuissa väliseinissä (UPPO)

-Vaatehuoneissa tai eteisissä (PINTA)

TV

-Kaapeli TV

**Sähköautolataus kaapelointi kaikkiin
autopaikkoihin. Normaalit päätelaitteet**

DATA-YHTEYDET

-Tiedonsiirtoverkko 25 MB

MUUTA

-Yksi liittymä

-Aurinkopaneelit kiint.säh.

Alaoven aikaohjaus

Ovipuhelinjärjestelmä

Saunaosastolla aikaohjaus

URAKKAMUOTO

-Jaettu-urakka

- Rakennusurakka=pääurakka (RU)

- Ilmanvaihtourakka (IU)

- Putkiurakka (LVAU)

- Sähköurakka (SU)